

**Fra:** Anders Hvid Jensen [ahj@ishoj.dk]  
**Til:** Bettina Mailind [38410@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 18-12-2014 13:06  
**Modtaget Dato:** 18-12-2014 13:06  
**Vedrørende:** VS: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård tilbygning til fælleshuset  
**Vedhæftninger:** 2751-tilbygning til eksisterende.pdf  
02700 - Ishøj BS, vedtægter pr 25-06-11.pdf  
2751 regnskab 31-12-2013.pdf  
2751 styringsrapport endelig 31-12-2013.pdf  
2751-afdelingsmøde den 18. juni 2014.pdf  
2751-Formøde med Ishøj kommune den 09. september 2014.pdf  
SV: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård.htm

---

*Med venlig hilsen*

**Anders Hvid Jensen**

Kommunaldirektør

Direkte 43 57 72 00

Email ahj@ishoj.dk



**Ishøj Kommune**

---

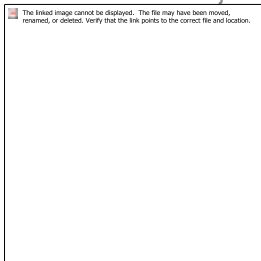
Direktionen

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)



---

**Fra:** Steen Grønbech [mailto:SG@domea.dk]

**Sendt:** 18. december 2014 12:16

**Til:** Anders Hvid Jensen

**Cc:** Jan Storgaard

**Emne:** 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård tilbygning til fælleshuset

Til Anders Hvid Jensen

I ovennævnte afdeling har bestyrelsen på et afdelingsmøde den 18. juni 2014 vedtaget at udvide det eksisterende fælleshus med 202 m2.

Med henvisning til lov om almene boliger mv. § 28, § 29 samt bekendtgørelse om drift af almene boliger § 76 stk. 4, anmodes om godkendelse af låneoptagelse og lejeregulering.

Byggesagens anlægsbudget andrager

Håndværkerudgifter	Kr. 4.676.000,-
Totalrådgivning	Kr. 656.000,-
Låneudgifter, omkostninger mv.	Kr. 634.012,-
I alt	Kr. 5.966.012,-

Finansiering

Realkreditlån, 30 årigt fastforrentet kontantlån Kr. 5.966.012,-

Der søges således om godkendelse af låneoptagelsen på kr. 5.966.012,- i Nykredit med vilkår om kommunegaranti på 100% af restgælden, jf. vedlagte mail fra Nykredit.

Med henvisning til afdelingsmødets beslutning, anmodes om godkendelse af sagen som indebærer ingen huslejestigning, grundet at Domea nedsætter administrationsbidraget med ca. 400.000,- kr. pr. 1. januar 2016 og som er tilstrækkeligt til at finansierer og dække driften af tilbygningen.

Byggearbejderne gennemføres i perioden primo april 2015 til ultimo december 2015.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Steen Grønbech  
Byggeøkonomi  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup

Telefon 76 64 65 34

**Domea**

*dit bybureau*

Domea er din lokale ekspert i bygge- og boligadministration. Vores passion er at sikre grundlaget for det gode boligliv lokalt. Dit lokale Servicecenter indgår i et netværk af servicecentre over hele landet, der bakkes op af vores Landscenter.

*Vi er til for vores kunder. Vi er ét hold. Vi skaber resultater.*