

Susan Catharina Kruse

Fra: Anders Hvid Jensen
Sendt: 6. november 2013 19:48
Til: Susan Catharina Kruse
Emne: VS: Rullebånd IBC
Vedhæftede filer: IBC - 10255 Bilag til Teknisk indstilling 19-09-2013.pdf; IBC - 10255 Flytning af travolatorer - TEKNISK INDSTILLING Rev 19-09-2013 (2).rtf; Brev om endeligt tilsagn Ishøj Kommune.pdf

Kan jeg lokke dig til at printe, og finde den sag jeg havde på en gang i sommer, hvor byrådet bevilgede 1,5 mio.kr.
Tak
Anders

Fra: RYDAHL Erik [mailto:Erik.Rydahl@steenstrom.com]
Sendt: 6. november 2013 14:36
Til: Anders Hvid Jensen
Emne: SV: Rullebånd IBC

Hej Anders

Jeg kan sagtens følge dig i, at byrådet bør have indsigt i økonomien i projektet med at vende rullebåndet i Bilka.

Jeg vedhæfter derfor:

1. Rambølls notat, med en økonomi som ender på kr. 6.995.000,-.
2. Lasse Hansens tekniske indstilling som ender på kr. 7.100.000,-.

I sidstnævnte er også medtaget offentlige afgifter, forsikring samt arkitekt honorar.

Oven i de 7,1 mio. kr. kommer en omkostning i form af honorar til Steen & Strøm, så projektets samlede økonomi ender på 7.668.000,- kr..

Fordelingen af finansieringen er efter forhandlingerne endt således:

Dansk Supermarked betaler kr. 500.000,- samt afstår rullebåndet.
Ishøj Kommune betaler kr. 1.500.000,-
Danica Ejendomme betaler kr. 5.668.000,-

En kapitalisering af værdien i Bilkas afståelse af rullebåndet er meget vanskelig - hvis ikke umulig - at lave et troværdigt scenarie på.

Det kan noteres, at Danica Ejendomme er villige til at investere over 5 mio. kr. i at få vendt rullebåndet, så kunderne ankommer på Lille Torv inde i Bycentret.

Investeringen foretages med en forventning om, at værdien for bycentrets forretningsdrivende – og dermed i sidste ende for Danica - vil overstige investeringen.

Vi håber naturligvis ikke at Dansk Supermarked vil opleve et tilsvarende omsætningsfald, som følge af den ny infrastruktur. Det er umiddelbart mere oplagt, at den samlede handel i Ishøj bymidte vil øges til gavn for alle parter.

Til orientering ligger sagen pt. hos Danica Ejendomme for endelig stillingtagen.

Endelig vedhæfter jeg atter brevet omkring Ishøj Kommunes endelige tilsagn omkring økonomisk deltagelse i projektet.

Med venlig hilsen / Best regards
Erik RYDAHL
Center Manager