

Opdateret: 20-06-2018

Udskrevet: 12-07-2018

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 183	Kommunenavn - F1002 Ishøj	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Bettina Mailind		
Telefon F1031 43577575	E-mailadresse F1032 38410@ishoj.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 49	Boligorganisationens navn F1151 Arbejdernes Andels-Boligforening	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 955	Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 07-55 AAB Afdeling (nybyg)	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 55	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)



BRFKredit (02)



Nykredit (03)



LR Realkredit (04)



KommuneKredit (05)



Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

Boligforeningen AAB

CVR-nummer

F1140

31428815

Adresse

F1111

Svend Aukens Plads 9

F1112

Postnummer

F1120

2300

Postdistrikt

F1130

København S

Telefonnummer

F1122

23992260

E-mailadresse

F1143

tta@aab.dk

EAN-nummer

F1125

579000169 0915

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)



Navn

F1210

Boligforeningen AAB

CVR-nummer

F1243

31428815

Adresse

F1215

Svend Aukens Plads 9

F1216

Postnummer

F1230

2300

Postdistrikt

F1240

København S

Telefonnummer

F1241

23992260

E-mailadresse

F1244

tta@aab.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²) 0

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 14466

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²) 0

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornylsesselskab (3)

Region (4)

Anden grundsælger (5)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 01-10-2018	F2320
Afliveringsdato	F2350 14-01-2020	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input checked="" type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 58
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 58
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 23	F3822 1357
3	F3813 23	F3823 1794
4+	F3814 12	F3824 1140
I alt	F3040 58	F3131 4291

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 4291
Boliggennemsnit	F3133 74
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 23.280
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.010
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 104,228
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 104,228
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 0
------------------	---------

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Etage (2) <input type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
--	------------------------------------	--------------------------------------

	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 4291	F3831 58
Etage	F3842 0	F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)



Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)



Førsynsrapport



Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 10,030	K900 13,029	K900	G900 3.036
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 6,648	K902 6,648	K902	G902 1.549
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 16,678	K903 19,677	K903	G903 4.586

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 71,200	K920 72,691	K920	G920 16.940
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922 0,000	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923 0,000	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 71,200	K926 72,691	K926	G926 16.940

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 4,259	K941 4,542	K941	G941 1.058
Byggesagshonorar	K942 1,552	K942 1,602	K942	G942 373
Bestyrelsesudgifter	K943 0,101	K943 0,103	K943	G943 24
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,000	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,120	K945 0,120	K945	G945 28
Stiftelsesprovision	K947 1,476	K947 1,534	K947	G947 357
Byggelånsrenter	K948 2,645	K948 1,575	K948	G948 367
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,485	K949 0,594	K949	G949 138
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,214	K946 0,215	K946	G946 50
Omkostninger i alt (III)	K940 10,852	K940 10,285	K940	G940 2.397

Gebyrer til offentlige myndigheder		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961	1,002	1,041		243
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a	0,000	0,000	K966_c	0
Statens promillegebyr	K962	0,199	0,207		48
Støttesagsgebyr til kommunen	K963	0,249	0,207		48
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965				
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964	0,120	0,120		28
Gebyrer i alt (IV)	K960	1,570	1,575		367

Driftsresultat i byggeperioden		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970	0,000	0,000		0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975	0,000	0,000		0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980	0,000	0,000		0

Tilskud		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985	0,000	0,000		0

Anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999	100,300	104,228		24.290

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 88,264	F7380 91,721	F7380	G7380 21.375
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 10,030	F7300 10,423	F7300	G7300 2.429
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 2,006	K409 2,085	K409	G409 486
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 100,300	F7390 104,229	F7390	G7390 24.290

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutt	K105_8 2,808	K105_8 2,918	K105_8	G105_8 680
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,000	K101_4 0,248	K101_4	G101_4 58
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,808	K105_9 3,166	K105_9	G105_9 738

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,228	K106 0,274	K106	G106 64
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,010	K107 0,002	K107	G107 0
Renovation	K109 0,180	K109 0,098	K109	G109 23
Forsikring	K110 0,125	K110 0,104	K110	G110 24
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,038	K111 0,090	K111	G111 21
Administrationsbidrag	K112_1 0,215	K112_1 0,271	K112_1	G112_1 63
Dispositionsfond	K112_2 0,000	K112_2 0,000	K112_2	G112_2 0
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,330	K114 0,257	K114	G114 60
Almindeligt vedligehold	K115 0,290	K115 0,150	K115	G115 35
Diverse udgifter	K119 0,050	K119 0,038	K119	G119 9
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,000	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,557	K120 0,386	K120	G120 90
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,052	K121 0,073	K121	G121 17
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,050	K123 0,019	K123	G123 4
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203 0,000	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 2,125	K139 1,762	K139	G139 411

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,300	F7760 0,300	F7760	G7760 70
Vand	F7762 0,250	F7762 0,250	F7762	G7762 58
El	F7761 0,077	F7761 0,077	F7761	G7761 18
Gas	F7763 0,000	F7763 0,000	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764 0,000	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,627	F7769 0,627	F7769	G7769 146
Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,808	K105_9 3,166	K105_9	G105_9 738
Driftsudgifter i alt	K139 2,125	K139 1,762	K139	G139 411
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,627	F7769 0,627	F7769	G7769 146
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,004	F7770 0,004	F7770	G7770 1
Samlede boligudgifter i alt	F7790 5,564	F7790 5,559	F7790	G7790 1.296
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 4,933	F7795 4,928	F7795	G7795 1.148

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 1.730.000	F4201 7.200.000	F4202 6.150.000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 55.000	F4211 260.000	F4212 252.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input checked="" type="checkbox"/>	F4221 <input checked="" type="checkbox"/>	F4222 <input checked="" type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input checked="" type="checkbox"/>	F4231 <input checked="" type="checkbox"/>	F4232 <input checked="" type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 102,653	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 1,575	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 104,228	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 104,228	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 91,721	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 104,228	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 91,721	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

F7912

05-01-2016

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

05-04-2017

Fristforlængelse af skema B

F7920

10-07-2018

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

19-06-2018

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402