

Ishøj Kommune
Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

19. juli 2013
Projekt: 30.4982.32

Anmodning om landzonetilladelse i forbindelse med udvidelse af Tranegilde afgreningsbygværk

Grontmij A/S søger på vegne af VEKS, Vestegnens Kraftvarmenselskab I/S, om landzonetilladelse i forbindelse med udvidelse af det eksisterende afgreningsbygværk, Tranegilde, beliggende på VEKS's areal, matr. Nr. 11pl Tranegilde By, Ishøj, Brentevej 25, 2635 Ishøj.

Ansøgning består af:

- Nærværende ansøgning
- Fuldmagt fra VEKS
- Situationsplan 1:200
- Plan, snit og opstalt 1:100

Kort beskrivelse af:

Det eksisterende afgreningsbygværk beliggende på Brentevej 25 er opført i 1990 og er en del af fjernvarmetransmissionsanlægget i Ishøj Kommune.

Tranekilde afgreningsbygværk ønskes af bygherren, VEKS, udvidet for at også kunne rumme en vekslerstation.

Disponering af grunden:

Afgreningsbygværket ligger i landzone med adgang fra Brentevej.

Grunden er beplantet med en randbeplantning i af 2,5 meter høje og 2 meter bredde bøgehække. På grund af den høje beplantning er kun bygværkets tag synligt ud fra.

Den eksisterende bygning:

Den eksisterende bygning er opført som en skalmuret betonkonstruktion med valmet tegltag. Murværket er malet og fremstår lyst grå mod det røde tegltag.

Det bebyggede areal udgør 205m², som indeholder en indskudt etage på 28,7m² og en uudnyttet tagetage på 146,3 m².



Det eksisterende bygværk

Udvidelse:

VEKS ønsker at udvide den eksisterende bygning med 128,2 m² i stueplan. Udvidelsen skal rumme en vekslerstation.

Udover de tekniske installationer til en vekslerstation, etableres et toilet i forbindelse med udvidelsen. Bygværket rummer hverken nu eller efter udvidelsen faste arbejdspladser, men bliver jævnligt tilset af personale fra VEKS, som opholder sig i bygværket i kortere perioder. Bygherren har derfor ønsket at der etableres et toilet.

Udvidelsen udføres som en forlængelse af bygningskroppen på 13,2 m mod vest. Tagkonstruktionen udvidelse tilsvarende.

Udvidelsen udføres i materialer og overflader som den eksisterende bygning, således at bygningens arkitektoniske udtryk fremstår uforandret.

Nøgletal:


Grundareal jvf BBR	1649,0 m ²
Eksisterende bygværk:	
Bruttoetage areal	397,4 m ²
Bebygget areal	225,5 m ²
Bebyggelsesprocent, eksisterende	24,1 %
Bruttoetage areal, udvidelse	221,9 m ²
Bebygget areal, udvidelse	128,2 m ²
Bruttoetage areal, samlet	619,2 m ²
Bebygget areal, samlet	353,7 m ²
Bebyggelsesprocent efter udvidelse	36,9 %

Tidsplan

Anlægs- og byggeperioden er foreløbigt planlagt fra medio november 2013 til ultimo marts 2014.

Vi håber ovenstående er fyldestgørende og står gerne til yderligere rådighed. Eventuelle spørgsmål bedes rettet til Iben Krause på Iben.Krause@grontmij.dk eller pr. telefon på 4348 6860 / mobil 2723 6860

Med venlig hilsen
Grontmij A/S



Iben Krause,
Senior Projektleder, Arkitekt MAA

- Vedlagt : Fuldmagt fra VEKS
Situationsplan 1:200
Plan, snit og opstalt 1:100
- Kopi til : Birol Yücelbas biy@ishoj.dk
Malene Mølbak mlm@ishoj.dk

Ishøj Kommune
Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

10. juli 2013
Projekt: 30.4982.32

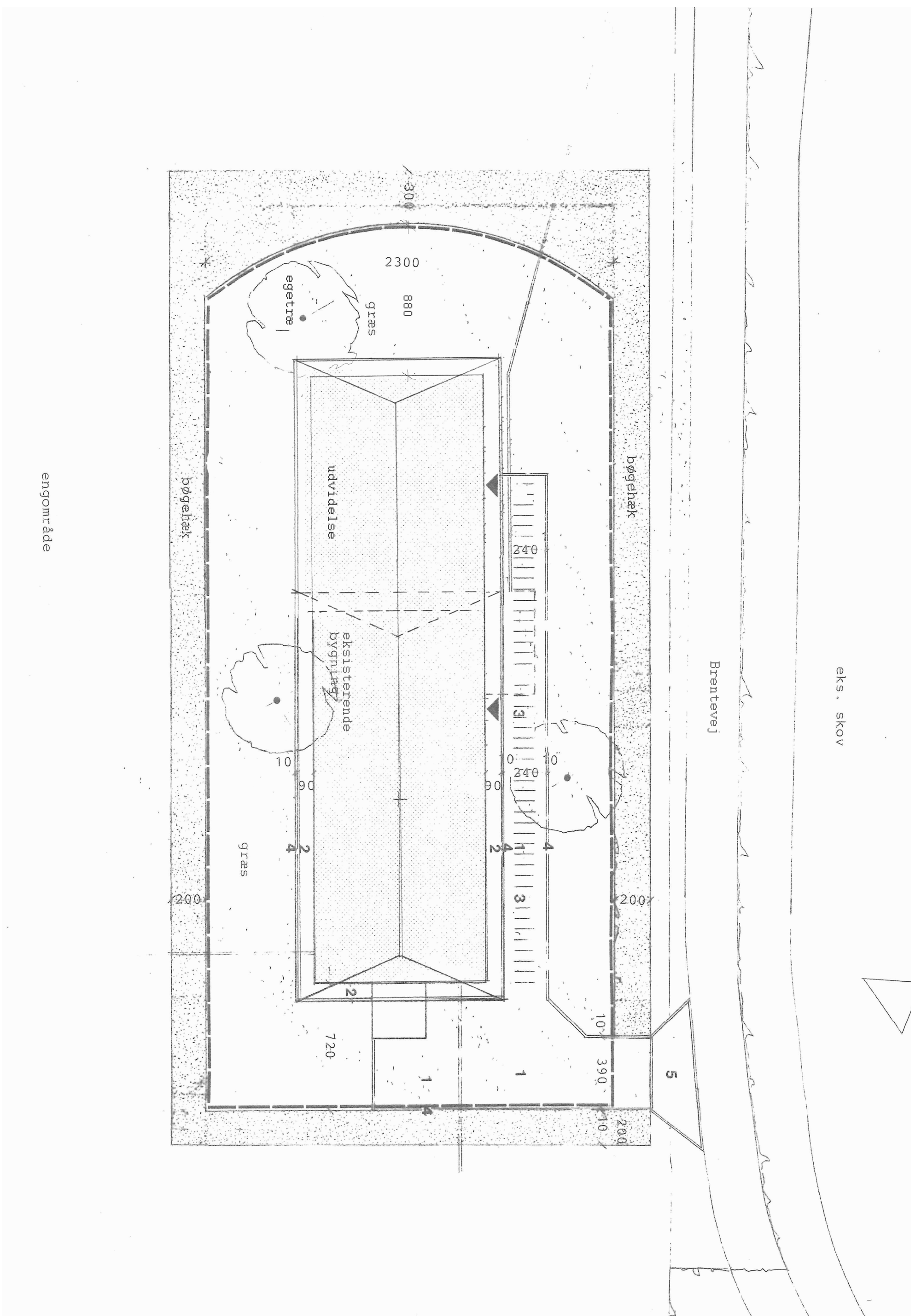
Fuldmagt

Undertegnede bemyndiger hermed Grontmij A/S til, på vegne af VEKS, Vestegnens Kraftvarmenselskab I/S, at søge om byggetilladelse til udvidelse af det eksisterende afgrænsningsbygværk, Tranegilde, beliggende på VEKS's areal, matr. Nr. 11pl Tranegilde By, Ishøj, Brentevej 25, 2635 Ishøj.

Med venlig hilsen
VEKS, Vestegnens Kraftvarmenselskab I/S



v/ Michael Thomsen,
Projektleder



Revision/Tekst	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	Dato
			Granskoven 8	
			2600 Glostrup	
			Telefon: 43 48 60 60	
			Telefax: 43 48 66 60	
Mål	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	Dato
1:200	BH	IBK	IBK	19.07.2013
Sag	Sag nr.			
Tranegilde	30.4982.32			
Bygværk, udvidelse	Tegn. nr.			
Emne	Myndighedsprojekt			
Myndighedsprojekt	Situationplan			
Situationplan	1			



