

Fra: Ebbe Pedersen [ebbe.pedersen@ishoejby.dk]
Til: Malene Louise Mølbak [mlm@ishoj.dk]
Sendt dato: 07-10-2013 20:11
Modtaget Dato: 07-10-2013 20:12
Vedrørende: Redegørelse og ansøgning om landzonetilladelse – Pilemøllevej 66
Vedhæftninger: kortbilag for Pilemøllevej 66_med kommentarer.pdf
foto pilemøllevej 66 med kommentarer.pdf
Pilemøllevej 66.htm

Til Malene Mølbak
Ishøj kommune
Plan- Bygge- og Miljøcenter

Redegørelse og ansøgning om landzonetilladelse – Pilemøllevej 66 som efterspurgt af Ishøj kommune ved mail af 9. september 2013

Ansøgning og redegørelse

- Jeg ansøger om at bibeholde maskinhus (drivhus) som maskinhus, 1 skurvogn og 1 container. Dette til brug for ejendommenes drift og vedligehold (se fotos med kommentar – Note 1).
- Jeg fjerner de 2 biler uden nummerplader, de 2 campingvogne samt 2 containere senest 31. december 2013. Ligeledes vil jeg lave en omfattende oprydning af det udendørs oplag på nr. 66 (se fotos med kommentar – Note 2).

Maskinhus (drivhus)

Da jeg købte Pilemøllevej 66 og 70 i 2001 blev maskinhuset (drivhuset) på nr. 66, benyttet som et maskinhus, og mig bekendt har det aldrig været brugt til andet end et maskinhus.

Pilemøllevej 66, er i sin tid udstykket fra Pilemøllevej 70 til aftægtsbolig af tidligere ejer. Dette blev ikke benyttet grundet alder men i stedet for givet videre til tidligere ejers bror Poul Petersen, som brugte en del af maskinhuset (drivhuset) til fremstilling af go-karts. Poul Petersen har flere gange været verdensmester i go-kart. Dette har Ishøj kommune været stolt af.

Da jeg har lejet nr. 70 ud, grundet økonomien skal hænge sammen, er jeg nødsaget til at have mine maskiner til vedligeholdelse af ejendommene og udenoms-arealerne stående i maskinhuset i nr. 66. Det samme gør sig gældende for det udendørs oplag.

I 2007 fik vi Ishøj kommunes miljøpris for en ide om at anlægge et stort regnvandsbassin på vores ejendom. Dette har vi nu gennemført som et vådområde/naturområde med sø og græsenge. Projektet er udarbejdet i samarbejde med Ishøj kommune v. landskabsforvalter Nicolai R. Christensen samt Skov og Naturstyrelsen. Skov og Naturstyrelsen har støttet projektet økonomisk men hovedparten af projektet har vi selv måtte betale.

Der er dog stadigvæk meget arbejde med at færdiggøre naturområdet, bl.a. hele skoven langs Lille Vejlå, hvor kommunen har planer om at anlægge en natursti.

Skurvognen har kommunalt vand indlagt og er kloakeret iht. kommunens kloakeringsplaner. I 2004 blev vi påbudt at kloakere på Pilemøllevej. Tilslutning til kloak og vand er trukket over ejendomsskatten og er

færdigbetalt.

Skurvognen benyttes af mig som opholdsrum, frokoststue, toilet når jeg er på gården og arbejder og er uundværlig for mig, grundet meget arbejde med at holde det store naturområde.

Container ved siden af skurvognen benytter jeg til opbevaring af mindre maskiner samt ting til brug for ejendommen nr. 70 samt nr. 66.

Ovennævnte ting, der er redegjort for og ansøgt om, er nødvendige for mig for at kunne drive landbrugsejendommen nr. 70 og nr. 66 samt tilhørende naturområder forsvarligt, og så det hele ikke går til.

Vi har lagt rigtig mange penge og mange år i at lave dette nye naturområde, som er til gavn for naturen og borgerne i Ishøj.

Vi håber på en positiv behandling, og er der spørgsmål eller behov for at vi mødes, er du velkommen til at kontakte mig pr. telefon 40 20 65 93 eller pr. mail.

Med venlig hilsen
Ebbe Lundberg Pedersen



PILEMØLLEVEJ

66

Fjernes inden 31.
december 2013

Ønskes
bibeholdt

PILEMØLLEVEJ

PILEMØ



Ishøj Kommune

Oplag på Pilemøllevvej 66 - matr.nr.
62f Ishøj by, Ishøj

Målforhold 1:500

Dato 9/9-2013

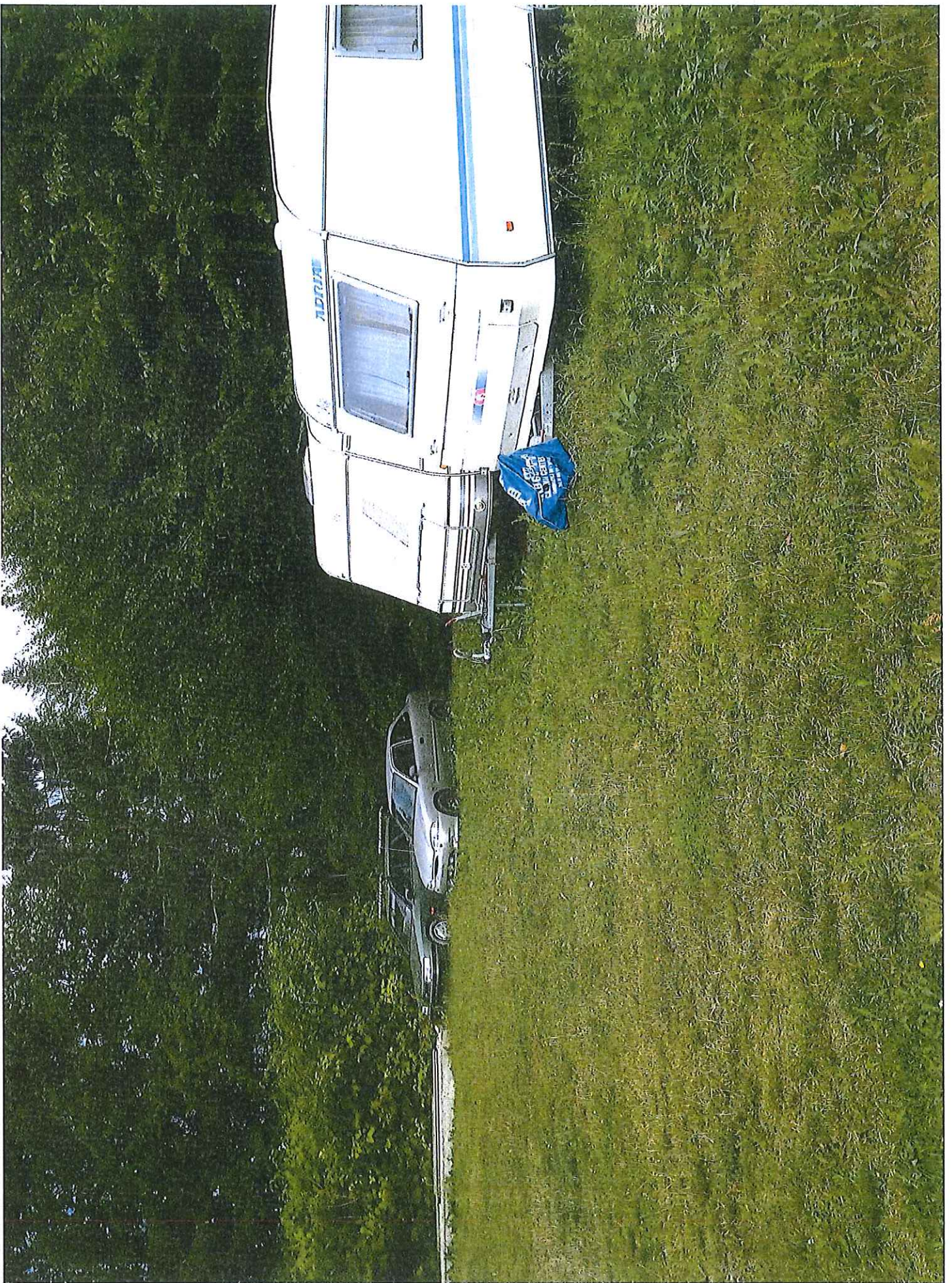
20m

© Kort & Matrikelstyrelsen, FOT 2011, AVT©



Note 2 - 2 biler uden
nummerplader og 2
campingvogne som fjernes







Note 2 - 1 container som fjernes

Note 1 - 1 maskinhus (drivhus) som ønskes bibeholdt







Note 2 - 1 container som fjernes



Note 1 - 1 skurvogn
og 1 container som
ønskes bibeholdt