

**Sagsbehandler:**

Louise Ochmann  
Telefon: 43577575  
Email: 35119@ishoj.dk

**Journal eller CPR-nummer:**

01.01.00-K04-1-19

Erhvervsstyrelsen  
fingerplanrevision@erst.dk

20-02-2019

## Hørings svar til forslag til Fingerplan 2019

Ishøj Kommune har ved gennemlæsning af forslag til "Fingerplan 2019 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning" med glæde konstateret, at en del af Ishøj Kommunes ønsker til revisionen er blevet imødekommet. Det gælder særligt mulighederne for udvikling omkring den nye letbanestation.

I forhold til forslaget om de særlige bestemmelser for Køge Bugt Strandpark, der er stor tilfredshed med, at de er bevaret som en særlig grøn kile, hvor der er der efter kommunens opfattelse fundet en god balance mellem naturen, som fylder størstedelen af strandparken og friluftslivet.

Vi vil derudover gerne takke for den gode dialog, der har været i forbindelse med processen for revisionen.

Vi har dog et par punkter, som vi ønsker, at drøfte endnu engang inden forslaget vedtages endeligt.

### Afgrænsning af den grønne kile omkring ny letbanestation

Vi er som nævnt rigtig glade for de nye muligheder for byudvikling omkring vores kommende letbanestation, men vi ønsker en fortsat dialog om en ny afgrænsning af den grønne kile ned mod havnen.

Den grønne kile er blevet taget ud for et område omkring den nye letbanestation, hvilket er i god overensstemmelse med kommunens ønsker og fingerplanens principper om stationsnærhed. Det er dog kommunens opfattelse, at kilen kan udtages på et lidt større areal ned mod havnen, således at afgrænsningen af den grønne kile følger afgrænsningen på den modsatte side af Skovvej. Det opleves allerede i dag som en naturlig grænse mellem byen og bymæssige funktioner og strandparken. En stor del af det stationsnære kerneområde, som den nye letbanestation afkaster, er omfattet af fredninger og beskyttelseslinjer, så det er således kun en lille del af mulighederne, som kommunen kan udnytte i forhold til at styrke og få mest muligt ud af den kollektive trafikbetjening. Afgrænsningen mellem byen og det åbne land ligger langs Strandparksstien, der bliver den fremtidige adgang fra letbanestationen til Strandparken. Se kortbilag for forslag til ny afgrænsning.

### Opmærksomhed på "regnskabet om de grønne kiler"

I tilknytning til, at der er taget et areal ud af grøn kile jf. ovennævnte punkt, så har Ishøj Kommune, udpeget et erstatningsareal, som fremadrettet bliver omfattet af kilen. Gennem de seneste revisioner, er det dog kommunens opfattelse, at der i tidligere revisioner er taget mere areal med i grøn kile, end der er afgivet. Da Ishøj Kommune i høj grad er omfattet

af restriktioner både i forhold til de grønne kiler og transportkorridoren, er det således i kommunens interesse, at vi ikke afgiver mere areal end højst nødvendigt.

I vores optik har vi ca. 80. 000 m<sup>2</sup> ”i favør” til Ishøj Kommune. Vi appellerer til, at der er opmærksomhed omkring det både i forhold til ovennævnte punkt samt ved fremtidige revisioner.

### Ring 5

Ishøj Kommune afgav, i optakten til revisionen af Fingerplan 2017, ønsker om en revision af transportkorridoren, idet kommunen oplever stor efterspørgsel på udviklingsmuligheder både til erhvervs- og boligformål. Kommunen havde lagt op til en udvikling, der kunne ske på tværs af kommunegrænser og knyttede sig til eksisterende infrastruktur og byområder i Høje-Tåstrup, hvilket ville hindre spredt byvækst, men samtidig tilgodese behovet for erhvervsarealer og flere attraktive bosætnings- og erhvervs muligheder tæt på København.

Desværre har en revision af transportkorridoren ikke været en del af revisionen, men det er forhåbningen og forventningen fra Ishøj Kommune, at der i forbindelse med planlægning af en eventuel Ring 5 sker en revision af transportkorridoren, og at der i den forbindelse tages højde for, at eventuelle indeklemte arealer kan frigøres til byudvikling i forbindelse næste revision af Fingerplanen.

### Mulighed for areal til brandstation uden for de afgrænsede byområder

Ishøj Kommune har aftalt at indtræde i et beredskabssamarbejde med Høje Tåstrup, Valensbæk og Greve Kommuner. Samarbejdet er i den anledning ved at se på mulighederne for at placere en fælles brandstation, der skal kunne tilgodese udrykningstider mv. Ishøj ligger centralt geografisk og ønsker at kunne lægge areal til en sådan fælles brandstation. En optimal placering kan evt. betyde at der bliver tale om et areal i grønne kile og transportkorridoren. Ishøj Kommune ønsker på den baggrund en dialog med Erhvervsstyrelsen omkring en placering af en ny brandstation i Ishøj, hvis det bliver aktuelt.

Med venlig hilsen

Ole Bjørstorp  
Borgmester

Kåre Svarre Jakobsen  
Kommunaldirektør