



Bofællesskabet Spindehuset
Drejerpladsen 54
2635 Ishøj

Betinget regodkendelse af tilbuddet Spindehuset med vilkår.

Bofællesskabet Spindehuset er et tilbud etableret i henhold til lejeloven og hvor borgerne modtager støtte efter servicelovens §85. Tilbuddet har ansøgt om blive regodkendt af Socialtilsyn Hovedstaden.

Afgørelse

Socialtilsyn Hovedstaden har truffet afgørelse om, at regodkendelse af Bofællesskabet Spindehuset gives på betingelse af, at Ishøj Kommune finder en løsning, der kan tilgodese borgerne, således at deres husleje finder et leje, der svarer bedre til markedslejen sammenlignet med det omkringliggende boligområde. Vilkåret skal være opfyldt inden den 1. maj 2015, før endelig godkendelse kan gives. Tilbuddet vil blive indkaldt til møde ca. 1 måned før fristen udløber, med henblik på dialog om det videre forløb.

Begrundelse for vilkår

Afgørelsen er truffet på baggrund af anmeldt tilsyn den 13. februar 2014, kl. 10-15 og på baggrund af oplysninger på Tilbudsportalen samt de oplysninger, som socialtilsynet har fået i forbindelse med dialogmødet den 7. april 2014 med Ishøj Kommune.

I forbindelse med tilsyn og regodkendelse af Bofællesskabet Spindehuset, har Socialtilsynet Hovedstaden konstateret, at borgernes husleje er højere end markedslejen, sammenlignet med boliger af tilsvarende størrelse og stand i det omkringliggende boligområde. Det er Socialtilsynets opfattelse, at den høje husleje er negativt indgribende i borgernes hverdagsliv, da den medfører et reduceret økonomisk råderum.

Huslejen bør reduceres til en pris, der svarer til markedslejen, jf. bekendtgørelsen om Socialtilsyn §15, stk. 3,1.

Socialtilsyn Hovedstaden har på baggrund af ovenstående vurderet, at der er grundlag for, at der i forbindelse med regodkendelse stilles vilkår om, at Ishøj Kommune finder en løsning, der kan tilgodese borgerne, således at deres husleje finder et leje, der svarer bedre til markedslejen inden den fastsatte tidsfrist, for at kunne opretholde sin godkendelse. Socialtilsynet lægger i sin afgørelse vægt på, at Bofællesskabet Spindehuset i øvrigt er et tilbud, hvor borgerne modtager støtte af høj faglig kvalitet. De mødes i en anerkendende tilgang med stor respekt for deres ret til at være selvbestemmende.

05-08-2014

Dok.nr.: 2014/0023797-3

Socialtilsyn Hovedstaden

Frederiksberg Kommune
2000 Frederiksberg
www.frederiksberg.dk/socialtilsyn

Hoved tlf.nr.: 91 33 32 00

Mobil nr: 91 33 32 42

Socialtilsyn@frederiksberg.dk

Faktuelle rettelser i rapporten

Tilsynsrapporten har i perioden den 12. juni 2014 og 14 dage frem været i faktisk høringsfase. Den 16. juni 2014 fremkommet følgende rettelser fra tilbuddet, som Socialtilsynet har taget til efterretning og indarbejdet i den endelige rapport.

- I kriterium 7, samt indikatorerne 7a og 7b var der person henførbare kommentarer, som er ændret til mere generelle vendinger.
- I temaet "Målgruppe, metoder og resultater", kriterium 7 samt indikator 7a var noteret, at en medarbejder var under uddannelse til seksualvejleder, dette er rettet til, at medarbejderen starter på uddannelsen i januar 2015.
- I udviklingspunkter under temaet "Målgruppe, metoder og resultater" samt kriterium 3 var noteret, at EKJ er fuldt implementeret i tilbuddet d. 1. april 2014, dette er rettet til at implementeringen starter d. 1. april 2014.
- I kriterium 14 samt indikator 14a var noteret, at Ishøj Kommune står for indvendig vedligehold af borgernes lejligheder, dette er rettet til at borgerne selv er ansvarlige for at vedligeholde egne lejligheder.

Henvisning til lovgrundlag

Afgørelse er truffet i henhold til lov om socialtilsyn nr. 608 af 12. juni 2013 § 4, stk. 1, nr. 2 og 3 samt stk. 2 om anvendelsesområde og § 5, stk. 4 om vilkår. Bekendtgørelse om socialtilsyn § 1, stk. 3 om vilkår samt § 15, stk. 3,1 om leje af ejendom. Herudover er der henvist til lov om social service §§ 85.

Klagevejledning

I kan klage over socialtilsynets afgørelse i henhold til kap. 10 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Klage skal være modtaget til Frederiksberg Kommune, Socialtilsyn Hovedstaden, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg inden 4 uger fra modtagelse af afgørelse. Det vil sige senest den 22. august kl. 15.

Socialtilsynet har pligt til at genvurdere sagen, når der er indgivet en rettidig klage. Socialtilsynet skal inden for en frist af 4 uger vurdere, om afgørelsen skal fastholdes, eller om klager kan få helt eller delvis medhold i sin klage. Beslutter socialtilsynet at fastholde sin tidligere afgørelse, sender socialtilsynet klagen videre til Ankestyrelsen, der vil behandle klagen.

Venlig hilsen

Malene Bak Thomsen
Tilsynskonsulent

Lov om socialtilsyn

LOV nr. 608 af 12/06/2013

Uddrag fra loven:

§ 4. Socialtilsynet godkender og fører driftsorienteret tilsyn med følgende sociale tilbud:

2) Døgntilbud efter [§ 66](#), stk. 1, nr. 5 og 6, og [§§ 107-110](#) i lov om social service samt stofmisbrugsbehandlingstilbud efter [§ 101](#) i lov om social service.

3) Tilbud i form af hjælp og støtte efter [§§ 83-87, 97, 98](#) og [102](#) i lov om social service, når

- a) tilbuddet leveres til beboere i plejeboliger eller lignende boligformer efter andre bestemmelser end nævnt i nr. 2, hvor borgeren er visiteret af kommunalbestyrelsen til ophold i boligen, dog ikke friplejeboliger,
- b) hjælpen udgår fra servicearealer knyttet til boligerne og ydes af et fast ansat personale,
- c) tilbuddet til beboerne omfatter i væsentligt omfang støtte efter [§ 85](#) i lov om social service og
- d) tilbuddets målgruppe er personer, der har ophold i boligen på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Stk. 2. Socialtilsynet træffer afgørelse om, hvorvidt det konkrete tilbud er omfattet af godkendelse og driftsorienteret tilsyn efter stk. 1, nr. 3, eller af tilsyn efter [§ 151](#) i lov om social service.

§ 5. Socialtilsynet træffer efter ansøgning afgørelse om godkendelse som generelt egnet af sociale tilbud m.v., jf. [§ 4](#), på baggrund af en vurdering af, om tilbuddet samlet set opfylder betingelserne for godkendelse, jf. [§§ 6](#) og [12-18](#).

Stk. 4. Socialtilsynet kan i forbindelse med godkendelsen efter stk. 1 fastsætte vilkår, hvis opfyldelse er en betingelse for fortsat godkendelse. Socialtilsynet kan knytte frister til et vilkår.

Bekendtgørelsen om socialtilsyn

BEK Nr. 1557 af 19. december 2013

Uddrag fra bekendtgørelsen:

§ 1. Socialtilsynet træffer afgørelse om godkendelse af tilbud som nævnt i [§ 4](#), stk. 1, i lov om socialtilsyn på baggrund af en skriftlig ansøgning og dialog med ansøger.

Stk. 3. Hvis en godkendelse er betinget af, at visse vilkår opfyldes, jf. [§ 5](#), stk. 4, i lov om socialtilsyn, skal vilkårene samt fristen for deres opfyldelse fremgå af afgørelsen.

§ 15. Socialtilsynet godkender som led i godkendelsen efter [§ 5](#) i lov om socialtilsyn tilbuddets samlede budget, jf. lovens [§ 16](#).

Stk. 3. Som led i godkendelsen af budgettet skal socialtilsynet påse,

1) at udgifter til leje af fast ejendom ikke overstiger, hvad der anses for normale lejeudgifter for tilsvarende ejendom, der anvendes til tilsvarende formål (markedslejen),