



28-06-2021

BRT – forsøgsordning i hovedstadsområdets fingerby Ansøgning om stationsnærhed til BRT-station ved Ishøjs største erhvervsområde

Som en del af Fingerplan 2019 blev der igangsat en forsøgsordning med mulighed for, at kerneområder omkring BRT-stationer kan opnå status af stationsnærhed.

På baggrund af den nyligt indgåede aftale om Infrastrukturplan 2035 indgår Ishøj Kommune i en første etape af en ny BRT-linje på Ring 4. Derfor ønsker Ishøj kommune at afgive en ansøgning om at være med i forsøgsordningen om stationsnærhed, således at kommunen kan opnå kompetence til i fremtiden at planlægge for større, brugsintensivt byggeri omkring BRT-stationen. Ansøgningen præsenterer de nuværende kommunale udviklingsplaner omkring den pågældende BRT-station.

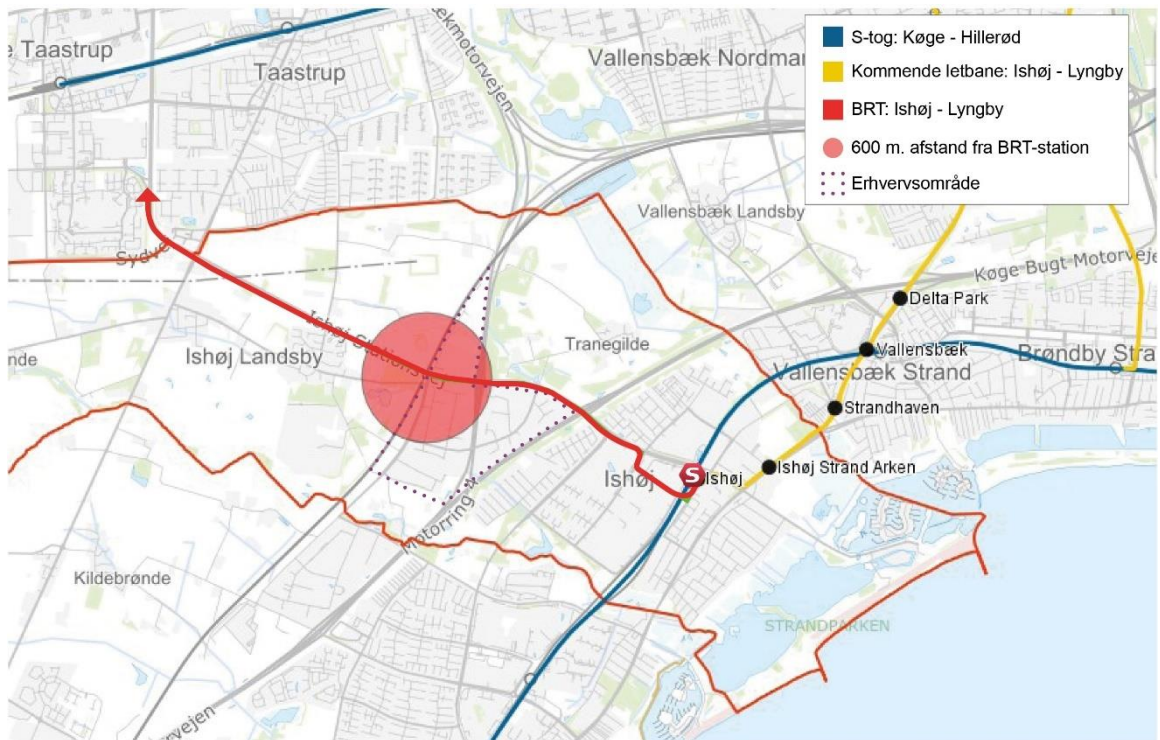
Ishøj ønsker at ansøge om stationsnærhed på stationen ved det største erhvervsområde i Ishøj Kommune ved krydset Ishøj Stationsvej/ Vejleåvej. Derudover serviceres området af endnu en station ved krydset Ishøj Stationsvej/Industribuen. De to BRT-stationer ved erhvervsområdet kan i særlig grad understøtte by- og erhvervsudviklingen i området. Forundersøgelsen af BRT på Ring 4 vil kvalificere og underbygge perspektiverne ved stationsnærhed, bl.a. via en analyse af byudviklingen langs strækningen og en mere detaljeret analyse af placeringerne af BRT-stationerne.

Ishøj kommune har i maj 2021 tilsluttet sig forundersøgelsen, som bl.a. skal belyse hvilken linjeføring på tværs af alle kommunerne, som det endeligt anbefales at arbejde for. En BRT- linje, der kobler Ishøj på BRT-nettet vil styrke det eksisterende kollektive trafiknet både regionalt og i Ishøj Kommune. Den vil understøtte kommunes udvikling i forhold til en række byudviklingsprojekter og gør kommunen mere attraktiv for investorer, virksomheder og borgere, idet en ny BRT-linje sikrer sammenhængen mellem udviklingsområderne og det øvrige hovedstadsområde. En linje på tværs langs Ring 4 vil binde regionen sammen og koble Ishøj By og et stort arbejdskraftopland til kommunens største erhvervsområde. En udvikling, der har stor betydning for infrastrukturen, transportformen og mobiliteten og som vil muliggøre markante reduktioner af CO₂ udledning og sikrer den grønne omstilling.

BRT- linjen langs Ring 4 vil styrke det kollektive trafiknet og understøtte det grønne alternativ til bilen samtidig med at det kan sikre fremkommeligheden for den kollektive transport på hele strækningen. BRT-linjen vil kunne understøtte fremtidige kommunale visioner for byudvikling med mulighed for at planlægge for større, brugsintensivt byggeri omkring en station ved Ishøjs største erhvervsområde.

Planlægning omkring station med stationsnærhed ved erhvervsområde

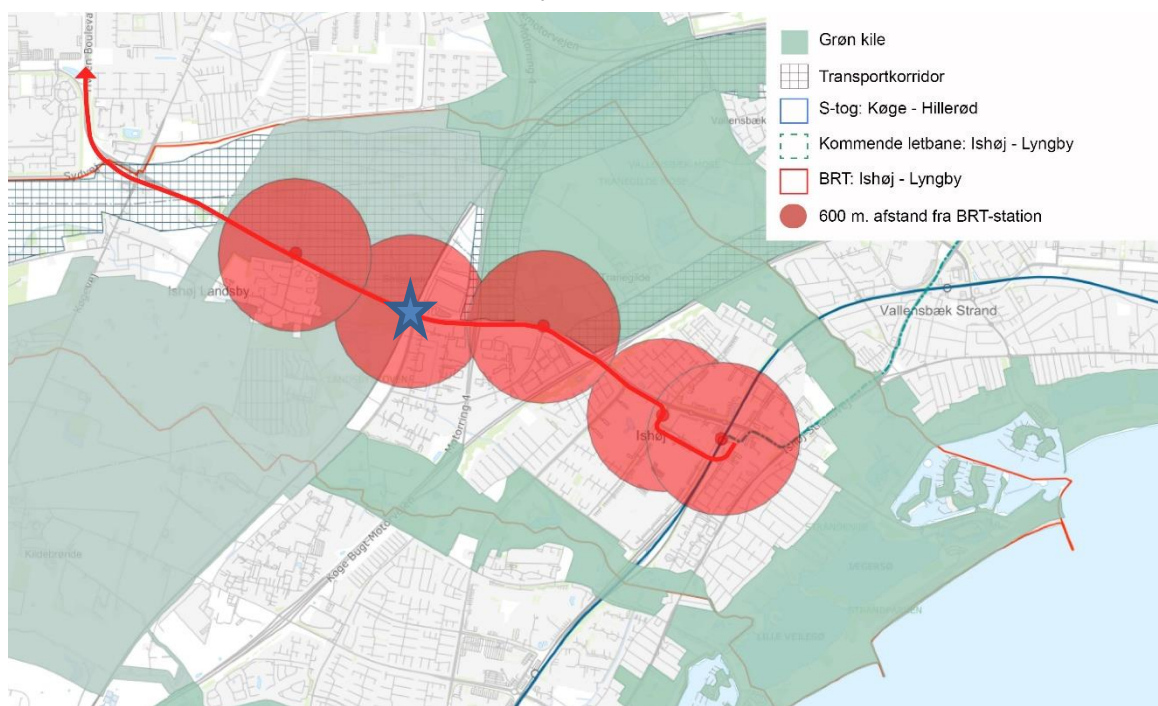
Ishøj Kommune ønsker at opnå stationsnærhed omkring en BRT-station, hvor Ishøj Stationsvej krydser Vejleåvej, da det giver adgang til et stort erhvervsområde på ca. 1,3 km², der både rummer et aflastningsområde for store udvalgs varebutikker, transport - og distribution erhverv, produktionserhverv mv. Et estimatet er, at der er ca. 4500 arbejdspladser fordelt på ca. 330 virksomheder i området.



Området afgrænses af større infrastruktur såsom Motorring 3 og 4 samt af højhastigheds-sporet mellem København - Ringsted. Vest for erhvervsområdet ligger kommunens største landsby – Ishøj Landsby. Øst for området ligger Ishøj By.

Indenfor de seneste 5 år er området vokset med yderligere to erhvervsområder - henholdsvis Winthersminde, der er forbeholdt transport- og distributionsvirksomheder og Pile Mølle-erhverv, der er forbeholdt produktionserhverv. Der har været meget stor interesse for områderne - både blandt investorer og virksomheder. Desuden er en del af området i forbindelse med den seneste fingerplansrevision blevet udlagt til aflastningsområde og huser i dag ca. 60.000 m² udvalgsvarerbutikker og har en rummelighed til ca. 35.000 m² mere.

Nær denne station er der aktuelt ikke yderligere muligheder for byudvikling, idet området vest for erhvervsområdet, indenfor et evt. nyt stationsnært kerneområde, er omfattet af



fingerplanens ydre grønne kiler og mod nordvest på den nordlige side af Ishøj Stationsvej tillige af transportkorridoren.

Potentialet for dette område beror på en revision af fingerplanen, men der er stor interesse for området blandt investorer både til boligprojekter og yderligere erhverv. Da kommunen ikke længere råder over større arealer, der ikke er omfattet af fingerplanens restriktioner for bebyggelse, kunne en fjernelse af disse samt en tildeling af stationsnærhed til dette stop bane vejen for større brugsintensive projekter som kontorfællesskaber samt vidensbase-rede virksomheder/laboratorier etc. Det kunne være funktioner, der både har fordel af at placere sig op af produktionsvirksomheder og transportvirksomheder, hvilket vil skabe en god synergi med de eksisterende muligheder og funktioner i området og den kollektive transport i området. Et større byggeri vil samtidig kunne danne en støjdæmpende barriere mellem motorvejen og landsbyen samt eventuelt nye boliger derimellem. Det kunne også være et større kulturelt samlingspunkt – fx et nyt stadion.

Trafikmønstre i dag og fremtidige forventninger

Området serviceres i dag af buslinje 400 S, som kører igennem området og et stisystem fra Ishøj By. Det er dog hovedsageligt bilen, der er det foretrukne transportmiddel til og fra området. Området er belastet af en del biltrafik morgen og eftermiddag og motorvejsstrækningerne omkring området er særdeles trængte på de samme tidspunkter. Det vurderes, at en andel af de bilture, der starter eller slutter i nærheden af højklasset kollektiv transport, har potentiale til at blive flyttet fra bilen til kollektiv transport samt at en intensiv udnyttelse af arealerne omkring BRT-stationen i erhvervsområdet vil understøtte denne effekt yderligere.

Fremadrettet kan der arbejdes yderligere med stisystemet og forskellige tiltag til at fremme og forbedre incitamentet til at tage cyklen. Et samarbejde mellem kommune og virksomhederne i dette arbejde i forhold til vedligehold af cyklen, firmaordninger, lån af cykler koblet med sundhedsordninger mv, kunne fremme brugen af både cyklen og det kollektive transportnet yderligere.

Ishøj Kommune arbejder allerede i dag med reducerede parkeringsnormer for biler og krav til cykelparkering i de områder, der ligger nærmest S-togsstationen. Lignende tiltag vil oplagt kunne indgå i en større satsning omkring byudvikling ved de kommende BRT-stationer. Kommunen stiller pt. desuden el-cykler til rådighed for borgerne for at anspore til ændrede transportvaner.

Ishøj Kommune står gerne til rådighed for en dialog om mulighederne for at udvikle area-lerne omkring de kommende BRT-stationer samt potentialet i at etablere stationsnærhed for den kommende BRT-station i Ishøjs største erhvervsområde. hvorvidt, der skal udarbejdes yderligere analyser til brug for en vurdering af potentialet for at udpege en station med stationsnærhed på den pågældende lokalitet.