

Overvejelser i forbindelse med flytning af "Værkstedet"

Februar 2019

Bygningen på Industrivangen, som i dag rummer klubben "Værkstedet", er ved at blive solgt i forbindelse med, at det lille industriområde omdannes til boligområde. Derfor skal det besluttes, om denne målgruppe fortsat skal tilbydes egne kommunale lokaler, og i givet fald skal det afklares, hvor denne klub kan placeres.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2019 blev det vedtaget at reducere Værkstedets budget. Det betyder, at Værkstedet skal omdannes fra at være en klub med lønnet personale til at blive en forening med én tilknyttet kommunal konsulent. Denne omdannelse er planlagt til at ske 1. juli 2019.

Brugerne af Værkstedet benytter primært deres lokaler i tidsrummet fra 15 til 24. Den daglige brugergruppe er på 30 - 50 personer, og da mange brugere kommer i bil, er der behov for en del p-pladser.

Følgende skema indeholder ideer til mulige placeringer med angivelse af fordele og ulemper, sådan som administrationen i Ishøj Kommune ser sagen. Der skal vises hensyn til gældende Lokalplan og der kan opstå behov for en ny Lokalplan.

ID	Ny placering	Fordele	Ulemper	Bemærkninger
1	Vejlebrovej 45 Værkstedet får egne lokaler og egen indgang.	Aktiviteten placeres sammen med andre fritidsaktiviteter, så der vil være mange gode rollemodeller.	Brugerne af Værkstedet er primært unge/voksne mænd med anden etnisk oprindelse end dansk. Gruppen er blandet, og indeholder bl.a. unge med forbindelse til det kriminelle miljø. Deres tilstedeværelse kan skabe utryghed hos andre brugere af Vejlebrovej 45.	Udgifter til indretning af lokaler.
2	Søvej 3 Den røde pavillon, der inden sammenlægningen af vores to fodboldklubber var hjemsted for en af vores fodboldklubber.	Huset er tomt og husets størrelse er velegnet. Beliggenheden i randen af bymæssig bebyggelse er fin, og der er p-pladser lige i nærheden.	Huset ligger som nabo til hjemløseboligerne, der bebos af vores mest udsatte borgere, og det er ikke et godt match. Det er ønskeligt at Værkstedet og hjemløseboligerne ikke bliver naboer.	Evt. udgift til flytning af hjemløseboligerne. Vurderet til ca. 1.mio alt efter beliggenhed. Lokalplan 1.83 er gældende for dette område.

3	Lænken Tranegilde Strandvej	Huset er ledigt og ejet af Ishøj Kommune. Størrelsen er velegnet.	Grunden indeholder ikke et tilstrækkeligt antal p-pladser, så brugerne vil formodentligt benytte Vandrehjemmets p-pladser. Det vil ikke være god reklame for Vandrehjemmet, hvis grupper af unge mænd opholder sig på Vandrehjemmets p-plads. Med denne placering vil Værkstedet blive nabo til en børnehave. Det er ikke i sig selv et problem, men det forhindrer, at grunden kan anvendes til nyt institutionsbyggeri. Parcellen kan også anvendes til boligbyggeri.	Placeringen af "Værkstedet" på Tranegilde Strandvej skal revurderes i forbindelse med anlægning af den nye Letbanestation "Arken".
4	Vejlebrovej I den nordlige ende af Vejlebrovej har Park og Vej en grusbelagt plads, der benyttes til materialer og parkering. Der vil skulle opsættes en pavillon.	Pladsen er ejet af Ishøj Kommune, og har en passende størrelse. Pladsen er lukket med træer, og der vil være mulighed for parkering. Pladsen har ikke umiddelbart nogen naboer.	Park og Vej mister en plads til deres materiel. Forældre, der afleverer børn i dagtilbuddet i det gamle gymnasium, mister muligheden for at parkere på pladsen. Jeg kender ikke omfanget af dette behov. Parcellen kan også anvendes til boligbyggeri.	Dette forslag kræver budget til opsætning og tilslutning af en pavillon inkl. forsyning. Evt. erstatningsareal til Park og Vej.
5	Skovvej Arealet mellem Ådalens Privatskole og spejderhytten	Grundstykket er ejet af Ishøj kommune og har en passende størrelse, der kan rumme både den røde pavillon og parkering.	Der er ikke umiddelbart nogen ulemper.	Dette forslag kræver budget til opsætning og tilslutning af en pavillon inkl. forsyning.
6a 6b	Leje af lokaler i det store gamle industriområde.	Værkstedet og dets brugere vil ikke være synlige i bybilledet.	En placering i industriområdet (væk fra centrum) og en reduktion i staben af lønnede medarbejdere kan indebære en fare for at lokale bander tager magten i huset.	Dette forslag kræver budget til leje af lokaler.
7	Frydekær	Værkstedet og dets brugere vil ikke være synlige i bybilledet.	En placering i periferien (væk fra centrum) og en reduktion i staben af lønnede medarbejdere kan indebære en fare for at lokale bander tager magten i huset.	Dette forslag kræver, at der afsættes budget til at sætte huset i stand.

8	Jægerbuen 2-4	Ligger tæt på Værkstedets nuværende lokaler.	Nuværende brugere skal flyttes til andre lokaliteter.	Der foreligger overvejelser om anden udnyttelse.
9	Strandparkens Materielgård	Pladsen er ejet af Ishøj Kommune, og har en passende størrelse. Pladsen er lukket med træer, og der vil være mulighed for parkering. Pladsen har ikke nogen nære naboer. Værkstedet og dets brugere vil ikke være synlige i bybilledet.	Der er på nuværende tidspunkt ingen bygning på grunden, og der vil derfor skulle opsættes en pavillon. Der vil skulle findes et erstatningsareal til Strandparkens materiel.	Dette forslag kræver budget til opsætning og tilslutning af en pavillon inkl. forsyning.
10	Marineforeningens nuværende lokaler	Bygningen er ejet af Ishøj Kommune. Og lokalerne er velegnet til formålet. Marineforeningen ville på sigt kunne flyttes til Vejlebrovej 45 i det nye foreningshus.	Foreningshuset på Vejlebrovej 45 når ikke at være klar til 1. juni 2019.	