



**Sagsbehandler:**

Malene Louise Mølbak  
Telefon: 43577473  
Email: mlm@ishoj.dk

**Journal eller CPR-nummer:**

01.04.00-P27-1202029-12

28-10-2013

## Notat om ophævelse af fredning på Søvangen 9B

En forudsætning for at ejendommen Søvangen 9B, del af matr.nr. 19x Tranegilde By, Ishøj kan udstykkes er, at fredningen fra 1965 bliver ophævet på arealet op mod Søvangen.

Der er tidligere rettet henvendelse til Fredningsnævnet for at få fredningen ophævet for arealet. Fredningsnævnet har oplyst, at en hel eller delvis ophævelse af fredningen ikke kan ske ved dispensation. Det vil kræve udarbejdelse af et nyt fredningsforslag for hele arealet, som er omfattet af fredningen fra 1965.

Gennemførelse af fredninger er ofte en meget ressourcekrævende opgave. Det er kun Kommuner (Byrådet), Danmarks Naturfredningsforening samt Miljøministeren/Naturstyrelsen, der kan tage initiativ til en fredning.

### **Vurdering af spørgsmål hos Naturstyrelsen:**

Park og Vej har kontaktet Naturstyrelsen for at få deres vurdering af sagen. Naturstyrelsen er ikke myndighed i den konkrete sag, men har en del erfaring med denne type sager, da styrelsen er høringsberettiget og udtaler sig vejledende til Fredningsnævnet, som er myndighed.

Naturstyrelsens vurdering er, at kommunen har en dårlig sag. Der er stor sandsynlighed for, at Fredningsnævnet vil meddele afslag på et nyt fredningsforslag, idet der ikke er praksis for at omgøre/ændre fredninger for at tilgodese opførelse af bebyggelse. Ophævelse af fredning som følge af et ønske om at udstykke og bebygge et areal med helårsbeboelse er direkte i modstrid med fredningsinteresserne.

Naturstyrelsen oplyser, at der kun er praksis for at ændre i eksisterende fredninger, hvis det har et:

- Naturforbedrende sigte (eksempelvis ændring af forældet fredning, der ikke tillader naturpleje)
- Tungtvejende samfundsmæssige interesser (store infrastrukturanlæg og lignende)

### **Proceduren er følgende:**

Et fredningsforslag skal indeholde:

- En redegørelse for fredningen og baggrunden herfor.
- Der skal blandt andet redegøres for forholdet til eventuelle internationale naturbeskyttelsesinteresser.
- Fredningsbestemmelser for området.
- Ejendomsfortegnelse.
- Kort over området.



- Budgetoverslag.

Det færdige fredningsforslag sendes til Fredningsnævnet.

Fredningsnævnet offentliggør forslaget og underretter ejerne og andre involverede parter. Desuden holdes et offentligt møde og en besigtigelse. På det offentlige møde har de forskellige parter mulighed for at fremkomme med deres synspunkter. Når Fredningsnævnet har truffet foreløbige beslutninger om fredningens indhold og omfang, indkalder Fredningsnævnet erstatningskrav fra de berørte parter, hvorefter nævnet træffer afgørelse om fredning og erstatning samt godtgørelser.

Sagen går til Natur- og Miljøklagenævnet, hvis sagen påklages af Danmarks Naturfredningsforening, ejere eller andre eller erstatningen overstiger 500.000 kr.

Sagen går til Taksationskommissionen, hvis erstatningerne bliver påklaget af myndigheder, ejere eller andre. Sagen kan inden seks måneder efter endelig afgørelse, indbringes for domstolene.

#### **Vurdering:**

Administrationen vurderer, at kommunen ikke skal gå videre med sagen, da sandsynligheden for at få godkendt et nyt fredningsforslag som skulle være til fordel for boligbebyggelse er meget lille.

Hvis Byrådet alligevel vælger at gå videre i sagen. Vil det være nødvendigt at få fredningsforslaget udarbejdet af eksterne konsulenter, da administrationen ikke har forudsætninger og viden til at løfte denne opgave.

Malene Mølbak