



Dato: 4. februar 2021

Journal nr.  
01.02.05-P16-4-20

Sagsbehandler: Kimmie Lercke Nielsen

Indsiger	Indsigelse	Administrationens bemærkninger	Administrationens forslag til ændringer
Industrivangens Ejendomsselskab ApS Svanens Plads 10, 4000 Roskilde	<b>Højde og etage på cykelskure</b> Indsiger ønsker at hæve højden på de overdækkede cykelskure fra 2,40 meter til 3,10 meter, så de kan opføres i to etager. Ved at opføre toetagers cykelskure påpeger indsiger, at der kan etableres 2 cykelparkeringspladser per bolig og ikke 1,5 som lokalplanen fastsætter.	<b>Højde og etage på cykelskure</b> Det forslås at lokalplanen sikrer at højden på cykelskurene hæves til 3,10 meter. Det bliver dermed muligt at etablere to cykelparkeringspladser per bolig, med blandet en- og to etagers cykelskure hvilket også vil følge kravene i den nuværende Kommuneplan 2020.  Det forslås, at der sættes krav i lokalplanen til, at de overdækkede cykelskure får grønne sedumtage og beklædes med trælameller på facader med mellemrum.	Der foreslås følgende ændringer i lokalplanen:  §7.3 parkering (...) Der skal etableres mindst 1,5 cykelparkeringsplads pr. bolig. (...)  Ændres til:  (...) Der skal etableres mindst 2 cykelparkeringspladser pr. bolig. (...)  Og at  §5.7 cykelparkering Overdækket cykelparkering må maksimalt være 2,4 meter højt. (...)  Ændres til:  Overdækket cykelparkering må maksimalt være 3,10 meter højt. (...)  Og at  §6.9 Cykelparkering

			<p>Overdækket cykelparkering udføres i galvaniseret stålkonstruktion med trådnæt på tre sider. Cykelparkering begrønnes på tre sider.</p> <p>Ændres til:</p> <p>§6.9 Cykelparkering Overdækket cykelparkering udføres i galvaniseret stålkonstruktion, og skal beklædes på tre facader, med trælameller med mellemrum.</p>
<p>Industrivangens Ejendomsselskab ApS Svanens Plads 10, 4000 Roskilde</p>	<p><b>Baldakiner og indgangspartier</b> Indsiger forslår, at det bliver muligt at opføre baldakiner ved indgangspartierne til etagebyggeriet på maksimum 4 m<sup>2</sup> (4 meter lang og 1 meter dyb) i lokalplanen.</p> <p>Indsiger ønsker at lokalplanen skal gøre det muligt at anvende plademateriale som zink eller lakeret aluminium til baldakinerne.</p>	<p><b>Baldakiner og indgangspartier</b> Baldakiner på 4 m<sup>2</sup> ved indgangspartierne til etagebyggeriet vil fremstå så de passer til bredden på indgangspartiet. mere passende i størrelsen, fremfor de baldakiner på 1 m<sup>2</sup> der er fastsat i lokalplanen.</p> <p>Det forslås, at lokalplanen gør det muligt at anvende lakeret aluminium og coated zink som materiale til baldakiner og indgangspartier.</p>	<p>Der foreslås følgende ændringer i lokalplanen:</p> <p>At §6.10 Baldakin Der kan opføres baldakiner ved indgangsdøre til etagebyggeri og ved indgange til rækkehusbebyggelse. Baldakiner må have en maksimal størrelse på 1 m<sup>2</sup>, og skal opføres i en kombination af glas og stål.</p> <p>Ændres til:</p> <p>§6.10 Baldakin Der må opføres baldakiner ved indgangsdøre til rækkehusbebyggelsen med en maksimal størrelse på 1 m<sup>2</sup> i en kombination af glas og stål.</p> <p>Ved etagebyggeriets indgangspartier må der opføres baldakiner med en længe- og dybde på henholdsvis 4 og 1 meter (4 m<sup>2</sup>). Baldakinerne ved etagebyggeriet må opføres i lakeret farvet aluminium samt mindre dele i coated zink.</p>

<p>Preben Rachlitz Kok Vejlebrovej 8S, 2635 Ishøj</p>	<p><b>Øget trafik</b> Indsiger påpeger at flere boliger i lokalplanområdet samt det omkringliggende område, vil skabe en øget trafik på især Vejlebrovej. Der foreslås derfor trafikregulerende foranstaltninger som fx en 40 km fartbegrænsning på Vejlebrovej, hvor rækkehusene i lokalplanen har haver ud til.</p> <p>Indsiger understreger risikoen for øget støj og nedsat trafiksikkerhed ifm. med øget trafik i området.</p> <p><b>Parkering</b> Indsiger mener ikke at 1 parkeringsplads per bolig er tilstrækkeligt, og peger på risikoen for, at der vil forekomme parkering i det omkringliggende område.</p> <p>Indsiger mener ligeledes ikke, at 1,5 cykelparkering per bolig er tilstrækkelig, da indsiger ikke mener det stemmer overens med tidens ønske om at fremme cyklismen.</p>	<p><b>Øget trafik</b> Det vurderes, at Vejlebrovej godt kan bære den øgede trafik der opstår, når de nye boligområder etableres. Forholdene vurderes løbende, og der kan med tiden foretages reguleringer, såfremt behov herfor opstår. Rækkehusene i lokalplanen har haver vendt mod syd og ikke mod Vejlebrovej.</p> <p>Det er i lokalplanprocessen vurderet, at der med lokalplanen ikke vil opstå en risiko for, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 58 dB overskrides, eller at trafiksikkerheden reduceres i området.</p> <p><b>Parkering</b> Antallet af bilparkeringspladser per bolig følger retningslinjerne i kommuneplanen for bynære områder, hvor placering af lokalplanområdet ligger indenfor 600 meter af det stationsnære område.</p> <p>Cykelparkeringsnormen i den nuværende Kommuneplan 2020 er 2 cykelparkeringspladser per bolig. Krav til cykelparkering er i lokalplanen sat til 1,5 parkering per bolig. Hensigtsmæssigt med 2</p>	<p>Der foreslås ikke ændringer i lokalplanen.</p> <p>Der foreslås ikke ændringer i lokalplanen.</p> <p>Der foreslås ikke ændringer i lokalplanen.</p> <p>Der foreslås følgende ændringer i lokalplanen:</p> <p>I §5.7 Cykelparkering ændres teksten fra:</p> <p>Overdækket cykelparkering må maksimalt være 2,4 meter højt, (...).</p> <p>Til:</p>
---	--	---	--

	<p><b>Cykelsti</b>  Indsiger mener, at der skal sikres etablering af cykelsti fra Industrivangen til Banestien.</p>	<p><b>Cykelsti</b>  I de fremtidige planer for Klimaparken er der indtænkt etablering af cykelstier, der forbinder området internt, til det omkringliggende område og til banestien. Det er ikke muligt i lokalplanen at regulere trafikforhold udenfor lokalplanområdet.</p>	<p>§5.7 Cykelparkering ændres teksten fra:  Overdækket cykelparkering må maksimalt være 3,10 meter højt, (...).</p> <p>Ved ændring af teksten, bliver det muligt at etablere 2 etages cykelskure der giver plads til 2 cykelparkeringspladser per bolig.</p> <p>Der foreslås ikke ændringer i lokalplanen.</p>
<p>DSB  Telegade 2  2630 Tåstrup</p>	<p><b>Støj fra det nærliggende område</b>  DSB gør opmærksom på, at DSB's klagøringsscenter grænser op til lokalplanområdet, og at dette vil kunne frembringe uønsket støj til lokalplanområdet.</p>	<p><b>Støj fra det nærliggende område</b>  Området DSB omtaler ligger udenfor lokalplanområdet, og kan derfor ikke reguleres i lokalplanen. Aktiviteter på baneterrænet og i værkstederne på DSB's område er reguleret via miljølovgivningen.</p>	<p>Der foreslås ikke ændringer i lokalplanen.</p>