

1	Landlyst Vænge 73	<p>Der gøres hermed indsigelse mod påtænkte byggeri, da det vil give generende indsyn til vores solgård og have-terrasse, hvor vi opholder os meget.</p> <p><b>Svar fra partshøring med reviderede tegninger:</b>  Har indsigelser mod de to vinduer ind mod Landlyst Vænge 73, da vi mener at det medfører indbliksgener ind i vores have om dagen, og opholdsstue og terrasse især om aftenen. Hvis byggeriet skal opføres, foreslår vi disse vinduer erstattet med ovenlysvinduer, ud til vejen og til haven, da disse ikke vil give indsigtsgener til naboer.</p>
2	Landlyst Vænge 77	<p>Jeg har 2 bemærkninger påvirkning og indbliksgener på os som nabo.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Altanens ( altan mod vest) indvirkninger og indbliksgenerne finder vi belastende, idet der er væsentlige indbliksgener i vor dagligstue og vores terrasse, inkl. ca. 90 % af haven.</li> <li>2. Vinduer mod nord finder vi også belastende, idet der er væsentlige indbliksgener i vores forældresoveværelse.</li> </ol> <p>Vi håber meget på jeres forståelse for vores bekymring omkring påvirkning og indbliksgener.</p> <p><b>Svar fra partshøring med reviderede tegninger:</b>  Vi holder stadig fast på at vi ikke vil have opført vindue mod vores soveværelse og ingen altan.</p> <p>Hvis der kommer vindue mod vores vindue, så skal man være på vagt hele tiden, om der bliver kigget direkte i soveværelset, og det er ikke særligt rart. Man føler sig overvåget. Angående altanen , feks. om sommeren , sidder vores kvinder i haven og soler, så kan de kigges direkte ned i haven. Så har man ikke noget privatliv mere. Plus folk har mobiler nu om dage som de bruger til at filme/optage med.</p>
3	Landlyst Vænge 65	<p>Det lyder for mig som en meget dårlig ide, så det tror jeg ikke jeg kan anbefale, det vil sige jeg er i mod, men da jeg ikke kan åbne den fil der er med har jeg helt svært at bedømme hvad og hvor meget det går ud, så hvis I kunne prøve at sende den vedhæftet fil igen vil det være dejligt.</p> <p>Filen er efterfølgende sendt igen og følgende bemærkning er kommet:</p> <p>Jeg undre mig over at der kan bygges beboelse på en første sal i nr. 75, da nr. 77 bygge første sal på noget af deres hus, da måtte den ikke benyttes til bolig, men kun som udhus, hvad er forskælden på 75 også 77.?</p> <p>Der er taget kontakt til Landlyst Vænge 65 for at forklare sagen og følgende notat er gemt i sagen:</p> <p>Der er ringet til Landlyst Vænge 65, for at forklare hans spørgsmål vedr. hvor meget der må bygges på ejendommen.  BR18 foreskriver en bebyggelsesprocent på 30% og byplanvedtægten en bebyggelsesgrad på 28% som tilnærmelsesvis også kan sammenlignes med BR18 bebyggelsesprocent på 30%.  Ud over har man et fradrag på 50 m<sup>2</sup> for småbygninger. Byggeandragende holder sig indenfor rammerne.  Landlyst Vænge udtrykte, at han ikke havde nogen bemærkninger til det</p>

	<p>ansøgte. Hvis Landlyst Vænge skulle have yderligere bemærkninger kan han sende dem skriftligt til Ishøj Kommunen indenfor tidsfristen.</p> <p><b>Svar fra partshøring med reviderede tegninger:</b> Der er ikke modtaget nogen indsigelser på revideret projekt.</p>
--	---

Partshøring af Landlyst Vænge 75 i forhold til indsigelser fra Landlystvænge 73 og 77

Landlyst Vænge 75	<p>Når jeg læser svaret fra naboer viser at de to nabo i landlyst vænget 73 og 77 ikke har noget imod altanen " især efter vi har lagt indblik skærm i begge sider men de har noget imod vinduer i gavlene. Vedhæftet situationsplan viser at der 8,17 m afstand til naboskel fra Landlyst vænget 77 og 6,5 m afstand til naboskel fra Landlyst vænget 73. det kan ikke være væsentlige indbliksgener i forhold til nabogrund. Ansøgeren har ret til at få vinduer i gavlen af tagetagen som alle andre hvis der er god afstand til naboskel som det er i vores tilfældet. Simpelthen naboers indsigelser er imod gældende regler i BR.18 og lokalplanen.</p>
-------------------	---

### Landlyst Vænge 77

Jeg har 2 bemærkninger påvirkning og indbliksgener på os som nabo.

1. Altanens ( altan mod vest) indvirkninger og indbliksgenerne finder vi belastende, idet der er væsentlige indbliksgener i vor dagligstue og vores terrasse, inkl. ca. 90 % af haven.

2. Vinduer mod nord finder vi også belastende, idet der er væsentlige indbliksgener i vores forældresoveværelse.

Vi håber meget på jeres forståelse for vores bekymring omkring påvirkning og indbliksgener.

### Svar fra partshøring med reviderede tegninger:

Vi holder stadig fast på at vi ikke vil have opført vindue mod vores soveværelse og og ingen altan.

Hvis der kommer vindue mod vores vindue, så skal man være på vagt hele tiden, om der bliver kigget direkte i soveværelset, og det er ikke særligt rart. Man føler sig overvåget. Angående altanen , feks. om sommeren , sidder vores kvinder i haven og soler, så kan de kigges direkte ned i haven. Så har man ikke noget privatliv mere. Plus folk har mobiler nu om dage som de bruger til at filme/optage med.

### Landlyst Vænge 75

#### Svar på indsigelser ved partshøring:

Når jeg læser svaret fra naboer viser at de to nabo i landlyst vænget 73 og 77 ikke har noget imod altanen " især efter vi har lagt indblik skærm i begge sider men de har noget imod vinduer i gavlene. Vedhæftet situationsplan viser at der 8,17 m afstand til naboskel fra Landlyst vænget 77 og 6,5 m afstand til naboskel fra Landlyst vænget 73. det kan ikke være væsentlige indbliksgener i forhold til nabogrund. Ansøgeren har ret til at få vinduer i gavlen af tagetagen som alle andre hvis der er god afstand til naboskel som det er i vores tilfældet.

Landlyst Vænge 77

Landlyst Vænge 75

Landlyst Vænge 73

Landlyst Vænge 65

### Landlyst Vænge 65

Det lyder for mig som en meget dårlig ide, så det tror jeg ikke jeg kan anbefale, det vil sige jeg er i mod.

### Svar fra partshøring med reviderede tegninger:

Der er ikke modtaget noget i forbindelse med revideret projekt.

### Landlyst Vænge 73

Gør hermed indsigelse mod påtænkte byggeri, da det vil give generende indsyn til vores solgård og have-terrasse, hvor vi opholder os meget.

### Svar fra partshøring med reviderede tegninger:

Har indsigelser mod de to vinduer ind mod Landlyst Vænge 73, da vi mener at det medfører indbliksgener ind i vores have om dagen, og opholdsstue og terrasse især om aftenen. Hvis byggeriet skal opføres, foreslår vi disse vinduer erstattet med ovenlysvinduer, ud til vejen og til haven, da disse ikke vil give indsigsgener til naboer.







Landlyst Vænge 77



Landlyst Vænge 77



Landlyst Vænge 73



Landlyst Vænge 73



Landlyst Vænge 73



Landlyst Vænge 73





Landlyst Vænge 65



Landlyst Vænge 65





Landlyst Vænge 77

