

- Nye affaldsøer
- Nye haver

Plan over området med regulering af haver og stier og ændret parkering, med ca. 40 – 45 nye p-pladser

HAVERNE OG NYE HAVER

Efter renoveringen af facaderne retableres haverne. Der vil i den forbindelse ske en længe ønsket regulering af stier og derfor også haverne.

På bagsiden af denne folder er der vist et par eksempler, der illustrerer, hvordan nye hegn kunne se ud. Vi lægger op til en løsning der er enkel og nem at vedligeholde.

Her er vist nogle eksempler på hegn omkring haverne



VILDTBANEGÅRD ÅFD. III

Bilag til beboerinformation - Mødet den 27. februar 2014

Haver Stier Flere parkeringspladser Udendørs belysning Affaldsøer

Parkering

Der er ingen tvivl om, at der i fremtiden kommer flere biler til afdelingen, og at der vil blive brug for flere parkeringspladser.

Vi har i renoveringsforslaget udarbejdet et oplæg til en ændring af vores parkeringsområder. Udover at få flere p-pladser er det tanken at få en bilfri zone mellem bygningerne og parkeringsområderne. Som det ser ud nu, vil der komme ca. 40-45 flere p-pladser.

Haver

Ved renoveringen af facaderne skal der sættes et stillads op omkring bygningerne og det indebærer, at der skal være ryddet i en afstand på 4 – 6 m omkring bygningerne. Dermed bliver hegn og hække taget ned.

Her vil vi gerne benytte lejligheden til at forbedre de eksisterede rammer, så det både bliver pænere og driftsmæssigt bedre udformet.

På midtersiden i denne folder kan det ses, hvordan vi har tænkt os at løse det, og på mødet vil vi forklare planen nærmere.

Der er nogle boliger, der får nye haver, og det kan man se et eksempel på inde i folderen.

Belysning i området

Der mangler belysning ved afdelingens stier mv. Derfor har vi vurderet, at der bør opsættes mere og bedre belysning, så der fremover er velbelyst om aftenen. Der er i budgettet afsat et beløb til forbedring af belysningen.

Affaldsøer

Der kommer hele tiden nye regler omkring håndtering af vores affald.

Sortering vil fremover som minimum blive: Madaffald, glas, papir, pap, metal, hård plastic, blød plastic, batterier og let brandbart mv.

I dag samles vores affald i rullecontainere under vores affaldsskakte, og containere bliver løftet op i terræn for at kunne blive tømt.

Affaldet skal i fremtiden kunne samles i større beholdere, der står ude i terrænet. Disse bliver så løftet direkte på lastbiler der er indrettet til afhentning af forskellige typer affald.

For at gennemføre dette bliver vores skakte lukket, og der etableres affaldsøer i området.



NYE BADEVÆRELSER

Renovering af badeværelserne er med i budgettet. Der lægges nye gulve efter nye regler. Der monteres ny sanitet og skabe som vist på billedet.

Brusehjørne bliver monteret med fliser. Separat vand ved håndvask og brusenicke.

Installation til vaskemaskine og tørretumbler m. kondensator bliver etableret i nyt dobbeltskab i entre.

I den anden side af skabet vil der være garderobe. I de små lejligheder, hvor dette skab ikke er muligt, bliver der etableret installation til vaskesøjle i badeværelset. Badeværelsesdøren udskiftes til vådrumsdør.

ÅBENT HUS / BADERUM

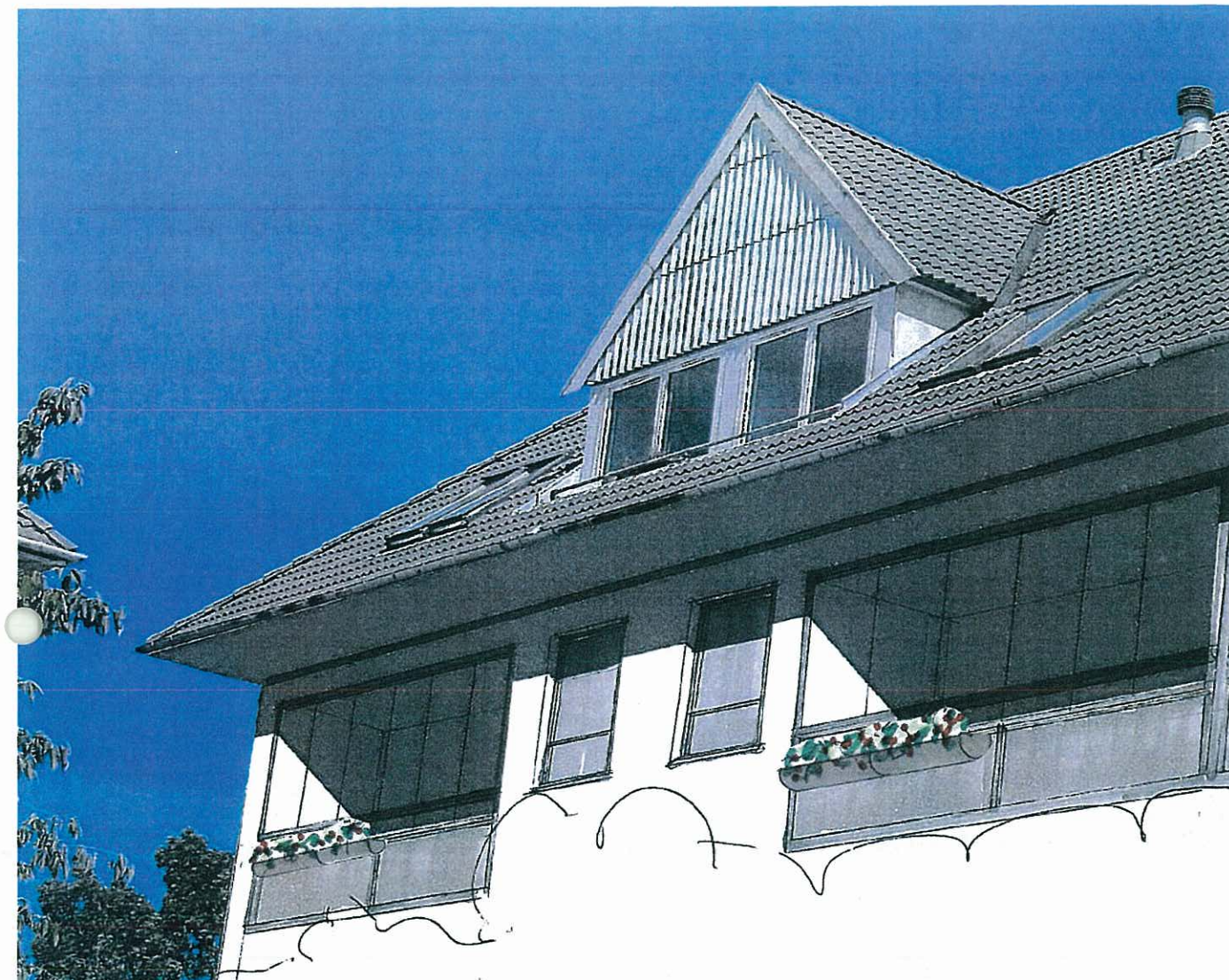
Inden beboermødet den 27. februar 2014, holder vi åbent hus på

Vejlebrovej 156, 2. tv.

I følgende weekender:

1. og 2. februar kl. 10 - 15

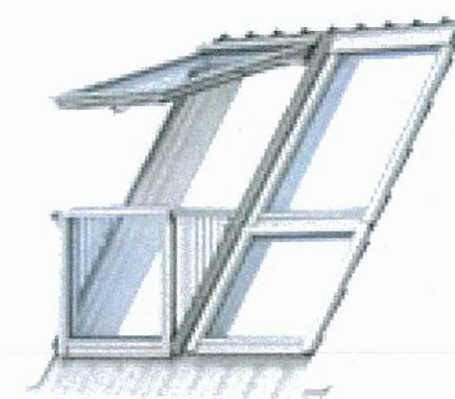
8. og 9. februar kl. 10 - 15



Altaninddækninger.

Vi arbejder med en altaninddækning, der har skydeglass, dvs. at man kører glassene over til en side og så kan man svinge dem alle ind på altanen, så hele altanen kan blive åben. Det har også den fordel, at man kan stå inde på altanen og pudse glassene på begge sider, uden at skulle løfte dem af.

Der er aluminiumsrammer på alle skydeglassene, så der ikke er luftspalter mellem glassene. Skydeglassene er hærdet glas og bundglassene er både hærdet og dobbeltlamineret.



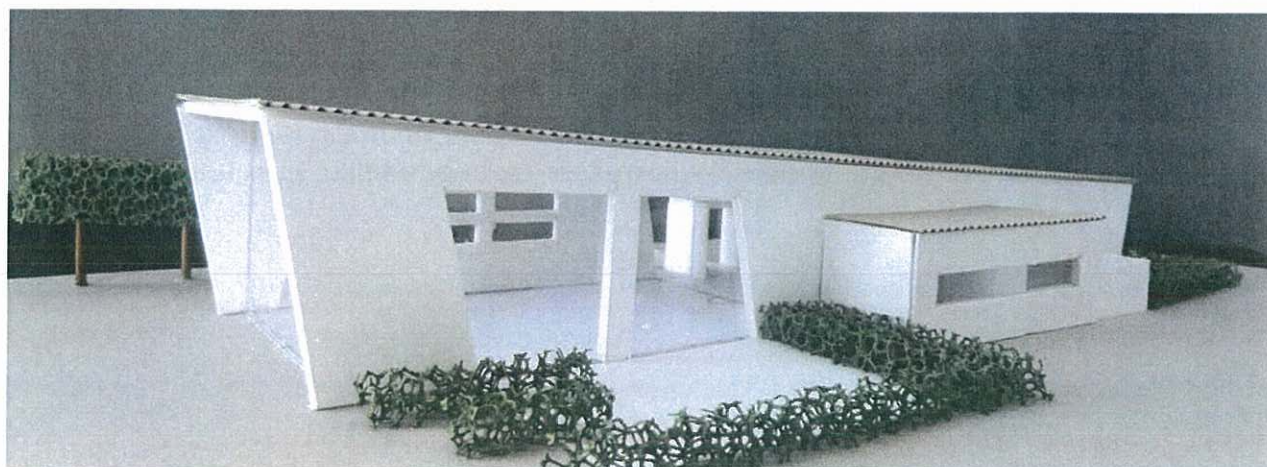
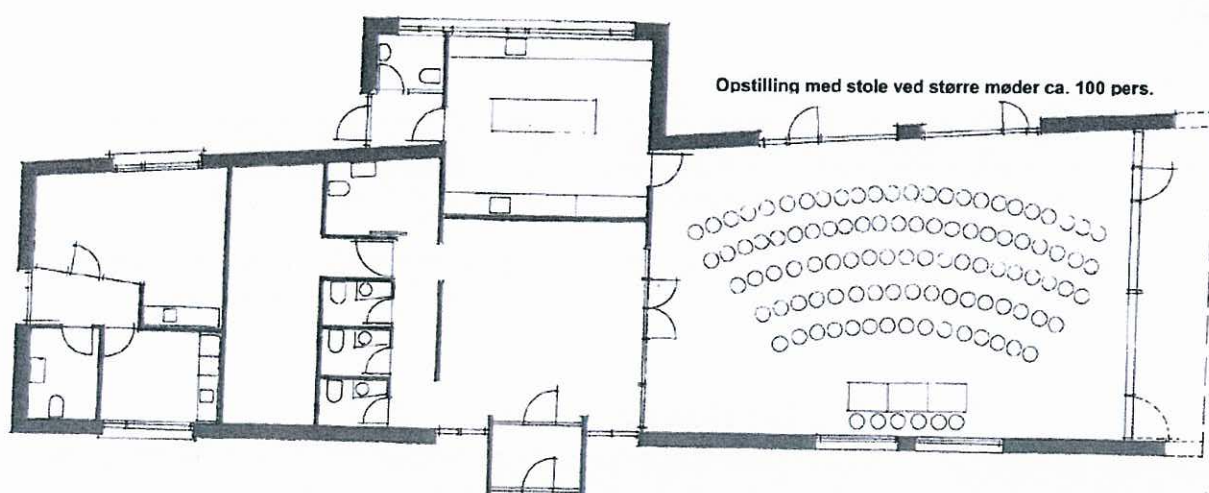
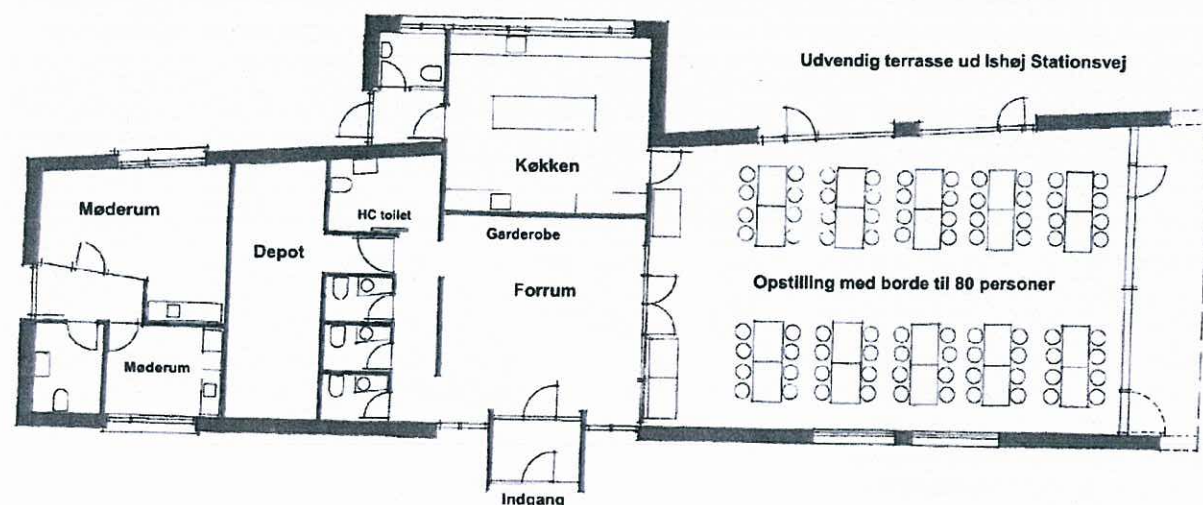
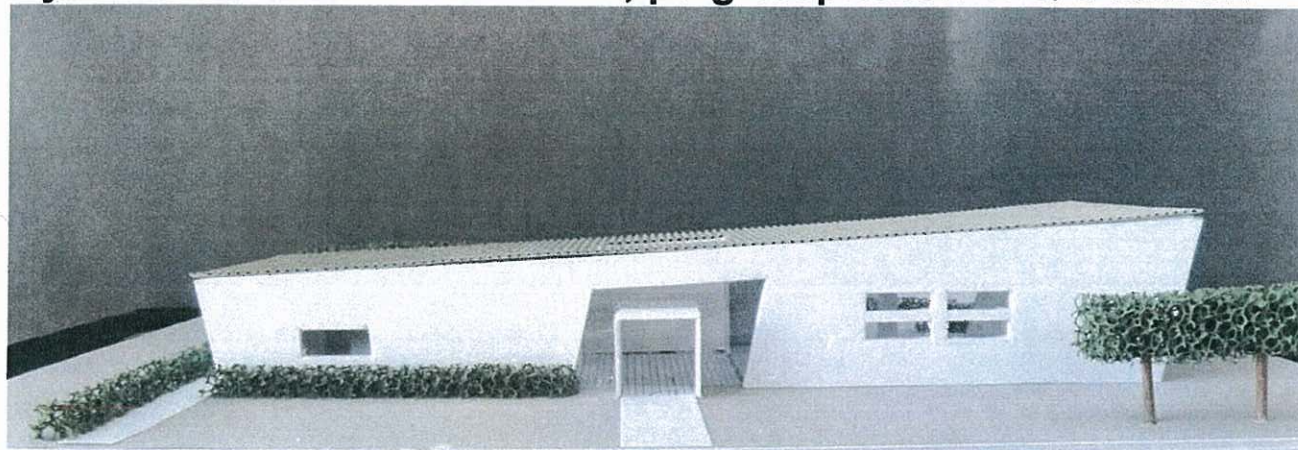
Nye Tagterrasser

Under planlægningen af renoveringen har vi arbejdet med at få etableret tagterrasser til tagboligerne.

Det giver meget mere lys i lejligheden og tagterrasserne kan åbnes så meget, at det vil være muligt at sidde i sin bolig og nyde solen.

Illustrationen ved siden af viser en mulig løsning for de kommende tagterrasser og begge felter vil kunne åbnes.

Nyt Aktivitetshus – Fælleshus, på græsplænen v. Q-8 tanken



VILDTBÅNEGÅRD AFD. III



Informationsmøde om renoveringen Torsdag den 27. februar 2014, kl. 19:00 på Gildbroskolen i Multisalen

Vi indbyder til informationsmøde om den kommende renovering og vil på mødet redegøre for de emner, der indgår i renoveringen, for sagens budget og huslejestigninger. Derfor glæder vi os til at fremlægge sagen for Jer med følgende dagsorden:

- Velkomst ved formand Hedvig Repstock
- Valg af ordstyrer
- Redegørelse for renoveringen
- Redegørelse for lejestigninger
- Eventuelt

Vi ser frem til en god og inspirerende aften.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen