

Fra: Lars Møgelvang Hansen [LMH@louadvokatfirma.dk]
Til: Camilla Pødenphant [38637@ishoj.dk]
Sendt dato: 2/5/2016 12:38 PM
Modtaget Dato: 2/5/2016 12:38 PM
Vedrørende: Ang. lokalplan 1.70 - Tangloppen Camping
Vedhæftninger: image002.jpg
20160205_122417.pdf

Til Camilla Pødenphant

På vegne Stina Adamsen og David Rudberg retter jeg henvendelse til dig vedr. Tangloppen Camping, således at de sidste hængepartier kan blive afklaret.

Stina og David har modtaget oplæg til lokalplan, som de langt hen ad vejen er enig i indholdet af, og der har efterfølgende været noget e-mailkorrespondance, hvor der er spurgt ind til forskellige forhold.

Ift. størrelsen af privatboligen har de forespurgt, om arealet kan øges fra 175 m² til 250 m², med henvisning til den af styrelsen udarbejdede Vejledning. Du har i den forbindelse anført, at det i Vejledningen er anført, at arealet på 250 m² kun gælder ved tilbygning til eksisterende boliger. Det er korrekt, at det i Vejledningen er anført, at det gælder ved tilbygning/ombygning af eksisterende bygninger, men jeg vurderer ikke at det gør nogen forskel, om det i det konkrete tilfælde opføres som en tilbygning til en eksisterende bygning eller som en ny bygning. Det, der må være afgørende, er om placering og udformning passer ind i helheden.

Vil du venligst - på baggrund af det anførte - genoverveje, om arealet ikke kan fastsættes højere end de nuværende 175 m². Hvis I konkret vurderer, at 250 m² er for stort - ift. placering m.v. - så beder vi blot om at I marginalt forhøjer arealet til den størrelse I kan gå med til.

Jeg bemærker i øvrigt i den forbindelse, at det ikke er korrekt, at campingpladsen har mindre end 75 enheder, idet pladsen pt. har 135 enheder, jf. rapport fra Campingrådet der vedhæftes som bilag (med mulighed for at øge antallet op til 155 enheder pga. pladsens kapacitet og arealet størrelse på ca. 31.000 m²).

Stina og David har herudover anmodet om en mindre korrektion/præcisering, idet der er fremsat ønske om, at det tilføjes i lokalplanens pkt. 1.1, at forpagterboligen er til "helårsbrug".

Jeg forstår, at der vedr. helårsanvendelsen skal ansøges hos andre myndigheder end Naturstyrelsen. Jeg forudsætter at kommunen hjælper hermed, idet det som bekendt har været en væsentlig forudsætning for Stina og David, at der er en "helårs lejrchefbolig" på pladsen.

Endvidere har Stina og David forespurgt om mulighederne for vintercamping.

Campingpladsen ligger som bekendt tæt på København og de seværdigheder og attraktioner som findes i området, og det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der udstedes en sådan tilladelse. Af seværdigheder helt tæt på kan nævnes Arken, lystbådehavnen og Strandparken. Vintercamping ville medvirke til mere liv på pladsen og i området, som et supplement til og understøttelse af de nævnte seværdigheder/attraktioner samt herudover bl.a. lystfiskerklubben (nabo), der er der hele året rundt. Ligeledes ligger roklubben som nabo ligesom der er en klub for vinterbadere. I området er der således en række friluftaktiviteter, som kunne blive understøttet. Herudover ville det reducere risikoen for hærværk og indbrud, og øge opsynet med pladsen, idet der er mange der "lusker rundt".

Jeg kan vedr. vintercamping - og tilladelse til dette - henvise til Campingreglementet, § 9, stk. 2, som har følgende indhold:

"Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en nærmere afgrænset del af en campingplads benyttes til vintercamping, og at en anden nærmere afgrænset del benyttes til vinteropbevaring, når planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier, ikke taler imod....."

Jeg skal venligst anmode om, at kommunen går videre med ovennævnte til Naturstyrelsen m.fl., således at lokalplanen kan blive færdiggjort og vedtaget.

Hvis kommunen finder det nødvendigt at der udstedes midlertidig udlejningstilladelse indtil lokalplanen foreligger, hører jeg gerne nærmere.

Må jeg venligst høre fra dig.

Med venlig hilsen

Lars Møgelvang Hansen
Advokat, partner



LOUADVOKATFIRMA

Randers
Østergrave 4, 8900 Randers C
tel. +45 70 300 500 □ www.louadvokatfirma.dk

Aarhus
København

eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!
