

# MILJØSCREENING AF PLANER

## Kommuneplantillæg nr. 9

2019

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af lokalplanforslag 1.89 Boligområde, Ny Vestervang med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9. I kommuneplantillægget foretages der ændringer for zonestatus, anvendelse og bebyggelsesart.

Forslaget til kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet tillægget fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse. Kommuneplantillæggene er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1.

Tillægget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af indkøbscentre og parkeringsanlæg.

Da tillægget må antages at være en plan for et mindre lokalt område, er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver at:

*Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.*

Der er derfor gennemført en screening af forslaget til kommuneplantillægget, hvor der tages stilling til, om tillægget påvirker miljøet i en sådan grad, at der kræves en miljøvurdering. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

### Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af kommuneplantillæg nr. 9. På baggrund af screeningen vurderes det, at kommuneplantillægget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

### Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i kommuneplantillægget og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved realisering af kommuneplanrammerne.

| Indledende screening   | Ja | Nej | Bemærkninger   |
|--|----|-----|--|
| Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018) bilag 1 eller 2. | X  |     | Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  |   | Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr. 1. |
| Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt |  | X |  |

| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet)        | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Bemærkninger   |
|---|---------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Miljøparametre</b>   |               |                           |                                       |  |
| <b>Befolkning og sundhed</b>  |               |                           |                                       |  |
| Indendørs støjpåvirkning  | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at påvirke den indendørs støjpåvirkning væsentligt.   |
| Sundhedstilstand  | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at påvirke sundhedstilstanden væsentligt.   |
| Svage grupper (f.eks. handicappede)                                   | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at påvirke svage grupper væsentligt.  |
| Friluftsliv/rekreative interesser                                     | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer er ikke vurderet til at inddrage eller ændre ved offentlige rekreative friluftsområder væsentligt.  |
| Begrænsninger og gener overfor befolkningen                           | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer er ikke vurderet til at skabe væsentlige begrænsninger eller gener overfor befolkningen.  |
| <b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>                       |               |                           |                                       |  |
| Dyreliv   | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vil ikke påvirke det eksisterende dyreliv væsentligt.   |
| Planteliv   | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vil ikke påvirke det eksisterende planteliv væsentligt.   |
| Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper    | X             |                           |                                       | Der er ikke sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper indenfor de nye kommuneplanrammer.  |
| Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder | X             |                           |                                       | Der er ikke beskyttelsesområder indenfor de nye kommuneplanrammer.   |
| Habitat-områder   | X             |                           |                                       | Der er ikke habitatområder indenfor de nye kommuneplanrammer.  |
| Spredningskorridorer  | X             |                           |                                       | Der er ikke spredningskorridorer indenfor de nye kommuneplanrammer.  |
| Naturbeskyttelse jf. NBL § 3  |               |                           | X                                     | Indenfor de nye kommuneplanrammer på matr. nr. 24d ligger der et vandhul beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vandhullet er besigtiget i 2016, hvor naturtilstanden er vurderet til IV og vandhullet er beskrevet som næringsrigt.<br><br>I en videre lokalplanlægning af området, skal der arbejdes med at sikre dette § 3område. |
| Grønne områder  | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer er ikke vurderet til at påvirke omfanget af grønne områder væsentligt.  |

| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet) |               |                           |                                       | Bemærkninger  |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Miljøparametre   | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere |   |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse                                   | X             |                           |                                       | Der er ikke planlagt skovrejsning indenfor de nye kommuneplanrammer.  |
| Fredning   | X             |                           |                                       | Der er ingen fredningsområder indenfor de nye kommuneplanrammer.  |
| <b>Landskab og jordbund</b>                                    |               |                           |                                       |   |
| Landskabelig værdi og jordbundsforhold                         | X             |                           |                                       | Der er ingen landskabelig værdi, der påvirkes væsentligt af de nye kommuneplanrammer.   |
| Geologiske særpræg   | X             |                           |                                       | Der er ingen geologiske særpræg indenfor de nye kommuneplanrammer.  |
| Jordforurening   | X             |                           |                                       | Området indenfor de nye kommuneplanrammer er klassificeret som "lettere forurenet". De nye kommuneplanrammer fastholder området som boligområde, der ikke er vurderet til at påvirke jordforurening i området væsentligt.   |
| Risiko for jordforurening                                      | X             |                           |                                       | Området indenfor de nye kommuneplanrammer er klassificeret som "lettere forurenet". De nye kommuneplanrammer fastholder området som boligområde, der ikke er vurderet til at påvirke jordforurening i området væsentligt.   |
| Jordhåndtering/flytning  | X             |                           |                                       | Lokalplanen sikrer, at jordhåndtering foregår efter gældende lovgivning herom.  |
| <b>Vand</b>  |               |                           |                                       |   |
| Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder    |               |                           | X                                     | Kommuneplantillægget ændrer zonestatus til byzone, hvilket vil gøre det muligt med en lokalplan at bygge flere boliger. Dermed kan befæstelsesgraden og dermed omfanget af overfladevand øges.<br><br>Løsninger ifm. ovenstående problematik vil blive udarbejdet i en efterfølgende planlægning. |
| Udledning af spildevand  |               |                           | X                                     | Kommuneplantillægget ændrer lokalplanområdets zonestatus til byzone, hvilket muliggør boliger, der udleder spildevand.<br><br>Løsninger ifm. ovenstående problematik vil blive udarbejdet i en efterfølgende planlægning.   |
| Grundvandsforhold  |               |                           | X                                     | De nye kommuneplanrammer ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor nitrat følsomt indvindingsopland, og er sårbart overfor nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.   |

| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet) |               |                           |                                       | Bemærkninger  |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Miljøparametre   | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere |   |
|  |               |                           |                                       | Løsninger ifm. ovenstående problematik vil blive udarbejdet i en efterfølgende planlægning.   |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcen                  | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke at påvirke grundvandet væsentligt.   |
| <b>Luft</b>  |               |                           |                                       |   |
| Luftforurening (støv og andre emissioner)                      | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer fører ikke til luftforurening.   |
| Emissioner fra eventuel trafik til og fra området              | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at påvirke graden af emissioner væsentligt.  |
| <b>Støj</b>  |               |                           |                                       |   |
| Støj   | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at påvirke graden af støj væsentligt.  |
| Vibrationer  | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at skabe vibrationer i området.  |
| <b>Trafik</b>  |               |                           |                                       |   |
| Trafikafvikling/belastning                                     |               |                           | X                                     | Der fastsættes en fast parkeringsnorm til 1,5 parkeringsplads per bolig for tæt-lav og 2 parkeringspladser for åben-lav i kommuneplantillægget.<br><br>Løsninger ifm. ovenstående problematik vil blive udarbejdet i en efterfølgende planlægning.  |
| Støj   | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at skabe væsentlig mere støj.  |
| Energiforbrug  | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at skabe et væsentlig højere energiforbrug.  |
| Sikkerhed  | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at skabe øget behov for sikkerhedstiltag.  |
| Risiko for ulykker   | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at skabe væsentlig større risiko for ulykker.  |
| <b>Klimatiske faktorer</b>                                     |               |                           |                                       |   |
| Eventuel påvirkning af klima                                   |               |                           | X                                     | Kommuneplantillægget ændrer zonestatus til byzone, hvilket vil gøre det muligt med en lokalplan at bygge flere boliger. Dermed kan befæstningsgraden og dermed omfanget af overfladevand i området øges.<br><br>Løsninger ifm. ovenstående problematik vil blive udarbejdet i en efterfølgende planlægning. |
| <b>Kulturarv</b>   |               |                           |                                       |   |
| Kulturhistoriske værdier                                       |               |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer påvirker ikke de kulturhistoriske værdier væsentligt.  |
| Kirker   |               |                           |                                       | Der er ikke kirkelinjer indenfor de nye kommune-  |

| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet) |               |                           |                                       | Bemærkninger   |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Miljøparametre   | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere |  |
| Fredede eller bevaringsværdige bygninger                       |               |                           |                                       | rammer.<br>Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor de nye kommunerammer.   |
| <b>Ressourcer og affald</b>                                    |               |                           |                                       |  |
| Arealforbrug   |               |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer sikrer en fortsat lav tæthed i området.   |
| Energiforbrug  |               |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig indvirkning på energiforbruget.  |
| Vandforbrug  |               |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig indvirkning på vandforbruget.  |
| Produkter, materialer, råstoffer                               |               |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig betydning ift. produkter, materialer og råstoffer.   |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer                              |               |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig betydning ift. kemikalier og miljøfremmede stoffer.  |
| Affald, genanvendelse  |               |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig betydning ift. affald og genanvendelse.  |
| <b>Visuel effekt</b>   |               |                           |                                       |  |
| Arkitektonisk udtryk   |               |                           | X                                     | I kommuneplantillægget tilføjes tæt-lav byggeri i lokalplanens delområde A og B. De nye rammer fastsætter en maksimal højde på 8,5 meter og et maksimalt etageantal på 1,5, som hidtil.<br><br>En efterfølgende planlægning skal sikre en arkitektur, der tilfører området kvalitet og tager hensyn til det eksisterende byggeri i det omkringliggende område. |
| Lys og/eller refleksioner                                      | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig betydning indvirkning på lys og refleksioner.  |
| <b>Sikkerhed</b>   |               |                           |                                       |  |
| Kriminalitet   | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig indvirkning på graden af kriminalitet i området.   |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning                              | X             |                           |                                       | De nye kommuneplanrammer vurderes ikke til at have en væsentlig indvirkning på risikoen for brand, eksplosion og giftpåvirkning i området.   |

| Screening/scoping (step 2)<br>(Planens indvirkning på miljøet) |               |                           |                                       | Bemærkninger   |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Miljøparametre</b>  | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere |  |
| <b>Socioøkonomiske effekter</b>                                |               |                           |                                       |  |
| Påvirkning af sociale forhold                                  |               |                           | X                                     | <p>De nye kommuneplanrammer giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav byggeri, og der kan derfor bygges både rækkehuse og parcelhuse i området.</p> <p>Flere boligtyper vil henvende sig til flere forskellige målgrupper.</p> |
| Påvirkning af erhvervsliv                                      |               |                           | X                                     | Den nye kommuneplanrammers ændring til byzone vil betyde, at der kan komme flere tilflyttere til området, og kundegrundlaget for det lokale erhvervsliv øges.  |