

MILJØVURDERING AF PLANER

Lokalplan 1.88 Ørnekærs Vænge Syd

2. august 2019

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.88 Ørnekærs Vænge syd med tilhørende kommuneplantillæg nr. 10.

I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af indkøbscentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.88 med tilhørende kommunetillæg nr. 10 På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og kommuneplantillæg og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af et erhvervsområde i henhold til lokalplanen.

| Indledende screening (step 1) | Ja | Nej | Bemærkninger |
|--|----|-----|--|
| Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018) bilag 1 eller 2. | | X | 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af indkøbscentre og parkeringsanlæg |
| Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt | | X | Lokalplanen omfatter et område der ligger 9,5 km syd for Natura 2000-området, Vasby Mose og Sengeløse Mose og 11 km vest for Vest- |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | amager og havet syd for. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. |
|--|--|--|--|

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | | | | Bemærkninger |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Miljøparametre | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | |
| Befolkning og sundhed | | | | |
| Indendørs støjpåvirkning | | | X | Lokalplanområdet ligger på et støjplaget areal. Udformning og placering af bygningerne tager højde for at afskærme den indendørs støjpåvirkning fra motorvejen. Etagebyggeriet har deres primære opholdsareal i vinterhaven, der er overdækket og har glasfacade mod nord væk fra motorvejen. Støjkravene overholdes i vinterhaven. |
| Sundhedstilstand | X | | | Bebyggelsen påvirker ikke sundhedstilstanden væsentligt. |
| Svage grupper (f.eks. handicappede) | | | X | Der skal anlægges handicapparkeringspladser ved etagebyggeriet. Belægning på stier fra parkeringsarealet til byggeri skal være med fast underlag. Lokalplanen sætter krav herom. |
| Friluftsliv/rekreative interesser | | | X | Området omkring ådalen har en rekreativ og landskabelig værdi, der skal sikres. Lokalplanen skal sikre grænserne op til fredskov og grøn kile/ådalen. Stiforbindelser – Der skal sikres sammenhæng med eksisterende stier. Nye stier skal have gode adgangsforhold for borgerne. Lokalplanen stiller krav herom. |
| Begrænsninger og gener overfor befolkningen | | | X | Området er i dag et grønt friareal til glæde for borgerne i de nærliggende boligområder. Lokalplanen skal sikre, at beboere fra Ørne-kærs Vænge fortsat kan komme igennem området til de rekreative stier ved Lille Vejle å og Ishøj Søpark |
| Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) | | | | |
| Dyreliv | | | X | Området ligger ud til indre grøn kile, hvor der er registreret rådyr og harer. Bebyggelsen vurderes ikke at påvirke dyrelivet væsentligt. |
| Planteliv | | | X | Vejtræerne mod Ørne-kærs Vænge skal så vidt muligt bevares, da deres placering og størrelse er et markant beplantningselement i området. Lokalplanen sætter krav om at friholde træernes drypzoner. |

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | | | | Bemærkninger |
|---|---------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Miljøparametre | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | |
| Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper | | | X | Der er registreret sjældne udryddelsestruede eller fredede arter 200-350 meter vest for lokalplanen. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke arternes yngle- og rasteområder. |
| Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder | | | X | Lille Vejleå afkaster en åbeskyttelseslinje på 150 meter, hvor en del ligger ind over lokalplanområdet. I forbindelse med lokalplanen skal der dispenseres fra den. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning. |
| Habitat-områder | | | X | Lokalplanen omfatter et område, der ligger 9,5 km syd for Natura 2000-området, Vasby Mose og Sengeløse Mose og 11 km vest for Vestamager og havet syd for. Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. |
| Spredningskorridorer | | | X | Lokalplanen omfatter et område, som i Kommuneplan 2014 er udlagt til spredningskorridor. Ådalen og fredskoven, der ligger op til lokalplanområdet, betragtes som værdifulde for spredningskorridoren. Lokalplanen stiller krav til overgangene fra lokalplanområde til ådal og fredskov. Det vurderes, at ådalen og fredskoven forsat vil kunne fungere som spredningskorridor. |
| Naturbeskyttelse jf. NBL § 3 | | | X | Nærmeste § 3-område ligger 300 meter vest for projektområdet. Det vurderes, at ny bebyggelse ikke vil påvirke området.. |
| Grønne områder | | | X | Lokalplanen skal sikre grænserne op til fredskov og grøn kile. |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse | X | | | Der er ikke mulighed for skovrejsning eller nedlæggelse. |
| Fredning | X | | | Der er ikke fredninger i lokalplanområdet |
| Landskab og jordbund | | | | |
| Landskabelig værdi og jordbundsforhold | | | X | Området omkring ådalen har en rekreativ, visuel og landskabelig værdi, der skal sikres. Lokalplanen skal sikre grænserne op til fredskov og grøn kile. |
| Geologiske særpræg | X | | | Der er ikke geologiske særpræg i området. |
| Jordforurening | X | | | Der er ingen jordforurening |
| Risiko for jordforurening | | | X | Boligbebyggelsen forårsager ikke nogen risiko for jordforurening. |
| Jordhåndtering/flytning | | | X | Lokalplanområdet er undtaget klassificering som 'lettere forurennet jord'. Der skal dermed |

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | | | | Bemærkninger |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Miljøparametre | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | |
| | | | | ikke ansøges om jordflytning, medmindre der graves i offentlig vej eller områder, der er klassificeret som forurenet. |
| Vand | | | | |
| Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder | | | X | Ved ny bebyggelse skal regnvand håndteres med forsinkelse inden udledning til vandløbet. |
| Udledning af spildevand | | | X | Bebyggelsen skal udlede spildevand til Ishøj Kommunes kloaknet. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning for miljøet. |
| Grundvandsforhold | | | X | Området ligger i Område med Drikkevandsinteresser, og der er ingen vandindvinding i området. Ny boligbebyggelse vurderes ikke at påvirke grundvandforholdene væsentligt |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcen | | | X | Boligbyggeri udgør ikke risiko for forurening af grundvandet. Og det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. |
| Luft | | | | |
| Lufforurening (støv og andre emissioner) | | | X | Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri, I forbindelse med anlægsfasen kan der opstå støvgener. Derudover forventes der ingen emissioner, der vurderes væsentlige for miljøet. |
| Emissioner fra eventuel trafik til og fra området | | | X | Lokalplanen giver mulighed for et boligområde med etagebyggeri og rækkehuse, hvor parkeringsnormen er på henholdsvis 1 parkeringsplads pr. seniorbolig samt 10 % gæsteparkering og 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Biltrafikken vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet |
| Støj | | | | |
| Støj | | | X | Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri, som ikke afgiver støj. I opførelsesperioden vil der forekomme støj, men det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. |
| Vibrationer | | | X | Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri, som ikke afgiver vibrationer. Der vil i opførelsesperioden forekomme vibrationer. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. |
| Trafik | | | | |
| Trafikafvikling/belastning | | | X | Overkørsler til området skal placeres overfor eksisterende overkørsler, så trafikafviklingen er sikker og overskuelig. Det vurderes ikke at |

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | | | | Bemærkninger |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Miljøparametre | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | |
| | | | | have en væsentlig påvirkning. |
| Støj | | | X | Lokalplanen skal tage højde for trafikstøj på de fælles opholdsarealer fra Køge Bugt Motorvejen og Ishøj Parkvej. Trafikken til den nye boligbebyggelse vurderes ikke til at have en væsentlig påvirkning. |
| Energiforbrug | | | X | Der bliver muligt at opsætte standere til opladning af elbiler |
| Sikkerhed | | | X | Det skal i lokalplanen sikres, at beboere og besøgende nemt og sikkert kan komme fra parkeringspladsen ved etagebyggeriet hen til indgangen. |
| Risiko for ulykker | | | X | Stier ud til og overgange ved parkeringsplads skal være tydelige markeret i belægning og/eller med beplantning |
| Klimatiske faktorer | | | | |
| Eventuel påvirkning af klima | | | X | Etagebebyggelsen opsamler regnvand fra taget til brug for vanding af vinterhaven. Solen kan opvarme vinterhaven og kan virke isolerende på selve boligmassen, hvorved der bruges mindre energi til opvarmning |
| Kulturarv | | | | |
| Kulturhistoriske værdier | X | | | Der er ikke kulturhistoriske værdier på lokalplanområdet |
| Kirker | X | | | Der er ikke kirker i nærområdet der afkaster en beskyttelseslinje |
| Fredede eller bevaringsværdige bygninger | X | | | Grunden er ubebygget |
| Ressourcer og affald | | | | |
| Arealforbrug | | | X | Lokalplanområdet går fra at være et grønt område til at blive bebygget. Der skal i lokalplanen sikres at området får et grønt udtryk, og at der med en større befæstelsesgrad kommer løsninger for regnvand |
| Energiforbrug | | | X | Byggeriet er underlagt energiforbruget i bygningsreglementet. Det vurderes derfor ikke at påvirke miljøet væsentligt. |
| Vandforbrug | | | X | Etagebyggeriets vinterhave genbruger regnvand fra glastaget. Derudover vil vandforbruget ikke være højere end i et andet boligområde. |
| Produkter, materialer, råstoffer | | | X | Lokalplanen giver mulighed for boliger. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning. |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer | | | X | Lokalplanen giver mulighed for boliger. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning. |
| Affald, genanvendelse | | | X | Der bliver i lokalplanen sat krav om affalds- |

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | | | | Bemærkninger |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Miljøparametre | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | |
| | | | | sortering ved både etageboliger og række-huse |
| Visuel effekt | | | | |
| Arkitektonisk udtryk | | | X | Bebyggelsen vil have en visuel påvirkning på det omkringliggende ådalslandskab og bolig-område, da en bebyggelse i tre etager er markant i området. For at mindske det sætter lokalplanen krav til områdets overgange til ådalen og eksisterende boligområde. |
| Lys og/eller refleksioner | | | X | Etagebebyggelsens glasfacade er nord- vendt. Vinterhavens glasoverdækning er i en højde, hvor det ikke vil give gener ned i selve bebyggelsen. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsent- ligt. |
| Sikkerhed | | | | |
| Kriminalitet | X | | | Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri og lokalplanen vil sikre at der kommer belys- ning ved vejarealer og interne stier, så det skaber tryghed |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning | X | | | Lokalplanen giver mulighed for boliger. det vurderes ikke at de har en væsentlig risiko for at udvikle brand, eksplosion eller giftpå- virkning |
| Socioøkonomiske effekter | | | | |
| Påvirkning af sociale forhold | | | X | Boligtyperne vil afbalancere fordelingen mel- lem boligtyper i Ishøj, der har en stor andel af almene boligbyggerier. |
| Påvirkning af erhvervsliv | | | X | Lokalplanen giver mulighed for ca. 70 boli- ger, men det vurderes ikke at beboerne vil påvirke erhvervslivet væsentligt. |