

## Titel på forslag

Nyt motorvejsnært erhvervsområde målrettet transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder

## Forslaget kort (max 300)

Ishøj Kommune (I.K) ønsker at udlægge et nyt motorvejsnært erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder som del af et erhvervsbånd fra Høje Tåstrup til Avedøre Holme.

## Beskrivelse af forslag (max 3000)

Transportrelaterede erhvervskategorier passer godt til I.K.'s erhvervsprofil og til den uddannelsesmæssige baggrund hos kommunens indbyggere.

I forbindelse med udpegning af erhvervsområdet ønskes det at sikre kileforbindelser mellem indre og ydre kile og sikre grøn afskærmning mod eksisterende boligbebyggelse mod syd.

Udpegningen forudsætter, at området skal tages ud af grøn kile og transportkorridor og udlægges til ydre storbyområde- landområde, hvorefter kommunen med lokalplan kan overføre området til byzone.

## Motivering af forslag (max 2000)

Med Danmarks højeste arbejdsløshed på ca. 7,0 % (maj 2017), ønsker I.K., at skabe muligheder for erhvervsudvikling og flere arbejdspladser, da har vi brug for lokal vækst og arbejdspladser, så vi selv kan løse vores udfordringer. Jobmuligheder indenfor transport-, distribution- og produktionserhverv matcher umiddelbart den erhvervs- og uddannelsesmæssige baggrund, som mange af Ishøjs arbejdsløse har.

Vi oplever stor efterspørgsel på erhvervsarealer, som vi ikke kan imødekomme på grund af de statslige restriktioner. Ca. 70 % af I.K. er reserveret til grønne kiler og transportkorridor. Ishøj har en strategisk god placering i forhold til adgangen til Storkøbenhavn, og dette tiltaler mange transporterhverv. Særligt transport- og distributionsvirksomheder har stor fokus på Ishøj og efterspørger konkrete muligheder for at kunne etablere sig i området med en beliggenhed, der minder om Winthersminde Erhvervsområde, med lignende synlighed og adgang til vejnettet. Ishøjs gode adgang til motorvejsnettet tæt på København betyder at denne placering er meget attraktiv for transportvirksomheder. Vi ligger hensigtsmæssigt i forhold til omlastning af gods - fra større lastbiler til mindre, der har slutdestination i København, til gavn for virksomheden og miljøet.

Samtidig har I.K både billigere erhvervsjord og den planlagte by, der betyder en adskillelse med by og erhverv. Det betyder at erhvervsområderne ikke ligger klemte inde mellem eksisterende byområder og derved har bedre lokaliseringsvilkår tæt på motorvejsnettet og er fremtidssikret i forhold til eventuelle miljøkonflikter.

Området i dag rummer 8 ejendomme med landbrugspligt og en stor transformerstation og fremstår som et rodet landbrugsareal med en blanding af pæne husmandssteder, forfaldne drivhuse på en tidligere planteskole, mindre erhverv indrettet i nedlagte landbrugsbygninger med nye stålhaller, oplag hos skrotforhandlere og håndværksmestre m.m., der med den nye planlov nu får udvidede umiddelbare rettigheder der kan forstærke udtrykket.

### Vurdering af forslag i forhold til planlov (Max 1000)

Planlovens § 5 i stk. 1. Kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal udføres på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og sikre, at hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur videreføres. Byudvikling af regional betydning skal koordineres med udbygning af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening.

Planlovens § 5 j stk. 2. Byudvikling og nye byfunktioner i det ydre storbyområde (fingerbyen) placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafik.

Forslaget vurderes at være i overensstemmelse med planlovens § 5 i og 5 j.

### Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø (0 ud af 1000)

Området er område for særlige drikkevandsinteresser.

Der findes § 3 vandhuller i området.

### Supplerende oplysninger

#### Bekræftelse af politisk godkendelse

Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).

Ja/Nej

#### Bilag

Kortbilag 2