

Forslag om nedlæggelse af forbud efter Planlovens §14 for nybyggeri på adressen Torslunde Bygade 17 (TB17).

Årsag: Torslunde Bylaug har d. 28. marts indgivet klage til Natur- og Miljøklagenævnet over den meddelte dispensation for byggeri på adressen TB17.

Formål: At standse det planlagte byggeri indtil Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse foreligger.

Uddybning: Hvis det planlagte byggeri gennemføres og det erklæres i strid med lokalplanen, vil det enten være nødvendigt at lovliggøre det ved en ændring af lokalplanen eller at kræve byggeriet fjernet.

Vælges det at lovliggøre byggeriet, vil det betyde, at alt fremtidigt byggeri i området ved Torslunde Bygade skal kunne opføres med samme muligheder, som byggeriet på TB17. Det vil for altid ændre området, så det særlige landsbypræg efterhånden vil forsvinde. Dette er ikke ønskeligt. Vælges det, at kræve byggeriet fjernet, vil kommunen blive erstatningsansvarlig, da der er givet dispensation til det opførte. Dette er ikke ønskeligt, da det påfører kommunen unødige udgifter og vil være til stor gene for bygherren.

På baggrund af ovenstående vil et forbud efter Planlovens §14 være det mest hensigtsmæssige for alle parter, mens Natur- og Miljøklagenævnets sagsbehandling pågår.

Enhedslisten v/Ole Wedel-Brandt