

Nykredit

Ishøj Kommune
Rådhuset
Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

04
09
2014

Den 04.09.2014
Kunderådgiver DAH
Ejendomsnr. 393604 -1
Matr. nr. 16 a
Ejerlav Ishøj By, Ishøj
Beliggenhed Vejleåparken
Kunde Boligforeningen AAB afd. 55

Vedrørende afgivelse af kommunegaranti:

Afgivelse af kommunegaranti for følgende realkreditlån udbedes venligst:

Byggeriets art	Anskaffelsessum	Lånestørrelse	Garanti procent
Eksord. renov. arbejd.	14.936.000 dkk	14.936.000 dkk	100,00

./.. Kopi af pantebrevets side 1 og 2, samt garantierklæring til underskrift vedlægges.

Med venlig hilsen
Nykredit A/S


David Holm
Account Manager

0393604 31 BBOA

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift: kr. 225.760

Ejerlav

Ishøj By, Ishøj

Anmelder

Navn:

Matr.nr.

16 a

Adresse:

Tlf.nr.:

Gade og husnr.

Vejleåparken
2635 Ishøj

Pålydende nyt lån kr. 14.936.000
Afgiftspligtig beløb kr. 14.936.000

Pantebrev

Kontantlån med fast rente

Lånet er konverterbart

Lånet er ydet mod supplerende lovbestemt sikkerhed

Debitors navn og bopæl

Boligforeningen AAB afd. 55
Svend Aukens Plads 9
2300 København S

Kreditor

Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V, CVR-nr. 12 71 92 80

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
kr. 14.936.000	2,2336	01 Ead	20 år

Rente- og betalingsvilkår

Renten er foreløbig ansat. Renten fastsættes ved lånets udbetaling. Lånet tilbagebetales som et annuitetslån. Bidrag 0,3750% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

Forfaldstidspunkter

Terminsydelserne på lånet forfalder hver den

11. marts	for terminsperioden	1. januar - 31. marts
11. juni	for terminsperioden	1. april - 30. juni
11. september	for terminsperioden	1. juli - 30. september
11. december	for terminsperioden	1. oktober - 31. december

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NBI Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Til: Nykredit Erhverv
Almene storkunder
Kalvebod Brygge 4
1780 København V
Tlf. 3342 1800

Nykredits ejd. nr.: 393604-1

STØTTEID:
Garantens sagsnr.:

Kommunegaranti for realkreditlån

Lån:	Hovedstol	14.936.000 dkk	Type: Kontantlån - fast rente
Debitor	Boligforeningen AAB afd. 55		
Kreditor	Nykredit Realkredit A/S		
Matr. nr.	16 a Ishøj By, Ishøj		
Beliggenhed	Vejleåparken		

1. Undertegnede kommune indestår herved som kautionist og selvskyldner for betaling af de sidst prioriterede 100,00% af restgælden på ovenfor anførte lån. I restgælden indregnes forfaldne, ikke betalte terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.
2. Såfremt kautionen alene gøres gældende for en eller flere terminsydelser, udgør kommunens forpligtelser ovennævnte procentsats af den eller de forfaldne terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.
3. Pantekreditor forpligter sig til at underrette kommunen, når en forfalden terminsydelse trods påkrav ikke betales, samt til ikke uden særlig aftale med kommunen at meddele henstand med betaling af terminsydelser over 6 måneder fra forfaldsdagen.
4. Såfremt kommunen senest en måned efter at have modtaget oplysning om udebleven betaling af forfaldne ydelser, der er omfattet af garantien, berigtiger den fulde restance med påløbne morarenter m.v., kan kreditor ikke gøre misligholdelsesvirkning gældende.
5. Kautionsforpligtelsen berøres ikke af et debtorskifte på lånet som følge af, at den pantsatte ejendom overgår til ny ejer.

..... den

.....
Ishøj Kommunalbestyrelse/Byråd

KOPI

Til: Nykredit Erhverv
Almene storkunder
Kalvebod Brygge 4
1780 København V
Tlf. 3342 1800

Nykredits ejd. nr.: 393604-1
STØTTEID:
Garantens sagsnr.:

Kommunegaranti for realkreditlån

Lån:	Hovedstol	14.936.000 dkk	Type: Kontantlån - fast rente
Debitor	Boligforeningen AAB afd. 55		
Kreditor	Nykredit Realkredit A/S		
Matr. nr.	16 a	Ishøj By, Ishøj	
Beliggenhed	Vejleåparken		

1. Undertegnede kommune indestår herved som kautionist og selvskyldner for betaling af de sidst prioriterede 100,00% af restgælden på ovenfor anførte lån. I restgælden indregnes forfaldne, ikke betalte terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.
2. Såfremt kautionen alene gøres gældende for en eller flere terminsydelser, udgør kommunens forpligtelser ovennævnte procentsats af den eller de forfaldne terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.
3. Pantekreditor forpligter sig til at underrette kommunen, når en forfalden terminsydelse trods påkrav ikke betales, samt til ikke uden særlig aftale med kommunen at meddele henstand med betaling af terminsydelser over 6 måneder fra forfaldsdagen.
4. Såfremt kommunen senest en måned efter at have modtaget oplysning om udebleven betaling af forfaldne ydelser, der er omfattet af garantien, berigtiger den fulde restance med påløbne morarenter m.v., kan kreditor ikke gøre misligholdelsesvirkning gældende.
5. Kautionsforpligtelsen berøres ikke af et debitorskifte på lånet som følge af, at den pantsatte ejendom overgår til ny ejer.

..... den

.....
Ishøj Kommunalbestyrelse/Byråd