



Ishøj Kommune

## Teknik- og Bygningsudvalget

Vridsløselille Andelsboligforening  
Att.: Bjarne Karlsen  
Spindestræde 82  
2635 Ishøj

Sagsbehandler:  
Kim Herbst Larsen  
Telefon: 4357 7510  
Email: pbm@ishoj.dk

Journalnummer:  
01.02.05-P19-42-14

**24 SEP. 2015**

### Meddelelse om dispensation fra krav om fast længde af småbygninger i lokalplan 1.61 Gadekæret i forbindelse med fællesprojekter beskrevet i planen

Jeres ansøgning om dispensation fra kravet om fast længde af pergolaer, overdækninger og udestuer beskrevet i lokalplan 1.61 for Gadekæret har været forelagt Teknik- og Bygningsudvalget den 17. september 2015.

#### Afgørelse

Teknik- og Bygningsudvalget har valgt at give dispensation fra kravet om fast længde af pergolaer, overdækninger og udestuer beskrevet i lokalplan 1.61 for Gadekæret. Konstruktionerne kan således opføres mindre, men ikke større end lokalplanen foreskriver.

#### Begrundelse for afgørelsen

Mange af boligtyperne er for små til at kunne overholde kravet om en fast størrelse og især udestuer vil fremstå store i forhold til de mindre haver.

#### Retsgrundlag

Planlovens § 19.

#### Ansøgning


Der er søgt om at kunne opføre pergolaer, overdækninger og udestuer i frie længder.

Området er omfattet af Lokalplan 1.61 – Gadekæret.

Af § 7.8 vedrørende højde, længde og dybde af pergolaer, overdækninger og udestuer fremgår det at konstruktionerne opføres med en fast længde på 4,8 meter samt at konstruktionerne placeres ved elementfuger.

Med venlig hilsen

  
Poul Rikardt Jørgensen  
Udvalgsformand

  
Ole Horskær Madsen  
Teknisk direktør