



Center for Ejendomme

Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

BYGGEANDRAGENDE

Vedr.: Ansøgning om dispensation til Ishøj Sejlklubs klubhus.

Adresse: Søhesten 51, 2635 Ishøj
Matr.nr.: 44a Tranegilde By, Ishøj
Lokalplan: 1.54

0. Indledning

Center for Ejendomme søger hermed om dispensation fra:

- Lokalplan 1.54, § 6.5

I forbindelse med tilbygning til eksisterende klubhus

Areal: 70 m² i 1½ etage (38 m² bebygget areal)

Anvendelse: Klubhus

1. Dispensationsansøgning

Sydskystens Sejlklub beliggende på Søhesten 51, matrikel nr. 44a Tranegilde By, Ishøj, ønsker at tilbygge deres eksisterende klubhus med en vinkel (se bilag 2). Tilbygningsareal ca. 68 m². Baggrunden for dette er, at klubben mangler plads, da deres medlemstal er stødt stigende (se bilag 1). De har derfor udarbejdet et forslag til udvidelse der tilgodeser alle klubbens behov og ønsker (se bilag 1).

En tilladelse til det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan 1.54, § 6.5 der foreskriver at bebyggelse kun må opføres som længehuse, bryggehuse eller brohuse. Bygningen er i dag opført som et længehus i 1½ etage og en tilbygning som ønsket, vil ændre dette til et vinkelhus i 1½ etage.

Såfremt der meddeles dispensation fremsendes særskilt ansøgning om byggetilladelse til tilbygningen.