

Tillæg til lejekontrakt af 14. august 1997 mellem Ishøj Kommune som udlejer og den selvejende institution Ishøj Teater som lejer vedrørende ejendommen Ishøj Teater, Brentedalen 8, 2635 Ishøj.

Parterne har aftalt følgende og tilføjelser til bestemmelserne i lejekontraktens § 11.

- Med respekt af Erhvervslejelovens præceptive opsigelsesbeskyttelse af lejer, kan hver af parterne opsiges lejeforholdet med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.
- Såfremt lejer gennemfører ”Ishøj Teater, udbygning og fornyelse af børneteateret, version 6, uden afgørende væsentlige ændringer, kan lejemålet tidligst opsiges til ophør 10 kalenderår fra projektets fuldførelse og ibrugtagning inkl. det kalenderår, hvori udbygningen og fornyelsen er gennemført og taget i brug.
- At årslejen, der pr. 1. september 2019 udgør kr. 273.000,-, ekskl. lejers betaling af driftsomkostningerne, herunder for udlejers levering af varme og vand, alene kan reguleres som følge af ændringer i det på finansloven fastsatte tilskud til lejer.
- At det lejede omfatter grundarealet Brentedalen 8, samt alle tilliggende bygninger.
- Øvrige vilkår i erhvervslejekontrakten mellem Ishøj Kommune og Ishøj Teater forbliver uforandret gældende.

Ishøj, den / 2020
Som udlejer:

Ishøj, den / 2020
Som lejer:

For Ishøj Kommune

Ishøj Teater