

Vildtbanegård Det sociale  
Boligselskab af 29. januar 1946  
**VILDTBANEGÅRD II**

**NOTAT**

DAB mrk. ASG-2019-00582  
4802  
AER  
Dato 25. juni 2019

TIL:

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

**Ansøgning om godkendelse af optagelse af lån iht. lov om almene boliger til anlæggelse af 135 ekstra p-pladser i afdeling**

På vegne af Afdeling II, Vildtbanegård det Sociale Boligselskab af 29. januar 1946, beliggende Vildtbanestien 1-30, Landlyststien 1-38, og Gildbrostien 1-26, 2635 Ishøj fremsender vi hermed en anmodning om godkendelse af finansiering af projekt vedrørende anlæggelsen af 135 ekstra p-pladser i afdelingen.

De 135 pladser vil blive placeret følgende steder:

- 26 p-pladser ved Vildtbanestien 7-13
- 18 p-pladser ved Landlyststien 1-5 / Vildtbanestien 7-13
- 30 nye p-pladser oprettes, ved at lave vinkelrette p-pladser mod volden. I alt vil der så være 72 p-pladser ved volden. Herudover vil det bliver lavet et antal lange p-pladser
- 45 P-pladser mod Landlyststien 10-38
- 16 P-pladser langs Gildbrostien 2-22

Projektet vil blive udført med DAB-Landskab som rådgiver, som vil indhente alle fornødne bygge- og gravetilladelser.

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde den 21. maj 2019 og ligeledes godkendt på et selskabsbestyrelsesmøde den 11. juni 2019.

Projektet koster 5.375.000 kr. Dette er inklusiv anlæggelsesudgifter, 15 % uforudsete udgifter, rådgiverhonorar, DAB-honorar, revision, byggeskadefond, entrepriseforsikring og låneomkostninger.

Projektet vil blive finansieret med et 20 års realkreditlån, hvilket giver en årlig stigning på budgettet på 370.356 kr. i 20 år.

Dette svarer til en huslejestigning på 0,77 % i forhold til 2019 budgettet.  
0,77 % svarer for en 3 rums bolig på 82m<sup>2</sup> til 38 kr. pr. måned.

Realkreditinstituttet ønsker som udgangspunkt en 100 % kommunal garanti for lånet.

Der ansøges om godkendelse af:

- Optagelse af kreditforeningslån til finansiering. (Lov om almene boliger m.v. § 29)

Medsendt i bilag

- Referat fra afdelingsmøde
- Referat fra selskabsbestyrelsesmøde

Kræver sagen yderligere uddybning, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

DAB, afdeling 4

  
Steen Hingebjerg Jensen  
Afdelingschef

  
Anna Esrom Raunkjær  
Bestyrelseskonsulent

**DAB**  
Gildbrovej 10  
2635 Ishøj