

Fra: Ishøj Strand KajakKlub [ishoejstrandhavkajak@gmail.com]
Til: Jeanet Flørnæss Kern [34894@ishoj.dk]
Sendt dato: 2/24/2017 11:19 AM
Modtaget Dato: 2/24/2017 11:19 AM
Vedrørende: Ishøj Strand Kajakklub

Hej Jeanett,

Tak for vores snak om den spændende fremtid for foreningen :o)

Som vi talte om, har vi fået et tilbud fra ejeren af Søhesten 17 (Værftet), som rigtig gerne vil have foreningsliv til huset, og naturligvis i form af noget maritimt - derfor er en kajakklub som vores et oplagt valg !
Værftet er indrettet som en stor hal som vi vil bruge til plads til reparation og vedligeholdelse af kajaker, herunder er der opstillet en række værktøjsbænke af forskellig art som klubben må benytte sig af. Der er adgang til toilet og bad, samt et køkken. Hallen er i øvrigt fuldt isoleret, og er indrettet med en stor port, hvorfra der er direkte adgang til havet, ved etablering af landgangsbroer. Det er et helt unikt sted til en kajakklub, og der er plads til at vi kan vokse både i medlemsantal og kajaker.

Værftet's tilbud lyder som følger:

Budget for Ishøj Strand Kajakklub

For at I skal komme godt i gang med jeres klub, så er Værftet villige til at hjælpe jer med en rimelig husleje, som vil være afhængig af jeres arbejde med at få klubben op at køre.

Når klubben har nået en størrelse, som retfærdiggør en ombygning af Værftet med flere toilet- og badfaciliteter, så vil vi tage dialogen til den tid - men mulighederne vil være der, så klubben også fremtidssikres i ejendommen.

Huslejen kan deles op i 3 poster:

Basisleje
Medlemsleje
Pladsleje

Basisleje:

Denne post er nødvendig for at opretholde bare en lille dækning af Værftets løbende omkostninger.

Basisleje dækker brug af Værftet som det står i dag. Der er et lille køkken, 1 toilet og bad samt en stor hal, hvor der er værktøjsbænke, søjleboremaskine, bænksliber o.m.a. Der er ca. 400 m² grund foran Værftet til fri afbenyttelse. Der er ikke medregnet udgifter til el og varme, da det er variabelt og afhængigt af jeres måde at bruge Værftet på.

Basisleje udgør 2.500 kr. pr. måned, lig med 30.000 kr pr. år.

Medlemsleje:

Med udgangspunkt i de nuværende medlemmer har vi beregnet en fornuftig kalkule på en medlemsbaseret leje.

Hvis I tager et kontingent i klubben på 150 kr. pr. måned, vil det svare til 1.800 kr. pr. år.

Pladsleje:

Til opbevaring af kajaker, så indkøber Værftet 3 stk skibscontainere i minimum klasse B stand. Disse kan indrettes til at kunne huse 8 kajaker hver, som kan aflåses og hvert betalende medlem der lejer plads, kan få en nøgle udleveret.

Administrationen af dette står klubben for, men indtægten herfra tilgår Værftet.

3 containere med plads til 8 kajaker i hver er lig 24 pladser.

Pladsleje udgør:

Hvert medlem betaler 100 kr. pr. måned

hvilket svarer til 28.800 kr. pr. år.

Samlet budget for leje af Værftet

Basisleje 30.000 kr.

Medlemsleje 12.000 kr.

Pladsleje 28.800 kr.

Samlet 70.800 kr., heraf moms 14.160 kr.

Samlet ekskl. moms 56.640 kr. lig med 4.720 kr. pr. måned

--

Med venlig hilsen

Martin Wigh
Ishøj Strand KajakKlub