

Dato: 24. august 2017

Gennemgang antenneanlæg Vildtbanegård afd. 1

ES Kabeltv ApS har gennemgået anlæggets tilstand på adresserne

- Gildbrovej ulige nr. 1-31
- Lige nr. 2-8 samt 14-68,

Anlægget er opbygget med:

- 3 stk. Cisco noder til signalforsyning
- 7 stk. D0 forstærkere
- 23 stk. D3 forstærkere, og

Der er i alt 155 tilslutnings punkter til stikledninger, hvor af de 50 tilslutnings punkter sider i krybekældre.

3 stk. D0 forstærkere sider uhensigtsmæssigt i krybekældre, og bør flyttes ud.

Generelt

På forstærker sedler er der sidst lavet indregulering af forstærkerne i 2011.

Forstærkere er generelt fejl justeret og kører for kraftigt.

Coax kabler og stik mellem forstærkere, samt stikledninger til lejligheder er af udmærket kvalitet.

Dog bør alle stik på hoved og grenkabler tjekkes om de er spændt, da vi nogle steder har observeret fejl på dette. Det bør gøres i forbindelse med udskiftning af forstærkere.

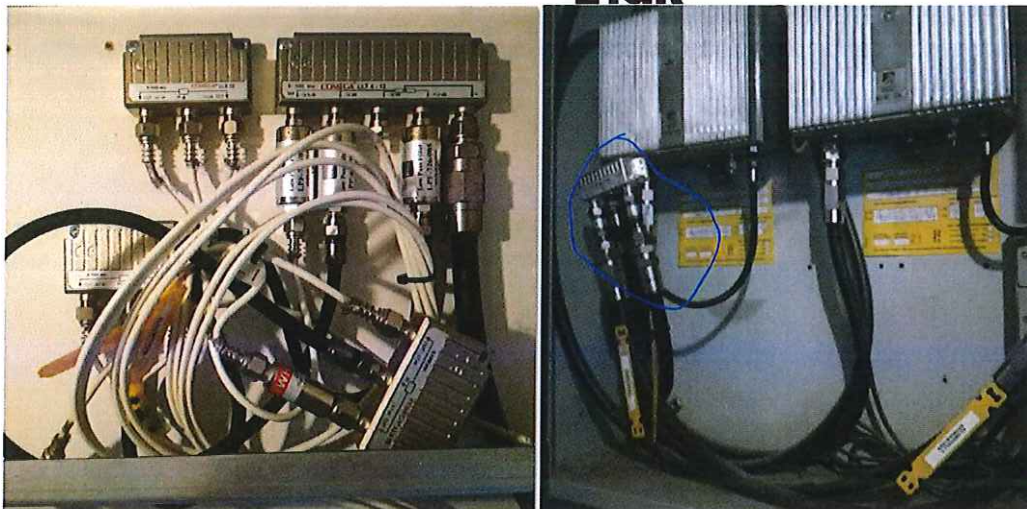
Flere steder er der observeret løst hængende kabler, og kabler der ikke er i brug.

Forstærkere bør også udskiftes da de har potmeter regulering som er ustabil på både fremvej og returvej. På fremvej er der risiko for pixeleringer på tv, overstyring til returvej (støj) og dårlig net, og på returvej er der risiko for dårlig net.

Stik på stikledninger er gamle krimpstik. Nogle steder er der monteret et jumper kabel, mellem stikledning og fordeler, sikkert fordi der har været fejl hos kunder, pga. tynd inderleder, som ikke har kontakt i fordeler.

Ud af 10 krimp stik som vi har skruet af fordelere/pakkefilter kunne vi konstatere 3 stik hvor inderleder ikke stikker langt nok ud, dette ser ud til at være et generelt problem.

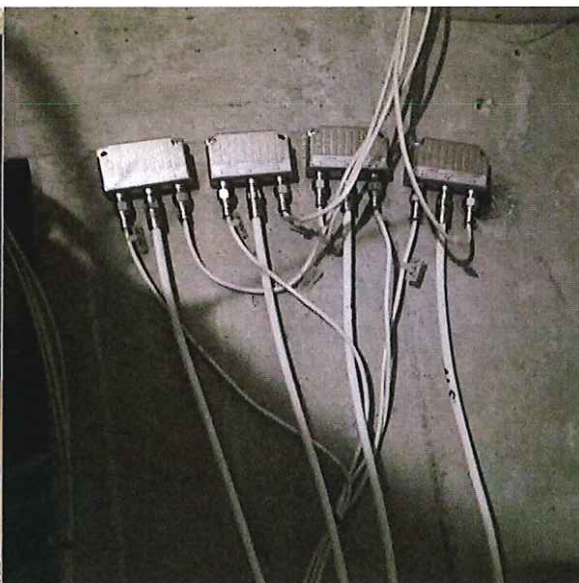
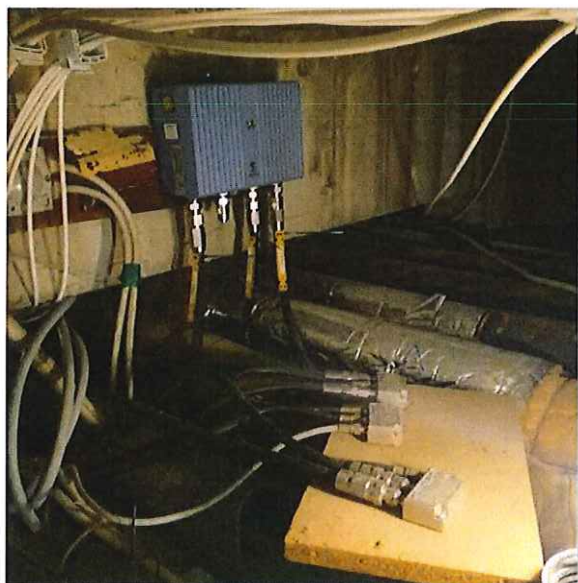
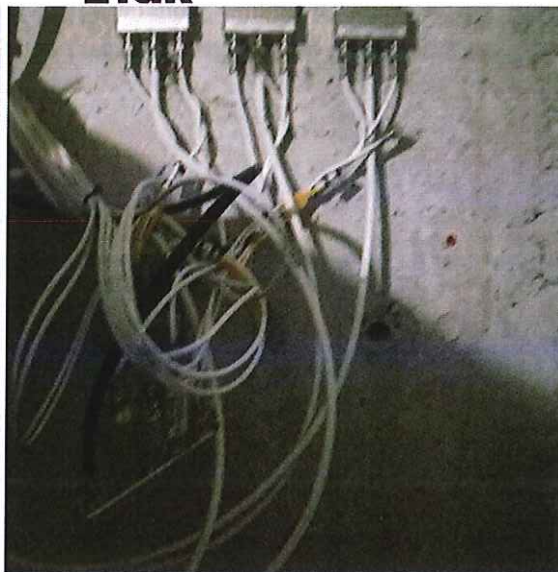
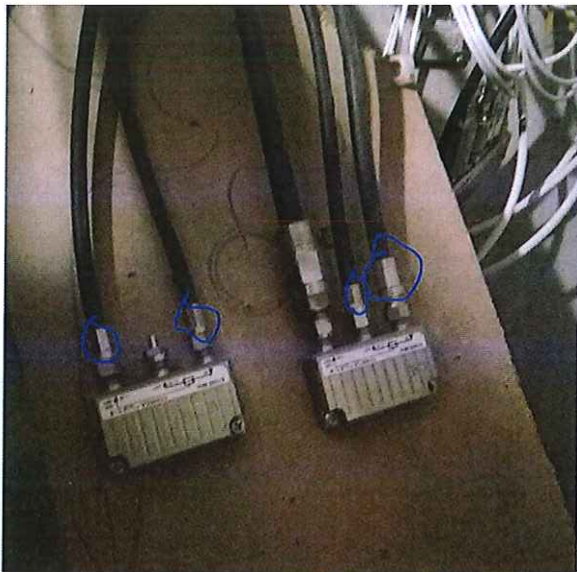
Stikledningerne er af typen DKT Minisat 1 kabel, som har ultra tynd inderleder, som har svært ved at give kontakt inde i fordelere/pakkefiltre. De nye stik har en såkaldt ny fast inderleder, som giver god kontakt.



Krybekældre

I gennemgangen har vi observeret at der er 50 stk. fordelings punkter i krybekældre, hvor man skal bruge en plade med hjul, som man lægger sig på maven, og køre op til 20 meter ind i krybekældre for at lave pakkeskift eller fejlsøgning mm. Dette er u hensigtsmæssigt da man efter loven i disse tilfælde skal være 2 mand for at udføre disse opgaver. Hvis f.eks. en forstærker ikke kører og den er i krybekælder, kan vagten ikke udføre den nødvendige reparation, før næste arbejds dag.

Der er i krybekælderne også generelt rod i installationer, og gamle blik krimpstik.

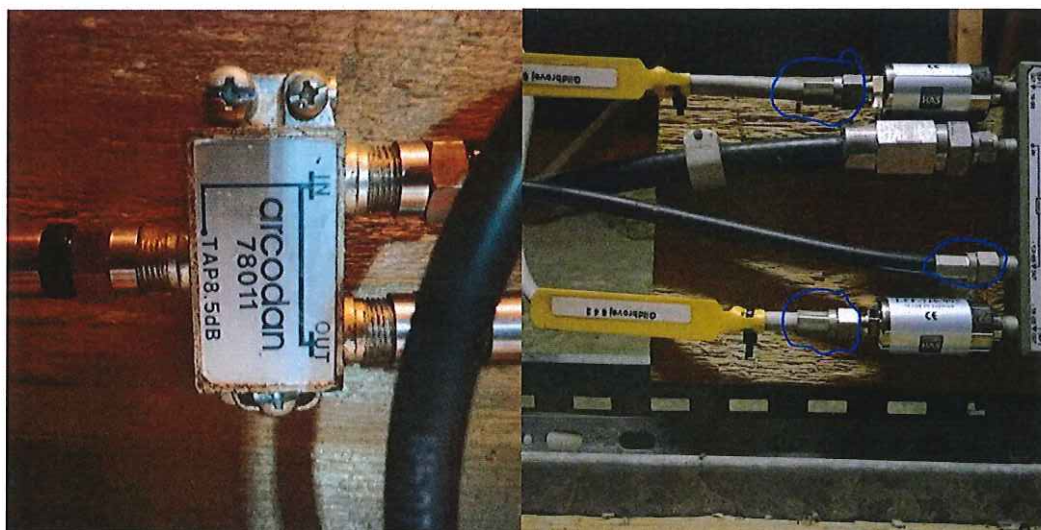




4. sals lejligheder

Vi kunne i Kabelplus overvågnings system på modemmer se at der var noget generelt galt på de 4 sals lejligheder der har stikledninger fra loft på adresserne Gildbrovej 38 til 44, det var en kortslutning i et jumper kabel. Fejlen gjorde at returvejen var meget dårlig, og modemer kun kørte Docsis 2, med nedsat hastighed, beboerne kan også have haft pixelerings problemer.

Generelt er der flere steder hvor fordelere ikke er fast monteret, og manglende afstands stykker gør pakkeskift og service besværlig.



Forslag til udbedringer

Det estimeres at der skal skiftes ca. 1000 stik til stikledninger.

Jumper kabler mellem fordelere er også generelt lavet med minisat kabler, som bør skiftes, der er ca. 400 stk.

Generelt bør gamle fordelere og stik skiftes på lofter til 4 sals lejligheder.



Der er i alt 1092 ant. Dåser, som bør udskiftes, de gamle er ikke hf tæt nok, og de fleste der har kabelmodem har en såkaldt "rygsæk" datafilter som sieder på ant. Dåse, disse bevirker stort tab på fremvej til modemer, og dårlig kontakt til returvej.

Nogle skabe kan ikke låses op, da låse cylinder er defekt, andre steder er skabene brudt op, pga. samme problem. Der bør skiftes låse, og bores udluftnings huller i forstærker skabe, pga. varme udvikling fra forstærkere.

Mange steder er strøm forsyning til forstærkere på samme gruppe som lys og dørlåse, hvilket er uhensigtsmæssigt. (vi har flere gange været på fejlsøgning pga. strøm mangel)

VBG1 andel af investeringen

Montering af en ny antenneåse i hver lejlighed

Følgende er gældende for prisen

- Kunderne er hjemme og
- Der er frit ved afleveringspunktet.

Anlægget bliver projekteret om i Cacao, så tegninger er opdateret og korrekte.

- Samtlige stik på stikledninger i kælder og på loft bliver skiftet.
- Samtlige fordelere bliver skiftet til DKT COMEGA Sit
- Alle jumperkabler i minisat bliver skiftet.

Pris kr. 1.016.210 + moms

Følgende er ikke med i tilbuddet udskiftning af skabe, ændring af strøm forhold.

Ekstra:

Flytning af fordelere ud af 50 Krybekældere

Pris kr. 314.600 + moms

Kabelplus andel af investeringen

Kabelplus skifter som en del af aftalen med Ishøj Fællesantenne:

3 fibernoder kr. 45.000 + moms (denne investering afholdes af Kabelplus).

Forstærkere udskiftes til nye GIGA forstærkere kr. 270.000 + moms (denne investering afholdes af Kabelplus).

Med venlig hilsen

Kabelplus P/S

Kenneth Christensen

Dato: 28. august 2017

Gennemgang antenneanlæg Vildtbanegård afd. 2

ES Kabeltv ApS har gennemgået anlæggets tilstand på adresserne

- Gildbrostien
- Landlyststien
- Vildtbanestien
- Antal lejligheder 817 (dokumentation siger 840)
- Antal stikdåser 840

Vildtbanegård afd. 2 er opført 1973-74, og taglejligheder i 1990-91.

Anlægget er opbygget med:

- 4 stk. Cisco noder til signalforsyning,
- 5 stk. D0 forstærkere
- 21 stk. D3 forstærkere

Der er i alt 160 tilslutnings punkter til stikledninger

Generelt

På forstærker sedler er der sidst lavet indregulering af forstærkerne i 2011.

Forstærkere er generelt fejl justeret og kører for kraftigt.

Coax kabler og stik mellem forstærkere, samt stikledninger til lejligheder er af udmærket kvalitet.

Dog bør alle stik på hoved og grenkabler tjekkes om de er spændt, da vi nogle steder har observeret fejl på dette. Det bør gøres i forbindelse med udskiftning af forstærkere.

Forstærkere bør også udskiftes da de har potmeter regulering som er ustabil på både fremvej og returvej. På fremvej er der risiko for pixeleringer på tv, overstyring til returvej (støj) og dårlig net, og på returvej er der risiko for dårlig net.

Stik på stikledninger er gamle krimpstik. Nogle steder er der monteret et jumper kabel, mellem stikledning og fordeler, sikkert fordi der har været fejl hos kunder, pga. tynd inderleder, som ikke har kontakt i fordeler.

Generelt er inderleder for kort i Krimpstik på stikledninger.

Stikledningerne er af typen DKT Minisat 1 kabel, som har ultra tynd inderleder, som har svært ved at give kontakt inde i fordelere/pakkefiltre. De nye stik har en såkaldt ny fast inderleder, som giver god kontakt.

Forslag til udbedringer

Det estimeres at der skal skiftes 840 stik til stikledninger.

Jumper kabler mellem fordelere er også generelt lavet med minisat kabler, som bør skiftes, der er ca. 200 stk.

Vi kunne i Kabelplus overvågnings system på modemmer se at der var noget generelt galt på de 4 sals lejligheder i nr. 16, der er der skiftet en defekt f-hun-hun.

Generelt bør gamle fordelere og stik skiftes på lofter til 4 sals lejligheder.

Generelt er der manglende afstands stykker på fordelerne, som gør pakkeskift og service besværlig..

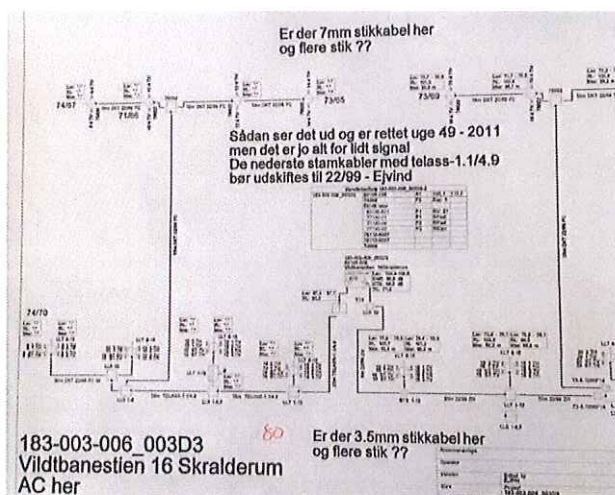
Ifølge Dokumentationen fra Dansk Kabel TV, er der i alt 840 antenedåser – de bør skiftes, da de gamle ikke er HF (støj) tætte nok, og de fleste der har kabelmodem har en såkaldt "rygsæk" datafilter som sieder uden på antenedåsen, disse bevirker stort tab på fremvej til modem, dårlig kontakt til returvej, samt pixeleringer på tv.

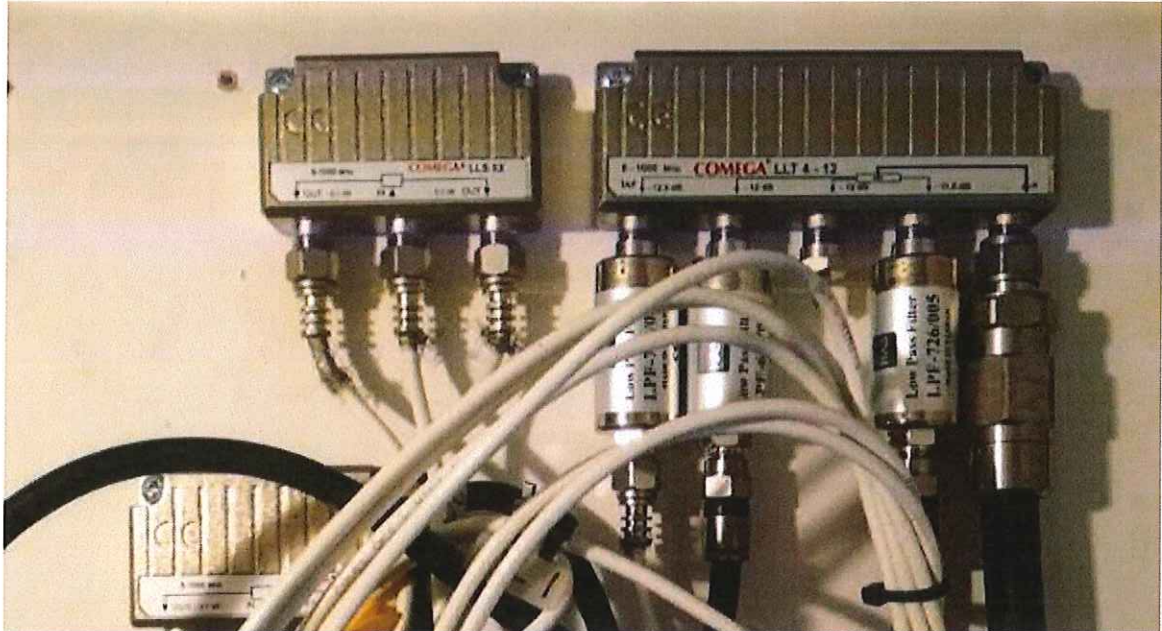
Nogle skabe kan ikke låses op, da låse cylinder er defekt, og nogle steder er der hængelås, som vi ikke kunne finde nøgle til. Der bør skiftes låse, og bores udluftnings huller i forstærker skabe, pga. varme udvikling fra forstærkere.

Mange steder er strøm forsyning til forstærkere på samme gruppe som lys og dørlåse, hvilket er uhensigtsmæssigt. (vi har flere gange været på fejlsøgning pga. strøm mangel)

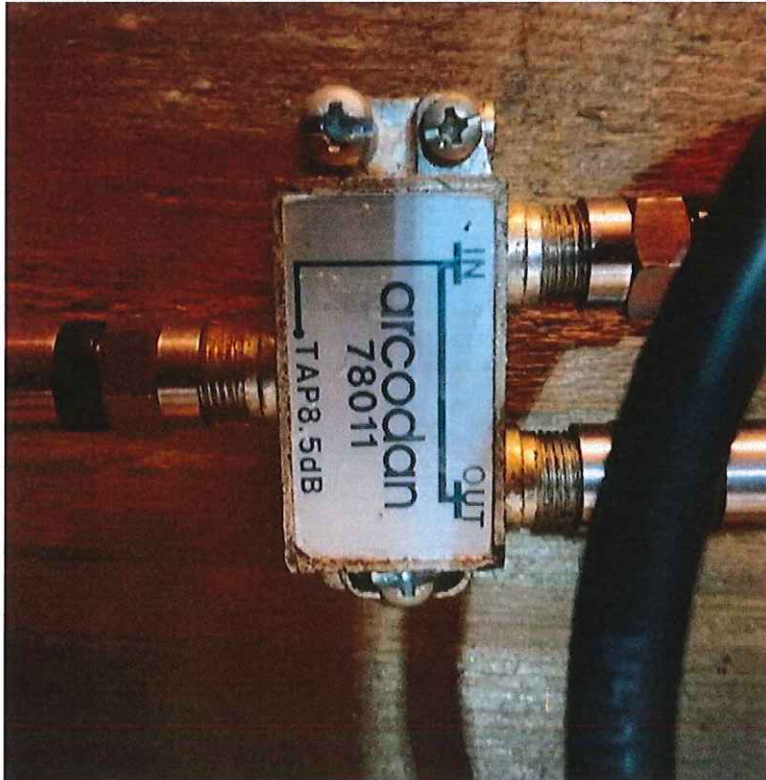
Anlægget bør projekteres om, da den foreliggende dokumentation fra Dansk Kabel TV er usammenhængende i forhold til de faktiske målinger som der er indskrevet i dokumentationen og signaler er meget forskelligt til lejlighederne.

Et par steder er der skrevet i dokumentationen at der er alt for lidt signal, og kabler bør skiftes.





Loft





VBG2 andel

Følgende er gældende for at prisen holder

- kunderne er hjemme og
- Der er frit ved afleveringspunktet.

Følgende bør skiftes

- TV stikdåser i samtlige lejligheder
- Samtlige stik på stikledninger i kælder bliver skiftet.
- Samtlige fordelere bliver skiftet til DKT COMEGA Sit

Pris kr. 771.940 + moms

Anlægget bliver projekteret om i Cacao, så tegninger er opdateret og korrekte.

Følgende er ikke med i tilbuddet udskiftning af skabe, ændring af strøm forhold.

Kabelplus andel af investeringen

Kabelplus skifter som en del af aftalen med Ishøj Fællesantenne:

4 fibernoder kr. 60.000 + moms (denne investering afholdes af Kabelplus).

26 forstærkere udskiftes til nye GIGA forstærkere kr. 390.000 + moms (denne investering afholdes af Kabelplus).

Med venlig hilsen

Kabelplus P/S

Kenneth Christensen



Gennemgang af antenneanlæg Vildtbanegård afd. 3.

ES Kabeltv ApS har gennemgået anlæggets tilstand på adresserne

- Vejlebrovej
- Vejledalen

Anlægget er opbygget med

- 2 stk. Cisco noder til signalforsyning
- 4 stk. D0 forstærkere
- 8 stk. D3 forstærkere

Der er i alt 68 tilslutningspunkter til stikledninger

Vildtbanegård afd. 3 er opført 1979-80, og taglejligheder i 1988-89.

Generelt

På forstærker sedler er der sidst lavet indregulering af forstærkerne i 2011.

Forstærkere er generelt fejl justeret og kører for kraftigt.

Coax kabler og stik mellem forstærkere, samt stikledninger til lejligheder er af udmærket kvalitet.

Dog bør alle stik på hoved og grenkabler tjekkes om de er spændt, da vi nogle steder har observeret fejl på dette. Det bør gøres i forbindelse med udskiftning af forstærkere.

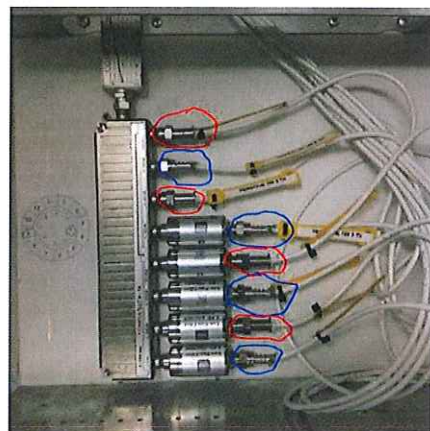
Forstærkere bør også udskiftes da de har potmeter regulering som er ustabil på både fremvej og returvej. På fremvej er der risiko for pixeleringer på tv, overstyring til returvej (støj) og dårlig net, og på returvej er der risiko for dårlig net.

Stik mellem kælder og lejlighederne

Stik på stikledninger er en blanding af krimpstik, og nyere stik, flere steder er der skiftet hver anden, hvilket ikke giver mening, alle burde have været skiftet. Generelt er inderleder for kort i Krimpstik på stikledninger.

Stikledningerne er af typen DKT Minisat 1 kabel, som har ultra tynd inderleder, som har svært ved at give kontakt inde i fordelere/pakkefiltre. De nye stik har en såkaldt ny fast inderleder, som giver god kontakt.

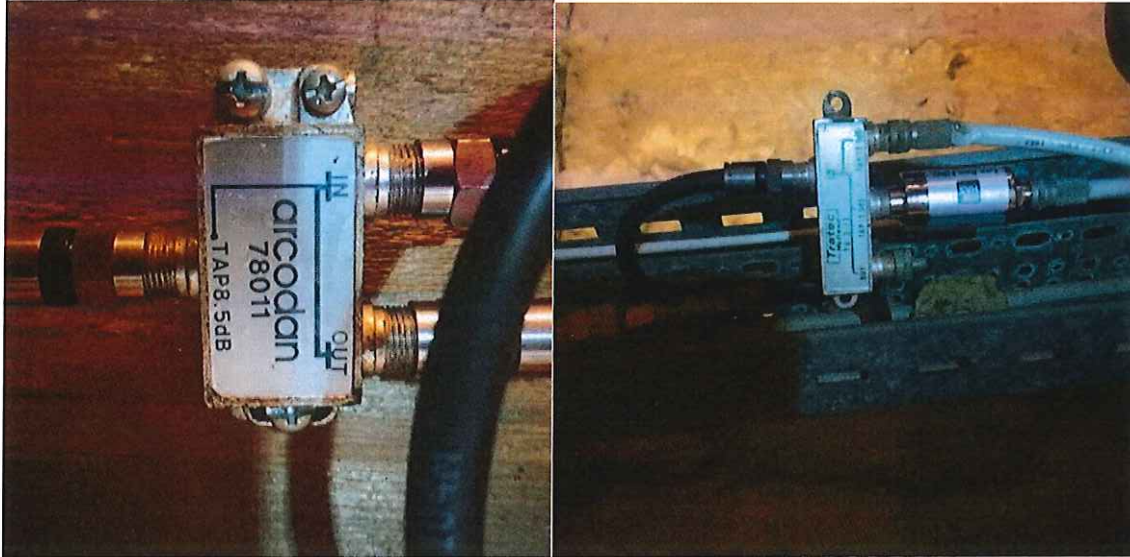
Det estimeres at der skal skiftes 150 stik til stikledninger.



4. sals lejligheder

Generelt bør gamle fordelere og stik skiftes på lofter til 4 sals lejligheder.

Generelt er der manglende afstands stykker på fordelerne, som gør pakkeskift og service besværlig.



Ifølge Dokumentationen fra Dansk Kabel TV, er der i alt 337 antenedåser der bør udskiftes, de gamle er ikke HF (støj) tæt nok, og de fleste der har kabelmodem har en såkaldt "rygsæk" datafilter som sidder på antenedåsen. Dette bevirker stort tab på fremvej til modem, dårlig kontakt til returvej, samt pixeleringer på tv.

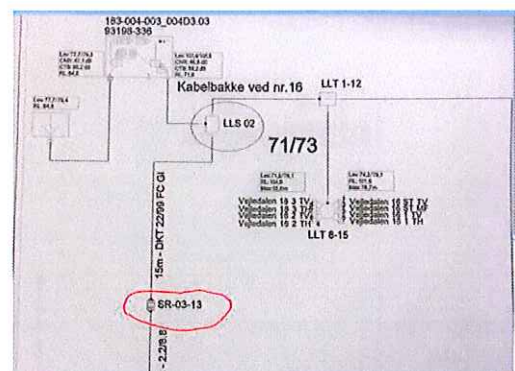
Nogle skabe kan ikke låses op, da låse cylinder er defekt, Der bør skiftes låse, og bores udluftnings huller i forstærker skabe, pga. varme udvikling fra forstærkere.

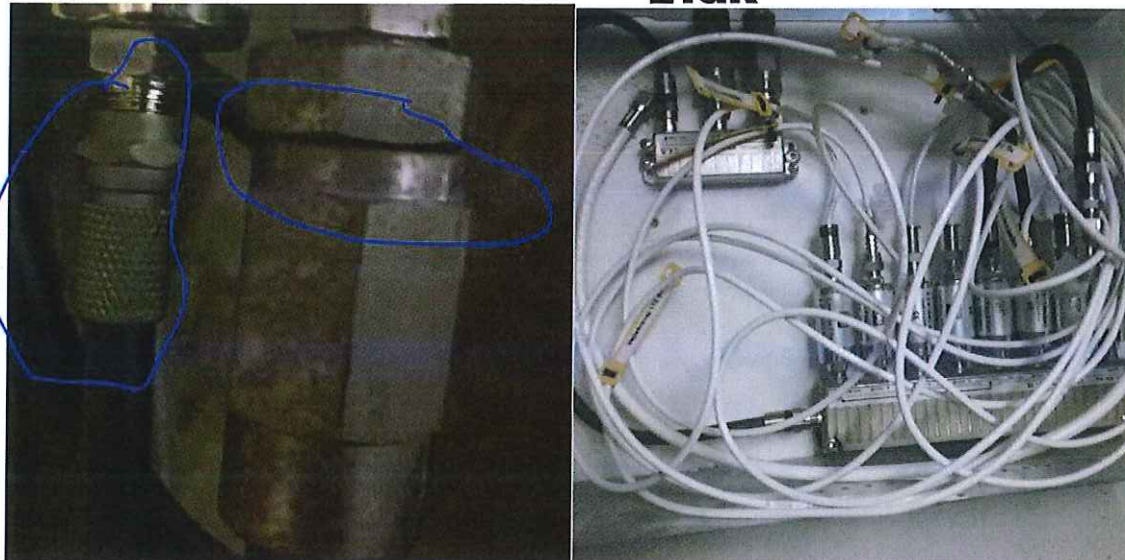
Mange steder er strøm forsyning til forstærkere på samme gruppe som lys og dørlåse, hvilket er uhensigtsmæssigt (vi har flere gange været på fejlsøgning pga. strøm mangel).

Vejledalen 16 4 tv og 4 th kørte meget dårligt returvejs mæssig. Ved gennemgang blev der konstateret at stik på grenkabel ikke er spændt sammen og skrue f-stik på stikledninger. Ved gennemgang af dokumentation, kunne vi se at der er en SR-03-13 samling på kabel fra kælder til loft. Vi fandt, i en kabelbakke, en F-hun-hun samling, det var den der gjorde at modemer kørte dårligt.

Anlægget bør projekteres om, da den foreliggende dokumentation fra Dansk Kabel TV er usammenhængende i forhold til de faktiske målinger som der er indskrevet i dokumentationen. Signaler er meget forskelligt op til de enkelte lejligheder.

Ikke sammenspændt og rodet kablinger generelt





VBG3 andel af investeringen

Montering af en ny antennebase i hver lejlighed

Følgende er gældende for prisen

- Kunderne er hjemme og
- Der er frit ved afleveringspunktet.

Anlægget bliver projekteret om i Cacao, så tegninger er opdateret og korrekte.

- Samtlige stik på stikledninger i kælder og på loft bliver skiftet.
- Samtlige fordelere bliver skiftet til DKT COMEGA Sit
- Alle jumperkabler i minisat bliver skiftet.

Pris kr. 323.700 + moms

Følgende er ikke med i tilbuddet udskiftning af skabe, ændring af strøm forhold.

Kabelplus andel af investeringen

Kabelplus skifter som en del af aftalen med Ishøj Fællesantenne:

2 fibernoder kr. 30.000 + moms (denne investering afholdes af Kabelplus).

Forstærkere udskiftes til nye GIGA forstærkere kr. 108.000 + moms (denne investering afholdes af Kabelplus).

Med venlig hilsen

Kabelplus P/S

Kenneth Christensen