

Eksempel med sager forelagt TBU i 2017

Der har til udvalgmøderne i 2017 været forelagt 30 sager fra Bygge- og Planmyndigheden. Derudover har der været forelagt 5 sager om bemyndigelse til administrationen gennem en delegation.

Med fremlagte forslag til bemyndigelse ville sagerne fra 2017 umiddelbart have haft følgende fordeling:

Ville fortsat blive forelagt på TBU (principiell/særlig afvigende karakter/naboindsigelser):	Ville blive behandlet administrativt igennem håndhævelse af lovgivning indenfor udvalgets rammer/retningslinjer:
Geokodning status og videreførløb	Dispensations fra krav om bebyggelsesprocent i Store Industriområde (BPV 3) – Industridalen 11
Geokodning 2018	Dispensations fra krav om bebyggelsesprocent i Store Industriområde (BPV 3) – Broenge 10
Andmeldelsesbegreb i kapitel 1.5 udgået i Bygningsreglementet 2015	Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Jægerbuen (LP 1.33)
Dispensation fra krav om areal og godkendelse ved udstykning i Strandområdet (LP 1.32) – Solvej 33	Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Bakkebo i Torslunde (LP 1.56)
Principiell godkendelse af matrikulær ændring i Strandområdet (LP 1.32) – Solvej 33	Dispensations fra krav om max længde i naboskel i Strandområdet (LP 1.32) – Mirabellevej 18
Forhåndsgodkendelse til dispensation for delvis 2 etager i Strandområdet (LP 1.32) – Strandvangen 14	Tilladelse til henstilling/parkering af campingvogn i Strandområdet (LP 1.32) – Lærke Alle 19
Dispensation fra krav om tilgængelighed i Solkysten (LP 1.75)	Dispensation fra krav om højde i skel i Torslunde (LP 1.15) – Torslundevej 95C
Dispensation fra lydkrav samt stigning på trappe-trin (LP 1.75)	Dispensation til midlertidig opmagasinering af jord i Winthersminde (LP 1.74) – DanX
Dispensationer til Rækkehuse ved Vejleåparken (LP 1.73) - AAB	Dispensation fra krav om fladt tag i Winthersminde Erhvervsområde (LP 1.74) – Driv Inn Grill tilbygning
Dispensation fra krav om farver på facader i Winthersminde (LP 1.74) – Dagrofa	Dispensation fra krav til skiltning i Winthersminde (1.74) – Dagrofa pylon
Dispensation fra krav om oplag i Erhvervsområdet ved Industribuen (LP 1.27) – Brogrenen 5	Dispensation fra krav om skiltning i Winthersminde Erhvervsområde (LP 1.74) – DanX logoskilte
	Tilladelse til skiltning på Stationsforpladsen (LP 1.60) – Max burger skilt
	Tilladelse til skiltning på Stationsforpladsen (LP 1.60) – Max burger skilt
	Dispensation fra krav om maksimal butiksareal ved Ishøj Strandvej (LP 1.57) - Rema
	Dispensation fra krav om affaldsskakte i Vildtbane-gård 3
	Landzonetilladelse til bed & breakfast i Torslunde
	Landzonetilladelse til midlertidig indretning af materialeplads på Skovvej
	Landzonetilladelse til midlertidigt mini vandværk på værket ved Thorsbo
	Landzonetilladelse til arealoverførsel – Pilemøllevej 70

De 11 sager, der ville blive forelagt, er af principiel/særlig afvigende karakter og ønskes behandlet af udvalget (og herunder sager, hvor der vil være væsentlige indsigelser ved en naboorientering).

De 19 sager, der ville være behandlet administrativt, er nogle, der kan håndhæves efter lovgivningen ud fra de af udvalget ønskede rammer og retningslinjer.

Udvalget får allerede hver måned forelagt en oversigt over sager, hvor bemyndigelsen er anvendt. Denne praksis ville fortsætte.

Sammenligning med Vej-, Natur- og Miljømyndighed

Vejmyndigheden har i dag en bemyndigelse til fx Lov om offentlige veje, hvor bemyndigelsen dækker over at kunne træffe afgørelse samt udøve faktisk forvaltnings virksomhed og meddele dispensationer indenfor lovens bestemmelser.

Der er herved lagt op til, at udvalget får forelagt alle sager af principiel/særlig afvigende karakter og sager, hvor der er forekommet væsentlige indsigelser ved naboorientering. Udvalget behandler således ikke den enkelte generelle ansøgning vedr. fx dispensation til udvidelse af indkørsel pga. ny garage.

Generelle sager som disse håndhæves ud fra loven og de retningslinjer og rammer, som udvalget har besluttet.

Miljømyndigheden har i dag fuld delegation til at håndhæve hele Miljøbeskyttelsesloven.

Naturmyndigheden har også i dag en bred bemyndigelse og lægger op til at få fuld delegation til at håndhæve Naturbeskyttelsesloven og Vandløbsloven.