

Bilag 5: Redegørelse for forslag til nye vedtægter for Strandparken I/S – februar 2025

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger
<p>§ 1 Interessentskabet "Strandparken" består af følgende interessenter:</p> <p>Hvidovre Kommune Brøndby Kommune Vallensbæk Kommune Ishøj Kommune Greve Kommune</p> <p>Interessentskabet har hjemsted i Ishøj Kommune.</p>	<p>§ 1 - Navn, interessenter og hjemsted m.v.</p> <p>1. Interessentskabets navn er "Strandparken I/S" (herefter "Interessentskabet").</p> <p>2. Interessentskabet består af følgende kommuner ("interessenter"):</p> <p style="padding-left: 40px;">Hvidovre Kommune Brøndby Kommune Vallensbæk Kommune Ishøj Kommune Greve Kommune</p> <p>3. Interessentskabet har hjemsted i Ishøj Kommune.</p>	<p>Kun ændring af formuleringer og ikke indhold.</p>
<p>§ 2 - Formål</p> <p>1. Interessentskabets formål er at vedligeholde og forestå driften af det inddæmmede areal mellem Avedøre Holme i nord og Olsbækkens udløb i syd. Arealet omfatter ikke havnearealer i Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Hundige havne, der er overdraget til beliggenhedskommunerne.</p> <p>2. Arealet er og skal forblive udlagt til rekreativt område, tilgængeligt for offentligheden. Dets afgrænsning og nærmere anvendelse fastlægges i lokalplaner i overensstemmelse med reglerne herom i lovgivningen.</p>	<p>§ 2 - Formål</p> <p>1. Interessentskabets formål er at vedligeholde og forestå driften af det inddæmmede areal mellem Avedøre Holme i nord og til Spurvevej i syd (herefter "Strandparken"). Interessentskabet etablerer, drifter og vedligeholder endvidere de udviklingsfaciliteter og kystbeskyttelses anlæg, som interessenterne beslutter skal etableres i Strandparkens område. Strandparken omfatter ikke havnearealer i Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Hundige havne, der er overdraget til beliggenhedskommunerne. <u>Bilag 1</u> viser et kort med Strandparkens areal og matrikeliste.</p> <p>2. Arealet er og skal forblive udlagt til rekreativt område, tilgængeligt for offentligheden. Strandparkens nærmere anvendelse fastlægges i lokalplaner m.v. i overensstemmelse med reglerne herom i lovgivningen.</p>	<p>Stk. 1: Beskrivelse af Strandparkens arealer er tydeliggjort med bilag 1, der på kort og med matrikelnumre præciserer, hvilke arealer Strandparken I/S ejer.</p> <p>Interessentskabets formål er desuden udvidet med opgaverne § 3.</p> <p>Stk. 2: Kun ændring af formulering og ikke indhold.</p>
	<p>§ 3 – Opgaver</p> <p>Interessentskabet varetager følgende opgaver:</p> <p>a) Driftsopgaver Dette omfatter drift og vedligehold af eksisterende arealer og anlæg, der på tidspunktet for vedtægternes ikrafttræden ejes af Interessentskabet. Det omfatter også drift og vedligehold af de bygninger, anlæg m.v., der er omfattet af denne bestemmelses litra b, og som overgår til almindelig drift og vedligehold, når de er færdigmoderniseret. Når kystbeskyttelses anlæg, jf. litra c, er færdigetableret, bliver drift og pleje af arealerne på anlæggene også en driftsopgave. Endelig overgår nye og moderniserede bygninger og anlæg, jf. litra d, når de er færdigetableret/-moderniseret, også til at være en drifts- og vedligeholdelsesopgave omfattet af bestemmelsen.</p>	<p>Ny bestemmelse, som uddybende beskriver de opgavetyper, som Strandparken I/S kan varetage i forbindelse med drift og udvikling af Strandparken og den kommende modernisering.</p> <p>Der er forskel på, hvordan de forskellige opgavetyper i § 3 aftales, finansieres og opgøres. De klare definitioner medfører, at økonomi og administration af opgavetyperne ikke blandes sammen, men fordeles i separate "cigarkasser".</p> <p>I følgende vedtægtsbestemmelser henvises der til opgavetyperne i § 3: § 4 – Aftaler mellem Interessentskabet og interessenter § 6 – Finansiering og fordeling af udgifter § 7 – Hæftelse § 13 – Udtræden af Interessentselskabet § 14 – Interessentskabet opløsning</p>

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger
	<p>b) Etablering og modernisering af infrastruktur og parkudstyr Bestemmelsen omfatter etablering og modernisering af basal infrastruktur og basalt parkudstyr på Interessentskabets arealer. Hertil regnes veje, stier, broer, hegn, bænke, skraldespande, toiletbygninger m.v., når de afløser tilsvarende eksisterende infrastruktur og parkudstyr.</p> <p>c) Opgradering af kystbeskyttelses anlæg Bestemmelsen omfatter opgradering af Strandparkens kystbeskyttelse som led i et samlet kystbeskyttelsesprojekt, der igangsættes efter ikrafttræden af de reviderede vedtægter efter aftale med de af interessenterne, på hvis geografiske område, kystbeskyttelses anlæg etableres, jf. § 4, stk. 1 (Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner).</p> <p>d) Etablering og modernisering af bygninger og anlæg Bestemmelsen omfatter etablering af nye eller modernisering af eksisterende bygninger og anlæg som led i modernisering af fritidsliv, foreningshuse m.v., efter aftale med den enkelte interessent, på hvis geografiske område bygningen eller anlægget skal ligge, jf. § 4, stk. 2.</p> <p>e) Fondsansøgning Interessentskabet kan på vegne af én eller flere af interessenterne efter aftale med disse ansøge om fondsmidler til virkeliggørelse af opgaver, der er nævnt i bilag a-d.</p>	
	<p>§ 4 – Aftaler mellem Interessentskabet og interessenter</p> <p>1. Opgradering af kystbeskyttelses anlæg, jf. § 3, litra c, forudsætter en skriftlig aftale mellem Interessentskabet og de af interessenterne, på hvis geografiske område anlæg etableres, (Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner). I aftalen kan det fastlægges, at Interessentskabet fungerer som bygherre og i den henseende repræsenterer interessenterne. Aftalen skal indeholde bestemmelser om finansiering, hæftelse og fordeling af udgifterne til etablering af anlæggene mellem de fire interessenter. I aftalen fastsættes det også, at Interessentskabet er ejer af anlægget.</p> <p>2. Etablering og modernisering af bygninger og anlæg, jf. § 3, litra d, forudsætter en skriftlig aftale mellem Interessentskabet og den enkelte interessent, der ønsker bygningen eller anlægget etableret, og på hvis geografiske område, bygningen eller anlægget skal ligge. I aftalen kan det fastlægges, at Interessentskabet fungerer som bygherre og/eller søger fondsstøtte og i den henseende repræsenterer interessen. Aftalen skal indeholde bestemmelser om finansiering af og hæftelse for udgifterne til etablering af bygningen eller anlægget og den efterfølgende drift. I aftalen fastsættes det også, at Interessentskabet er ejer af anlægget.</p> <p>3. Aftaler, hvor Interessentskabet som anført i denne bestemmelses stk. 1 og 2 er aftalepart, skal godkendes af Interessentskabets bestyrelse.</p>	<p>Ny bestemmelse, som uddybende beskriver reglerne for, hvordan Strandparken I/S kan indgå aftaler med interessenterne om de opgavetyper, som er beskrevet i § 3, litra c og d.</p> <p>Det er præciseret, at aftaler skal godkendes af Interessentskabets bestyrelse.</p>

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger																				
<p>§ 3 – Tilvejebringelse af kapital m.v.</p> <p>Interessenternes andele i interessentskabet er følgende:</p> <table data-bbox="210 310 652 478"> <tr><td>Hvidovre Kommune betaler</td><td>14 %</td></tr> <tr><td>Brøndby Kommune betaler</td><td>22 %</td></tr> <tr><td>Vallensbæk Kommune betaler</td><td>22 %</td></tr> <tr><td>Ishøj Kommune betaler</td><td>22 %</td></tr> <tr><td>Greve Kommune betaler</td><td>20 %</td></tr> </table>	Hvidovre Kommune betaler	14 %	Brøndby Kommune betaler	22 %	Vallensbæk Kommune betaler	22 %	Ishøj Kommune betaler	22 %	Greve Kommune betaler	20 %	<p>§ 5 – Ejerandele</p> <p>1. Interessenternes ejerandele i Interessentskabet er følgende:</p> <table data-bbox="1071 310 1484 478"> <tr><td>Hvidovre Kommune</td><td>14 %</td></tr> <tr><td>Brøndby Kommune</td><td>22 %</td></tr> <tr><td>Vallensbæk Kommune</td><td>22 %</td></tr> <tr><td>Ishøj Kommune</td><td>22 %</td></tr> <tr><td>Greve Kommune</td><td>20 %</td></tr> </table>	Hvidovre Kommune	14 %	Brøndby Kommune	22 %	Vallensbæk Kommune	22 %	Ishøj Kommune	22 %	Greve Kommune	20 %	<p>Ejerandele og finansiering er delt op i to bestemmelser.</p> <p>Det skyldes at interessenternes ejerandele er de samme som hidtil, men at finansieringen af opgavetyperne i § 3 ikke alle følger interessenternes ejerandele.</p>
Hvidovre Kommune betaler	14 %																					
Brøndby Kommune betaler	22 %																					
Vallensbæk Kommune betaler	22 %																					
Ishøj Kommune betaler	22 %																					
Greve Kommune betaler	20 %																					
Hvidovre Kommune	14 %																					
Brøndby Kommune	22 %																					
Vallensbæk Kommune	22 %																					
Ishøj Kommune	22 %																					
Greve Kommune	20 %																					
<p>Mellem interessenterne fordeles nettodriftsudgifterne i samme forhold.</p>	<p>§ 6 – Finansiering og fordeling af udgifter</p> <ol data-bbox="1071 583 1917 1816" style="list-style-type: none"> 1. Udgifter til driftsopgaver, jf. § 3, litra a, og etablering og modernisering af infrastruktur og parkudstyr, jf. § 3, litra b, afholdes af interessenterne i henhold til deres ejerandele, jf. § 5. 2. Udgifter til opgradering af kystbeskyttelses anlæg, jf. § 3, litra c, afholdes af de af interessenterne, på hvis geografiske område, anlægget etableres (Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner). Den indbyrdes fordeling mellem disse interessenter fastlægges i den skriftlige aftale mellem Interessentskabet og de fire interessenter, jf. § 4, stk. 1. 3. Udgifter til drift og vedligehold af arealer på kystbeskyttelses anlæggene, når anlæg og beplantning er færdigetableret, anses for en driftsopgave, jf. stk. 1, og afholdes af interessenterne i henhold til deres ejerandele efter § 5. 4. Udgifter til etablering og modernisering af bygninger og anlæg, jf. § 3, litra d, afholdes af interessenterne, på hvis geografiske område, bygningerne og anlæggene etableres, jf. dog stk. 6. Det samme gælder den efterfølgende drift, når bygninger og anlæg er færdigetableret. 5. På baggrund af interessenternes individuelle beslutninger om etablering og modernisering af bygninger og anlæg, jf. stk. 4, udarbejder Interessentskabet et budget, der lægges til grund for beregningen af interessenternes indbyrdes fordeling af udgifterne. Fordelingen gælder også i forhold til eventuelle merudgifter i forhold til budgetterede udgifter. 6. I det omfang der opnås fondsfinansiering til projekter, jf. § 3, litra e, henføres midlerne til Interessentskabet, der administrerer midlerne og afholder udgifterne. Fondsmidlerne erstatter den andel af finansieringen, der ellers skulle have været afholdt af en eller flere interessenter hver især, jf. stk. 1-5. Hvis fondsmidler tildeles til et fælles projekt, deles midlerne i forhold til interessenternes respektive andel af projektet, jf. stk. 5, eller på anden måde efter fondens eventuelle bestemmelser herom. 	<p>Uddybende beskrivelse af, hvordan opgavetyperne i § 3 finansieres.</p>																				

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger																				
<p>§ 4 – Hæftelse</p> <p>For enhver forpligtelse, herunder eventuelle pensionsforpligtelser, der påhviler interessentskabet, hæfter deltagerne solidarisk. Indbyrdes hæfter deltagerne i det i § 3 angivne forhold.</p>	<p>§ 7 – Hæftelse</p> <p>1. For enhver forpligtelse over for tredjemand, der påhviler Interessentskabet, hæfter interessenterne solidarisk. Interessenternes indbyrdes hæftelse følger fordelingsnøglen for den opgave, kravet vedrører, jf. § 3, litra a-d, og § 6.</p>	<p>Bestemmelserne om hæftelse er uddybet, så de følger opgavetyper og finansieringen, jf. §§ 3 og 6.</p>																				
<p>§ 5 – Bestyrelse</p> <p>Interessentskabet ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges således:</p> <table border="0" data-bbox="210 583 1062 751"> <tr> <td>Hvidovre Kommunalbestyrelse</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Brøndby Kommunalbestyrelse</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Vallensbæk Kommunalbestyrelse</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Ishøj Byråd</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Greve Byråd</td> <td>1 medlem</td> </tr> </table> <p>For hvert medlem vælges en suppleant, der indtræder ved et medlems forfald i overensstemmelse med reglerne i § 15 i lov om kommunernes styrelse.</p> <p>Bestyrelsens medlemmer og suppleanter vælges for 4 år ad gangen, således at valgperioden svarer til den kommunale valgperiode. Bestyrelsens mandater bortfalder dog først, når nyvalg til bestyrelsen har fundet sted.</p>	Hvidovre Kommunalbestyrelse	1 medlem	Brøndby Kommunalbestyrelse	1 medlem	Vallensbæk Kommunalbestyrelse	1 medlem	Ishøj Byråd	1 medlem	Greve Byråd	1 medlem	<p>§ 8 – Bestyrelse</p> <p>1. Interessentskabet ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges sådan:</p> <table border="0" data-bbox="1071 583 1917 751"> <tr> <td>Hvidovre Kommunalbestyrelse</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Brøndby Kommunalbestyrelse</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Vallensbæk Kommunalbestyrelse</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Ishøj Byråd</td> <td>1 medlem</td> </tr> <tr> <td>Greve Byråd</td> <td>1 medlem</td> </tr> </table> <p>2. For hvert medlem vælges en suppleant, der deltager i møder ved et medlems forfald.</p> <p>3. Bestyrelsens medlemmer og suppleanter vælges for 4 år ad gangen, sådan at valgperioden svarer til den kommunale valgperiode. Bestyrelsens mandater bortfalder dog først, når nyvalg til bestyrelsen har fundet sted.</p>	Hvidovre Kommunalbestyrelse	1 medlem	Brøndby Kommunalbestyrelse	1 medlem	Vallensbæk Kommunalbestyrelse	1 medlem	Ishøj Byråd	1 medlem	Greve Byråd	1 medlem	<p>Der er sket en mindre opdatering af formuleringen i bestemmelsen.</p> <p>Henvi sning til lov om kommunernes styrelse er fravalgt for at gøre proceduren ved suppleantens indtræden simpel.</p>
Hvidovre Kommunalbestyrelse	1 medlem																					
Brøndby Kommunalbestyrelse	1 medlem																					
Vallensbæk Kommunalbestyrelse	1 medlem																					
Ishøj Byråd	1 medlem																					
Greve Byråd	1 medlem																					
Hvidovre Kommunalbestyrelse	1 medlem																					
Brøndby Kommunalbestyrelse	1 medlem																					
Vallensbæk Kommunalbestyrelse	1 medlem																					
Ishøj Byråd	1 medlem																					
Greve Byråd	1 medlem																					
<p>§ 6</p> <p>Bestyrelsen vælger formand og næstformand og fastsætter selv sin forretningsorden.</p> <p>Bestyrelsen afholder ordinært møde en gang i kvartalet. Ekstraordinære bestyrelsesmøder afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller dennes formand, samt hvis det begæres af et af medlemmerne. Møderne indkaldes af formanden med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden for mødet.</p> <p>§ 7</p> <p>Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, såfremt mindst 3 af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed blandt de tilstedeværende medlemmer, idet hvert medlem kun har én stemme.</p> <p>Interessentskabet yder diæter m.v. til bestyrelsesmedlemmer og eventuelle suppleanter efter reglerne i den kommunale styrelseslov.</p>	<p>§ 9 – Bestyrelsens forhold</p> <p>1. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.</p> <p>2. Posten som formand går på skift mellem interessenterne i alfabetisk rækkefølge efter kommunenavn, sådan at Vallensbæk Kommune har posten som formand i perioden 2022-2025, hvorefter Brøndby Kommune har posten som formand i perioden 2026-2029 og så fremdeles. En afgangende formand fortsætter som næstformand for bestyrelsen i den efterfølgende periode. Princippet og fordelingen af poster frem til år 2041 fremgår af Bilag 2.</p> <p>3. Bestyrelsen afholder ordinært møde en gang i kvartalet. Ekstraordinære bestyrelsesmøder afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller dennes formand, samt hvis det begæres af et af medlemmerne. Møderne indkaldes af formanden med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden for mødet.</p> <p>4. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, hvis mindst 3 af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed blandt de tilstedeværende medlemmer, idet hvert medlem har én stemme.</p>	<p>Stk. 2: Strandparkens bestyrelse besluttede på møde den 31. marts 2022 at formalisere valg i bestyrelsen således, at der kommer et rullende formandskab efter alfabetisk princip. Det blev også besluttet, at den afgangende formand bliver næstformand i næste valgperiode, samt at det rullende formandskab tilføjes vedtægterne ved en fremtidig anledning af vedtægterne.</p> <p>Bestemmelsen er illustreret i bilag 2.</p>																				

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger
	5. Interessentskabet yder diæter m.v. til bestyrelsesmedlemmer og eventuelle suppleanter efter reglerne i den kommunale styrelseslov.	
<p>§ 8</p> <p>Nedennævnte dispositioner m.v. skal godkendes af interessenterne:</p> <ol style="list-style-type: none"> Indskud af yderligere kapital til etablering eller udvidelse af inddæmningsprojektet, jf. herved §§ 2 og 3. Tilrettelæggelse af selskabets administration. Drifts- og anlægsbudgetter Årsregnskab. Optagelse af lån og anden gældsstiftelse bortset fra sædvanlige leverandør- og varekreditter. Overtagelse af garantiforpligtelser. Erhvervelse, afhændelse og prioritering af fast ejendom samt udlejning på længere åremål. Ændringer i interessentskabets vedtægter. Optagelse af nye interessenter og fastsættelse af vilkårene herfor. <p>De under punkterne e. - g. nævnte dispositioner skal foretages i overensstemmelse med de regler, som indenrigsministeren måtte fastsætte i medfør af den kommunale styrelseslov.</p> <p>De under punkterne h. - i. nævnte dispositioner kræver tilsynsmyndighedens samtykke. Oprettelse af eller deltagelse i selskaber kræver ligeledes samtykke fra tilsynsmyndigheden.</p> <p>Forslag til budget for det kommende regnskabsår fremsendes til interessenterne senest 6 måneder før den gældende frist for vedtagelsen af kommunernes budgetter.</p> <p>Såfremt en interessent ikke godkender forslag, som omhandlet foran under a. - g., behandles forslaget på ny i bestyrelsen, som kan vedtage forslaget, dersom medlemmer, repræsenterende mindst 75% af interessentandelene, stemmer derfor. Hvert medlem er ved afstemningen bundet af beslutninger truffet af vedkommende - kommunalbestyrelse.</p>	<p>§ 10 – Beslutninger der skal forelægges interessenterne</p> <ol style="list-style-type: none"> Nedennævnte dispositioner m.v. skal godkendes af interessenterne: <ol style="list-style-type: none"> Indskud af yderligere kapital til udvidelse og sikring af klimatekniske anlæg, fx pumper og sluser, der ikke er omfattet af § 3, litra c og d Overordnet tilrettelæggelse af selskabets administration, herunder placering af sekretariat og godkendelse af regulativ, jf. § 15 Budgetter Årsregnskab Optagelse af lån og anden gældsstiftelse, der overstiger 5 mio. kr. Overtagelse af garantiforpligtelser Erhvervelse, afhændelse og prioritering af fast ejendom Ændringer i Interessentskabets vedtægter Optagelse af nye interessenter og fastsættelse af vilkårene herfor, samt udtrædelsesaftaler, jf. § 13, stk. 2, og opløsningsaftale jf. § 14, stk. 3. De under stk. 1, litra e. - g. nævnte dispositioner skal foretages i overensstemmelse med de regler, som måtte være fastsat i medfør af den kommunale styrelseslov. Forslag til budget for det kommende regnskabsår, jf. denne bestemmelses stk. 1, litra c, fremsendes til interessenterne senest 6 måneder før den gældende frist for vedtagelsen af kommunernes budgetter. Hvis en interessent ikke godkender forslag, som omhandlet foran under stk. 1, litra a. - g., behandles forslaget på ny i bestyrelsen. Bestyrelsen kan da vedtage forslaget, hvis interessenter, der repræsenterer mindst 75% af ejerandelene, stemmer for. Hvis forslaget vedrører stk. 1, litra e, f eller g, gælder dette dog kun, hvis forslaget knytter sig til opgaver, jf. § 3, litra a og b. Interessenternes respektive kommunalbestyrelser kan meddele eget medlem af bestyrelsen et bundet mandat (instruktionsbeføjelse). 	<p>Bestemmelser i § 10, stk. 1. er opdateret og uddybet:</p> <ol style="list-style-type: none"> Opdatering i forhold til opgavetyper i § 3. Uddybet med henvisning. Beløbsgrænse indsat Udlejning udgår, og besluttet i stedet af bestyrelsen Suppleres med udtrædelsesaftaler og opløsningsaftale. <p>Afsnit om tilsynsmyndighedens samtykke udgår, pga. lovændring.</p> <p>Stk. 4 er opdateret, så stk. 1, litra e, f og g kun omhandler de opgavetyper som er fastlagt i § 3, litra a og b.</p>

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger
<p>§ 9 – Regnskab og revision</p> <p>Interessentskabets regnskabsår følger det kommunale regnskabsår.</p> <p>Regnskabet revideres af en af bestyrelsen valgt og af tilsynsmyndigheden godkendt sagkyndig revisor</p> <p>Regnskabet med revisionsbemærkninger forelægges bestyrelsen til afgørelse. Regnskabet med revisionsbemærkninger og de afgørelser, der er truffet i forbindelse hermed, sendes til tilsynsmyndigheden.</p> <p>Regnskabet med revisionsbemærkninger skal fremlægge tilgængeligt for offentligheden.</p>	<p>§ 11 – Regnskab og revision</p> <ol style="list-style-type: none"> Interessentskabets regnskabsår følger det kommunale regnskabsår. Årsrapporten udfærdiges i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem. Regnskabet revideres af en af bestyrelsen valgt og af tilsynsmyndigheden godkendt revisor. Regnskabet med revisionsbemærkninger forelægges bestyrelsen til beslutning om indstilling til godkendelse hos interessenterne. Det godkendte regnskab med revisionsbemærkninger og de beslutninger, der er truffet i forbindelse hermed, sendes til tilsynsmyndigheden. Regnskabet med revisionsbemærkninger skal være tilgængeligt for offentligheden. 	<p>Administrativ præcisering af anvendt regnskabssystem.</p>
<p>§ 10 – Tegningsret</p> <p>Interessentskabet tegnes af bestyrelsens formand i forening med ét medlem af bestyrelsen.</p>	<p>§ 12 – Tegningsret</p> <ol style="list-style-type: none"> Interessentskabet tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med ét medlem af bestyrelsen. 	<p>Bestemmelsen er suppleret, så både formand og næstformand kan tegne foreningen med et medlem af bestyrelsen.</p>
<p>§ 11 – Udtræden af interessentskabet</p> <p>Enhver af interessenterne er berettiget til med ét års varsel til et regnskabsårs udløb at opsiges sin deltagelse i interessentskabet, såfremt Den Regionale Statsforvaltning for Hovedstaden finder rimelig grund hertil.</p> <p>Den opsigende interessent hæfter uanset opsigelsen for de inden udtrædelsen optagne lån og påtagne garantiforpligtelser.</p> <p>I mangel af enighed om de økonomiske vilkår for udtræden, fastsætter Den Regionale Statsforvaltning for Hovedstaden vilkårene herfor.</p>	<p>§ 13 – Udtræden af Interessentskabet</p> <ol style="list-style-type: none"> Enhver af interessenterne kan med ét års varsel til et regnskabsårs udløb udtræde af Interessentskabet. Varslet afgives skriftligt til bestyrelsen. Beslutningen om udtræden skal træffes af kommunalbestyrelsen i den udtrædende interessent på et møde. Ved en interessents udtræden udarbejdes en udtrædelsesaftale, hvor der tages stilling til den udtrædende interessents ret til værdier, henholdsvis interessentens hæftelse for Interessentskabets lån og øvrige forpligtelser samt interessentens udtagelse af aktiver. Aftalen godkendes af interessenterne, jf. § 10, stk. 1, litra i. Der udarbejdes i den forbindelse en opgørelse over Interessentskabets aktiver og passiver. Opgørelsen udarbejdes af en af bestyrelsen udpeget revisor og finansieres af den udtrædende interessent. Opgørelsen tager udgangspunkt i Interessentskabets seneste regnskabs balance. Der afsættes de nødvendige midler til at varetage Interessentskabets løbende forpligtelser i overgangsperioden, indtil den udtrædende interessent er udtrådt. Er opgørelsen over aktiver og passiver (fratrasket midler til at varetage Interessentskabets forpligtelser i overgangsperioden), jf. stk. 3 positiv, modtager den udtrædende interessent sin andel af værdien. Andelen opgøres i overensstemmelse med ejerandele, jf. fordelingsnøglen i § 5. 	<p>Pga. lovændring er Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen) ikke længere myndighed vedr. udmeldelse og fastsættelse af vilkår.</p> <p>For at forebygge misforståelser og lange, juridiske forløb ved domstolene ved eventuelle fremtidige tvister om vilkår for udtrædelse af Interessentskabet, er bestemmelserne for udtræden præciseret og uddybet.</p> <p>Stk. 3 er udformet på grundlag af de vilkår, som Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen) besluttede at anvende i 2015 om Københavns Kommune og Frederiksberg Kommunes udtræden (seneste regnskabs balance). Opgørelse af opgavetyperne i § 3 er præciseret.</p>

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger
	<p>6. Er opgørelsen over aktiver og passiver jf. stk. 3 negativ, afholder den udtrædende interessent sin andel af underdækningen. Andelen opgøres i overensstemmelse med ejerandele, jf. fordelingsnøglen i § 5. Indbetaling skal ske senest 14 dage efter, at den udtrædende interessent har modtaget skriftligt påkrav herom, medmindre interessenterne aftaler andet.</p> <p>7. Den udtrædende interessent udtager de arealer, bygninger og anlæg, der geografisk ligger inden for interessentens område. Udtagelse sker til den værdi, der fremgår af opgørelsen, jf. stk. 3</p> <p>8. Udtræden og fastsættelse af vilkår herfor kræver ikke Ankestyrelsens godkendelse, jf. § 60 a, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse. Interessenterne skal dog inden rimelig tid, senest en måned efter, at beslutningen er truffet, orientere Ankestyrelsen om en beslutning om udtræden, jf. samme bestemmelses stk. 3.</p>	
<p>§ 13 – Interessentskabet opløsning</p> <p>Såfremt interessentskabet ønskes opløst af en af interessenterne, og enighed herom ikke kan tilvejebringes med de øvrige interessenter, afgør Den Regionale Statsforvaltning for Hovedstaden om opløsning skal finde sted.</p> <p>Vilkårene for en opløsning skal godkendes af Den Regionale Statsforvaltning for Hovedstaden og fastsættes af denne i tilfælde af uenighed herom mellem interessenterne.</p>	<p>§ 14 – Interessentskabets opløsning</p> <p>1. Interessentskabet kan opløses, hvis et flertal af interessenterne i et møde træffer beslutning herom. En sådan beslutning kan bl.a. træffes på baggrund af en indstilling fra bestyrelsen.</p> <p>2. Opløsning kan ske med et års varsel til udgangen af et kalenderår.</p> <p>3. Ved opløsning udarbejdes en opløsningsaftale, hvor der tages stilling til interessenternes ret til værdier, henholdsvis interessentens hæftelse for Interessentskabets lån og øvrige forpligtelser samt interessenternes udtagelse af aktiver. Aftalen godkendes af interessenternes kommunalbestyrelser i et møde, jf. § 10, stk. 1, litra i.</p> <p>4. En af bestyrelsen udpeget revisor udarbejder en opgørelse over Interessentskabets aktiver og passiver. Opgørelsen tager udgangspunkt i Interessentskabets seneste regnskabs balance.</p> <p>5. Der afsættes de nødvendige midler til at varetage Interessentskabets løbende forpligtelser i overgangsperioden, indtil opløsningen er en realitet.</p> <p>6. Er opgørelsen over Interessentskabets aktiver og passiver (fratrasket midler til at varetage Interessentskabets forpligtelser i overgangsperioden), jf. stk. 4 positiv, modtager interessenterne hver især deres andel af kapitalen. Andelen opgøres i overensstemmelse med ejerandele, jf. fordelingsnøglen i § 5.</p> <p>7. Er opgørelsen over Interessentskabets aktiver og passiver, jf. stk. 4 negativ, afholder interessentkommunerne hver især deres andel af underdækningen. Andelen opgøres i overensstemmelse med ejerandele, jf. fordelingsnøglen i § 5.</p>	<p>Pga. lovændring er Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen) ikke længere myndighed vedr. opløsning og fastsættelse af vilkår.</p> <p>For at forebygge misforståelser og lange, juridiske forløb ved domstolene ved eventuelle fremtidige tvister om vilkår for opløsning af Interessentskabet, er bestemmelserne for opløsning præciseret og uddybet, på samme måde som for udmeldelse i § 13.</p>

Gældende vedtægter	Forslag til ny vedtægter	Bemærkninger
	<p>8. Interessenterne udtager hver især de arealer, bygninger og anlæg, der geografisk ligger på deres område. Udtagelse sker til den værdi, der fremgår af opgørelsen, jf. stk. 4.</p> <p>9. Opløsning og fastsættelse af vilkår herfor kræver ikke Ankestyrelsens godkendelse, jf. § 60 a, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse. Interessenterne skal dog inden rimelig tid, senest en måned efter, at beslutningen er truffet, orientere Ankestyrelsen om en beslutning om opløsning, jf. samme bestemmelses stk. 3.</p>	
<p>§ 14 – Interessentskabets administration</p> <p>De nærmere regler om interessentskabets administrative forhold, herunder regler for kasse- og regnskabsvæsen og bestemmelser om personale- og pensionsforhold samt betaling af interessenternes indskud af anlægs- og driftskapital, fastsættes i et regulativ, der forelægges bestyrelsen og interessenterne til godkendelse i forbindelse med forslag om tilrettelæggelsen af selskabets administration, jf. § 8 pkt. b.</p>	<p>§ 15 – Interessentskabets administration</p> <p>1. De nærmere regler om Interessentskabets administrative forhold, herunder regler for kasse- og regnskabsvæsen og bestemmelser om personale- og pensionsforhold, fastsættes i et regulativ, der forelægges bestyrelsen og interessenterne til godkendelse i forbindelse med forslag om tilrettelæggelsen af Interessentskabets administration, jf. § 10, stk. 1, litra b.</p>	<p>Kun ændring af formuleringer og ikke indhold.</p>
<p>§ 12 – Forståelse af overenskomsten</p> <p>Uoverensstemmelser om forståelsen af nærværende overenskomst afgøres af Den Regionale Statsforvaltning for Hovedstaden.</p>	<p>§ 16 – Tvister</p> <p>1. Uoverensstemmelser mellem Interessentskabet og en eller flere af interessenterne eller interessenterne imellem om Interessentskabets forhold skal søges løst ved gensidigt imødekommende forhandlinger mellem de respektive interessenters borgmestre.</p> <p>2. Uoverensstemmelser i relation til udtræden fra Interessentskabet, samt andre tvister, der måtte udspringe af vedtægterne, og som ikke efter forudgående forhandling kan løses i mindelighed, afgøres af de almindelige domstole med Retten i Glostrup som værneting.</p>	<p>Pga. lovændring er Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen) ikke længere myndighed vedr. tvister, som i de gældende vedtægter kaldes <i>Forståelse af overenskomsten</i>.</p> <p>Bestemmelsen er opdateret til gældende regler vedrørende tvister.</p>
	<p>§ 17 – Ikrafttræden</p> <p>Vedtægterne, der underskrives af samtlige interessenter, træder i kraft den 1. juli 2025.</p>	<p>Det præciseres, hvornår vedtægterne træder i kraft.</p> <p>Det forventes, at Lov om modernisering af Køge Bugt Strandpark også træder i kraft på denne dato.</p>