



STRANDPARKEN
MED LANDSKABET • FOR BEFOLKNINGEN

STRANDPARKEN
PROSPEKT FOR FREMTIDIG UDVIKLING

29. JANUAR 2021

OPDRAGSGIVER

STRANDPARKEN I/S
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj

tlf: 43 57 77 56
mail: strandparken@ishoj.dk
web: www.strandparken-kbh.dk

KONTAKT

Erling Skovgaard Holm, sekretariatschef
Tlf: 43 57 77 66
Mail: esh@ishoj.dk

DE FEM KOMMUNER

STRANDPARKEN I/S er et interessentskabet stiftet i en tværkommunal sammenslutning mellem fem kommuner:

Hvidovre Kommune
Brøndby Kommune
Vallensbæk Kommune
Ishøj Kommune
Greve Kommune

Strandparkens bestyrelse er repræsenteret af alle fem kommuner ved fire borgmestre samt et medlem af kommunalbestyrelsen.

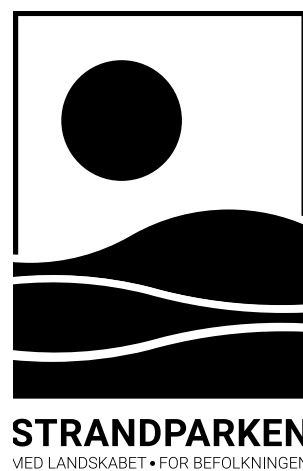
RÅDGIVER

NORRØN A/S
Tagensvej 85F, 1 tv
2200 København N

tlf: 50 57 87 27
mail: info@norroen.dk
web: www.norroen.dk

KONTAKT

Marco Berenthz, stiftende partner, arkitekt MAA
Tlf: 61 27 49 70
Mail: marco@norroen.dk



NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

INDHOLD

INTRODUKTION	04	DE BYNÆRE STRANDFACILITETER	64
VISION	06	ARKITEKTONISKE HOVEDMOTIVER	66
ANLEDNINGERTIL HANDLING	08	ARKITEKTUREN OG UDVIKLINGSPRINCIPPERNE	68
PROCES	10	SCENER I LANDSKABET	70
FASE 3: INDSATSER	12	PORTE TIL HAVET	72
INDDRAGELSE OG FORANKRING	14	BRØNDBY STRAND - FOKUSOMRÅDE 02	74
PROCES- OG AKTIVITETSPLAN	15	VALLENSBÆK STRAND - FOKUSOMRÅDE 03	84
KERNEFORTÆLLINGEN	16	ISHØJ - HAVHYTTEN - FOKUSOMRÅDE 04	94
AT BYGGE MED LANDSKABET	18	ISHØJ - ARKEN - FOKUSOMRÅDE 05	104
AT SKABE FOR BYENS BORGERE	20	GREVE MARINA - FOKUSOMRÅDE 06	114
KERNEFORTÆLLINGEN OG DE TRE GRUNDSTEN	22	GREVE STRANDENG - FOKUSOMRÅDE 07	124
UDVIKLINGSPRINCIPPER	24	MATERIALITET	134
UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE STØTTEHUSE	26	BYGGETEKNISKE PRINCIPPER	135
SUPPLERING AF DEN EKSISTERENDE STI	27	ANLÆGSBUDGET	136
SAMTÆNKING MED DEN FREMTIDIGE KYSTSIKRING	28	DEN NYE REKREATIVE STI	138
AT BYGGE MED ET LANDSKABELIGT SPROG	30	NY REKREATIV INFRASTRUKTUR	140
AT BYGGE MED DEN LANDSKABELIGE OPLEVELSE	31	NATUR- OG LANDSKABSOPLEVELSER	142
FUNKTIONSPROGRAMMERING	32	STRANDPARKENS NYE STISYSTEM	144
STRANDPARKENS FEM KOMMUNER	34	DEN EKSISTERENDE HOVEDSTI	146
INDIVIDUEL DIFFERENTIERING - BREDDEN PÅ TVÆRS	36	KYSTSTIEN	148
AKTIVITETSOVERBLIK	38	ENGSTIEN	150
DE FIRE HOVEDPROGRAMMER	40	KORT 1 - HVIDOVRE - BRØNDBY - VALLENSBÆK	152
FINGERPLAN 2019	41	KORT 2 - ISHØJ	154
HOVEDSTADSHÆNGSLET	42	KORT 3 - ISHØJ - GREVE	156
HOLMENE	44		
FOKUSOMRÅDE 00 - ELIPSEBAKKERNE	46		
FOKUSOMRÅDE 01 - BRØNDBY HAVN	48		
FOKUSOMRÅDE 02 - BRØNDBY STRAND	50		
FOKUSOMRÅDE 03 - VALLENSBÆK STRAND	52		
FOKUSOMRÅDE 04 - ISHØJ - HAVHYTTEN	54		
FOKUSOMRÅDE 05 - ISHØJ - ARKEN	56		
FOKUSOMRÅDE 06 - GREVE MARINA	58		
FOKUSOMRÅDE 07 - GREVE STRANDENG	60		
ZONERING AF STRANDPARKEN	62		

INTRODUKTION



”Strandparken blev indviet for 40 år siden som et tværkommunalt klimasikringsprojekt, der bygger på de tre søjler: klima, friluftsliv og natur. Her 40 år efter indvielsen har klima, friluftsliv og natur alle ændret sig markant og Strandparken skal kunne følge med disse ændringer. Derfor har vi lavet dette fælles prospekt, så vi har et fælles mål for øje, når vi skal udvikle Strandparken de næste 40 år.”

Ole Bjørstorp

Strandparkens bestyrelsesformand
Borgmester, Ishøj Kommune



INTRODUKTION

VISIONEN

Strandparken (tidligere Køge Bugt Strandpark) blev indviet i 1980. Strandparken er skabt som et 7 km langt kystsikringsprojekt og er anlagt med naturbaserede løsninger med stor rekreativ værdi for et større tætbeholdt område, der spænder på tværs af fem kommuner: Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner.

Strandparken fremstår i dag som et af de fremmeste eksempler på klimamæssig og social bæredygtig kystsikring skabt i et tværkommunalt holistisk greb.

I dag, 40 år efter Strandparkens etablering, står projektet overfor at skulle gentænkes for også i fremtiden at kunne modstå de presserende klimaforandringer og havvandsstigninger samtidig med at skal kunne facilitere et dynamisk friluftsliv i konstant forandring. Og for at der i Strandparken gives plads til at den natur, der har indfundet sig i det menneskeskabte landskab også sikres at kunne udbredes og styrkes i fremtiden.

Parkens 40 års-jubilæum har givet anledning til at evaluere Strandparkens succeser og styrkepositioner, men også til at udfordre status quo og skabe et bedre og mere tidssvarende udgangspunkt for Strandparkens fremtidige udvikling.

PROSPEKTET

Dette materiale er kulminationen af et længere udviklingsarbejde, der har resulteret i et konkretiseret arkitektonisk prospekt for de to første fysiske indsatser i Strandparken: De bynære strande og Den nye rekreative sti.

Materialet er udformet som et illustreret arkitektonisk prospekt for de to fysiske indsatser og har til formål at samle idéer og tanker fra processen for derved at danne grundlag for det det samlende tværkommunale udgangspunkt for Strandparkens fremtidige udvikling. Materialet skal desuden i det fremtidige arbejde med Strandparken fungere som et redskab og en fælles reference for den videre dialog i forhold til videreudvikling af projektet. Afslutningsvis skal materialet samtidig hjælpe med at danne et overblik over sideløbende og fremtidige indsatser i parken.

Projektet skal desuden benyttes til den eksterne kommunikation af projektet og anvendes overfor interesseorganisationer, samarbejdspartnere, myndigheder, fremtidige brugergrupper og andre interessenter samt fonde og andre eksterne investorer.

Foruden nærværende afsnit, der introducerer baggrunden for prospektet, består materialet af i alt fire afsnit. De fire afsnit er i de næstkommende sider kort beskrevet i en læsevejledning til navigation i prospektets indhold.



STRANDPARKEN

MED LANDSKABET • FOR BEFOLKNINGEN

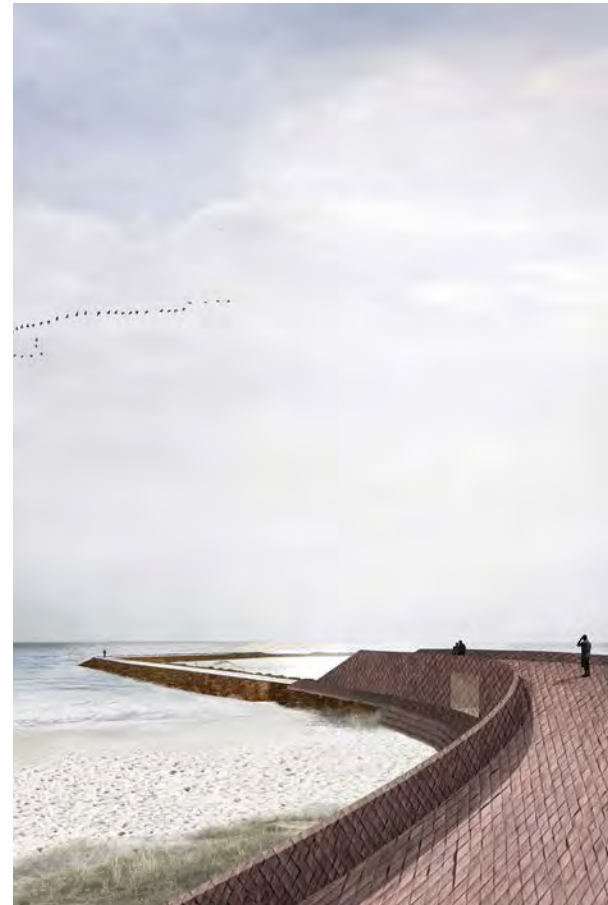
KERNEFORTÆLLING

En opsummering af de vigtigste hovedprincipper for det forudgående arbejde omkring udviklingen af en kernefortælling og en samlende identitet, der skal agere rettesnor for alle fremtidige fysiske indsatser i Strandparken.



FUNKTIONSPROGRAMMERING

En opsummering af den inddragelses- og forankringsproces faciliteret gennem projektarbejdet med det formål at præcisere et indledende funktionsprogram for Strandparkens fremtidige bynære strandfaciliteter.



DE BYNÆRE STRANDE

På baggrund af processen omkring funktionsprogrammering udfolder dette afsnit de arkitektoniske hovedmotiver og introducerer et konkretiseret arkitektonisk forslag for de bynære strandfaciliteter i et rigt illustreret materiale.



DEN NYE REKREATIVE STI

På samme vis som afsnittet om de bynære strande udfoldes et illustreret forslag til Strandparkens nye rekreative infrastruktur. Den nye sti-forbindelse introducerer en bedre og mere varieret landskabs- og naturoplevelse i Strandparken.

ANLEDNINGER TIL HANDLING

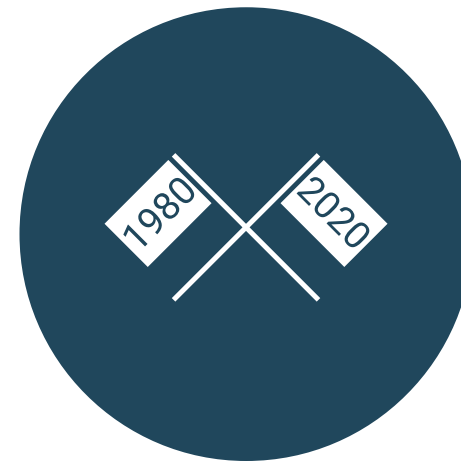
Arbejdet med en ny samlet vision for Strandparken udspringer af et sammenfald af flere konkrete parametre og udfordringer, som hver især afføder en anledning til at revidere delelementer i Strandparken enten som et udtalt ønske eller behov for at kunne følge med samfundets udvikling.

I nogle tilfælde er det affødt af en absolut nødvendighed, som eksempelvis at forbedre og fremtidssikre det eksisterende kystsikringsanlæg for at kunne modstå klimaforandringerne, der i tiltagende grad truer et større tætbeholdt bagland med oversvømmelse.

De mange sammenfaldende parametre og udfordringer giver dog også i særlig grad anledning til at samtænke indsatserne i et samlet tværkommunalt greb, frem for at lade en lang række lokale tiltag i mindre skala dominere udviklingen.

Strandparkens succeshistorie er, at den er skabt som et tværkommunalt projekt, hvor man i fællesskab løste udfordringer og koblete dem med potentialer for på denne måde at få mere ud af mindre.

Det er denne tilgang, der atter skal kendetegne fremtidens konkrete fysiske indsatser, så Strandparken bliver genskabt og genfortolket i sit eget billede, der i sin tid var så visionær og fremsynet, at der endnu ikke er set et sidestykke i en dansk kontekst.



STATUS: 40 ÅRS JUBILÆUM

Strandparkens 40 års jubilæum er en milepæl, der giver anledning til at gøre status og evaluere. Succeser og kvaliteter understøttes og styrkes, mens udfordringer og mangler, der måtte være opstået i årenes løb, søges udbedret.



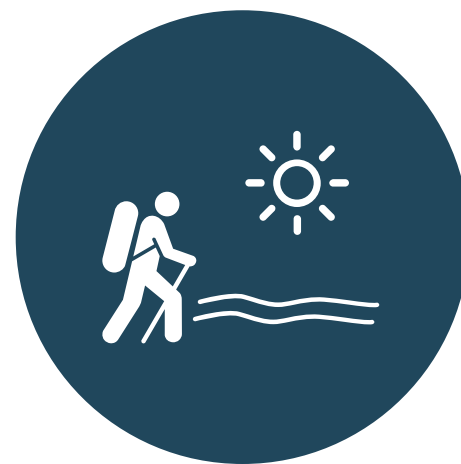
PLANLOV: FINGERPLAN 2019

Med revisionen af Fingerplanen i 2019 er der planlovmæssigt åbnet for en fornyet indsats og forbedring af faciliteterne i Strandparken, der af planloven fremhæves som et rekreativt område af stor betydning for et større opland i hovedstadsregionen.



OPKVALIFICERING: UTIDSSVARENDE FACILITETER

Mange af Strandparkens nuværende fysiske faciliteter er utidssvarende. Bygninger er nedslidte, ikke egnede til helårsbrug og funktionerne imødekommer på efterspørgsel og behov fra lokalområdet.



FRILUFTSLIV: ÆNDRERE BEHOV

Strandparken er anlagt som et rekreativt landskabeligt anlæg og har siden indvielsen udgjort et vigtigt område for friluftslivet som den eneste finger i Fingerplanen med adgang til kysten. Friluftsliv, idrætsvaner og organisationsformer er dog ikke de samme som for 40 år siden. Strandparken skal derfor sikres for også i fremtiden at kunne facilitere de behov, der efterspørges.



KLIMA: KYSTSIKRINGSINDSATS

Anlagt som et storslået naturbaseret kystsikringsanlæg med rekreativ værdi i tværkommunal skala, er Strandparken i dag fortsat et unikum i en dansk kontekst. Med klimaforandringerne og stigende havvand viser anlægget sig imidlertid utilstrækkeligt, og der er derfor atter et behov for et tværkommunalt fremstød omkring et fælles og forbedret kystsikringsanlæg.



NATUR: NATURINDSATS

På bare 40 år har naturen, flora og fauna indfundet sig på Strandparkens 7 km lange menneskeskabte, naturbaserede landskabsanlæg. Med en samlet visionen for Strandparken skal der i fremtiden gøres en ekstraordinær indsats for at fremme naturens udbredelse og Strandparkens biodiversitet, men også for at styrke naturoplevelsen for den besøgende.

PROCES

IDENTITET (FASE 1)

FEBRUAR 2020 - AUGUST 2020

Forud for denne opgave er udarbejdet en ny identitet for Strandparken.

I arbejdet med at formulere en ny identitet er der først og fremmest udarbejdet en kernefortælling som et strategisk værktøj, der skal sikre sammenhæng i al fremtidig udvikling i Strandparken.

Kernefortællingen samler Strandparkens historie, kultur og værdier, så der skabes en fælles forståelse for de grundsten, hvormed den er skabt.

Titlen "Med Landskabet For Befolkningen" referer til den kernefortælling, der skal fungere som et ankerpunkt for både kommunikation, grafisk udtryk, arkitektur og strategisk retning i parken.

Der er på baggrund af denne proces udarbejdet et nyt logo, hvor kernefortællingen "Med Landskabet For Befolkningen" indgår som slogan og et fælles brandidentitet for Strandparken.

UDVIKLINGSPLAN (FASE 2)

FEBRUAR 2020 - AUGUST 2020

Den strategiske udviklingsplan for Strandparken bygger på projektets kernefortælling udviklet i fase 1.

Udviklingsplanen har til formål at sikre en fælles retning på tværs af de fem involverede kommuner og en prioritering af de mulige indsatser i parken, så der skabes en strategisk retning for, hvordan Strandparkens mange iboende potentialer forløses og projektets udfordringer tilsvarende løses

Udviklingsplanen er således et arbejdsredskab, der er udarbejdet til at skabe et overblik og en langsigtet retning for udviklingen i Strandparken.

Udviklingsplanen opstiller en række udviklingsprincipper, der skal være gennemgående for alle fremtidige udviklingstiltag - store som små. Desuden foreslås en række indsatser for Strandparkens fremtidig udvikling.

PROSPEKT (FASE 3)

AUGUST 2020 - FEBRUAR 2021

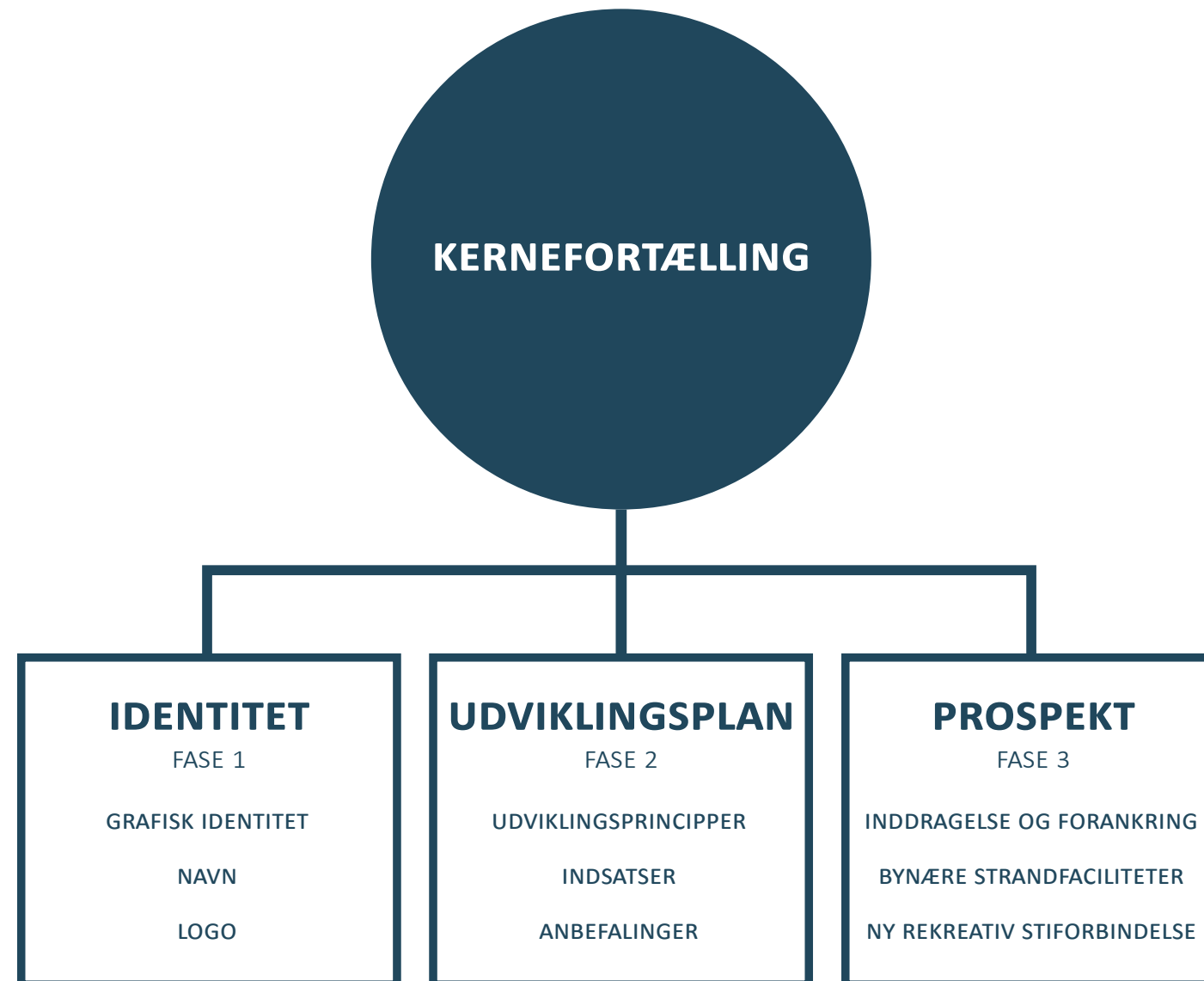
Med aflevering af fase 1 og 2 i august 2020 blev det af Strandparkens bestyrelse besluttet, at der nærværende projektarbejde, som udgør 3 fase i udviklingsarbejdet, skulle igangsættes. Denne tredje fase er en videreudvikling af visionerne og hovedtankerne fra udviklingsplanen og kernefortællingen.

Fase 3 tegner et konkretiseret arkitektonisk prospekt for to af udviklingsplanens indsatser, henholdsvis:

- De bynære strande
- Ny rekreativ stiforbindelse

De to indsatser beskrives som et samlet prospekt indeholdende et illustreret arkitektonisk skitseprojekt.

Prospektet har til formål at sammenfatte kommunernes individuelle ønsker i et holistisk tværkommunalt projekt, der favner bredden i Strandparken og samtidig sikrer, at udviklingen i fremtiden sker med helheden for øje.



FASE 3: INDSATSER

PROSPEKTET

Dette prospekt er udarbejdet samlet for de to indsats - De bynære strande og ny rekreativ stiforbindelse.

Prospektet skal ikke ses som et færdigt projekt, hvor alting er mejslet i sten, men udgør et fremtidigt fælles udgangspunkt og dialogværktøj for den videre udvikling, der kan anvendes til at udbrede den holistiske og tværkommunale forståelse på tværs af projektets mange aktører. Herunder de fem involverede kommuners politiske- og forvaltningsmæssige baglande.

Ligeledes benyttes prospektet til formidling af visionerne, og prospektet vil i fremtiden danne udgangspunkt for dialog og videreudvikling med inddragelse af eksterne interessenter, foreninger, brugergrupper, interesseorganisationer og statslige myndigheder i en bredere udviklings- og forandringsproces.

Prospektet skal endvidere skal benyttes til kommunikation af projektudviklingen over for fonde og andre eksterne bidragsydere.

DE BYNÆRE STRANDE

Prospektet udfolder et illustreret arkitektonisk forslag til udvikling af faciliteter ved de bynære strande, der er udpeget som syv fokusområder i udviklingsplanens anden fase.

Med prospektet gives form til visionerne på baggrund af en indledende funktionsprogrammering, der er blevet til i tæt dialog med de fem kommuners respektive forvaltninger. Prospektet skal endvidere søge at præcisere og differentiere de tre hovedtemaer, der blev fastlagt i projektets anden fase..

Det foreslås, at nye forbedrede strandfaciliteter indarbejdes som landskabelige anlæg i forbindelse med, at klitvolden står overfor at skulle udbygges med en ny sikringshøjde i et fremtidigt kystsikringsanlæg.

Med udviklingsprincipperne in mente fokuseres indsatsen på udvalgte lokationer, hvor der i dag allerede er en mere intens benyttelse. Samtidig friholdes større arealer mellem de bynære strande, hvor der gøres en større indsats for at fremme naturen og landskabsoplevelsen.

NY REKREATIV STIFORBINDELSE

Sideløbende med udvikling af de bynære strandfaciliteter udarbejdes ligeledes et arkitektonisk illustreret forslag til en ny rekreativ stiforbindelse, der sammenbinder de bynære strandfaciliteter på tværs af Strandparkens kyststrækning.

Den nye stiforbindelse supplerer de eksisterende stisystemer i Strandparken og tilføjer en ny sti med et større fokus på natur- og landskabsoplevelser, end der tilbydes i dag.

Den nye sti har et mere slynget forløb og veksler mere mellem Strandparkens kyst-og englandskaber samt bevæger sig i højere grad mellem klittoppe og læ-gryder.

I tråd med udviklingsprincipperne skal stiforbindelsen tilbyde gode og intuitive bevægelsesmønstre i Strandparken, hvor benyttelsen også balanceres af en større naturindsats.

Den nye stiforbindelse skal desuden skabe bedre tilgængelighed for alle og forløse dette i et udvidet oplevelsestilbud i Strandparken.



Kort fra projektets anden 2 og de to insatser: Markering af de syv bynære strande fordelt hen over tre hovedtemaer, der blev fastlagt i projektets anden fase, nemlig: bevægelse, kunst og natur.

Fokusområde 01 har i processen udviklet sig til et udvidet fokusområde, der er bedre integreret i tilstødende udviklingsprojekter i Hvidovre Kommune omkring Avedøre Holme og det fremtidige projekt Holmene.

INDDRAGELSE OG FORANKRING

Strandparken er som et tværkommunalt projekt en succeshistorie. For at sikre at denne succeshistorie forbliver intakt, når den skal revideres har det igangværende projektarbejdet med fase 3 indeholdt en omfattende inddragelsesproces med projektets mange interessenter for at skabe en forankring, der i fremtiden skal styrke projektet og sætte det højt på den politiske dagsorden. Følgende aktører har været involveret i forløbet:

Strandparken I/S er et selskab og sekretariat nedsat af de fem kommuner i Strandparken. Selskabet varetager drift og udvikling arealerne omkring Strandparken. Strandparken I/S har engageret NORRØN som rådgiver til faserne 1 og 2 og efterfølgende det nærværende projektarbejde omkring fase 3.

Styregruppen (SG) er Strandparkens bestyrelse med politisk beslutningsmandat og er repræsenteret af alle fem kommuner ved 4 borgmestre samt et medlem af kommunalbestyrelsen.

Følgegruppen (FG) er en projektgruppe nedsat af Strandparkens sekretariat og har sammen med rådgiver været tættest på udviklingsprocessen med løbende møder.

Kommunale forvaltninger (KF) har nedsat en mindre gruppe, der udgør forankringen af projektet hos de respektive kommuner. Grupperne består typisk af kommunal- og/eller plandirektører samt afdelingsledere og andre udvalgte nøglemedarbejdere. Der er afholdt forankrings- og udviklingsmøder med disse grupper både individuelt og som et fælles stormøde. Det har givet anledning til at fokusere på de enkelte kommuners ønsker, men også givet anledning til at bringe den fælles tværkommunale vision ind i den enkelte kommunes virkelighed.

Processen omkring funktionsprogrammering af de bynære strandfaciliteter er indledningsvis udført med grupperne i de kommunale forvaltninger for at indpasse det i en større sammenhæng med kommunernes respektive kultur- og fritidstilbud.

Kystteknisk gruppe (KT) er en tværkommunal gruppe af relevante planmedarbejdere, der har til opgave at koordinere den fremtidige tværkommunale kystsikringsindsats. Herunder de enkelte kommuners individuelle risikovurderinger og styringsplaner. Dette arbejde har foregået sideløbende med fase 3, og gruppen har derfor haft et orienteringsmøde med rådgiver. På mødet deltog desuden repræsentanter fra Region Hovedstaden for at præsentere en igangværende ansøgning til EU-Life omkring offshore kystsikring og fremme af havmiljø i Køge Bugt. Mødet havde til formål at sammentænke de mange igangværende indsats i et holistisk naturbaseret kystsikringsprojekt med en forstærket rekreativ dimension.

Politiske udvalg (PU) består enten af kommunernes lokalbestyrelser eller det politiske udvalg, hvor projektet er forankret i den enkelte kommune. Disse er gennem præsentationer undervejs i processen blevet orienteret om udviklingen og har dermed haft mulighed for løbende at kommentere på udviklingstiltagene. På denne måde er der opnået en bred politisk forankring og opbakning, der er afgørende for et komplekst tværkommunalt projekt som dette.

Myndigheder (MY) består foruden de kommunale forvaltninger af tre statslige styrelser. Projektets kompleksitet og størrelse taget i betragtning har disse indvilget i løbende dialog for at tilskære projektet, så det kan opnå de fornødne tilladelser og dispensationer.

- Erhvervsstyrelsen har planloven og dermed Fingerplan 2019 under deres ressortområder.
- Kystdirektoratet forvalter Strandparkens mange arealer indenfor Strandbeskyttelseslinjen samt Søterritoriet og vil være myndighed på kystsikringsanlæg, såfremt de indeholder rekreative funktioner.
- Miljøstyrelsen har naturinteresser og naturfredninger under deres ressortområde.

Organisationer (OR), som har særlige interesser i Strandparkens arealer, har tidligt i processen været inviteret til dialog. Ved at involvere og tage deres input til efterretning vil projektet tage hensyn til særlige forhold omkring naturbevaring, fugle- og dyreliv samt tilgængelighed, der samlet set bidrager til projektets holistiske tankegang. Der har været dialog med følgende organisationer:

- Dansk Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet

Fonde (FO) har været inviteret til en tidlig dialog i processen. Det er håbet, at projektet foruden en kommunal egenfinansiering også skal søge anlægsmidler fra filantropiske organisationer. Der har været afholdt møder med:

- Realdania
- Lokale- og Anlægsfonden
- Velux Fonden

Der har desuden været afholdt dialog med andre fonde, der viser interesse for projektet, men som ikke ønsker involvering på nuværende stadie.

PROCES- OG AKTIVITETSPLAN FOR FASERNE 1-3

	2020											2021		
KALENDER	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	
FASER	FASE 1 IDENTITETSUDVIKLING													
	FASE 2 STRATEGISKSUDVIKLING													
									FASE 3 PROJEKTUDVIKLING					
									PROGRAMMERING					
							FORANKRING, UDVIKLINGSPLAN				FONDSPROSPEKT			
MØDEAKTIVITETER MED EKSTERNE INTERESSETER														
SG STYREGRUPPE														
FG FØLGEGRUPPE	FG	FG	FG	FG	FG		FG		FG	FG	FG	FG	SG ENDELIG PRESENTATION	
KF KOMMUNERNES FORVALTNINGER		KP FÆLLES 5 INDIVIDUELLE	KP		KP FÆLLES 5 INDIVIDUELLE	KP			IS VA HV BR GR		KP STORMØDE			
KT KYSTTEKNISK GRUPPE									KT STORMØDE					
MØDEAKTIVITETER POLITISK FORANKRING														
PU POLITISKE UDVALG														
MØDEAKTIVITETER MED EKSTERNE INTERESSETER														
OR ORGANISATIONER														
MY MYNDIGHEDER														
FO FONDE														

KERNEFORTÆLLING





AT BYGGE MED LANDSKABET



ISEN SKABER



HAVET SKABER



MENNESKET SKABER

ET LANDSKABELIGT SPROG

Strandparken er et storstilet klimasikringsprojekt, der på tværs af kommunegrænser fungerer som både kystsikringsanlæg og rekreativt område for den sjællandske østkyst.

Hele Strandparken er anlagt med landskabet som byggesten. Man har forstærket de naturlige processer for at skabe et kystsikringsanlæg med stor landskabsmæssig værdi.

Den karakteristiske bugt, som vi i dag kender som Køge bugt, blev dannet under sidste istid, hvor isen og gletscherstrømmen formede kystlinjen. Efterfølgende er kysten langsomt, men støt, blevet nedbrudt og udvasket.

Først i dette århundrede har denne proces dannet en række af sandøer ud for den oprindelige kystlinje.

Det var sandøernes tilstedeværelse, der inspirerede til fremrykningen af kystlinjen og opbygningen af Strandparken.

Et inddæmningsarbejde blev imidlertid igangsat i 1976, og i 1980 var man endelig klar til at indvie Strandparken, der i dag fremstår som et enestående foregangseksempel på, hvordan man skaber landskabelig kystsikring i Danmark.

- Strandparken er et kystsikringsanlæg med landskabelig værdi.
- Strandparken er skabt med udgangspunkt i landskabet.
- Strandparken er skabt med udgangspunkt i den naturlige kystudvikling.
- Strandparken er skabt med landskabet som byggesten.
- Strandparken har forstærket landskabets udvikling.



AT SKABE FOR BYENS BORGERE



FORBINDELSEN TIL KYSTEN



BYUDVIKLING VED KYSTEN



UDFLUGTEN TIL KYSTEN

EN KYST FOR BEFOLKNINGEN

Strandparken er skabt for byens borgere. Da man i 1947 offentliggjorde Fingerplanen, som var Danmarks første byudviklingsplan, var de blå og grønne områder langs byens "fingre" et afgørende princip for at sikre friluftsliv og rekreative områder for Storkøbenhavns - og oplandets - udvikling.

Strandparken er således funderet i Fingerplanens ønsker om at skabe en bedre by og et bedre udeliv for byens borgere. Strandparken er planlagt som et rekreativt område af regional betydning, og som den eneste af fingerplanens grønne kiler, der også sikrer adgang til kysten.

Strandparken er således anlagt som et kystsikringsanlæg med stor rekreativ værdi, hvor offentlig adgang og det gode liv ved kysten har været tænkt ind fra starten. En klimaudfordring er blevet vendt til et potentiale, hvor en teknisk løsning har skabt et grønt område langs kysten til glæde for befolkningen.

- Strandparken er et kystsikringsanlæg med rekreativ værdi.
- Strandparken er skabt for byens borgere.
- Strandparken er skabt med udgangspunkt i offentlig adgang til kysten.
- Strandparken er skabt som et rekreativt område af regionalbetydning.
- Strandparken har forstærket friluftslivet og det gode liv ved kysten for befolkningen.



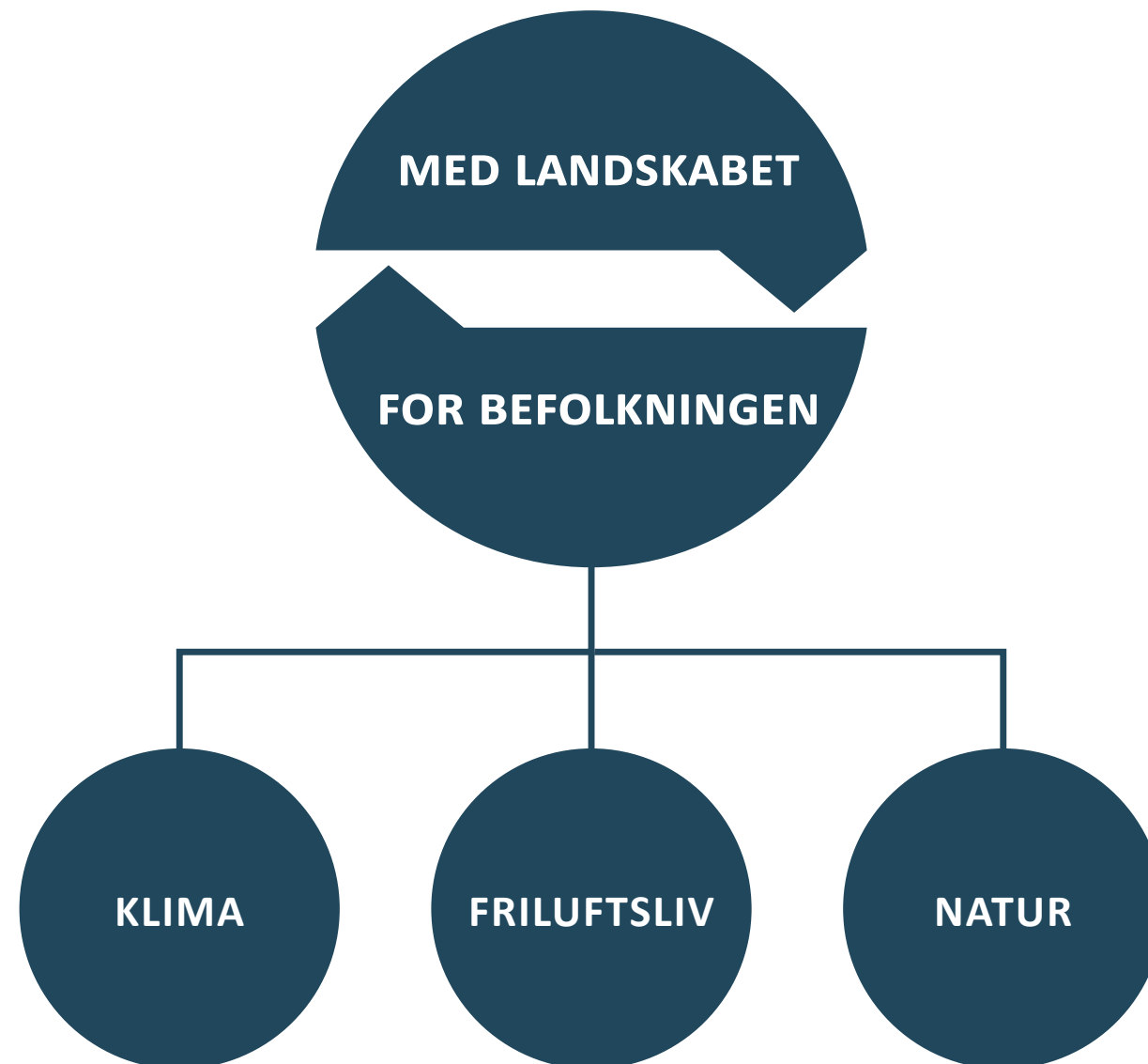
KERNEFORTÆLLINGEN OG DE TRE GRUNDSTEN

Strandparken er skabt med landskabet for befolkningen og som et kystsikringsanlæg med både landskabelig og rekreativ værdi. Strandparken bygger på tre grundsten: Klima, friluftsliv og natur.

Strandparken er et teknisk anlæg, der først og fremmest skal klimasikre kysten, men parken skal også sikre friluftsliv og naturoplevelser. Grundstenene er parkens fundament. De har dannet grundlaget for hele parkens tilblivelse og skal fortsat gøre det i fremtiden.

Både klimaet, friluftslivet og naturen er dynamiske størrelser. De er i konstant udvikling og forandring, hvorfor strandparken også er et dynamisk område i udvikling.

Strandparken skal følge med udviklingen i form af klimaforandringer, ændrede vaner og strømninger for friluftslivet samt naturens fortsatte udbredelse og udvikling. Det skal sikres, at der fortsat skabes gode oplevelser og attraktive områder med landskabet for befolkningen.

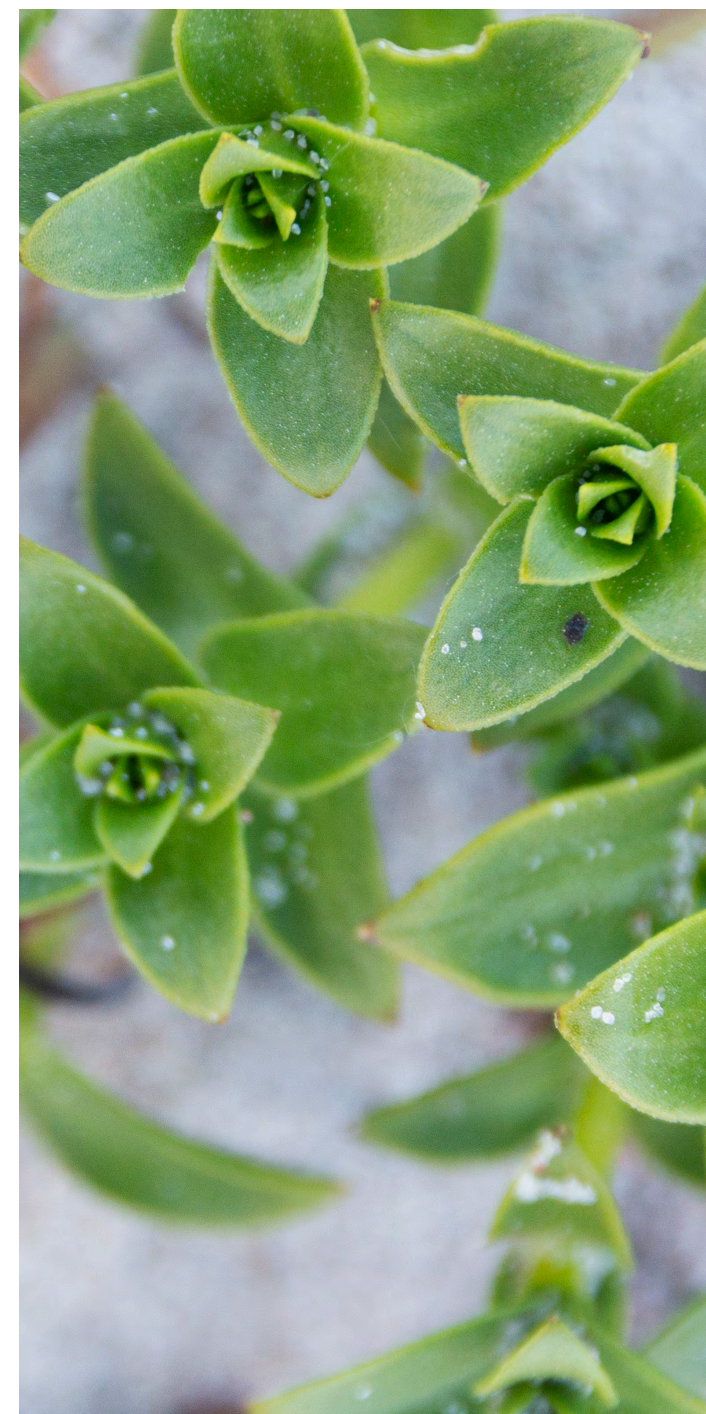




KLIMA



FRILUFTSLIV



NATUR

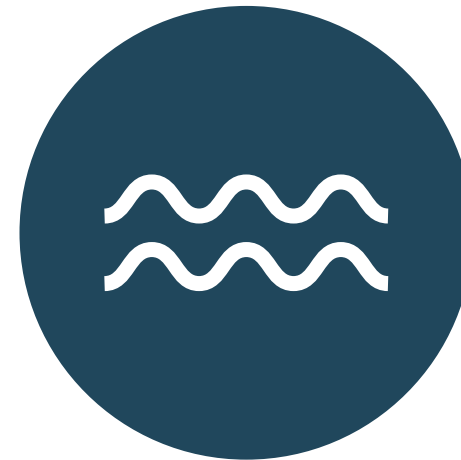
UDVIKLINGSPRINCIPPER

Strandparkens fremtidige udvikling af fysiske faciliteter skal ske ud fra en sammenhængende helhedstænkning.

Seks udviklingsprincipper skal sikre, at der på tværs af de fem kommuner og Strandparkens mange aktører og foreninger er en rød tråd i både store og små fremtidige indsatser.

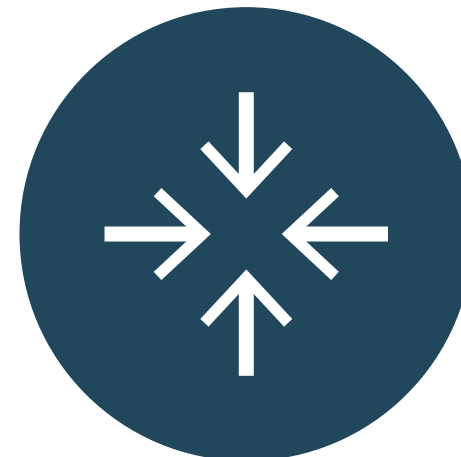
Ved at have en fælles vision og målsætning styrkes sammenhængskraften, hvor lokale tiltag skal styrke helheden, der således også bliver til gavn for naboen.

Udviklingsprincipperne er fastlagt ved udarbejdelsen af Udviklingsplan for Strandparken (fase 2) og har således været et værktøj i den videre bearbejdning i udarbejdelsen af projektets tredje fase.



ISCENESÆT LANDSKABET

Landskabet er Strandparkens største attraktion. Derfor skal nye faciliteter og tiltag indskrives i landskabet, og være med til at forstærke naturoplevelsen.



FOKUSER INDSATSEN

Fokuser indsatsen omkring faciliteter, der løser mere end én udfordring og samler flere faciliteter under et tag. Fokuser friluftslivet omkring udvalgte områder, så det fortsat er naturen og landskabet, der fylder mest i parken.



ØG KVALITETEN OG IDENTITETEN

Skab faciliteter der understøtter Strandparkens identitet, så der skabes et samlet arkitektonisk sprog, der tager udgangspunkt i parkens kvaliteter med landskabet som drivkraften.



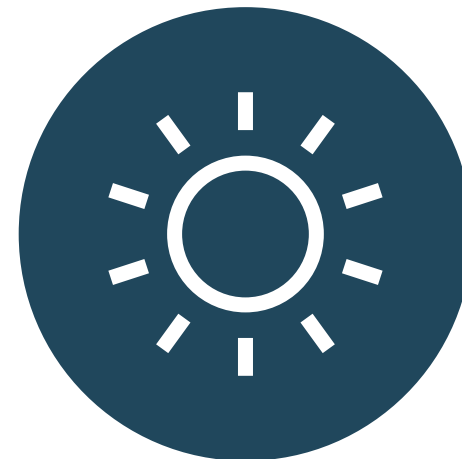
GIV PLADS TIL BEFOLKNINGEN

Strandparken er et rekreativt areal af regional betydning. Nye tiltag skal derfor fortsat sikre tilgængelighed og offentlig brug af parken, så flest mulige får gavn og glæde af naturen og friluftsfaciliteterne.



BESKYT OG BENYT

Der skal sikres balance i indsatsen, så naturen fortsat respekteres og beskyttes. Dette gøres aktivt ved at arbejde målrettet med forskellige områder, der kan tåle forskellig brug - nogle til høj aktivitet, andre til ro og natur.



UDVID SÆSONEN

Tænk i flere sæsoner så sæsonen udvides, og der skabes faciliteter, som har en differentieret brug hen over hele året. Det vil resultere i parken som et rekreativt udflugtsmål for borgere og besøgende året rundt.



UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE STØTTEHUSE

Strandparken har i dag 11 klynger af støttehuse i spændet mellem 85 og 220 m² og samlet set et areal på omtrentlig 1500 m². Støttehusene indeholder offentlige toiletter, depoter og enkelte steder en caféer.

Kapaciteten er dog utilstrækkelige i forhold til efterspørgslen, og faciliteterne svarer ikke overens med den udviklingen indenfor friluft-, idræts- og foreningslivet.

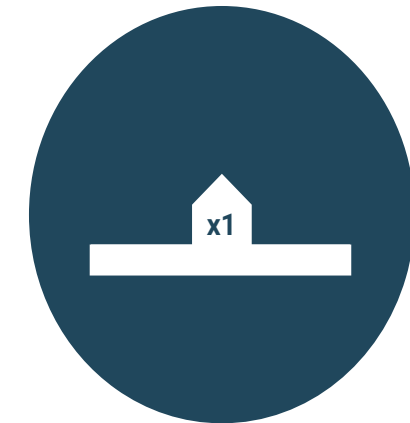
Toiletfaciliteter er ikke egnede til helårsbrug, og det er blandt andet derfor ikke muligt at udfolde potentialet i brede sæsonmæssige tilbud og helårsbrug i Strandparken.

Alt i alt er støttehusene utidssvarende og den manglende kapacitet og ønsker hos kommunerne udmønter sig i utilsigtede knopskydninger, hvilket møder modstand hos fredningsmyndigheder og interesseorganisationer.

Den udprægede "hustypologi" understøtter ikke den landskabelige oplevelse. Det er desuden svært at udvide faciliteterne, uden at det synes invasivt og utilpasset i landskabet. Husene fremstår ofte lukkede og udtrykker en formel invitation til entré og ophold.

Der foreslås et generelt arkitektonisk kvalitetsløft af de bynære strandfaciliteter, der omtrentligt fordobler bygningsarealet, men konceptuelt udarbejdet i et landskabeligt anlægssprog, hvor rum indarbejdes i den landskabsbearbejdning, der affødes af en forhøjelse af klitvolden i et fremtidigt kystsikringsprojekt.

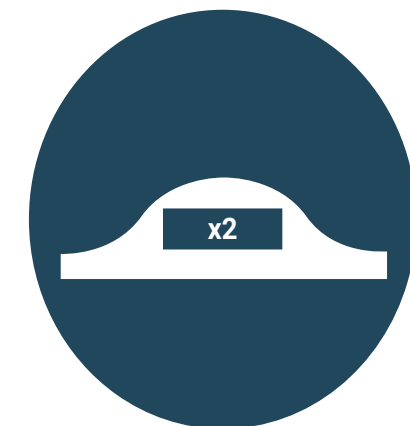
Således foreslås den dobbelte kapacitet i form af rum, der er indarbejdet i terrænet fremfor "huse på en flade". Det vil både forløse et oplevelsesmæssigt landskabeligt potentiale samt efterkomme den efterspørgsel, der opleves i friluft- og fritidslivet.



EKSISTERENDE STØTTEHUSE

1500 KVM

HUSE PÅ TERRÆN



NYE BYNÆRE STRANDFACILITETER

3000 KVM

RUM UNDER TERRÆN

SUPPLERING AF DEN EKSISTERENDE STI

Strandparkens eksisterende hovedsti i henholdsvis asfalt og grus har et overvejende lige og monotont forløb.

Den nuværende sti løber på det flade stykke lige bag klitvolden uden synderlig stor landskabsmæssig variation.

Oplevelsen er udpræget park-agtig, hvilket understøttes af brede klippede græsarealer på begge sider.

Hovedstien fungerer godt til den hurtige trafik som det blandt andet ses hos motionsløbere og cyklende, men forløser ikke potentialet i at iscenesætte Strandparkens eng- eller kystlandskaber.

Enkelte steder får man udsyn til søerne, men stien fortsætter ikke ud i engarealerne, samtidig med at klitvolden fungerer som en barriere, der ikke giver udsyn over Køge Bugt i bevægelsen.

Det er muligt at bevæge sig af trampestier i klitterne, men det er svært tilgængelig for barnevogne og dårligt gående og helt og aldeles umuligt for kørestolsbrugere at benytte trampestierne.

Nærværende projekt søger ikke at erstatte den eksisterende sti, der fortsat har sin infrastrukturelle berettigelse i faciliteringen af den hurtige trafik samt driftskøretøjer.

De nye stisystemer vil derimod supplere den eksisterende infrastruktur med et mere slynget og varieret stiforløb, der iscenesætter Strandparkens landskaber og natur. Den besøgende bringes således gennem et mere oplevelsesrigt landskab med udsigtspunkter til hav og sø, små lommer i landskabet og føres helt tæt på fuglelivet uden at forstyrre det.



EKSISTERENDE HOVEDSTI

**LIGE OG MONOTON
PARK OPLEVELSE**



NY REKREATIV STIFORBINDELSE

**SLYNGET OG VARIERET
LANDSKABSOPLEVELSE**



SAMTÆNK MED DEN FREMTIDIGE KYSTSIKRING

En uomtvistelig anledning til nærværende projekt bunder i Strandparkens oprindelige kystsikringsanlægs utilstrækkelighed. De verserende klimaforandringer med forestående havvandsstigninger og mere ekstreme vejr til følge lægger øget pres på kommunernes klimahåndtering.

Der undersøges i skrivende stund forskellige løsningsmuligheder, ligesom kommunernes individuelle risikostyringsplaner er under udarbejdelse. Det virker dog indlysende, at en forhøjelse af den eksisterende klitvold i en nærtstående fremtid vil blive en realitet. En forhøjelse af klitvolden bygger videre på Strandparkens oprindelige succes med at bygge med landskabet.

Projektets tese er, at der i den kommende fremtid skal udføres nye menneskeskabte land-

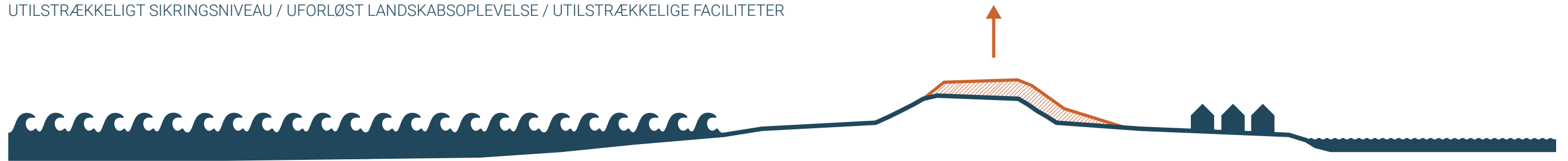
skabsanlæg, giver den forestående anlægsaktivitet også anledning til at udføre dette landskab på en sådan måde, der tilbyder en større og mere varieret landskabsoplevelse. Som tidligere beskrevet, forløses det fulde potentiale i landskabsoplevelsen i Strandparken ikke i dag. Et forstørret og forlænget klitlandskab kan forløse dette potentiale. Det forestående anlægsarbejde og et forstørret landskab vil således også give mulighed for at etablere landskabelige bygningsanlæg indlejret i klitlandskabet.

Støttehusenes utilstrækkelige og utidssvarende faciliteter kan således erstattes af nye, bedre og større faciliteter indarbejdet i et holistisk landskabeligt anlægssprog.



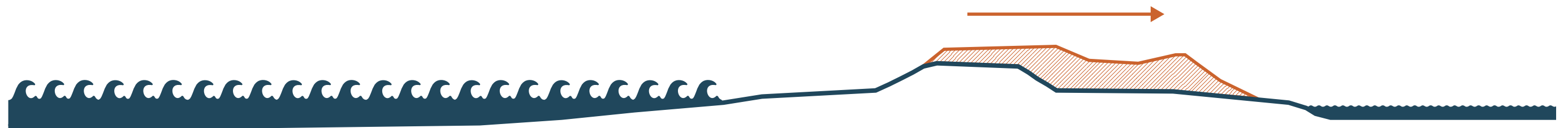
EKSISTERENDE LANDSKAB

UTILSTRÆKKELIGT SIKRINGSNIVEAU / UFORLØST LANDSKABSOPLEVELSE / UTILSTRÆKKELIGE FACILITETER



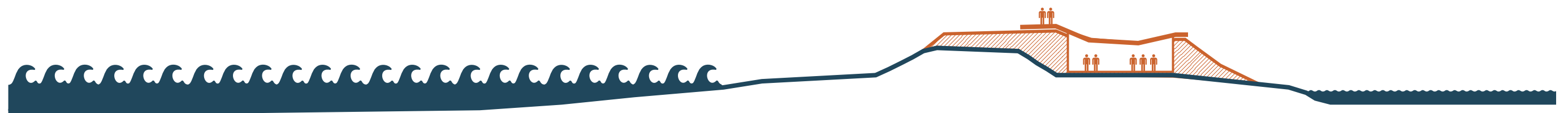
FORHØJELSE AF KLITVOLDEN

FORBEDRING AF SIKRINGSNIVEAUET



FORLÆNGELSE AF KLITLANDSKABET

FORBEDRING AF DEN REKREATIVE LANDSKABSOPLEVELSE



INDLEJREDE FUNKTIONER I LANDSKABET

FORBEDRING AF DE REKREATIVE FACILITETER

AT BYGGE MED ET LANDSKABELIGT SPROG

Det at bygge med et landskabeligt anlægssprog giver os faciliteter, der er indpasset i landskabet frem for den hidtidige diskurs med støttehuse på en flade.

Selvom der anlægges et større etageareal og flere faciliteter, bevirker det landskabelige sprog at anlæggene synes af mindre, end hvis det dobbelt antal støttehuse opføres i samme stil som de nuværende.

Anlæggene skal ideelt set balancere en klar, genkendelig og identitetsskabende tilstedeværelse i landskabet men skal samtidig indpasse sig landskabets præmisser og skal på denne måde være med til at styrke og iscenesætte den eksisterende landskabsoplevelse.

For at indkredse denne vision, udfoldes en ny kernefortælling i tråd med Strandparkens historie med titlen "Med Landskabet for Befolkningen".



AT STYRKE DEN LANDSKABELIGE OPLEVELSE

Strandparkens unikke natur- og landskabsoplevelse kan styrkes i endnu højere grad med gennem en introduktion af nye bynære strandfaciliteter, der alle er udført som landskabelige anlæg. Disse anlæg afføder alle en øget dramatisering og variation i klitlandskabet, der gennem en samtænkning med den fremtidige kystsikring kan styrke den landskabelige oplevelse i Strandparken.

I den forbindelse er nogle af de tiltag, der foreslås nye slyngede stier, afvekslende landskabstyper, kystlandskaber og englandskaber, klit-toppe og lægryder, nye steder med høj aktivitet og andre med ro og rum til fordybelse. Disse fysiske tiltag er allesammen med til at give den besøgende oplevelses af en rigdom og variation i parkens oplevelseslandskab samtidig med at iscenesætte landskabet på en sådan måde, hvor naturen flere steder får et større spillerum til at udvikle sig vildere i fremtiden.



FUNKTIONSPROGRAMMIERUNG



STRANDPARKENS FEM KOMMUNER

INDIVIDUELLE ØNSKER - FÆLLES PROJEKT

Strandparken er et tværkommunalt anliggende forankret i kommunerne Hvidovre, Brøndby, Valensbæk, Ishøj og Greve, der sammen tegner selskabet Strandparken I/S og varetager driften af Strandparkens arealer. Det er endvidere Strandparkens I/S, der er projektejer og opdragsgiver på nærværende projektarbejde.

I processen omkring udviklingen af Strandparken har både kommunernes respektive forvaltninger og lokalbestyrelser løbende været inviteret til at bidrage med input for at sikre en stærk politisk og administrativ forankring omkring projektet.

På baggrund af de indledende ønsker og drømme der er fremkommet af dialogmøderne i kommunernes forvaltninger, har processen udmøntet sig i en funktionsprogrammering af de bynære strandfaciliteter.

De følgende sider opsummerer denne proces og arbejdet med funktionsprogrammering af de enkelte bynære strande. I et tværkoordineret overblik kategoriseres parkens aktivitetstilbud, som efterfølgende fordeles ud over Strandparken for dels at sikre en differentiering mellem de bynære strande og dels en bredde i tilbuddene på tværs.



STRANDPARKEN
MED LANDSKABET • FOR BEFOLKNINGEN

HVIDOVRE KOMMUNE

Areal: 22,90 km²
Indbyggertal: 53.448 indbyggere
Befolkningsstæthed: 2.334 indbyggere/km²

Hvidovre Kommune udgør den nordøstligste del af Strandparkens kommuner og er således også den kommune, der er beliggende tættest på København.

På trods af at størstedelen af kommunens kyststrækning ligger udenfor Strandparkens arealer, og den nordlige del af kommunen naturligt har en større orientering både mod hovedstaden, er det stadig et vigtigt for Hvidovre Kommune at være en aktiv del af Strandparken.

Med projektet Holmene står Hvidovre Kommune overfor en ambitiøs udvikling i forhold til revitalisering af industri og erhvervsområdet Avedøre Holme.

Området omkring Elipsebakkerne og den sydvestlige del af Avedøre Holme nær Brøndbyhavn er således udset til at blive et vigtigt hængsel i sammenbindingen mellem Strandparken og Holmene, som på sigt også skal binde hele strækningen i et kontinuerligt rekreativt strøg i den vestlige del af indsejlingen til København.



**HVIDOVRE
KOMMUNE**

BRØNDBY KOMMUNE

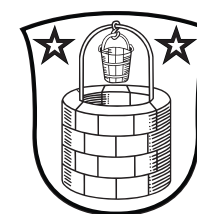
Areal: 21,00 km²
Indbyggertal: 35.215 indbyggere
Befolkningsstæthed: 1.677 indbyggere/km²

Hele Brøndby Kommunes kyststrækning ligger indenfor Strandparkens arealer, og Strandparken er et meget vigtigt rekreativt område for det tætbefolkede bagland.

Brøndby Strand er meget bynært til det store boligområde af samme navn og er desuden med nærhed til hovedstaden den mest besøgte badestrand i Strandparken. Derudover er man meget interesseret i at udvikle og udvide Brøndby Havn i forbindelse med Hvidovre Kommunes udviklingsprojekt Holmene.

Brøndby Kommune har et stort fokus på idræt og bevægelse og har et af landets største serviceniveauer for foreningslivet.

Med dette fokus på bevægelse er det oplagt for Brøndby Kommunes bynære strande at være meget aktive og kan således supplere det rekreative friluftsliv med en lang række nye fritidstilbud både på land og på vand.



BRØNDBY KOMMUNE

VALLENSBÆK KOMMUNE

Areal: 9,50 km²
Indbyggertal: 16.483 indbyggere
Befolkningstæthed: 1.735 indbyggere/km²

Vallensbæk Kommune har hele kommunens kyststrækning under Strandparkens arealer omkring Vallensbæk Strand, der grænser op til Vallensbæk Havn.

Det er et meget skønt område med en god bred badestrand og fine strandengsarealer og naturværdier.

Vallensbæk Kommune har et stort fokus på bevægelse og et ønske om at kunne tilbyde rekreative aktivitetstilbud for byens borgere i Strandparken. Her er der et ønske om at kunne tilbyde faciliteter til forskellige former for vandsport, sejlads, kajak, SUP, roning og samtidig facilitere det klassiske strandliv på den velbesøgte badestrand.

Der er desuden stærke ønsker om at have en sammenhæng og synergi med Vallensbæk Havn og den igangværende etablering af en badeanstalt på havnens østlige molearm.



ISHØJ KOMMUNE

Areal: 26,50 km²
Indbyggertal: 23.059 indbyggere
Befolkningstæthed: 870 indbyggere/km²

Ishøj Kommune har ligesom Vallensbæk og Brøndby hele kommunens areal indenfor Strandparkens arealer.

Området ved Ishøj Strand og Ishøj Havn er meget velbesøgt. Ikke mindst på grund af det unikke forhold med Arken Museum for Moderne Kunst, der har til huse i på Strandparkens arealer som en af områdets stærkeste kulturinstitutioner.

Ishøj Kommune ønsker endvidere med de nye bynære strandfaciliteter at skabe en relation og synergi med Arken som etableret institution og omdrejningspunkt.

Kunst og kultur bliver således et bærende tema for de to nærliggende bynære strandfaciliteter, der samtidig skal styrke det uforløste potentiale i bedre at relatere Arken til Strandparkens øvrige aktivitetstilbud, friluftsliv og natur. Der søges derfor blandt andet en stærk synergi med naturformidlingen, der knytter sig til naturcentret Havhytten.



GREVE KOMMUNE

Areal: 60,40 km²
Indbyggertal: 50.561 indbyggere
Befolkningstæthed: 837 indbyggere/km²

Greve Kommune er Strandparkens sydvestligste kommune med størstedelen af kommunens kystlinje udenfor Strandparkens arealer.

Ikke desto mindre har Greve Kommune store ambitioner med området omkring Greve Marina, der er Danmarks største lystbådehavn og dermed rummer et naturligt stort aktivitetsniveau. Hundige Strand øst for Greve Marina er velbesøgt med et tætbeholdt bagland.

Greve Kommunes arealer er præget af store strandengsarealer og besidder noget af den mest særegne natur i Strandparken. Særligt på det store engområde vest for Greve Marina.

Greve Kommune har en ambition om at tilbyde to meget forskellige typer af oplevelser ved deres to bynære strande, hvor den ene vil være præget af et højt aktivitetsniveau og fysisk udfoldelse på land og vand, mens den anden bygger på fred, ro og særlige naturoplevelser, der underbygger dette.



INDIVIDUEL DIFFERENTIERING - BREDDEN PÅ TVÆRS

Allerede i projektets anden fase mødtes rådgiver med forvaltningerne fra Strandparkens fem kommuner, hvor der på tværs af Strandparken blev fastlagt tre hovedtemaer: bevægelse, kunst og natur.

I projektets tredje fase er denne inddragelsesproces fortsat blevet underbygget med henblik på at præcisere et egentligt funktionsprogram for de bynære strandfaciliteter.

Inddragelsen er forløbet på fem individuelle møder med de enkelte kommuner. Processuelt har den indledende funktionsprogrammering dannet grundlag for at komme tættere på de ønsker, der med forvaltningernes lokalkendskab findes i området.

Målet har været at finde frem til de særlige funktioner, der skal kendetegne den enkelte bynære strand.

På tværs af møderne er ønsker til aktiviteter blevet noteret og indført i et skema, jf. næste opslag, der har til formål at danne overblik over aktivitetsønsker for den enkelte bynære strand og samtidig skabe overblik over aktiviteterne på tværs af de bynære strande.

Skemaet er udarbejdet med en inddeling af aktiviteterne i følgende tre kategorier: vandaktiviteter, landaktiviteter og kulturaktiviteter.

Det har i denne henseende været vigtigt at sikre både en tematisk og en aktivitetsmæssig differentiering, således at bredden sikres gennem hele Strandparken.

Differentieringen skal også bidrage til, at de bynære strande opnår deres egen identitet, der underbygges af det aktivitetsudbud, der allerede i dag er tilstede. Som følge heraf tiltrækker de bynære strande helt naturligt også særlige brugergrupper, der på sigt vil tage ejerskab til stederne og dermed indgår som nøgleaktører i forhold til at definere de respektive steders særegne identitet.

Ved yderligere implementering og projektering af projektet, er det vigtigt, at der sker en inddragelse og forankring hos lokale foreninger, brugere og andre interessenter fra lokalområdet.

Både funktionsprogrammeringen og det arkitektoniske forslag til de bynære strandfaciliteter skal ses som et første udkast, og en ramme der er tilpas fleksibel i både størrelse, omfang og funktion, således at det på sigt kan præciseres gennem en mere detaljeret brugerinddragelsesproces.



VANDAKTIVITETER



LANDAKTIVITETER




































































































KULTURAKTIVITETER

AKTIVITETSOVERBLIK

VANDAKTIVITETER
























KULTURAKTIVITETER

	 BADNING	 VINTER-BADNING	 SVØMNING	 DYKNING	 KAJAK	 RONING	 SUP	 KITESURFING	 LYSTFISKERI	 MØDESTED	 RESTAURANT	 CAFÉ	 FILM	 KUNST	 TEATER	 LITERATUR	 MUSIK	 FESTIVAL	
FOKUSOMRÅDE 00 ELIPSEBAKKERNE																			
FOKUSOMRÅDE 01 BRØNDBY HAVN																			
FOKUSOMRÅDE 02 BRØNDBY STRAND																			
FOKUSOMRÅDE 03 VALLENSBÆK STRAND																			
FOKUSOMRÅDE 04 ISHØJ - HAVHYTTEN																			
FOKUSOMRÅDE 05 ISHØJ - ARKEN																			
FOKUSOMRÅDE 06 GREVE MARINA																			
FOKUSOMRÅDE 07 GREVE																			

   ETABLERET I DAG

   POTENTIALE I FREMTIDIG ETABLERING

LANDAKTIVITETER

 VANDRETURE	 HUNDE	 MOTIONSLØB	 CYKLING	 TRIATHLON	 FITNESS	 LEGEPLADS	 DANS	 DIRT BIKE	 BMX	 SKATEBOARD	 BASKETBALL	 FUTSAL	 BEACH VOLLEY	 STRANDHÅNBOLD	 STRANDFODBOLD	 LGBT +	 SAUNA	 WELLNESS	 YOGA	 ORNITOLOGI	 NATURFORMIDLING	 SHELTERS
●	●	●	●		○	○	○	●	○	○	○	○								●	○	
●		●	●	○													○			●		
●		●	●		○	●							○	○	○		○		○	●		
●		●	●			●											○			●		
●	●	●	●																	●	●	
●		●	●			●											○	○	●	●		
●	●	●	●	○	○	●	○						○	○	○	○	○			●		
●		●	●			●											○	○	○	●	○	○

DE FIRE HOVEDPROGRAMMER

I oversættelsen af funktionsprogrammeringen og den ønskede facilitering af aktivitetstilbud til byggeri- og anlæg foreslås en inddeling i fire overordnede hovedprogrammer, som præsenteres i det følgende.

Støttefunktionerne udgøres af toilet-, omklædning og badefaciliteter samt grejbank med arealer til opbevaring af udstyr og effekter, der understøtter aktiviteterne og en fleksibel brug af de bynære strandfaciliteter.

De særlige funktioner understøtter det specifikke lokale fritids- og foreningsliv. Stedernes individuelle identitet findes blandt andet i differentieringen af deres særlige funktioner.

Kommercielle støttefunktioner er faciliteter, der forpagtes og drives af en kommerciel aktør, men som samtidig altid bør understøtte de særlige funktioner og det lokale liv. Det kan eksempelvis være café, udlejning af udstyr eller wellness faciliteter.

Aktivitetsområdet er et udvidet område med udendørs faciliteter, der er i umiddelbar nærhed til de øvrige funktioner. Et fleksibelt aktivitetsrum, der skal iscenesætte aktiviteten i og omkring anlægget, og som samtidig skal udgøre et samlingspunkt, der tåler en mere intens benyttelse. Aktivitetsområdet skal have gode opholdsmuligheder og skal kunne rumme større og mindre forsamlinger samt danne ramme om midlertidige events.

MINDRE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG

STØRRE MIDLERTIDIGE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG



STØTTEFUNKTIONER

BAD
OMKLÆDNING
TOILETTER
GREJ-BANK



SÆRLIG FUNKTION

FORENINGS- / AKTIVITETSHUS
UNDERVISNINGSLOKALER
EVENTLOKALER
SAUNA / VINTERBADNING



KOMMERCIEL STØTTEFUNKTION

CAFÉ / RESTAURANT
KIOSK / ISHUS
UDLEJNING AF UDSTYR
WELLNESS FACILITETER



AKTIVITETSOMRÅDE

ISCENESÆTTELSE AF AKTIVITETEN
SAMLINGSPUNKT
FACILITETER TIL OPHOLD
FLEKSIBELT AKTIVITETS-
RUM
LEGEPLADS
UDSIGTSPUNKT
LANDSKABSSCENE
MULIGHED FOR MIDLERTIDIGE EVENTS

FINGERPLAN 2019

De fire hovedprogrammer forholder sig til differentieringen i Fingerplan 2019 mellem mindre bymæssige fritidsanlæg og større, midlertidige bymæssige fritidsanlæg.

I grove træk udfoldes denne distinktion således, at de tre første hovedprogrammer - støttefunktionerne, de særlige funktioner og de kommercielle støttefunktioner - udgør det mindre bymæssige fritidsanlæg som byggede kvadratmeter under tag, mens aktivitetsområdet i højere grad tænkes som et større landskabeligt anlæg i form af en fleksibel ramme for en mangfoldig anvendelse, der kan have mere midlertidig karakter.

Ad § 18 a

"På den baggrund indarbejdes bestemmelser i Fingerplanen, der åbner mulighed for at lokalplanlægge for mindre bymæssige fritidsanlæg og større, midlertidige bymæssige fritidsanlæg på nærmere afgrænsede områder, hvis det understøtter fastholdelsen og videreudviklingen af strandparkens funktion som et rekreativt område af regional betydning."

Ad § 18 a, stk. 4

"I natur- og strandområderne kan der lokalplanlægges for etablering af mindre, bymæssige fritidsanlæg, der fremmer tilgængeligheden til strandparken"

"Der kan endvidere planlægges for mindre bymæssige fritidsanlæg, der muliggør etableringen af naturbaner for eksempelvis svømmere og roere, fx broer, slæbe-steder, mindre omklædnings- og toiletfaciliteter o.l."

"Endelig kan der planlægges for større, midlertidige, bymæssige fritidsanlæg til tilskuerarrangementer af kortere varighed"

Ad § 18 a, stk. 5

"Der kan endvidere planlægges for mindre, bymæssige fritidsanlæg, der muliggør bymæssig fritidsanvendelse af mindre, nærmere afgrænsede strandområder i tilknytning til navnlig havneområder. Fx med faciliteter til vinterbadere, udendørsservering og udstyrskrævende friluftaktiviteter som windsurfing og roning o.l."

ELLIPSEBAKKERNE I HVIDOVRE

SAMTÆNKNING AF STRANDPARKEN MED UDVIKLINGEN I HVIDOVRE KOMMUNE

ANKOMSTEN TIL STRANDPARKEN FRA DEN INDRE DEL AF HOVEDSTADEN

Ankomst som cyklende eller gående sker i dag gennem et industriområde eller på kanten af rensningsanlægget.

Med de fremtidige visioner har ankomsten i fremtiden et langt større rekreativt og oplevelsesmæssigt potentiale, og kobler sig på et større rekreativt strøg langs Kalveboderne via Hvidovre Strandpark, Kystagerparken, Valbyparken og den planlagte udvidelse med badestrand, Sydhavnstippen og helt ind til Københavns inderhavn.

Området ved Elipsebakkerne har med dets skala og de markante høje etableret af opfylds jord et stort potentiale for at udvikles til et landskabeligt aktivitetsområde. Men området forekommer lige nu diffust beliggende på kanten af et industriområde og afskåret af motorvejen. Derfor er anslaget til Strandparken også for svagt og uforløst, og markeres kun med et lille skilt, der let er til at overse.

Med den udvidede tværkommunale proces og koblingen til et større udviklingsperspektiv omkring Holmene er det ambitionen at skabe et stærkt og værdigt anslag ved ankomsten til Strandparken fra Hvidovre og den øvrige indre del af hovedstaden.

Det bliver dermed en vigtig del af Strandparkens ansigt udadtil, der kan indgå i den identitet og kernefortælling, som driver den fremtidige udvikling.

POTENTIALET I KOBLING AF STRANDPARKEN MED DEN FREMTIDIGE UDVIKLING AF HOLMENE

Projektet Holmene er en ambitiøs plan om at etablere ni nye øer udfør Avedøre Holme, der i fremtiden skal udgøre et 3,1 mio. kvadratmeter attraktivt erhvervsområde med plads til op til 380 nye virksomheder og op mod 12.000 nye arbejdspladser. Visionerne for erhvervslivets muligheder er lige så store, som kravene til området er grønne. Med projektet introduceres intet mindre end 700.000 kvadratmeter ny, bynær natur og 17 km ny kystlinje.

Ved at samtænke Strandparkens udvikling med udviklingen i Hvidovre Kommune indskrives projektet i en større bymæssig og landskabelig sammenhæng.

Området Elipsebakkerne (Fokusområde 00) ligger i umiddelbar tilknytning til Strandparkens arealer, og vil derfor med den rette planlægning fungere som en naturlig forlængelse af området omkring Brøndby Havn (Fokusområde 01).

Syd for Ellipsebakkerne ligger BIOFOS' rensningsanlæg på det sydvestlige hjørne af Avedøre Holme.

Når og hvis renseanlægget flytter, rummer arealet store potentialer til at kunne udvikles til forskellige byformål. En del af arealet kunne f.eks. bruges til hotel og konferencefaciliteter rettet mod erhvervslivet og erhvervsturismen, der derigennem kan betjene det kommende store erhvervsområde. Det kunne også være rekreative arealer og faciliteter, der understøtter aktiviteterne i og omkring Brøndby Havn og en udvidelse af denne.

Idéen omkring Ellipsebakkerne og samtænkning af Strandparken med en større udvikling, er blevet til i den løbende indragelsesproces og dialog med Hvidovre Kommune og Strandparkens forvaltning. Vigtigheden af dette arbejde er blevet stadigt mere udtalt i processen.

Et egentligt arkitektonisk prospekt for det udvidede projektområde har ikke været indeholdt i projektarbejdet omkring Fase 3, hvorfor nærværende materiale ikke bliver forslagsstillende med en fysisk formgivning for Fokusområde 00 og 01.

Der er i skrivende stund dialog omkring en udvidet proces omkring Ellipsebakkerne mellem Hvidovre Kommune, Brøndby Kommune og Strandparken.

Fokusområde 01 ligger på Brøndby Havns matrikel og er derfor ikke en del af Strandparkens administrative område. Dele af arealerne i Fokusområde 00 er under Strandparkens forvaltning.



HOLME SØ

STRANDPARKEN

GRANATEN
STRANDENG

ELIPSEBAKKERNE
FOKUSOMRÅDE 00

BRØNDBY HAVN
FOKUSOMRÅDE 01

STRANDPARKENS AREAL
I FOKUSOMRÅDE 00

BRØNDBY
HAVN

AVEDØRE HOLME

EKSISTERENDE INDUSTRI- OG ERHVERVSOMRÅDE

ELLIPSEBAKKERNE

STRANDPARKEN

ELLIPSEBAKKERNE

AVEDØRE HOLME

AVEDØRE HOLME
OMRÅDE FOR KOMMERSIEL SPORTSTURISME OG ERHVERV
(EKSISTERENDE RENSNINGSANLÆG)



SITUATIONSPLAN 1 : 5000



HOLMENE

AMBITIØS VISION FOR AVEDØRE HOLMES FREMTID

Regeringen og Hvidovre Kommune er enige om at igangsætte arbejdet for at etablere fremtidens moderne erhvervsområde i forlængelse af det nuværende Avedøre Holme.

Indtil 1960'erne var området, der i dag er kendt som Avedøre Holme, fyldt med små øer, indøer og frodig natur, der fik lov at vokse vildt. I 1960'erne blev området kunstigt inddæmet, jordopfyldt og gjort til et af Nordens største og mest velfungerende erhvervsområder. Den store efterspørgsel på en adresse på Avedøre Holme gør, at der nu er basis for at udvide området yderligere.

Sammen med regeringen og med opbakning fra Københavns Kommune har Hvidovre Kommune lanceret planerne om at etablere et af Nordeuropas største, grønneste og mest innovative erhvervsområder i forlængelse af Avedøre Holme. Området kommer til at hedde Holmene.

I forbindelse med anlægget af erhvervsområderne på Holmene planlægges der for at udlægge ca. 700.000 m² ny bynær natur og 17 km ny kystlinje, der vil forbinde Strandparken med Kalveboderne og Vestamager.

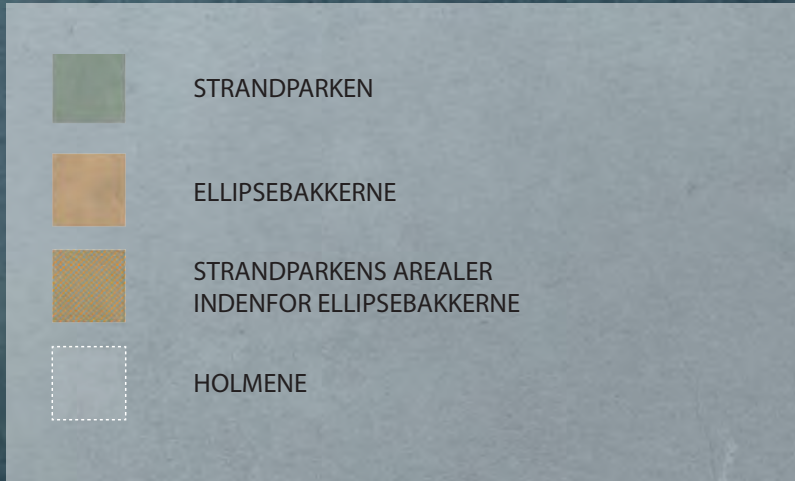
Nogle arealer kan blive rekreative landskaber, mens en række småholme kan anlægges som uberørte naturområder, der ikke er tilgængelige for mennesker. Det giver helt nye muligheder for plante- og dyrelivet.

Der skabes en aktiv kystlinje med løberuter, supercykelstier, vandsports-aktiviteter og marine spots. Hertil kommer en helt ny lystbådehavn, der placeres ved siden af og supplerer Brøndby Havn. Det giver aktive muligheder for foreninger og individuelle sportsudøvere. Naturformidling ved vandkanten kan tiltrække familier og skoleklasser, der kan blive inddraget i og opnå forståelse for dyre- og plantelivet.

Landskabet bliver også et aktiv i arbejdslivet, hvor det blandt andet bliver mere attraktivt at cykle på arbejde.

De rekreative og naturmæssige strategier for Strandparken og Holmene hænger derfor uløseligt sammen.





ELLIPSEBAKKERNE

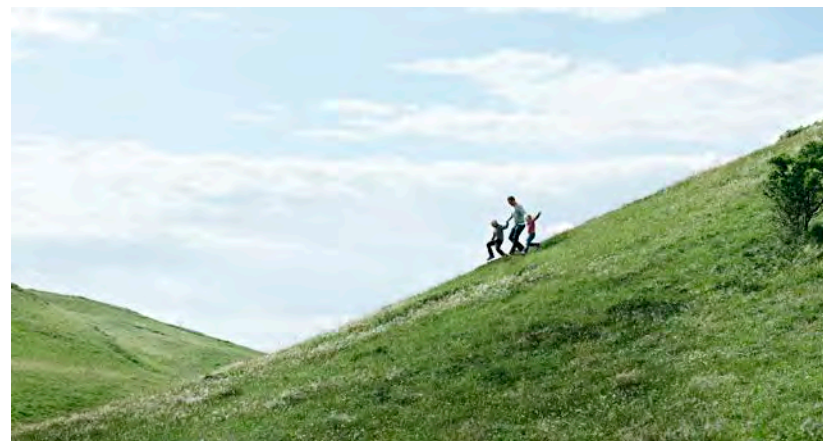
FOKUSOMRÅDE 00

Fokusområdet, der fremadrettet omtales som Ellipsebakkerne, udgøres af et større areal mellem Strandparken og Avedøre Holmes industriområde ved tilkørslen til Brøndby Havn.

På den tidligere strandeng er der udført to store menneskeskabte bakker (Jordtippen), hvorfra man kan få en imponerende udsigt over det ellers flade landskab. Schæferhundeklubben har træningsarealer mod nord, og mellem Stamholmen og motorvejen finder man et strandengsområde kaldet Granaten.

Øst for Brøndby Havnevej er der anlagt en mountainbike-bane (Ellipsebakkerne), og der er igangværende planer om en ny asfalteret pump-track bane. Med disse faciliteter har området allerede en driftig, selvgroet og aktiv benyttelse, og det er i den forstand oplagt at understøtte de allerede etablerede aktiviteter, der eventuelt kunne suppleres af andre faciliteter inden for ekstremsport og gadeidræt, som i sidste ende kunne skabe gode synergier med det eksisterende aktivitetsmiljø.

Området har en anden skala og terrænbearbejdning end Strandparkens øvrige arealer og tåler derfor lidt større armbevægelser, der efter kommunens ønske skal omsættes til et indpasset landskabeligt anlæg, der samtidig styrker og giver plads til områdets naturværdier.



Fokusområdets arealer under Strandparkens forvaltning begrænser sig til Jordtippen, parkeringsarealet og de eksisterende støttehuse samt Brøndby Havnevej. De øvrige arealer i fokusområdet forvaltes af Hvidovre Kommune.

HOVEDTEMA: BEVÆGELSE

FOKUS: EKSTREMSPORT, GADEIDRÆT OG KULTUR



I projektets tredje fase er der lavet en inddragelsesproces med Hvidovre Kommune, hvor området omkring Ellipsebakkerne var i fokus.

Overordnet set tegner der sig et billede af Fokusområde 00 som et meget aktivt sted med nuværende brugere, der har taget stedet til sig på græsrodsniveau. Der er siden etableret faciliteter til mountain bike/dirt bike. Hvidovre Kommune ønsker at understøtte denne udvikling og den stærke bruger tilknytning til stedet.

En tematisering baseret på ekstremsport og gadeidræt kan skabe gode synergier og tilbyde fælles faciliteter mellem forskellige brugergrupper, der primært er selvorganiserede. Endvidere har områdets landskab og skala potentialet til at rumme en landskabsscene, så området yderligere suppleres med kulturtilbud af midlertidig karakter.

I en videre proces skal dette yderligere præciseres, så det sikres, at der sker en synergi med de eksisterende aktivitetstilbud i Ellipsebakkerne i Hvidovre samtidig med at de supplerer Strandparkens øvrige aktivitetstilbud.



BRØNDBY HAVN

FOKUSOMRÅDE 01

Fokusområdet ved Brøndby Havn bliver en del af Hovedstadshænglet og anslaget til Strandparken. Området har potentialet til at blive det blå adgangspunkt og et samlingspunkt for en mangfoldighed af vandsportsaktiviteter.

Et fokus på vandsport har klare synergier med både Brøndby og Hvidovre Kommunes store fokus på bevægelse, idræt og foreningsliv. Ligeledes har det synergier til det øvrige liv med sejlsport i Brøndby Havn samt kajak- og dykkerklubben, der allerede i dag har til huse i området.

Aktiviteter som kajak, SUP, roning mv. kan yderligere faciliteres ved at bringe molearmen i spil som det er tilfældet med fokusområderne ved Vallenbæk og Greve Marina.

Ved at gøre molen tilgængelig er det muligt at skabe adgang til dybere vand til isætning af eksempelvis kajaker på både havne- og havside.

Molearmen åbner også for muligheden for at udspænde en 2000 m ro-bane mellem Brøndby Havn og Vallensbæk Havn.

Endvidere kan der etableres bedre faciliteter til svømning, dykning, triathlon og vinterbadning.



HOVEDTEMA: BEVÆGELSE

FOKUS: VANDSPORT



I projektets tredje fase er der lavet en inddragelsesproces med Brøndby Kommune omkring Fokusområde 01.

Ovenstående funktioner og aktiviteter er udtryk for de ønsker til funktionsprogrammering, der blev fremsat i denne proces.

Overordnet set tegner der sig et billede af Fokusområde 01 som et meget aktivt sted med fokus på rekreation og idræt med vandet som omdrejningspunkt. Denne tematisering kan skabe gode synergier gennem etablering af fælles faciliteter til gavn for de forskellige brugergrupper og går således fint i overensstemmelse med de foreninger og selvorganiserede brugere, der allerede i dag benytter området.

I en videre proces skal dette yderligere præciseres, så det sikres, at der sker en synergi med både de andre aktivitetstilbud i Hovedstadshængslet samtidig med at supplere Strandparkens øvrige aktivitetstilbud. Den videre process skal ligeledes åbne op for, at projektets nye aktører kan bringes i spil.



BRØNDBY STRAND

FOKUSOMRÅDE 02

Området omkring Brøndby Strand er en af de mest velbesøgte strande i Strandparken. Populariteten skyldes et tætbeholdt bagland, og nærheden til København trækker samtidig også mange besøgende til stranden. Derudover er stranden i sig selv også en rigtig god badestrand.

Brøndby Kommune ønsker at styrke det allerede velfungerende rekreative liv i området og udvikle de fremtidige strandfaciliteter til i endnu højere grad at kunne facilitere det gode strandliv. Det er et stort ønske fra kommunen at skabe faciliteter, der styrker tilgængeligheden til strandlivet for alle.

Hvor faciliteterne ved Brøndby Havn i fremtiden skal have fokus på vandsporten, vil Brøndby Strand behandle kommunens fokus på bevægelse ved at etablere gode faciliteter til forskellige former for strandsport. Herunder strandfodbold, beach volley og strandhåndbold.

Som et af de mest besøgte steder skal den bynære strandfacilitet oprustes til at tåle en mere intens benyttelse. Det er derfor i den forbindelse oplagt at etablere faciliteter, der også kan rumme større forsamlinger og midlertidige events.



Det klassiske strandliv skal understøttes og styrkes. Stedet skal tåle et højt aktivitetsniveau, som allerede i dag er tilstede.

Her skal være plads til forskellige former for bevægelse og fysisk udfoldelse, der knytter sig til strandlivet.

HOVEDTEMA: BEVÆGELSE

FOKUS: STRANDLIVET OG STRANDSPORT



MINDRE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG

BASISFUNKTIONER

- 1. TOILETTER / BAD / WC 100 KVM
- 2. GREJBANK 300 KVM

KOMMERCIEL STØTTEFUNKTION

- 3. CAFÉ 200 KVM

TOTAL 600 KVM

STØRRE BYMÆSSIGE MIDLERTIDIGE FRITIDSANLÆG
AKTIVITETSAREAL 5000 KVM

- BYNÆR STRAND (FORESLÅET ZONERING)
- BYGGEFELT FOR STRANDFACILITET



VALLENSBÆK STRAND

FOKUSOMRÅDE 03

Klit- og strandengslandskabet ved Vallensbæk Strand fremstår mere vidtstrakt og vildt end længere mod øst og besidder store landskabelige kvaliteter.

Selve stranden er meget velbesøgt. Udover at fungere som en klassisk badestrand er der store ønsker blandt lokalbefolkningen og kommunen om at udbygge aktivitetstilbuddet. I den forbindelse er der særligt et ønske om at kunne tilbyde flere vandsportsaktiviteter med både opbevaring og udlejning af udstyr.

Ved at placere den fremtidige strandfacilitet i umiddelbar tilknytning til havnens østlige molearm opnås den ønskede kontakt til Vallensbæk Havn og en styrket synergi med den nye badeanstalt, der er under opførelse. Fra molen vil flydebroer give gode muligheder for at komme ud på vandet, isætte robåde, kajaker og SUP på både havne- og havsiden.

Nærheden til søerne og slæbestedet giver desuden mulighed for aktiviteter på roligere vand. Der er således optimale muligheder for udfoldelse gennem vandsport såvel for nybegyndere som eksperter.



Den store efterspørgsel på bevægelse og aktivitet i det våde element for både elitesportsudøveren og nybegynderen.

Adgangen til vandet som aktivitetsrum skal styrkes.

HOVEDTEMA: BEVÆGELSE

FOKUS: VANDSPORT OG AKTIVT STRANDLIV



MINDRE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG

BASISFUNKTIONER

- 1. TOILETTER / BAD / WC 60 KVM
- 2. GREJBANK 200 KVM

SÆRLIGE FUNKTIONER

- 3. FLEKSIBELT FORENINGSLOKALE 100 KVM

KOMMERCIEL STØTTEFUNKTION

- 4. CAFÉ 200 KVM

TOTAL 560 KVM

STØRRE BYMÆSSIGE MIDLERTIDIGE FRITIDSANLÆG

AKTIVITETSAREAL 2500 KVM

--- BYNÆR STRAND (FORESLÅET ZONERING)

--- BYGGEFELT FOR STRANDFACILITET



ISHØJ - HAVHYTTEN

FOKUSOMRÅDE 04

Området omkring Havhytten er udset til at fungere i samspil med naturcentret Havhytten. Der ønskes nye faciliteter med fokus på naturformidling og læring i det fri, og som skal kunne benyttes af lokale naturvejledere, skoler, institutioner og kursister.

Beliggende sydøst for Arken Museum for Moderne Kunst kan det nye formidlingssted indtage en dobbeltfunktion som et sted for udendørs kunstformidling. Det kan eksempelvis være som nyt omdrejningspunkt for lejlighedsvis-udstillinger af skulpturer eller installationer i det fri i forbindelse med f.eks. med særlige begivenheder og kunne således fungere i samspil med Arken. Der foreslås et fleksibelt lokale, der kan anvendes til undervisning og samtidig benyttes af lokale foreninger og selvorganiserede brugere.

Det nærliggende Fokusområde 05 (omkring Arken) har allerede i dag flere besøgende og et højere aktivitetsniveau, mens Fokusområde 04 fremstår som et roligere sted, der skal tiltrække andre brugergrupper.

Den bynære strandfacilitet kan blandt andet fungere som et lokalt støttefacilitet til de mange kitesurfere, der i dag anvender området. Der kan derved tilføres et mere officielt opholdssted med bade- og omklædningsfaciliteter, således at der opstår et naturligt opholdssted til før og efter turen på vandet.

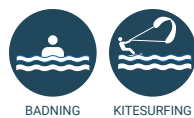


Et sted med fokus for natur- og kunstformidling i det fri. Måske endda lejlighedsvis kunstudstillinger.

Faciliteter til kitesurferne kan bidrage til et særligt miljø.

HOVEDTEMA: KUNST, KULTUR OG NATUR

FOKUS: KUNST- OG NATURFORMIDLING I DET FRI



MINDRE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG

BASISFUNKTIONER

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. TOILETTER / BAD / WC | 30 KVM |
| 2. GREJBANK | 100 KVM |

SÆRLIGE FUNKTIONER

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 3. FORENINGSLOKALE / LÆRINGSRUM | 100 KVM |
|---------------------------------|---------|

TOTAL 230 KVM

STØRRE BYMÆSSIGE MIDLERTIDIGE FRITIDSANLÆG
AKTIVITETSAREAL 1000 KVM

- BYNÆR STRAND (FORESLÅET ZONERING)
- BYGGEFELT FOR STRANDFACILITET



ISHØJ - ARKEN

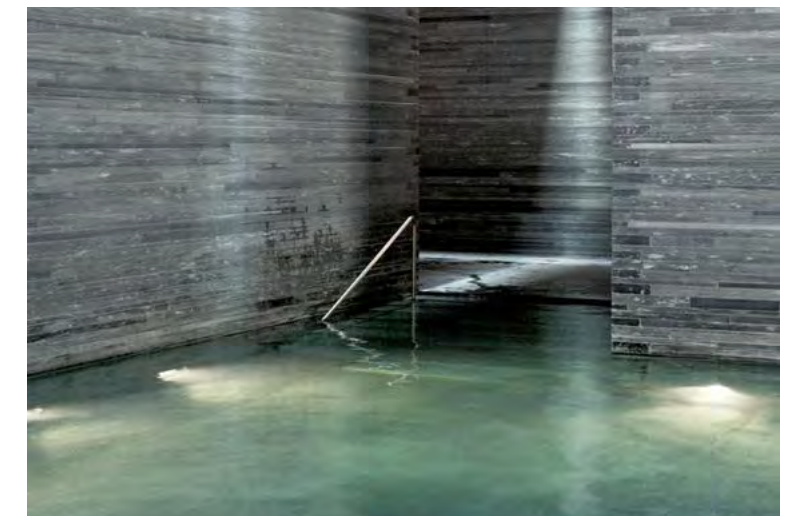
FOKUSOMRÅDE 05

Placeringen af et stort kunstmuseum midt i Strandparken er helt unikt. Arken tiltrækker ikke alene mange besøgende - museet tiltrækker et helt andet segment af besøgende end de andre bynære strande.

Ligesom mange besøger Strandparken uden at besøge Arken, besøger mange også Arken uden at besøge Strandparken. Der ligger således et stort uforløst potentiale i en stærkere gensidig synergi og udveksling Strandparken og kunstmuseet imellem. Etableringen af en bynære strandfacilitet skal således styrke denne synergi ved at tilbyde en mere landskabelig oplevelse med fokus på kunst, kultur og events.

Caféen ved de eksisterende støttehuse har et særligt miljø med driftige tiltag for at styrke det aktive liv, herunder udlejning af surfudstyr og yoga.

En udbredt efterspørgsel på wellness-tilbud har afstedkommet idéen om at etablere "Folkebadet" - en kobling af den finkulturelle wellness med en større appel, der både omfavner det klassiske arbejdersegment i Ishøj samt det multietniske lokalmiljø med referencer til Hammam og et strejf af andre orientalske bade.



Isenesættelse af kunst, kultur og events i et landskabeligt indpasset anlæg som en landskabsscene, der kan omstilles både til hverdag og fest.

En wellness-facilitet kan indlejres i det forstørrede klitlandskab og iscenesætte forholdet mellem at være over og under jorden.

HOVEDTEMA: KUNST OG KULTUR

FOKUS: KUNST, KULTUR, EVENTS OG WELLNESS



MINDRE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG

BASISFUNKTIONER

- 1. TOILETTER / BAD / WC 100 KVM
- 2. GREJBANK 200 KVM

SÆRLIGE FUNKTIONER

- 3. FOLKEBAD 500 KVM

KOMMERCIEL STØTTEFUNKTION

- 4. CAFÉ 200 KVM

TOTAL 1000 KVM

STØRRE BYMÆSSIGE MIDLERTIDIGE FRITIDSANLÆG

AKTIVITETSAREAL 5000 KVM

--- BYNÆR STRAND (FORESLÅET ZONERING)

- - - BYGGEFELT FOR STRANDFACILITET



GREVE MARINA

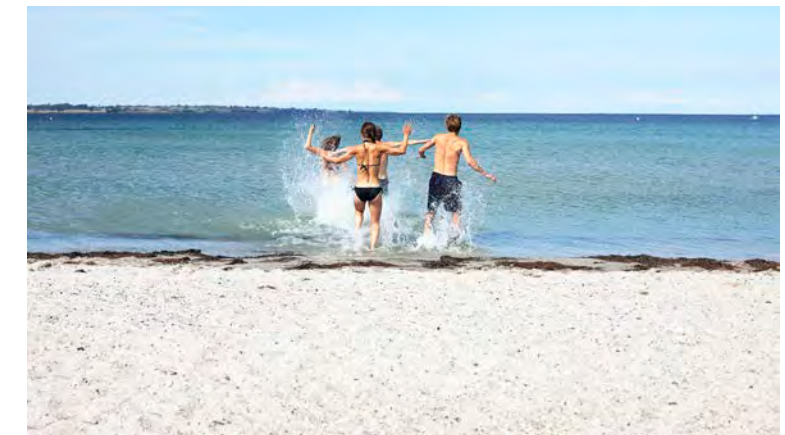
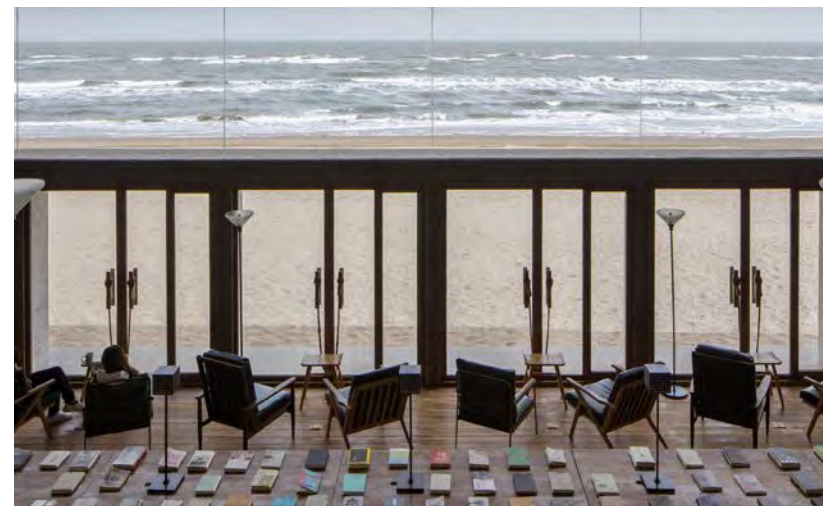
FOKUSOMRÅDE 06

Med Greve Kommunes store ønske om et mangfoldigt og aktivt område omkring Hundige Strand og nær tilknytning til Greve Marina foreslås en placering, der kobler den bynære strandfacilitet til havnens østlige molearm.

Greve Marina er Danmarks største lystbådehavn, og den bynære strand kobler sig til et allerede aktivt område.

Udover at facilitere de klassiske strandaktiviteter øjnes muligheden for at udfolde et større aktivitetsudbud på vand ved at anvende molearmen som eksisterende anlæg. Dette åbner for muligheden for tilgængelighed til vandet med kajak, SUP. Det giver desuden også muligheden for på sigt at etablere en badeanstalt, som det også er tilfældet i Vallensbæk.

Ved at tilføje strandlivet et udvidet aktivitetsudbud og en café i tilknytning til faciliteterne bliver stedet et naturligt samlingspunkt for livet på stranden og bidrager til sæsonforlængelse. Samtidig bliver stedet et naturligt udgangspunkt eller slutpunktet for gåturen og et supplement til strandens og havnens miljø.



En bynær strandfacilitet til det klassiske strandliv og et udvidet aktivitetsudbud på både land og vand.

Tilføjjelsen af en strandcafé vil udgøre et samlingspunkt for lokale og besøgende og understøtte aktiviteterne på stranden hele året rundt.

HOVEDTEMA: BEVÆGELSE OG NATUR

FOKUS: VANDSPORT OG AKTIVT STRANDLIV



MINDRE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG

BASISFUNKTIONER

1. TOILETTER / BAD / WC	60 KVM
2. GREJBANK	200 KVM

KOMMERCIEL STØTTEFUNKTION

3. CAFÉ	200 KVM
---------	---------

TOTAL 460 KVM

STØRRE BYMÆSSIGE MIDLERTIDIGE FRITIDSANLÆG

AKTIVITETSAREAL 2500 KVM

--- BYNÆR STRAND (FORESLÅET ZONERING)

--- BYGGEFELT FOR STRANDFACILITET



GREVE STRANDENG

FOKUSOMRÅDE 07

Hvor området omkring Greve Marina ønskes som et aktivt sted foreslås Fokusområde 07 i stedet som det mere rolige alternativ for at balancere tilbuddene. Beliggende ud til det store strandengsareal, der er hjemsted for særlig botanik og sjældne orkidé-arter, udgør området et af Strandparkens vigtigste naturområder. For at understøtte det unikke planteliv og områdets eksisterende naturværdier, foreslås en mindre facilitet, der benyttes til naturformidling i tilknytning til strandengen og kan anvendes af naturvejledere.

Endvidere ses et stort potentiale i at stedets rolige karakter tilføres mindre faciliteter med fokus på sundhed og velvære. Her kan eksempelvis arrangeres yoga-undervisning i det fri. et foreslås det at der etableres fleksible faciliteter, der kan benyttes til forskellige terapiformer.

Det foreslås desuden, at der kan etableres en mindre café eller traktørsted - eventuelt blot en ubemandet pejsestue, hvor besøgende kan få te eller kaffe. Dette vil også gøre stedet til et udflugtsmål for gåturen langs kysten og tilmed fungere som mødested for områdets beboere.

Desuden ses et potentiale i at etablere sauna og vinterbadningsfaciliteter, der vil fungere godt med det kropslige fokus og bidrage til, at stedet for at liv hele året rundt.



Det rolige opholdssted på strandengen med den særlige botanik og panoramisk udsigt over Greve Marina og Køge Bugt.

Det rolige miljø danner udgangspunkt for at etablere et særligt sted med fokus på kropslig velvære i samspil med naturen.

HOVEDTEMA: NATUR

FOKUS: NATUR OG WELLNESS



MINDRE BYMÆSSIGE FRITIDSANLÆG

BASISFUNKTIONER

1. TOILETTER / BAD / WC	40 KVM
2. GREJBANK	100 KVM

SÆRLIGE FUNKTIONER

3. SAUNA INKL. FORRUM	40 KVM
-----------------------	--------

KOMMERCIEL STØTTEFUNKTION

4. CAFÉ / TRAKTØRSTED	60 KVM
5. YOGA / WELLNESS / TERAPIRUM	60 KVM

TOTAL	300 KVM
-------	---------

STØRRE BYMÆSSIGE MIDLERTIDIGE FRITIDSANLÆG

AKTIVITETSAREAL	1000 KVM
-----------------	----------

--- BYNÆR STRAND (FORESLÅET ZONERING)

--- BYGGEFELT FOR STRANDFACILITET



ZONERING AF STRANDPARKEN

I det fremadrettede planarbejde anbefales det, at der udarbejdes en tværkommunal masterplan for udviklingen af Strandparken. Denne plan skal sætte rammerne for kommunernes individuelle lokalplaner.

En samlet masterplan skal sammenfatte de initiativer, der ligger i Strandparken med de bynære strande og naturområderne. Det skal også afklares om planen kan samtænke interessen for udviklingen i havnene.

Masterplanen skal i øvrigt sammenfatte disse zonerings med en fremtidig tværkommunal planlægning af kystsikringen.

BYNÆRE STRANDE

De bynære strandarealer og den zonerings, der er beskrevet på de foregående sider vil indgå i det fremtidige planarbejde som et udviklingsområde, hvor bebyggelse af mindre bynære fritidsanlæg samt større, midlertidige bymæssige fritidsanlæg til rekreative formål er tilladt i henhold til Fingerplan 2019. Der fastlægges et byggefelt inden for den enkelte zonerings.

Bebyggelserne skal alle udformes som landskabelige anlæg, der indarbejdes i klitlandskabet.

Indenfor zonerings skal det tillades at foretage terrænbearbejdnings udført som et klitlandskab.

Terrænbearbejdningerne skal indgå som en del af forhøjelsen af klitvolden som kystsikringsanlæg.

HAVNE

Havnearealerne indgår ikke i Strandparkens forvaltningsområde. Med deres umiddelbare tilknytning til Strandparkens arealer foreslås det, at de beskrives nærmere i et fremtidigt planarbejde for at underbygge det holistiske tværkommunale projektarbejde omkring Strandparken.

For det meste er havnene beliggende i byzone. Havnene indgår i dag allerede i de enkelte kommuners individuelle plangrundlag.

Havnene er ikke en del af nærværende projektarbejde, der som bekendt har fokus på de bynære strande samt den nye sammenbindende stiforbindelse.

Havnearealerne er i dag relativt tætbebyggede og har et højt aktivitetsniveau. De bynære strande, der ligger nær havnene søger at indgå i en større synergi med havnens pulserende liv.

NATUR

Naturens udbredelse og adgangen til naturoplevelser er en del af Strandparkens grundsten.

De arealer, der ikke er omfattet i de ovennævnte zonerings for bynære strande eller havne vil have zonerings som natur og udgør således hovedparten af arealerne i Strandparken.

I et fremtidigt planarbejde anbefales det, at planer for natur- og landskabspleje samt biodiversitetsfremmende tiltag indskrives.



HVIDØVRE

BRØNDBY

VALLENSBÆK

ISHØJ

FOKUSOMRÅDE 00
ELIPSEBAKKERNE

FOKUSOMRÅDE 02
BRØNDBY STRAND

FOKUSOMRÅDE 01
BRØNDBY HAVN

FOKUSOMRÅDE 03
VALLENSBÆK STRAND

FOKUSOMRÅDE 04
ISHØJ HAVHYTTEN

FOKUSOMRÅDE 05
ISHØJ ARKEN

GREVE

FOKUSOMRÅDE 06
GREVE MARINA

FOKUSOMRÅDE 07
GREVE STANDENG

SIGNATURFORKLARING

- ZONERING: BYNÆRE STRANDE
- ZONERING: HAVNE
- ZONERING: NATUR

Se i øvrigt de bynære strandes placering i forhold til frednings- og beskyttelseslinjer samt et overblik over krævede myndighedsmæssige dispensationer kan ses i Bilag 1.



DE BYNÆRE STRANDFACILITETER





ARKITEKTONISKE HOVEDMOTIVER

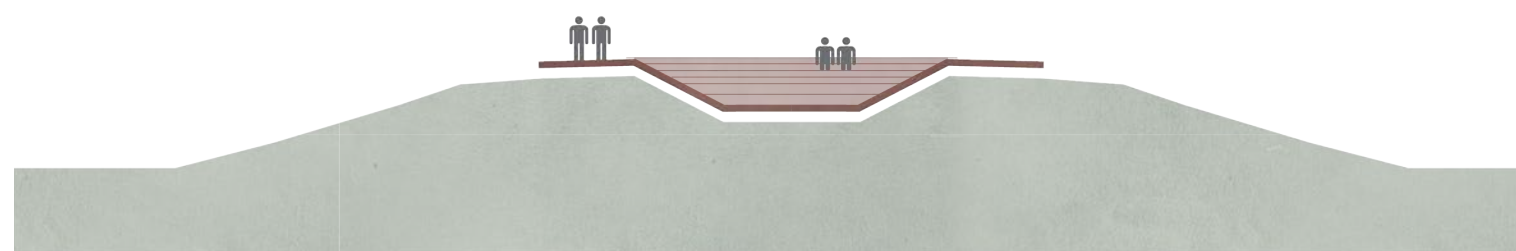
Den arkitektoniske bearbejdning af de rekreative landskabelige anlæg skal afspejle en fælles identitet og genkendelighed på tværs af de fem kommuner og skal samtidig indskrive fysisk i Strandparken som en forlængelse af kernefortællingen.

De enkelte rekreative landskabelige anlæg skal desuden kunne differentieres. Dels for at kunne facilitere de forskellige ønsker til det rekreative friluftsliv og derigennem at sikre en bredde i aktivitetstilbuddene på tværs af kommunerne. Dels for at kunne indpasses i den specifikke lokale kontekst og Strandparkens forskelligartede landskabelige situationer.

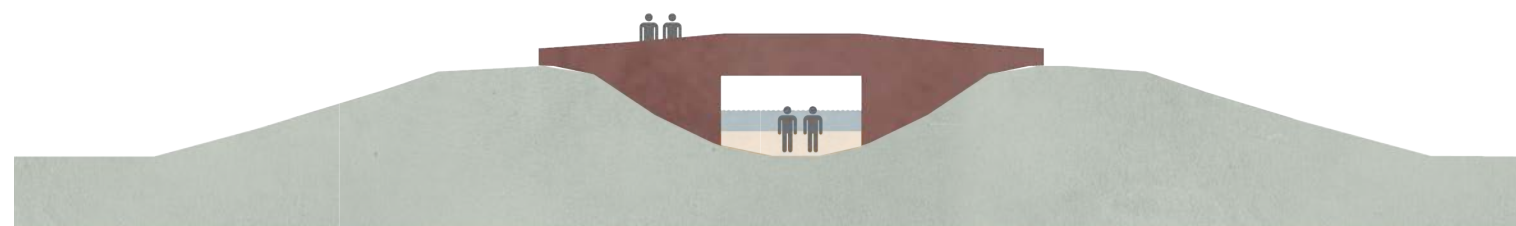
I udarbejdelsen af konkrete forslag er der arbejdet med to overordnede arkitektoniske hovedmotiver: "Scener i landskabet" og "Porte til havet."

Begge anlægstyper iscenesætter landskabet på hver deres måde og indgår i en dialog med eksisterende kontekst ved at indleje og indpasse sig landskabet. Samtidig kontrasteres landskabet, der gives et arkitektonisk modspil med en klar tilstedeværelse.

På de følgende sider redegøres der for de to anlægstypers funktionalitet og indpasning i den konkrete kontekst for den enkelte bynære strand.



SCENER I LANDSKABET



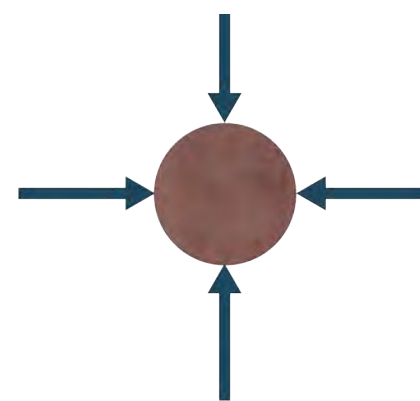
PORTE TIL HAVET

De bynære strandfaciliteter vil i fremtiden fungere som et naturligt attraktionspunkt ved de mest anvendte ankomstpunkter i Strandparken.

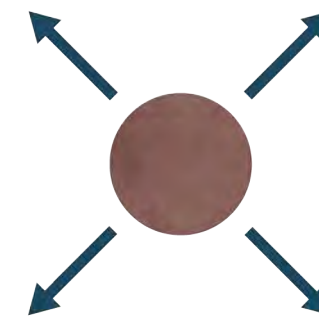
De bliver et udgangspunkt for at gå på opdagelse i friluftslivet i området. Stederne skal formidle aktivitetsmulighederne i Strandparken og lede den besøgende videre ud i landskabet samtidig med at informere om en forsvarlig benyttelse af området. Udgangspunktet er også et sted, de besøgende vil vende tilbage til efter en vandretur eller en tur på vandet. De udgør således et oplagt opholdspunkt, der faciliterer aktiviteterne både før, under og efter besøget, og som kan tage karakter i form af et opholds- og pausepunkt på bevægelsen gennem Strandparken.

Faciliteterne skal skabe et samlingspunkt for lokalområdet, foreningslivet, selvorganiserede brugergrupper, skoler og institutioner og skal kunne benyttes af natur- og friluftvejledere. Faciliteterne skal være fleksible og skal kunne omstilles fra hverdag til fest. Anlæggene skal fremstå som smukke tilføjelser i landskabet, både når de står tomme på en vinterdag og både, når de danner omdrejningspunkt for midlertidige events.

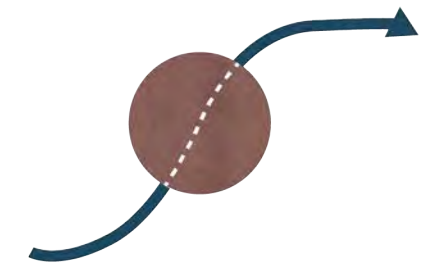
Faciliteterne skal skabe udsigtspunkter i landskabet, hvor besøgende kan orientere sig med lange kig. De skal udgøre et omdrejningspunkt, hvor den besøgende i ubesværede bløde bevægelser sendes fra klittop til læ-gryde, så der skabes tilgængelighed for alle.



ATTRAKTIONSPUNKT



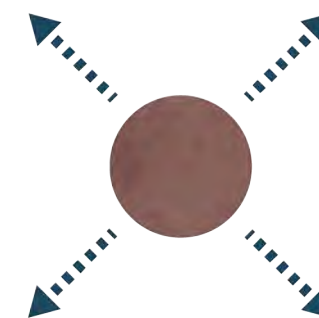
UDGANGSPUNKT



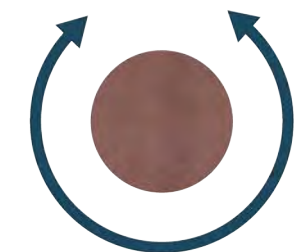
OPHOLDSPUNKT



SAMLINGSPUNKT



UDSIGTSPUNKT



OMDREJNINGSPUNKT

ARKITEKTUREN OG UDVIKLINGSPRINCIPPERNE

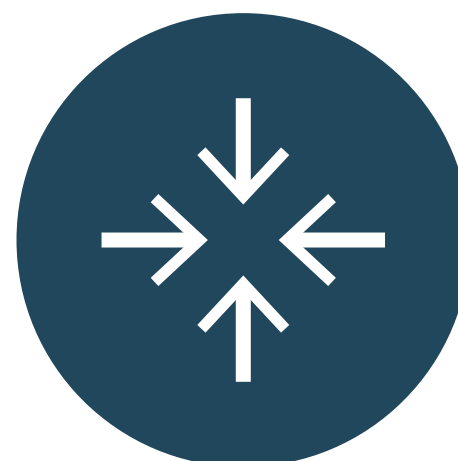
De arkitektoniske hovedprincipper for de bynære strandfaciliteter har et nært slægtskab med Strandparken seks udpegede udviklingsprincipper, der blev defineret gennem arbejdet med en samlet udviklingsplan parken, og som siden har fungeret som rettesnor under hele processen.

Her beskrives det, hvordan det valgte arkitektoniske hovedgreb og udviklingsprincipperne går hånd i hånd, og således indskriver det konkrete forslag sig i Strandparkens kernefortælling: "Med landskabet for befolkningen."



ISSCENESÆT LANDSKABET

Landskabet iscenesættes ved at udforme de bynære strandfaciliteter som landskabelige anlæg. I forbindelse med en forhøjelse af klitvolden som kystsikringsanlæg skabes et forstørret og mere kontrastfyldt klitlandskab, som anlæggene vil indskrive sig i.



FOKUSER INDSATSEN

Indsatsen fokuseres omkring de bynære strande, hvor et dedikeret aktivitetsområde designes til at kunne tåle et højere benyttelsesgrad og til lejlighedsvis at kunne rumme større forsamlinger. Den arkitektoniske udformning og materialitet udtrykker intuitivt de bynære strande som samlings- og opholdspunkter og bidrager til mindre slid på eksisterende landskabs- og naturværdier.



ØG KVALITETEN OG IDENTITETEN

Indsatsen omkring de bynære strande øger det samlede udbud af friluftaktiviteter og løfter kvaliteten af de fysiske faciliteter i parken. De landskabelige anlæg, den genkendelig formgivning og gennemgående materialitet bliver identitetskabende på tværs og bidrager til Strandparkens udvikling i et holistisk tværkommunalt helheds-greb.



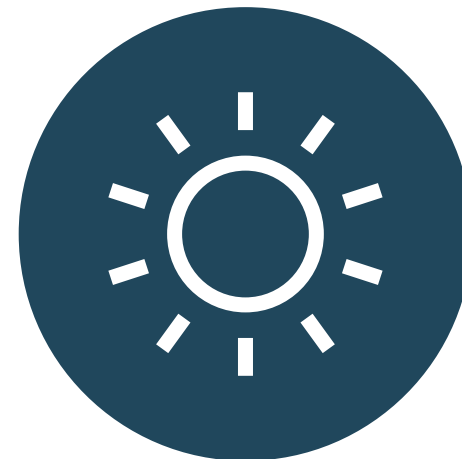
GIV PLADS TIL BEFOLKNINGEN

Strandparkens rekreative liv styrkes ved at give et øget aktivitetsudbud på tværs af de bynære strande, der svarer til efterspørgslen og sikrer tilgængelighed og udfoldelsesmuligheder for alle. Der vægtes et holistisk fokus på differentiering mellem de bynære strande for at sikre bredden på tværs.



BESKYT OG BENYT

Ved at begrænse udviklingen til arealer omkring de bynære strande, hvor et dedikeret aktivitetsområde designes med befæstede flader til at kunne tåle et højere benyttelsesgrad, styrkes naturindsatsen og den rekreative landskabsoplevelse imellem de bynære strande. Der skabes således en større balance mellem beskyttelse af naturværdier og rekreativ benyttelse.



UDVID SÆSONEN

Med opkvalificering af faciliteterne skabes en bedre sæsonmæssig anvendelse af området. Blandt andet gennem et forøget aktivitetsudbud og fokus på fleksibel omstilling af anlæggene, men også ved at tilbyde flere faciliteter under samme tag samt mulighed for opvarmning til helårsbrug.

SCENER I LANDSKABET

Det ene arkitektoniske hovedmotiv er scenen i landskabet. I formsprog og materialeholdning forekommer den på én og samme indpasset og kontrasterende i forhold til landskabet.

Med cirkelslaget som en præcis geometri bliver scenerne et letgenkendeligt motiv, der er identitetsskabende for Strandparken på tværs af de bynære strande.

Scenerne i landskabet ligger sig altid i klitlandskabet på indersiden af klitvolden, hvor den indtager klittoppen og skaber et udsigtspunkt, der skaber overblik og orientering med udsigt til både havet og søerne. Her kan man få de lange kig udover landskabet og mærke vinden.

Cirklen virker intuitivt på den besøgende som en attraktion og samler folk mod et centrum, hvor der dannes en "læ-gryde" i landskabet, der

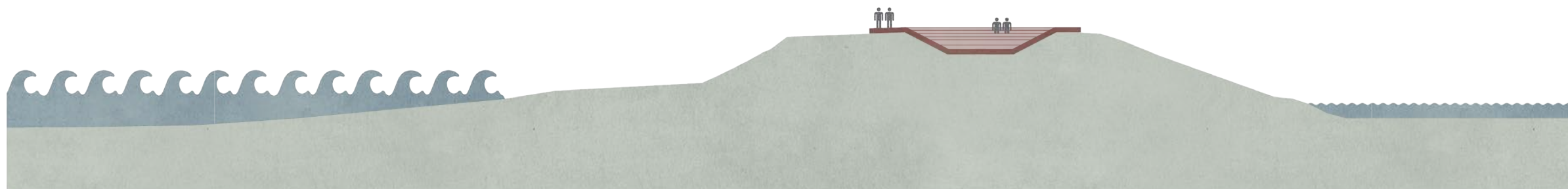
skærmer for vinden og skaber et komfortabelt opholdssted.

Dette giver mulighed for at iscenesætte fleksible aktiviteter indadtil, og scenerne egner sig således glimrende til at benyttes til midlertidige events. På andre tidspunkter yder den et velfacilitet opholds- og pausepunkt på vandreturen.

De cirkulære anlæg kan variere i størrelse alt efter de funktionelle ønsker og krav samt for at tilpasses den givne kontekst.

Den cirkulære bevægelse på promenadedækket danner et omdrejningspunkt, hvor den store periferi giver en blød op- og ned stigning, der gør anlægget og landskabet tilgængelig for alle.

Scenerne i landskabet ligger sig altid i på indersiden af klitvolden, og indlejrer sig i det forstørrede klitlandskab.





PORTE TIL HAVET

Hvor scenerne altid indlejrer sig i landskabet på den indvendige side af klitvolden skabes der med prospektet et andet arkitektoniske hovedmotiv kaldet en port til havet. Porten bliver en del af klitvolden, hvor bygningsarealer placeres i stormflodssikret højde.

Portene til havet benyttes som gennemgående motiv på steder, hvor klitvolden støder op til en havn, der markerer en afslutning på klitlandskabet. Anlæggene lægger sig endvidere i alle tilfælde op ad havnens molearm. Disse allerede etablerede anlæg giver mulighed for adgang til vandet og åbner samtidig for et bredere spektrum af vandaktiviteter.

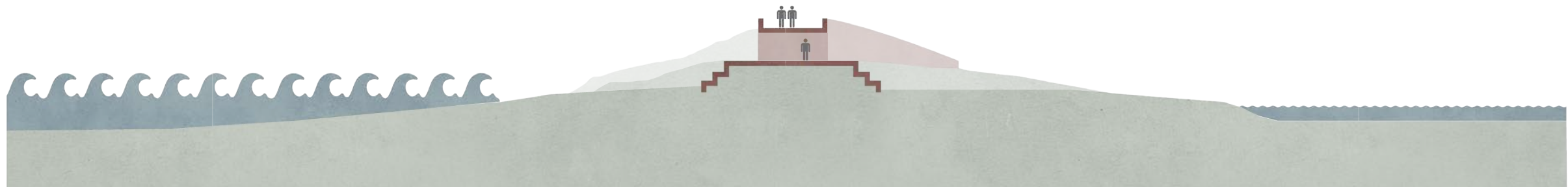
Anlægget placerer sig i krydsfeltet mellem to bevægelser. Den ene gennem porten, der forbinder strandens landskab på den ene side og havnens landskab på den anden side.

Den anden bevægelse sker hen over anlæggets tagflade, der udgør et promenade- og udsigtsdæk, som tager den besøgende i en blød bevægelse fra ankomsten gennem klitlandskabet og videre ud på molearmens krone, som ligeledes forsynes med et promenadedæk.

Molearmen udvider stedernes potentiale som et udgangspunkt for at bringe aktiviteterne ud på vandet.

Denne type anlæg bliver et aktivt attraktions-, samlings- og opholdspunkt i spændingsfeltet mellem hav, havn og sø og til de mange aktiviteter, der knytter sig både til det aktive friluftsliv som omdrejningspunkt for vandsportsaktiviteter såvel som det klassiske strandliv, der nu bliver yderligere serviceret.

Portene til havet indskrives sig altid i klitvolden og skaber en forbindelse mellem den beskyttede side og havsiden. Selve porten og de bygningsmæssige funktioner er hævet på et plateau i stormflodssikret højde.





BRØNDBY STRAND

FOKUSOMRÅDE 02

Brøndby Strand er, med et tætbeholdt bagland samt nærheden til hovedstaden, en af de mest besøgte badestrande i Strandparken.

Området omkring de eksisterende støttehuse er omgivet af mindre bevoksninger af nåletræer, som indrammer aktivitetsområdet og skaber læ mod både øst og vest.

Med den nuværende café og legeplads fremstår området som et meget aktivt sted. Samtidig bærer området dog også præg af en intens benyttelse. Som et vigtigt knudepunkt i Strandparken fremstår området en anelse tyndslidt og de mange tilbygninger, træterrasser og andre knopkydninger samt de utidssvarende støttehuse gør stedet en anelse diffust.

Ankomsten via sti- og broforbindelse over Gyveltange med udsigt til henholdsvis Stubbesø og Maglesø er meget smuk.

Når man i fremtiden vil ankomme til den bynære strand via broen, vil man blive mødt med den nye strandfacilitet, der erstatter det eksisterende støttehus.

Der introduceres et stort cirkelslag indlejret i et forstørret og mere dramatiseret klitlandskab som en scene i landskabet. Den præcise geometriske figur udgør et ikonisk arkitektonisk hovedgreb.



Et fugleperspektiv over fokusområdet med de eksisterende støttehuse, der ligger for foden af klitvolden og i læ af de to trægrupper ved ankomsten via broen over Gyveltange.



PARKERING

STUBBE SØ

GYVELTANGEN

MAGLEBÆK SØ

ANKOMST VIA BRO

ENGSTIEN

EKSISTERENDE TRÆGRUPPE



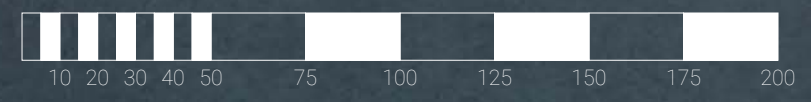
EKSISTERENDE TRÆGRUPPE

KYSTSTIEN

BRØNDBY STRAND



SITUATIONSPLAN 1 : 2000







TRÆGRUPPE

FORLÆNGET KLITLANDSKAB

NIVEAUFRI ADGANG
FRA BRO OVER GYVELTANGE
(KT: 3.50)

FORLÆNGET KLITLANDSKAB

MULIGHED FOR
NATUR-LEGEPLADS

ENGSIEN

NIVEAUFRI ADGANG
FRA EKSISTERENDE HOVEDSTI
(KT: 1.00)

PROMENADEÆK
RAMPE 1:25

SIDDE-
TRIBUNE

TRÆGRUPPE

INDRAMMET SANDAREAL
AKTIVITETSOMRÅDE TIL STRANDSPORT
(KT: 0.50)

UDSIGTS-
PLATEAU
(KT: 6.50)

EKSISTERENDE HOVEDSTI
(KT: 1.00)

HÆVET KLITVOLD

FORLÆNGET KLITLANDSKAB

SIDDE-
TRIBUNE

TILGÆNGLIG KYSTSTI
MAX. HÆLDNING 1:25

PROMENADEÆK
RAMPE 1:25

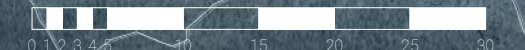
HÆVET KLITVOLD

NIVEAUFRI ADGANG
TIL KLITLANDSKAB
(KT: 3.50)

BRØNDBY STRAND



TAGPLAN 1:500



Cirkelslaget udgør et promenadedæk, der tager imod den besøgende ved ankomsten via broforbindelsen på tværs af søen.

Hvor den eksisterende sti falder ca. 2 meter for at møde den langsgående hovedsti, vil det nye promenadedæk fange den eksisterende sti i brohovedets højde.

Herfra sendes den besøgende rundt i cirkelslaget, der faciliterer forskellige oplevelser og skaber tilgængelighed til forskellige højder i de omkringliggende landskab. Med en diameter på 75 meter er det muligt at skabe en handicapvenlig promenade med 1:25 hældning.

Går man til venstre ved ankomsten over broen, stiger promenaden og bliver gradvis bredere, in-

den den kulminerer i et udsigtsplateau, hvorfra der er udsyn fra klittoppen og mod horisonten. Dækket har en bredde, der tillader at det kan tages i brug som en egentlig aktivitetsflade med fleksibel anvendelse. Fladen kan forberedes til fastgørelse af midlertidige installationer og redskaber.

Bevæger man sig videre af promenadedækket møder man klitvoldens top i den nye forøgede sikringshøjde. Herfra kan besøgende bevæge sig ud i klitlandskabet, hvor der etableres en handicapvenlig sti til stranden.

Både fra brohoved og klittop kan besøgende bevæge sig på promenadedækkets svagthældende rampe og fange den eksisterende hovedsti i både øst- og vestgående retning.

Cirkelslaget danner en indre "læ-gryde," hvor det indre promenadedæk indrammer et centralt sandareal. Her kan en lang række aktiviteter foregå, og særligt Brøndby Kommunes tema om bevægelse og strandsport understøttes. Arealet er stort nok til at rumme en strandfodboldbane men kan også omstilles til hhv. to strandhåndbold- eller to beach volleybaner.

Den besøgende kan tage ophold på siddetribunerne, der også fungerer, når anlægget omstilles til særlige publikumsorienterede events. Det kunne være beach volley-turnering, sandskulpturfestival, koncert, open air biograf og meget andet.





MULIGHED FOR
NATUR-LEGEPLADS

TRÆGRUPPE

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

SNIT I
TERRÆN

PROMENADEDEK
RAMPE 1:25

SIDDE-
TRIBUNE

CAFÉ

TRÆGRUPPE

ENGSTEN

NIVEAUFRI ADGANG
FRA EKSISTERENDE HOVEDSTI
(KT: 1.00)

PROMENADEDEK
(KT: 1.00)

INDRAMMET SANDAREAL
AKTIVITETSOMRÅDE TIL STRANDSPORT
(KT: 0.50)

UDESERVERING

WC / BAD

NIVEAUFRI ADGANG
FRA EKSISTERENDE HOVEDSTI
(KT: 1.00)

OPHOLDSDÆK
(KT: 1.00)

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

HÆVET KLITVOLD

SIDDE-
TRIBUNE

GREJBANK

PROMENADEDEK
RAMPE 1:25

NIVEAUFRI ADGANG
TIL KLITLANDSKAB
(KT: 3.50)

BRØNDBY STRAND

N BYGNINGSPLAN 1:500
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 30

Fra det indre promenadedæk kan de besøgende tilgå de bygningsmæssige funktioner, der er delvist indlejret i terrænet og under fladen fra det øvre udsigtsdæk.

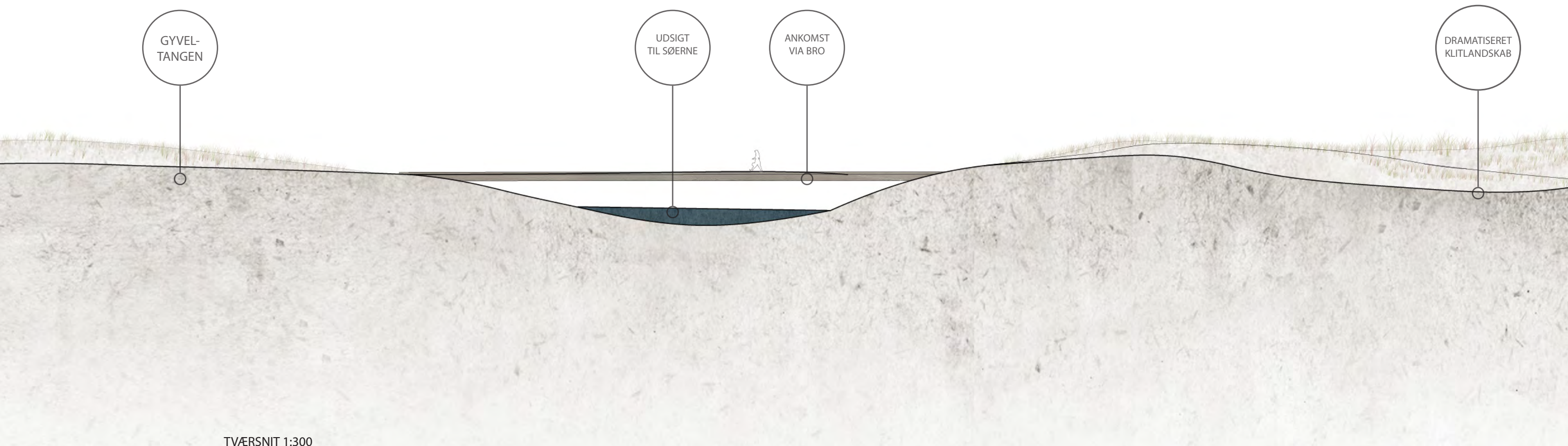
Caféen betjener cirkelns centrum og fungerer som kommerciel støttefunktion for de mange aktiviteter, der kan foregå og kan samtidig tilbyde arrangementer hele året rundt. Der er mulighed for udeservering på promenadedækket

mod vest. Mod nordøst har man et smukt udsyn over sølandskabet, hvor forældre samtidig kan holde øje med deres børn på legepladsen.

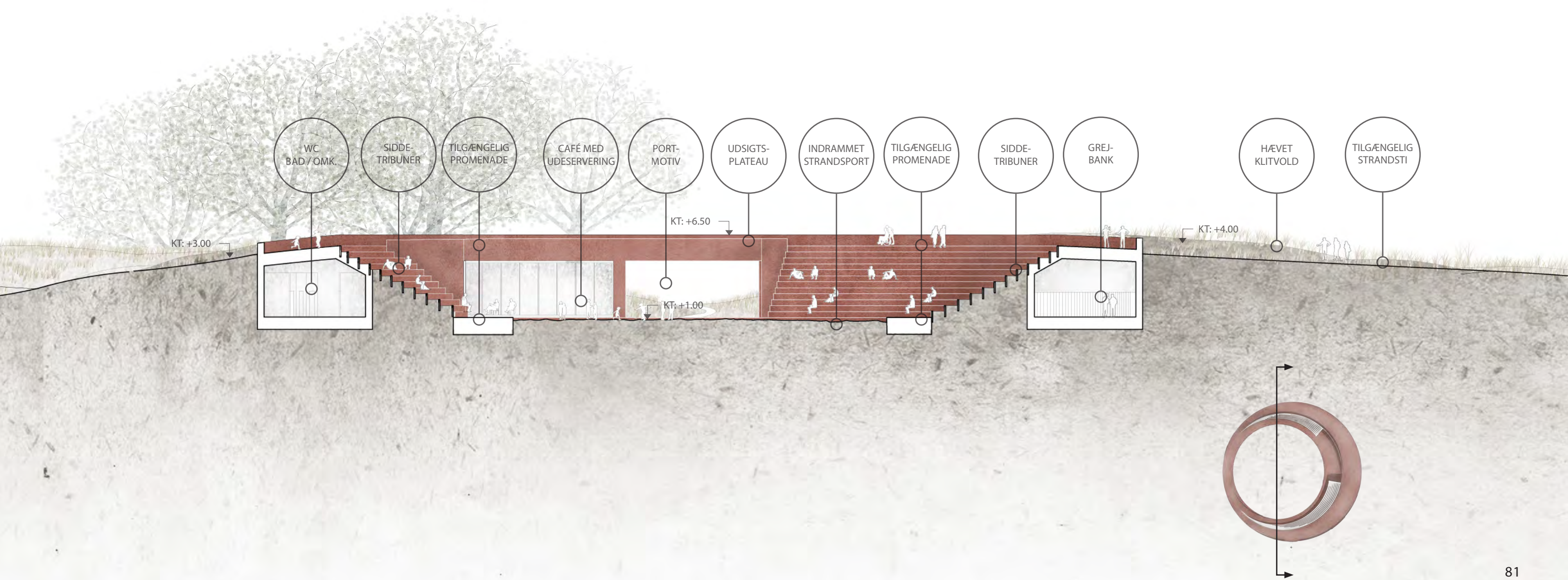
Toilet-, bade- og omklædningsrum udgør de offentlige støttefunktioner, og strandlivet understøttes yderligere af en generøs grejbank, der kan indeholde alt fra surfudstyr til udstyr til fleksibel omstilling af anlægget til forskellige events.

Vinterbadning er allerede i dag en veletableret aktivitet på lokationen og med etablering af helårsfaciliteter, der ikke findes i dag, øges kvaliteten betragteligt.

Med den nye facilitet etableres desuden en sauna, der vil være med til forlænge aktiviteten og styrke et bademiljø over hele året ved Brøndby Strand.



TVÆRSNIT 1:300



WC
BAD/OMK.

SIDDE-
TRIBUNER

TILGÆNGELIG
PROMENADE

CAFÉ MED
UDESERVERING

PORT-
MOTIV

UDSIGTS-
PLATEAU

INDRAMMET
STRANDSPORT

TILGÆNGELIG
PROMENADE

SIDDE-
TRIBUNER

GREJ-
BANK

HÆVET
KLITVOLD

TILGÆNGELIG
STRANDSTI

KT: +3.00

KT: +6.50

KT: +1.00

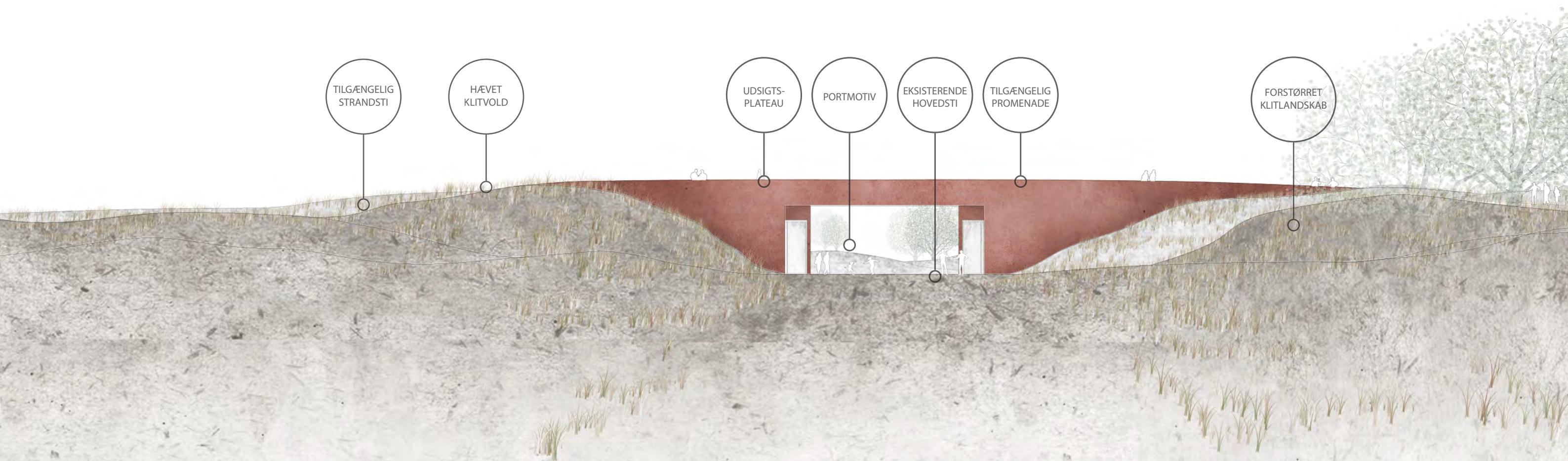
KT: +4.00



Anlægget ved Brøndby Strand indskrives sig på én og samme tid med en tilstedeværelse i landskabet og med en ydmyghed overfor det omgivende landskab.

Denne dobbelthed opleves dels ved den præcise figurative kontrastering, som cirkelslaget udtrykker. Samtidig synes dens rundinger på elegant vis at optage landskabets konturer i en blød kurve, der fordrer bevægelse.

Et andet sted dobbeltheden opleves er ved ankomsten via den eksisterende hovedsti, hvor det dramatiserede klitlandskab folder ned mod en skarpt defineret port. Det bløde landskab og den stramme port inviterer i et kontrastfyldt samspil den besøgende til at entrere og interagere med arkitekturen og landskabet.



LANDSKABSSNIT
ØPSTALT SET FRA ØST 1:300



ANKOMST
VIA BRO

UDSIGT
TIL SØERNE

GYVEL-
TANGEN



VALLENSBÆK STRAND

FOKUSOMRÅDE 03

Den yderste tange og klitlandskabet i den østligste del af Strandparken bliver gradvist bredere mod Vallensbæk Havn, og klitlandskabet ved Vallensbæk Strand bliver derfor mere vidtstrakt. Vegetationen ændrer karakter og bliver lidt mere vild og forekommer mindre "parkagtig."

Ankomsten via Vallensbæk Havnevej er under udvikling, hvor det eksisterende engareal forbedres med stisystemer og udgør et rekreativt strøg, der skal binde Vallensbæk centrum bedre sammen med Strandparken. Der er som forlængelse heraf planer om at forskønne parkeringsarealet ved ankomsten.

Vallensbæk Strand er meget populær og velbesøgt, og der er stor efterspørgsel i lokalområdet for et mere varieret aktivitetsudbud. Især er der efterspørgsel på faciliteter til vandsporten.

På havnens østlige molearm er der netop blevet anlagt et trædæk, der i fremtiden skal forsyne den planlagte badeanstalt på indersiden af molelen. Men allerede nu tegner muligheden sig for at komme ud på vandet og betragte kysten fra vandsiden som et naturligt udflugtsmål for besøgende.

Den bynære strandfacilitet lægger sig i forlængelse af molearmen, afslutter klitlandskabet mod havnebasinet og danner en port til havet i spændingsfeltet mellem havnen, stranden, og søerne.



Fokusområdet ved Vallensbæk Strand, hvor molearmen netop har fået anlagt et trædæk, der skaber adgang til den fremtidige badeanstalt.



STRANDENG

RINGEBÆK SØ

PARKERING

STØTTEHUSE
(EVT. NEDLÆGNING)

OVERDREV

KYSTSIEEN

VALLENSBÆK
HAVN

BYNÆR
STRANDFACILITET

VALLENSBÆK
STRAND

TILKOBLING TIL
TRÆBRO PÅ MOLEARM

FREMtidig BADEANSTALT
(IKKE DEL AF DETTE PROJEKT)

EVT. TILFØJELSE AF
RO- OG KAJAKFLYDEBRO
(IKKE DEL AF DETTE PROJEKT)

--- AFGRÆNSNING AF ZONERINGEN BYNÆR STRAND



SITUATIONSPLAN 1 : 2000







NIVEAUFRI ADGANG
FRA STI
(KT: 4.00)

HÆVET KLITVOLD

MULIGHED FOR
NATUR-LEGEPLADS

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

PROMENADEDEK
RAMPE 1:25

RAMPE

ØPHOLDSDEK
MED UDESERVERING
(KT: 3.50)

UDSIGTSPLEAU
(KT: 6.50)

ØPHOLDSDEK
MED UDESERVERING
(KT: 3.50)

VALLENSBÆK HAVN
HAVNEBASSIN

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

TRAPPE OG
HAVTRIBUNE

RAMPE
1:25

VALLENSBÆK STRAND

NIVEAUFRI ADGANG
TIL MOLENS TRÆDEK
(KT: 2.50)



TAGPLAN 1:500



Den bynære strandfacilitet ved Vallensbæk Strand lægger sig i landskabet som afslutning på klitvoldens kystsikringsanlæg mod havnebassinet.

I en blød, slynget bevægelse tages den besøgende fra klitlandskabet og henover et hævet promenade- og udsigtsdæk, hvorfra der er udsigt til havet, havnen og de bagvedliggende søer.

Det øvre dæk udgør bygningsanlæggets tagflade og danner en port til havet, der udgør det arkitektoniske hovedmotiv.

I tilknytning til porten finder man også den nye strandcafé, der i fremtiden vil udgøre det naturlige mødested for lokalområdet med de mange aktiviteter som omdrejningspunkt.

Caféen har fleksible arealer med mulighed for sektionering og anvendelse til foreningsformål eller andre aktiviteter, der efterspørges i lokalområdet.

Aktiviteter og udeservering i tilknytning til caféen kan rykke ud på begge sider af dækket, og der er fint udsyn til hav og strand på den ene side samt havnebassin på den anden side.

Grejbanken giver mulighed for at facilitere fleksible aktiviteter på stranden, der i forhold til sæsonerne kan aktiveres i forskellig grad. Desuden er der god plads til opbevaring af udstyr til vandsport, og faciliteten åbner desuden eventuelt mulighed for udlejning og undervisning. Fra grejbanken opnås ubesværet og niveaufri adgang til og fra molearmens trædæk, så udstyr

ikke skal bæres langt.

Det anbefales at etablere flydebroer i tilknytning til molen, hvorfra man sikkert kan sætte kajaker, SUP og robåde, hvilket sammen med aktiviteterne omkring den fremtidige badeanstalt vil hæve aktivitetsudbudet i området betragteligt.

Den planlagte badeanstalt, der ikke er en del af nærværende projekt, tilføjer området vinterbadningsfaciliteter med sauna. Vinterbadning er en meget efterspurgt aktivitet, og vil give området en større sæsonmæssig benyttelse.





NIVEAUFRI ADGANG
FRA STI
(KT: 4.00)

HÆVET KLITVOLD

MULIGHED FOR
NATUR-LEGEPLADS

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

PROMENADEDÆK
RAMPE 1:25

RAMPE

NIVEAUFRI ADGANG
FRA STI
(KT: 3.50)

OPHOLDSDÆK
MED UDESERVERING
(KT: 3.50)

WC / BAD

OPHOLDSTRAPPE
MOD HAVN

CAFÉ OG
FORENINGSLOKALE

OPHOLDSDÆK
MED UDESERVERING
(KT: 3.50)

PORT TIL
HAVET

OPHOLDSTRAPPE
MOD STRAND

GREJBANK

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

TRAPPE OG
HAVTRIBUNE

RAMPE
1:25

VALLENSBÆK HAVN
HAVNEBASSIN

NIVEAUFRI ADGANG
TIL MOLENS TRÆDÆK
(KT: 2.50)

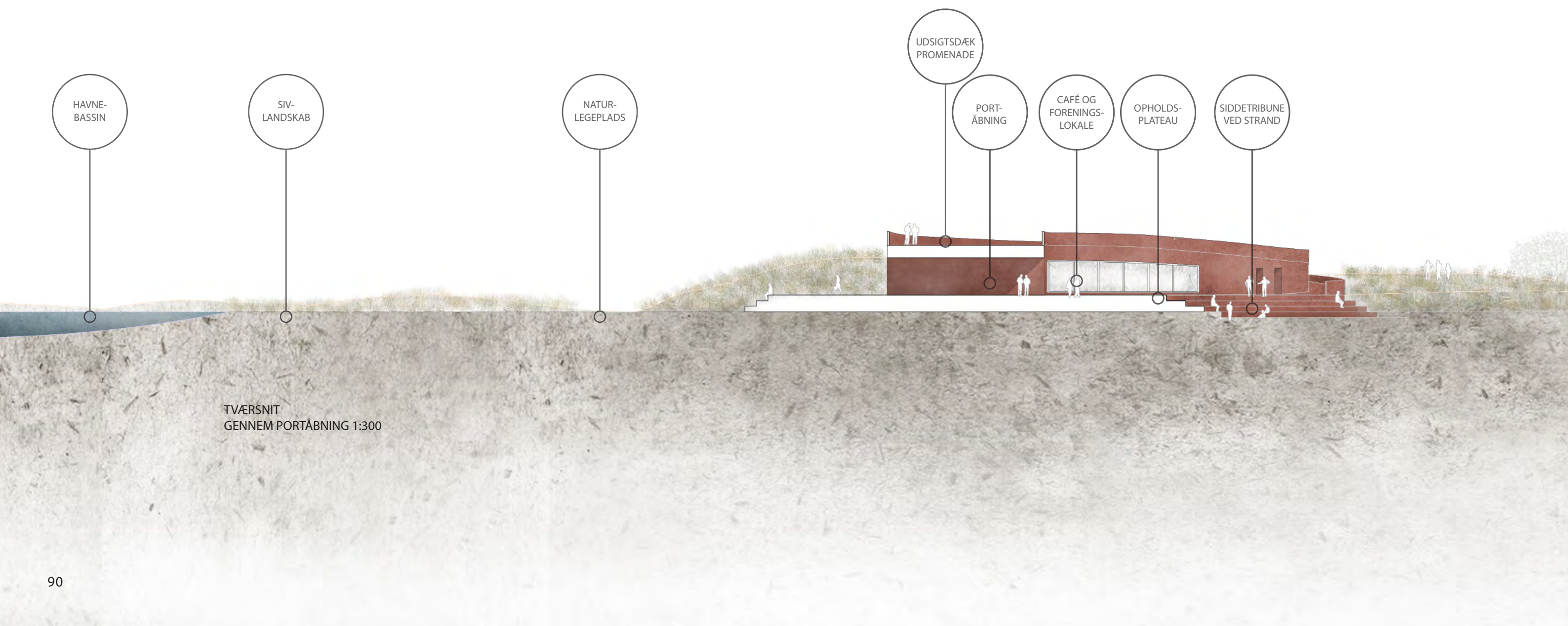
VALLENSBÆK STRAND

Anlæggets udformning som en port til havet giver en mulighed for at bevæge sig frit mellem strandlivet på havsiden mod øst og havnesiden mod vest.

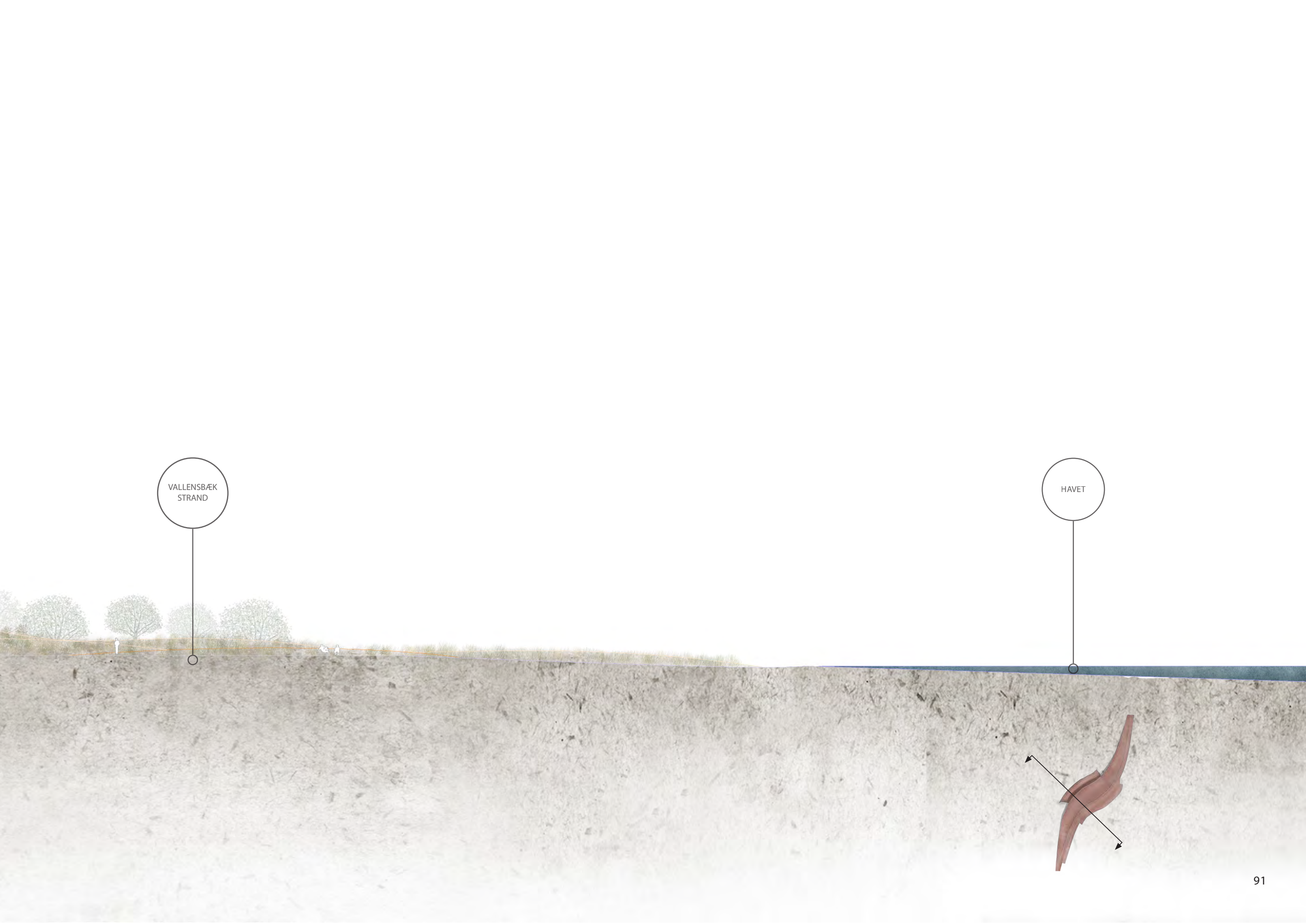
Således kan opholdsplateauet på begge sider indtages alt afhængig af, hvad der er mest komfortabel i henhold til sol- og vindforhold.

Med udsigt til begge sider fra caféen kan forældre således holde opsyn med deres børn, hvad enten de er på stranden eller på legepladsen, der foreslås etableret på havnesiden.

Selve porten er aldrig aflåst hvilket gør, at udvekslingen stadig kan foregå udenfor caféens åbningstider.



TVÆRSNIT
GENNEM PORTÅBNING 1:300

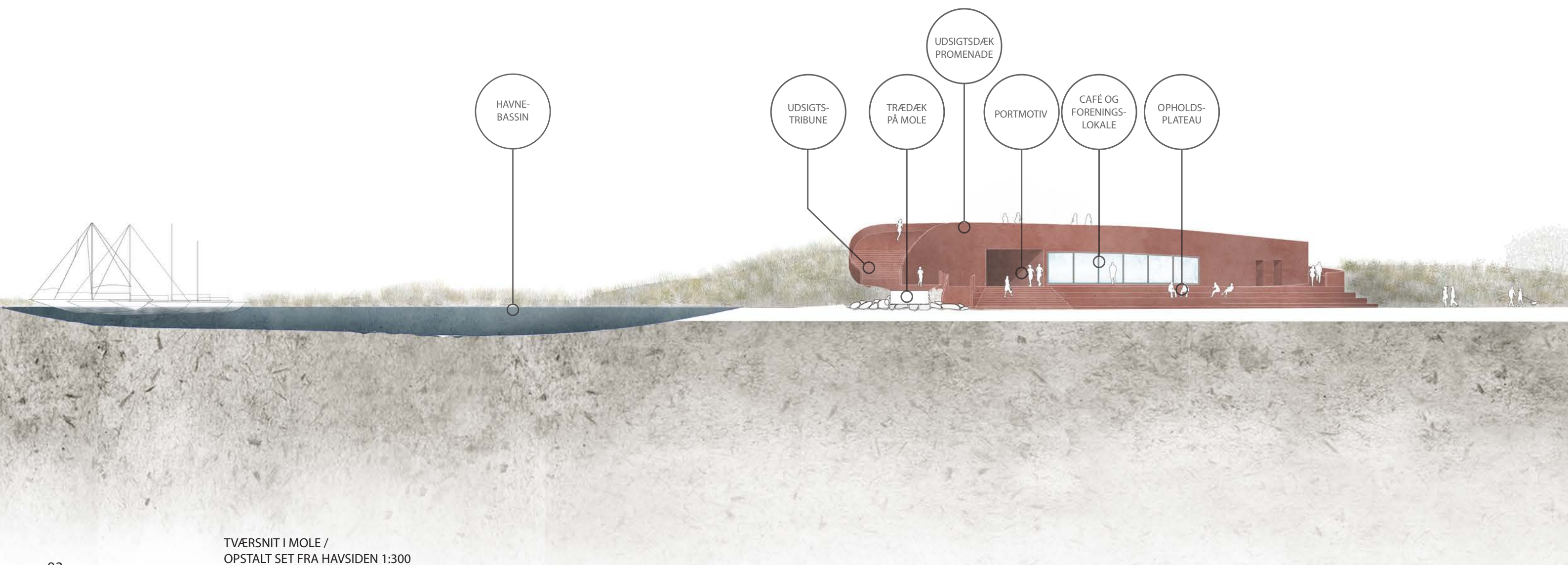


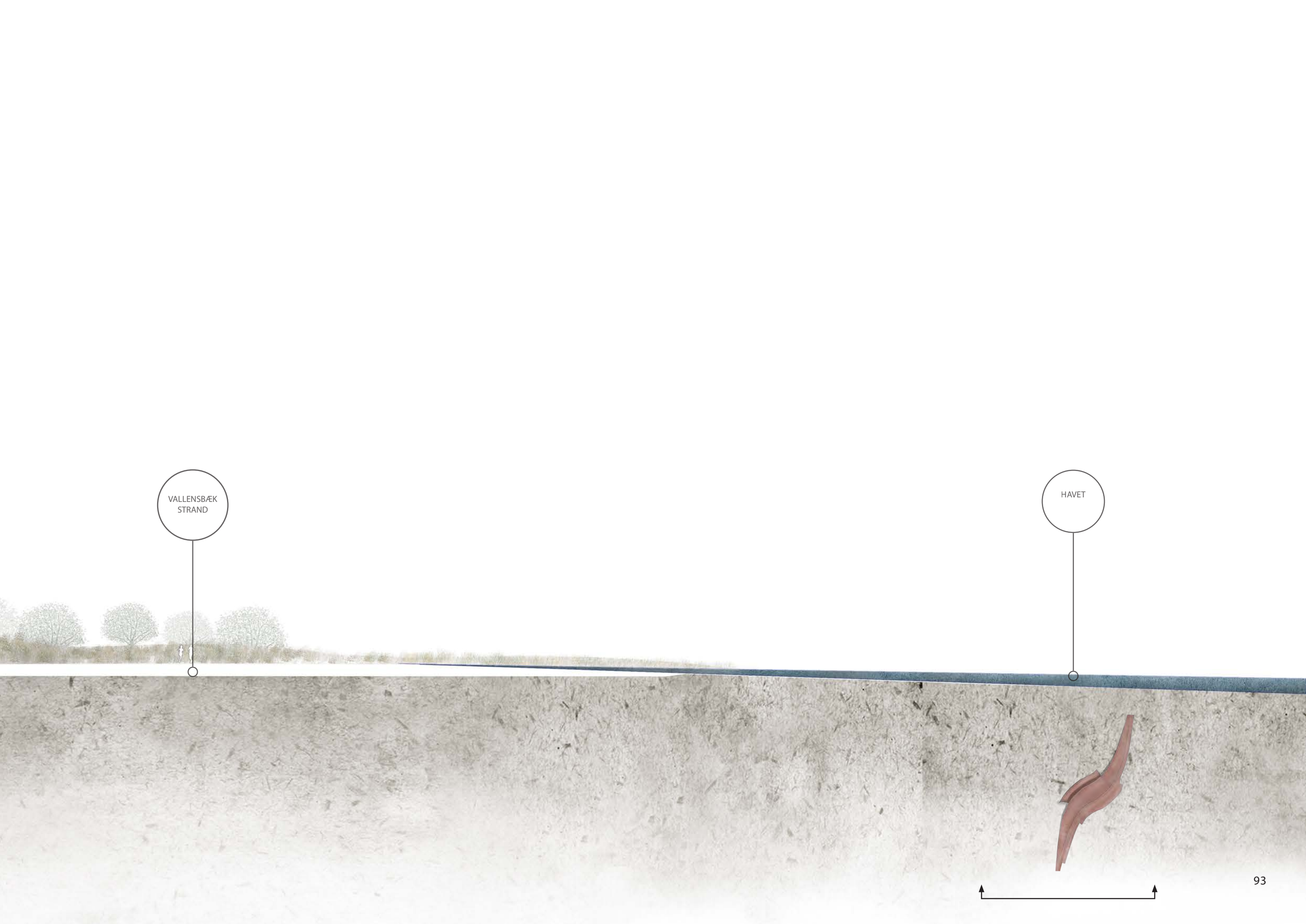
VALLENSBÆK
STRAND

HAVET

Dækket og bygningsarealer er placeret i stormflodssikret højde, og herfra opnås niveaufri adgang til molens trædæk, mens blødt hældende ramper giver fuld tilgængelighed for kørestolsbrugere, dårligt gående samt barne- og klapvogne. Der er ligeledes niveaufri adgang til det øvre udsigtsdæk fra ankomststien.

En trappe og siddetribune med udsigt over havet forbinder molens trædæk med det øvre promenade og udsigtsdæk.





VALLENSBÆK
STRAND

HAVET

ISHØJ - HAVHYTTEN

FOKUSOMRÅDE 04

Fokusområde 04 er et af to bynære strande, der begge ligger på klittangen umiddelbart uden for Arken Museum for Moderne Kunst. De bynære strande skal skabe en større sammenhæng og synergi mellem kunstmuseet og Strandparken ved både at tilbyde faciliteter, der kan indgå i kunstformidlingen og et generelt fokus på kunst og kultur, der tages ud i landskabet og under åben himmel.

Begge bynære strandfaciliteter udføres ud fra det arkitektoniske hovedmotiv scener i landskabet, hvor scenen udover at iscenesætte landskabsoplevelsen og det klassiske strand- og badeliv, også skal kunne omstilles og fungere som egentlig rammer for scenekunsten. Med gode parkeringsforhold omkring Arken er det oplagt at tænke begge bynære strandfaciliteter ind i en sammenhæng, hvor de kan benyttes til midlertidige events indenfor musik, teater, litteratur, film, udstilling af kunst i det fri og meget mere. Måske endda i et egentligt festivalformat.

Hvor der er klare overlap mellem de to scener, adskiller de sig dog på mange parametre.

Fokusområde 04 ligger i umiddelbar nærhed til naturskolen Havhytten, og det er tanken, at den bynære strandfacilitet skal fungere som et læringsrum i det fri, der foruden kunstformidlingen kan benyttes i sammenhænge med naturformidling i Strandparken.





ISHØJ HAVN

ARKEN MUSEUM FOR MODERNE KUNST

BYNÆR STRANDFACILITET

PARKERING

PARKERING

EKSISTERENDE FOMIDLINGSBRO

HAVHYTTEN NATURSKOLE

EKSISTERENDE STØTTEHUSE (EVT. NEDLÆGNING)

KYSTSIE

ISHØJ STRAND

STRANDENGSSOMRÅDE

AFGRÆNSNING AF ZONERINGEN BYNÆR STRAND





KANAL VED ARKEN

SØ- OG ENGLANDSKAB

TILGÆNGELIG STI
MAX HÆLDNING 1:25

HÆVET KLITVOLD

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

RAMPE
1:25

UDSIGTS
PLATFORM
(KT: 6.50)

OPHOLDSDEK
(KT: 2.50)

UDENDØRS
LÆRINGSRUM OG SCENE
(KT: 2.00)

NIVEAUFRI ADGANG
TIL KLITLANDSKABET
(KT: 4.50)

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

RAMPE
1:25

PARKERING
(KT: 2.00)

TRÆGRUPPE

TILGÆNGELIG STI
MAX HÆLDNING 1:25

HÆVET KLITVOLD

ISHØJ STRAND

Fokusområde 04 vil til dagligt typisk have et markant andet publikum end Fokusområde 05. Med et udtalt fokus på læring og formidling vil området primært benyttes af skoler, daginstitutioner, lokale foreninger, naturvejledere og kan eventuelt indgå i Arkens skoletjeneste eller øvrige kunstformidling for grupper.

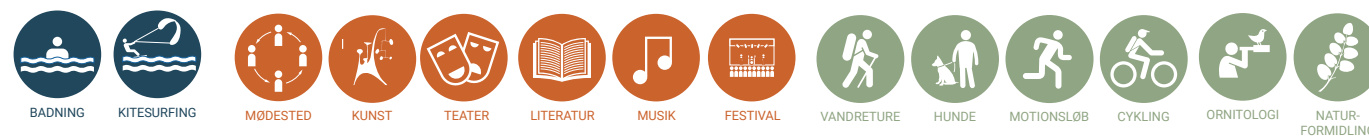
Ved at etablere et udendørs læringsrum kan området danne ramme om større og mindre forsamlinger af grupper til undervisning. Et eksempel herpå kunne f.eks. være en hel skoleklasse eller en gruppe kursister, der indtager scenens siddetribuner, mens en underviser holder oplæg. Workshops kan foregå mere frit i scenens centrum eller rundt på promenadedækket.

Et fleksibelt indendørs rum på 100 m² kan ligeledes benyttes i undervisningssammenhænge og kan yderligere inddeles i mindre grupperum eller mødelokaler. Denne fleksibilitet gør rummet meget anvendeligt til det lokale foreningsliv og selvorganiserede aktiviteter.

Blandt de selvorganiserede brugergrupper kan det særligt nævnes, at området hyppigt anvendes af kitesurfere, og faciliteterne kan således fungere som et naturligt mødested for surferne. Denne specifikke brugergruppe kunne særligt anvende faciliteterne til kurser og undervisning i kitesurfing, mens toilet-, bade- og omklædningsfaciliteter fungerer som støttefunktioner for aktiviteten før og efter turen på vandet.

Den bynære strandfacilitet udstyres med en grejbank, der kan benyttes til opbevaring af forskellige effekter, der bruges til enten undervisning og naturvejledning eller til surfudstyr - måske endda til udlejning for nybegyndere, der vil prøve kræfter med kitesurfing.

Stedet har med de mange forskellige brugergrupper et stort potentiale for at etablere et helt særligt miljø, og dermed appellere til et lidt andet klientel end det nærliggende Fokusområde 05. Miljøet vil formentlig tiltrække folk fra lokalområdet, der bare vil gøre ophold, nyde udsigten fra det fuldt handicapvenlige promenadedæk og udsigtsplateau samt søge læ for vinden i landskabscenens centrale gryde.





KANAL VED ARKEN

SØ- OG ENGLANDSKAB

TILGÆNGELIG STI
MAX HÆLDNING 1:25

HÆVET KLITVOLD

NIVEAUFRI ADGANG
TIL KLITLANDSKABET
(KT: 4.50)

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

SNIT I
TERRÆN

GREJ-
BANK

OPHOLDS-
DÆK
(KT: 2.50)

FLEX
RUM

SNIT I
TERRÆN

WC / BAD

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

TRÆGRUPPE

NIVEAUFRI ADGANG
FRÅ PARKERING
(KT: 2.50)

PARKERING
(KT: 2.00)

TILGÆNGELIG STI
MAX HÆLDNING 1:25

HÆVET KLITVOLD

UDENDØRS
LÆRINGSRUM OG SCENE
(KT: 2.00)

RAMPE
1:25

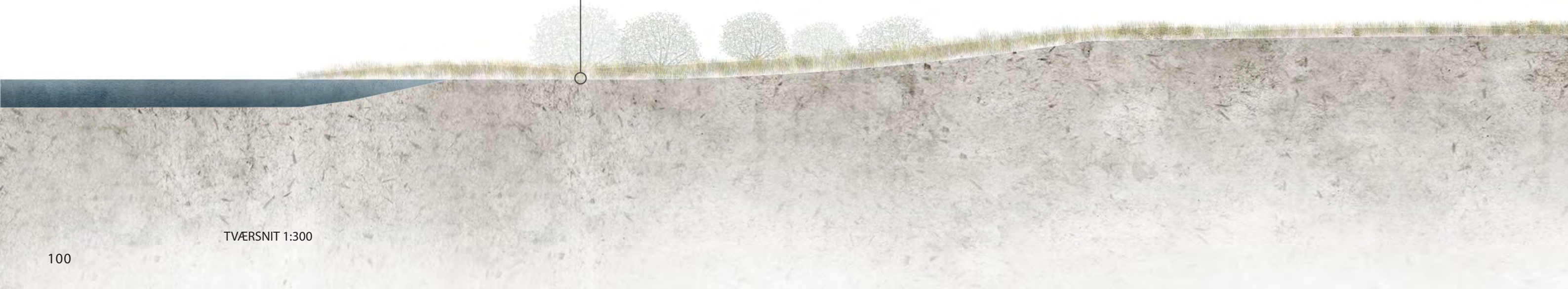
Den bynære strandfacilitet indskrives som et cirkelslag med en diameter på 50 meter og skaber en scene i landskabet, der udover at danne rammen om et godt udendørs læringsrum også skaber et godt og behageligt opholdsrum for fritluftslivet.

Scenen indskrives i et forstørret klitlandskab, der etableres i samspil med den fremtidige forhøjelse af klitvolden.

Det forstørrede klitlandskab forlænges på de flade arealer omkring kanalen, der omkranser

Arken og bidrager således til en større og mere varieret landskabsoplevelse i området.

De mange parkeringsarealer omkring Arken bidrager til, at området i dag virker en diffust. Med det forstørrede klitlandskab vil de eksisterende parkeringsarealer komme til at ligge i mindre lommer i landskabet. Både for Arkens besøgende og gæster i Strandparken såvel som de lokale beboere på den daglige gåtur vil hele området forekomme mere landskabeligt og parkeringen vil syne af mindre.



TVÆRSNIT 1:300

HÆVET
KLITVOLD

ADGANG TIL
KLITLANDSKAB

LANDSKABS-
SCENE

UDENDØRS
LÆRINGSRUM

SIDDE-
TRIBUNER

TILGÆNDELIG
PROMENADE

SIDDE-
TRIBUNER

PORT-
ÅBNING

FORSTØRRET
KLITLANDSKAB

PARKERINGS-
AREAL

KT: +4.00

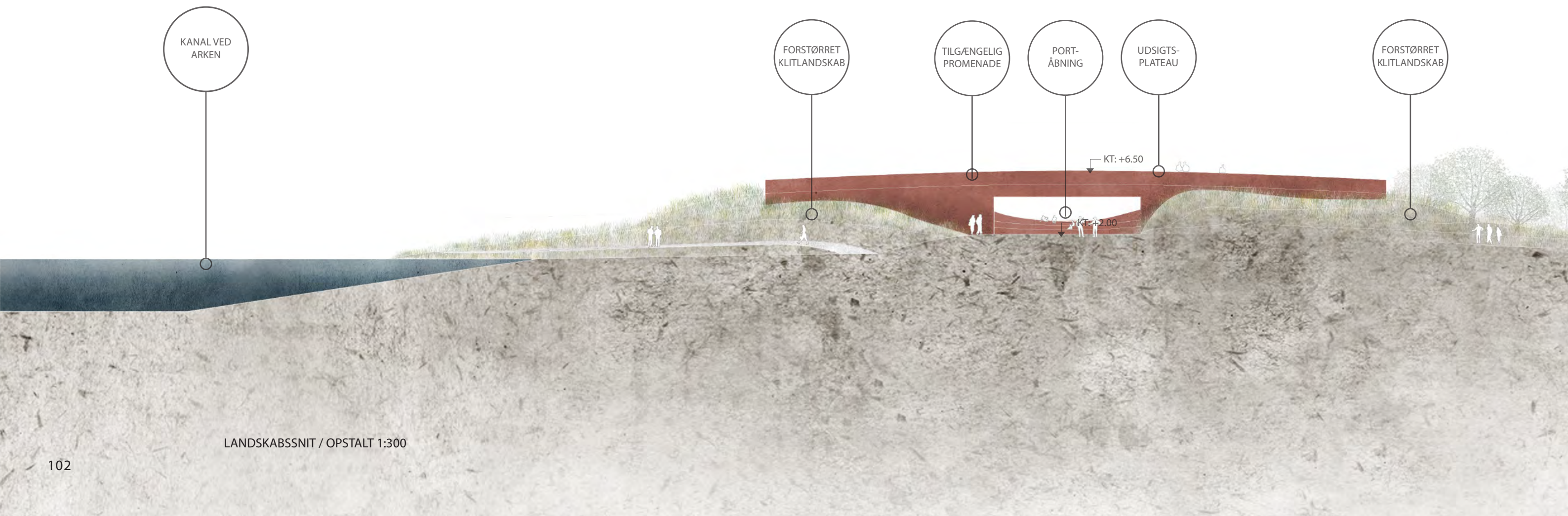
KT: +6.50

KT: +2.00



Fra parkeringspladsen der grænser op til den bynære strandfacilitet opnås niveaufri adgang til centrum af cirkelslaget via portåbningen. Således kan surfere såvel som andre brugere let bære udstyr fra bilerne ind i sandarealet i midten af strandfaciliteten.

Større aktiviteter kan lejlighedsvis også gøre brug af parkeringsarealet, når det ikke er fuldt benyttet til parkering, hvilket det sjældent er til hverdag og udenfor højsæsonen for strand- og badelivet.



LANDSKABSSNIT / OPSTALT 1:300



ISHØJ - ARKEN

FOKUSOMRÅDE 05

Fokusområde 05 foreslås som den største af de bynære strandfaciliteter hvad angår byggede kvadratmeter. Området er sammen med Fokusområde 02 (Brøndby Strand) den bynære strand med størst publikumskapacitet i aktivitetsområdet til midlertidige events. Men hvor Brøndby Strand med fokus på bevægelse danner ramme om strandlivet og strandporten, er fokus i Fokusområde 05 i stedet kunst og kultur.

Med nærheden til Arken Museum for Moderne Kunst har området i dag et allerede højt aktivitetsniveau. Det er ambitionen, at den bynære strandfacilitet skal udgøre en af Strandparkens største landskabsscener, der i fremtiden skal kunne danne rammen om midlertidige kunst- og kulturarrangementer. På denne måde vil den nye strandfacilitet indgå i en større synergi og gensidig udveksling mellem Strandparken som rekreativt naturområde og Arken som kulturinstitution.

Landskabet i området bag klitvolden er ganske fladt og er præget af Arkens store parkeringsarealer. Stedet forekommer derfor ret diffust. Oplevelsen er mere urban end landskabelig og giver ikke en værdig velkomst til hverken Arken eller Strandparken.

Der foreslås derfor en større landskabsbearbejdning som en forstørrelse, forlængelse og dramatisering af klitlandskabet, således at landskabsoplevelsen iscenesætte bedre og den nye strandfacilitet indskrives som et landskabeligt anlæg - en scene i landskabet.





ISHØJ HAVN

HAVHYTTEN NATURSKOLE

PARKERING

ARKEN MUSEUM FOR MODERNE KUNST

PARKERING

BYNÆR STRANDFACILITET

FOKUSOMRÅDE 04

JÆGERSØ

PARKERING

BYNÆR STRANDFACILITET

KYSTSIEN

ISHØJ STRAND

ENGSTIEN

AFGRÆNSNING AF ZONERINGEN BYNÆR STRAND



SITUATIONSPLAN 1 : 2000







JÆGERSØ

PARKERINGSAREAL
VED ARKEN
(KT: 2.00)

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

NIVEAUFRI ADGANG
FRA ØVRE ANKOMSTSTI
TIL PROMENADEÆK
(KT: 6.50)

PROMENADEÆK
RAMPE 1:25

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

NEDRE STI
LANGS JÆGERSØ

UDSIGTS-
PLATEAU
(KT: 6.50)

SIDDE-
TRIBUNE

RAMPE
1:25

NEDRE
OPHOLDSÆK
(KT: 2.00)

SCENE
MIDLERTIDIG OPBYGNING

SIDDE-
TRIBUNE

PROMENADEÆK
RAMPE 1:25

HÆVET KLITVOLD

RAMPE
1:25

SIDDE-
TRIBUNE

TRÆGRUPPE

TILGÆNGELIGHED TIL
STI I KLITLANDSKAB
(KT: 4.00)

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

HÆVET KLITVOLD

N

TAGPLAN 1:500



Ved at tænke den bynære strandfacilitet som et landskabeligt anlæg, hvor det identitetsskabende cirkelslag danner en scene i landskabet, udnyttes muligheden samtidig for at placere et større bygningsvolumen indarbejdet i landskabet under terræn. Således kan der etableres en større facilitet på stedet, uden at det placerer en stor og utilpasset bygningskrop i det sårbare landskab.

De nuværende støttehuse huser i dag caféen Kanalú, der er et velbesøgt sted for både Arkens gæster og et yndet udflugtsmål for lokalbefolkningen.

Caféen forpagtes af ildsjæle, der bidrager til områdets aktivitetsudbud og friluftsliv. Det er både muligt at leje paddle boards og deltage i yoga-undervisning. Dette store aktiv for området bør understøttes fremadrettet, og den bynære strandfacilitet skal give mulighed for, at der kan tilbydes et større og mere varieret aktivitetsudbud på denne velbesøgte lokation med dens mangfoldige klientel.

Der er således givet plads i forslaget til forpagtning af café eller restaurant for videst muligt at sikre, at de nuværende kvaliteter kan få nyt liv i nye rammer.

I plandisponeringen placeres caféen, så der opnås kontakt til det samlende og stemningsfulde scenerum i cirkelslagets centrum, og der samtidig er mulighed for vinduesåbninger med udsigt over Jægersø mod nord-vest.

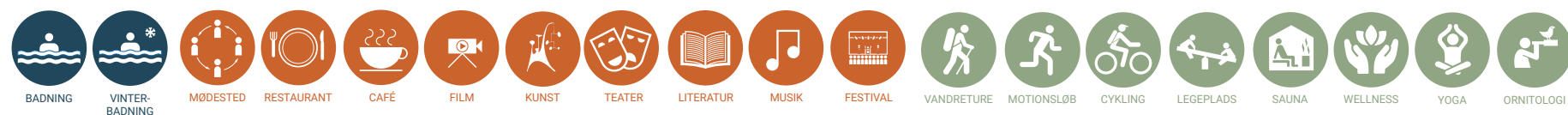
Der etableres en rummelig grejbank med henblik på - også i fremtiden - at kunne tilbyde et varieret aktivitetsudbud og gøre brug af det fleksible anlægs mange muligheder for omstilling fra hverdagsituationer til festlige lejligheder. Grejbanken kunne også rumme udstyr til udlejning, som der allerede udbydes i dag.

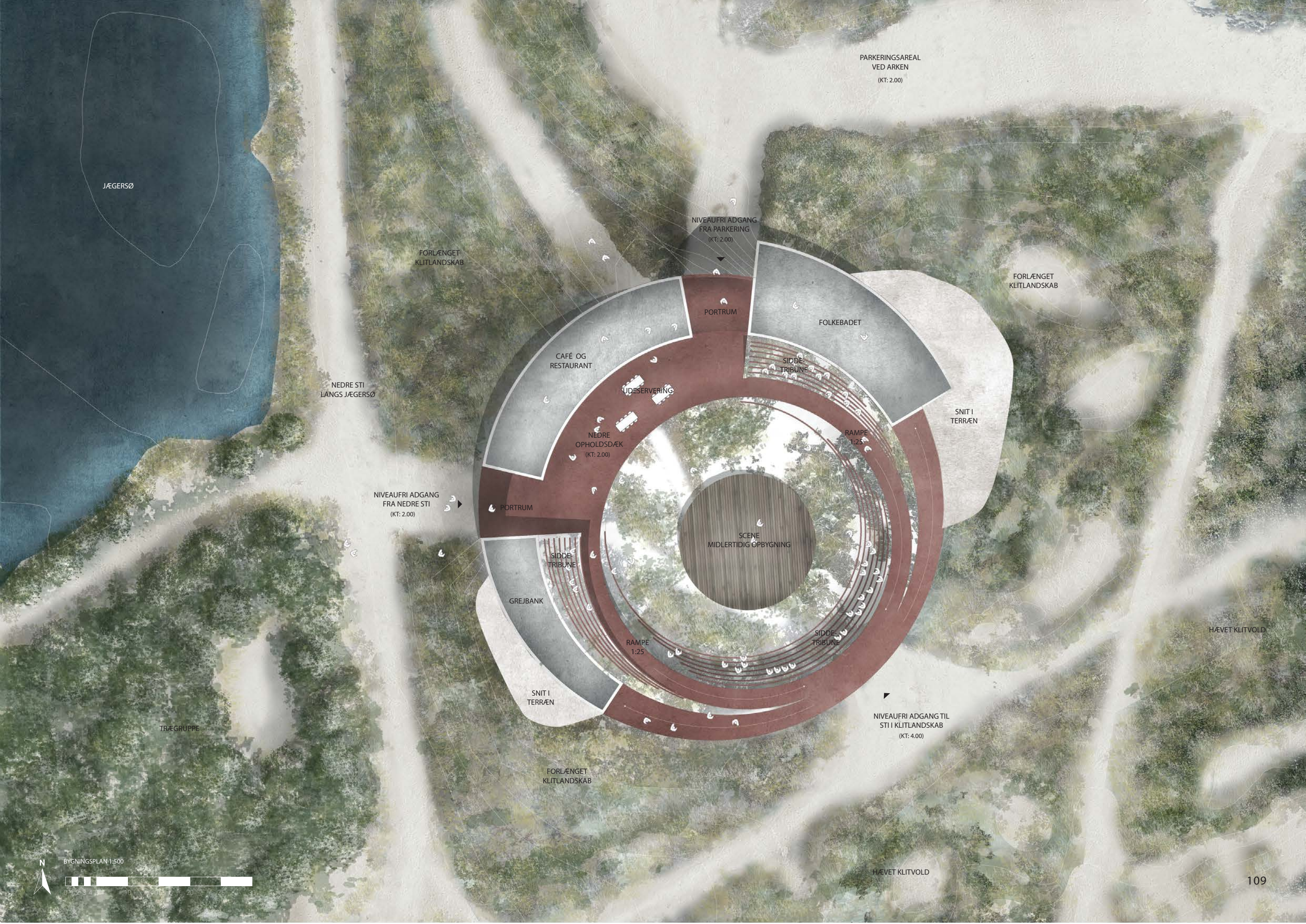
Som en særlig facilitet rummer forslaget desuden Folkebadet, der indfrier idéen om en større wellness- og badefacilitet i Standparken. Folkebadet udgør det største enkeltstående funktionsprogram i nærværende projekt.

Både strandfaciliteten og Folkebadet tænkes som et mangfoldigt sted, der ikke skal være forbeholdt et velhavende højkulturelt segment. Det skal favne områdets demografi, der rummer alle samfundslag herunder også etniske minoriteter.

Folkebadet kunne med fordel etableres med referencer til eksempelvis den tyrkiske hamam eller andre orientalske badefaciliteter. Blandt andet kan de underjordiske rumligheder iscenesættes gennem stemningsfulde dagslysindtag, der bidrager til en anderledes wellness- og badeoplevelse.

Folkebadet vil bidrage til en helårsbrug af stedet, der kan gå hånd i hånd med andre aktiviteter som eksempelvis vinterbadning og således bidrage til et helt særligt miljø omkring den bynære strandfacilitet.





JÆGERSØ

PARKERINGSAREAL
VED ARKEN
(KT: 2.00)

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

NEDRE STI
LÅNGS JÆGERSØ

NIVEAUFRI ADGANG
FRA PARKERING
(KT: 2.00)

PORTRUM

FOLKEBADET

CAFÉ OG
RESTAURANT

SIDDE
TRIBUNE

UDESERVERING

SNIT I
TERRÆN

NEDRE
OPHOLDSDÆK
(KT: 2.00)

RAMPE
1:25

NIVEAUFRI ADGANG
FRA NEDRE STI
(KT: 2.00)

PORTRUM

SCENE
MIDLERTIDIG OPBYGNING

SIDDE
TRIBUNE

GREJBANK

HÆVET KLITVOLD

RAMPE
1:25

SIDDE
TRIBUNE

TRÆGRUPPE

SNIT I
TERRÆN

NIVEAUFRI ADGANG TIL
STI I KLITLANDSKAB
(KT: 4.00)

FORLÆNGET
KLITLANDSKAB

HÆVET KLITVOLD

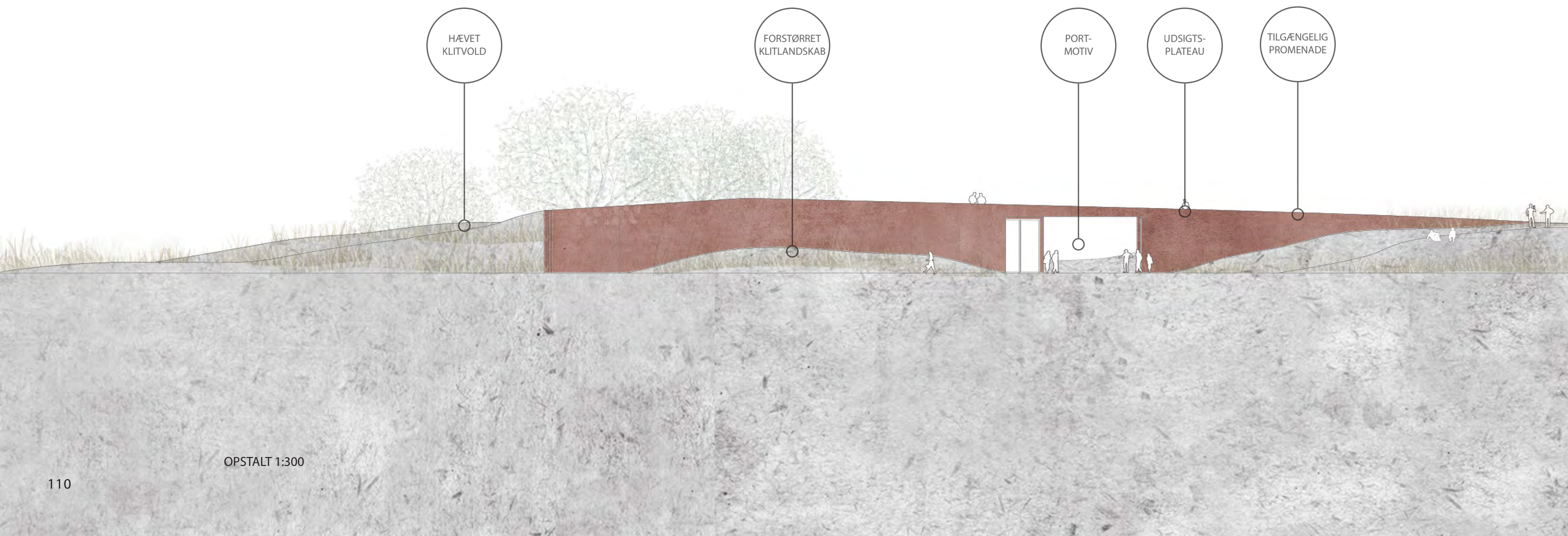


Med landskabsbearbejdningen er det ikke alene muligt at introducere og nænsomt indpasse bygningsanlæg i en skala som der foreslås med Folkebadet og de øvrige faciliteter i Fokusområde 05.

Landskabsbearbejdningen vil skabe et mere vidstrakt klitlandskab, der i fremtiden vil strække sig helt ind og møde den besøgende ved

ankomsten til Arken. Dette forstørrede og dramatiserede klitlandskab iscenesætter ankomstssituationen og skaber en bedre landskabelig sammenhæng mellem Arken og Strandparken.

De mange parkeringsarealer omkring Arken indrammes af selvsamme klitlandskab bidrager til, at at parkeringssituationen visuelt fylder mindre



OPSTALT 1:300

FORSTØRRET
KLITLANDSKAB

TILGÆNELIG
ANKOMSTSTI



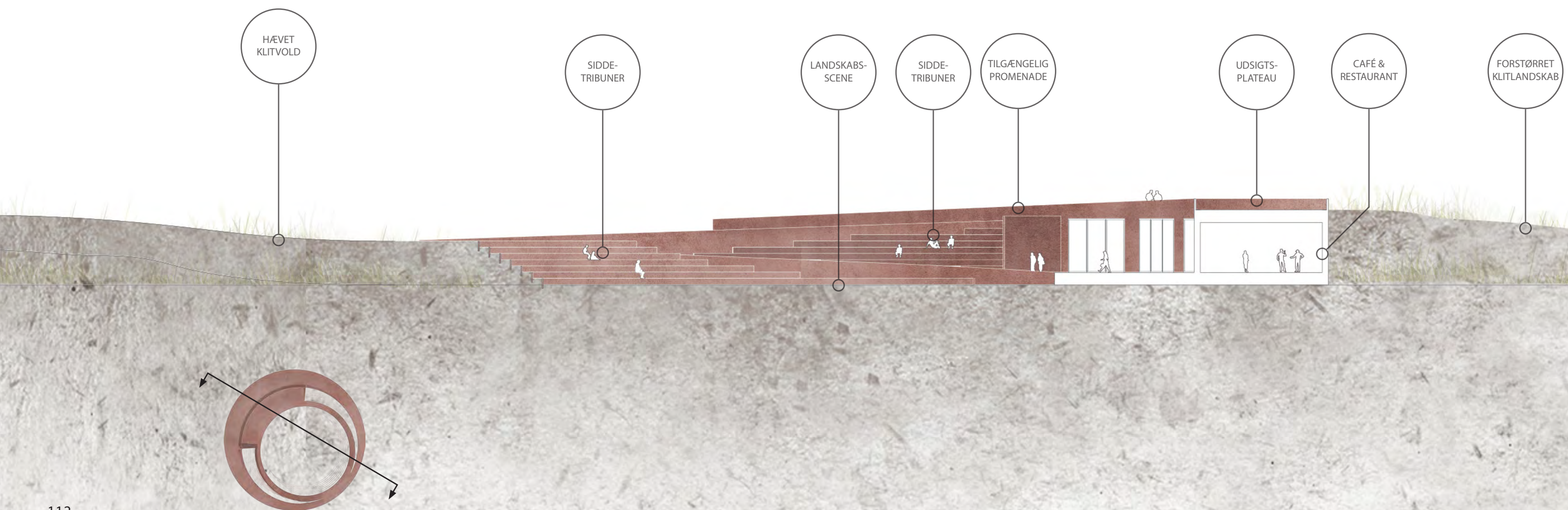
Det vidtstrakte klitlandskab giver mulighed for svagt hældende stier, der bidrager til, at anlægget kan entreses med fuld handicapvenlig fra flere vinkler.

Ved ankomsten fra stien over broen mod nord-vest tager en sti med en maksimal hældning på 1:25 den besøgende op på det øvre udsigtsplateau, hvorfra de besøgende i en cirkulær bevægelse kan bevæge sig rundt i anlægget og videre

ud i klitlandskabet, hvor promenadedækket fanger klitvoldens fremtidige sikringshøjde.

Fra parkeringsområdet entreses anlægget i niveau gennem den store nordvendte port. Den vestvendte port skaber adgang til og fra den nedre sti langs med Jægersø.

Portmotiverne indrammer ankomsten til det indre scenerum på smuk vis.





JÆGERSØ

GREVE MARINA

FOKUSOMRÅDE 06

Beliggende på tærsklen til Danmarks største lystbådehavn, Greve Marina, skal den bynære strandfacilitet i Fokusområde 06 fungere som bindeled mellem havnens aktiviteter, aktiviteter på vandet og det gode og aktive strandliv.

Strandfaciliteten har på mange måder et slægtskab med faciliteten ved Vallensbæk Strand (Fokusområde 03) og tager på samme måde fat i havnens østlige molearm med henblik på at skabe tilgængelige molen som et potentielt opholds- og aktivitetsrum, hvorfra besøgende kan betragte kysten fra vandsiden.

Potentialet er på sigt at aktivere molearmen åbner for fremtidige perspektiver for områdets aktivitetsudbud med en bedre adgang til vandet. Der kan etableres etableres flydebroer og måske på sigt også etableres en badeanstalt, som det også er tilfældet i Vallensbæk.

Ved at introducere et kvart cirkelslag kobles molearmen via det landskabelige anlæg til områdets stisystemer ved ankomsten.

Projektet skaber en port til havet, der forbinder strandlivet på den ene side med havnen på den anden, og derigennem skabes en god udveksling mellem de to aktivitetsrum, der ligeledes iscenesætter områdets tilstødende strandarealer.





PARKERING

EKSISTERENDE STØTTEHUSE
(EVT. NEDLÆGNING)

PARKERING

GREVE
MARINA

STRANDENG

BYNÆR
STRANDFACILITET

HUNDIGE
STRAND

KOBLING TIL MOLEARM

"DYKANDEN"
STRANDENG

MULIGHED FOR FREMTIDIG BADEANSTALT
(IKKE EN DEL AF DETTE PROJEKT)

MULIG TILFØJELSE AF RO- OG KAJAKFLYDEBRO
(IKKE EN DEL AF DETTE PROJEKT)

--- AFGRÆNSNING AF ZONERINGEN BYNÆR STRAND



SITUATIONSPLAN 1 : 2000







NIVEAUFRI ADGANG TIL STI
(KT: 4.50)

STRANDENG

EKSISTERENDE
ANKOMSTSTI

FORSTØRRET
KLITLANDSKAB

PROMENADEDÆK
RAMPE 1:25

RAMPE
1:25

GREVE MARINA
HAVNEBASSIN

UDSIGTS-
PLATFORM
(KT: 7.50)

NEDRE
OPHOLDSDÆK
(KT: 3.50)

HUNDIGE STRAND

TRAPPE OG
HAVTRIBUNE

RAMPE
1:25

"DYKANDEN"
STRANDENG

NIVEAUFRI KOBLING TIL TRÆDÆK PÅ
EKSISTERENDE MOLEARM
(KT: 2.50)



TAGPLAN 1:500



Den bynære strandfacilitet former i plan et kvart cirkelslag, der lægger sig som afslutning på klitvolden mod havnebassinet i vest.

I en blød bevægelse griber anlægget fat i stystemerne ved ankomsten, hvorfra man kan bevæge sig niveaufrit via en svagt hældende rampe til et hævet promenade- og udsigtsdæk, der udgør bygningsanlæggets tagflade. Her fra har man panoramisk udsigt over Køge Bugt, Greve Marina og de nærliggende strandengsarealer.

Det nedre dæk er ligeledes fuldt tilgængeligt med niveaufri adgang fra ankomststien. Fra det nedre dæk har man adgang til stranden på den ene side og strandengsarealerne ud til havnen på den anden side, forbundet via portmotivet - porten til havet.

Områdets nye strandcafé bliver et nyt og attraktivt mødested for både lokalbefolkningen og besøgende. Caféen kan lejlighedsvis også benyttes af foreningslivet, der tænkes at kunne benytte de nye faciliteter.

Caféen kan betjene udeservering til begge sider, og det er således muligt med en fleksibel brug af udenomsarealerne alt efter vind og vejr.

Udover toilet-, bade- og omklædningsfaciliteter findes også en rummelig grejbank til opbevaring af udstyr, der fordrer en fleksibel brug af arealerne og giver muligheden for udlejning af udstyr til aktiviteter på stranden og vandet, såfremt det ønskes. Strandarealet beliggende umiddelbart øst for anlægget vil kunne indrettes til beach volley, strandfodbold og strandhåndbold for et aktivt strandliv.

Potentialet i moleanlægget kan indfries yderligere ved at etablere flydebroer til sikker isætning af kajak, SUP mv.

En fremtidig badeanstalt vil ligeledes tilføre området kvalitet i badefaciliteterne og giver muligheden for bedre og mere sikker vinterbadning, hvilket kan være med til at udvide den sæsonmæssige aktivitet i området.

Etablering af sauna i den bynære strandfacilitet er i første omgang ikke taget med i nærværende betragtninger, da det kan tænkes at denne etableres sammen med en eventuel badeanstalt. I den videre proces er det muligt at tilføje sauna til den bynære strandfacilitet, såfremt der ikke påtænkes at anlægge badeanstalt.





GREVE MARINA
HAVNEBASSIN

EKSISTERENDE
ANKOMSTSTI

STRANDENG

NIVEAUFRI ADGANG TIL STI
(KT: 4.50)

PROMENADEDÆK
RAMPE 1:25

UNDER
TERRÆN

RAMPE
1:25

NIVEAUFRI ADGANG
ANKOMST VIA STI
(KT: 3.50)

GREJBANK

HUNDIGE STRAND

NEDRE
OPHOLDSDÆK
(KT: 3.50)

CAFÉ

UDESERVERING

WC / BAD

TRAPPE OG
HAVTRIBUNE

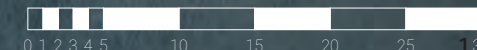
RAMPE
1:25

NIVEAUFRI KOBLING TIL TRÆDÆK PÅ
EKSISTERENDE MOLEARM
(KT: 2.50)

"DYKANDEN"
STRANDENG



BYGNINGSPLAN 1:500

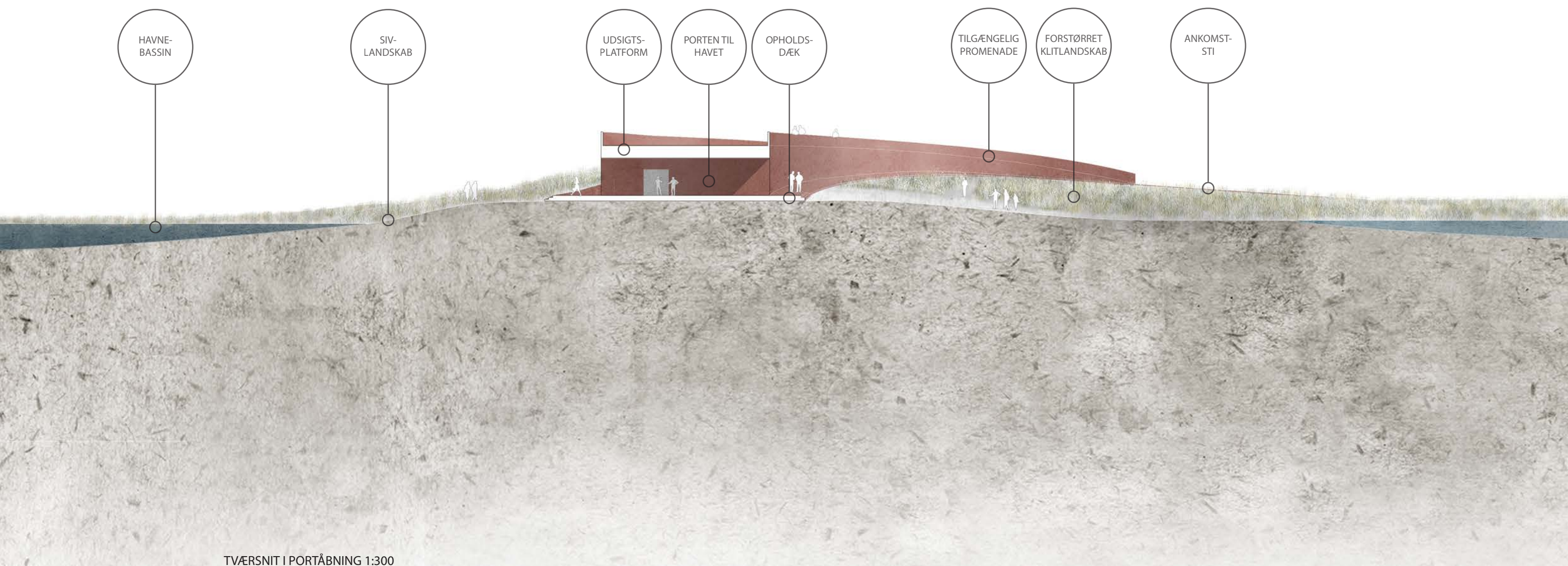


Porten til havet giver mulighed for ubesværet udveksling mellem anlæggets vestside mod havnen og østside mod stranden og strandlivet.

Opholdsplateauet, der er placeret i stormflods-sikret højde, kan indtages på begge sider og benyttes til udeservering og fleksibelt ophold efter sol- og vindforhold.

Caféen har ligeledes udsigt til begge sider, så de besøgende kan overskue de to vandrum. Ligeledes har forældre godt udsyn til at holde øje med deres børn.

Selve porten aflåses ikke, og anlæggets udearealer kan derfor også benyttes udenfor caféens åbningstider med uhindret passage.



TVÆRSNIT I PORTÅBNING 1:300

HAVET

KLIT-
VOLDEN

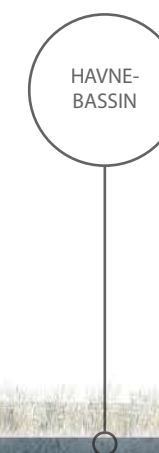


Molen ved Greve Marina er i dag lettere ufremkommelig med store glatte sten. En simpel tilføjelse af et trædæk på molens krone skaber adgang til molen som opholdsrum ved vandet.

Det at kunne komme ubesværet ud på et kystanlæg, hvorfra man kan beskue kysten fra

havsiden, fungerer altid som et attraktivt tilfølsstykke og udflugtsmål hvad enten det er for strandturen eller den daglige gåtur.

Dette ses i Vallenbæk, hvor molen netop har fået tilføjet et trædæk, som allerede flittigt benyttes af de lokale.



SIV-
LANDSKAB

MOLE-
ARM

TRAPPE OG
HAVTRIBUNE

UDSIGTS-
PLATFORM

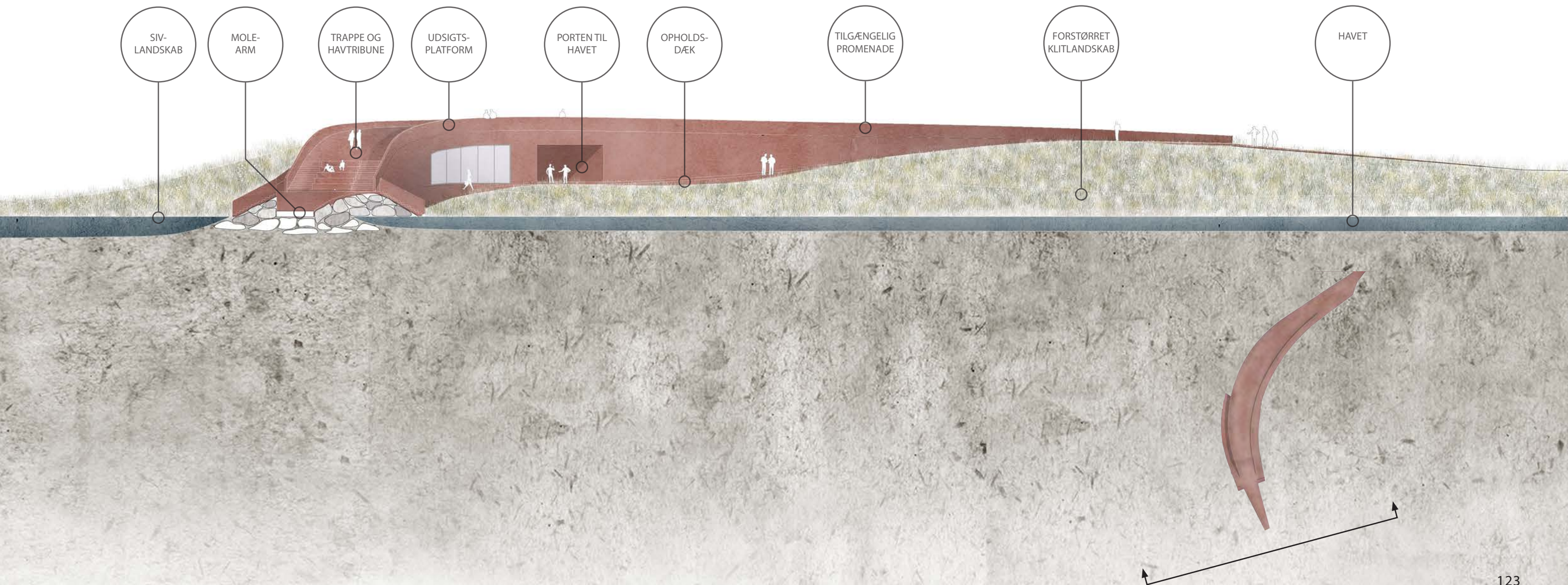
PORTEN TIL
HAVET

OPHOLDS-
DÆK

TILGÆNDELIG
PROMENADE

FORSTØRRET
KLITLANDSKAB

HAVET



GREVE STRANDENG

FOKUSOMRÅDE 07

Den bynære strand ved Greve Marina (Fokusområde 06) er tænkt som et sted, der tåler et højt aktivitetsniveau. På den modsatte side af havneløbet foreslås det at etablere en bynær strandfacilitet, der er tænkt som et sted, der indbyder til fred, ro og kontemplation.

Den fremtidige bynære strandfacilitet, der tegner sig for en af de mindre anlæg i Strandparken, placerer sig på kanten af det store bagvedliggende strandengsareal. Området er hjemsted for Strandparkens mest interessante botanik med massive forekomster af sjældne orkidéarter.

Omtrentligt på samme placering som de eksisterende støttehuse vil anlægget placere sig indlejret i klitvolden og skrånende ned mod strandengen med udsigt udover denne. Med de eksisterende grønne læhegn i ryggen er man godt skærmet for vind fra kysten, hvilket giver et rart og beskyttet opholdssted.

Fra anlæggets top har man et glimrende panoramisk kig ud over både strandengen, Greve Marina og Køge Bugt.



GREVE
MARINA

STRANDENGEN
SÆRLIG BOTANIK

MULIG ETABLERING AF
VINTERBADEFACILITET

BYNÆR
STRANDFACILITET

EVT. ETABLERING AF SHELTERS
VED STRANDENGEN
(IKKE DEL AF DETTE PROJEKT)

KYSTSTIEN

GREVE
STRAND

--- AFGRÆNSNING AF ZONERINGEN BYNÆR STRAND



SITUATIONSPLAN 1 : 2000





MULIG ETABLERING AF
VINTERBADEFACILITET

STRANDENGEN
SÆRLIG BOTANIK

LÆHEGN

NIVEAUFRI ADGANG FRA
EKSISTERENDE STI
(KT: 3.50)

PROMENADÆK
RAMPE 1:25

NIVEAUFRI ADGANG
STI TIL STRANDENGEN
(KT: 1.50)

LÆGRYDE OG AKTIVITETSROM
NATURVEJLEDNING, YOGA, PILATES MV.
(KT: 1.00)

UDESERVERING

UDSIGTS-
PLATEAU
(KT:5.00)

NIVEAUFRI ADGANG
TIL KLITLANDSKABET
(KT: 5.00)

LÆHEGN

HÆVET KLITVOLD

PROMENADÆK
RAMPE 1:25

NIVEAUFRI ADGANG
FRA KYSTSTIEN
(KT: 3.00)

Fokusområdet har natur som det primære hovedtema og vil kunne benyttes af naturvejledere til naturformidling i Strandparken.

Meget af aktiviteten vil foregå udendørs i den beskyttede læ-gryde, der indrammes af anlæggets cirkelslag, der danner en mindre scene i landskabet.

Aktiviteterne på stedet vil desuden kredse om kropslig og mental velvære. Der vil blandt andet tilbydes yoga, pilates mv. i større eller mindre hold - og gerne udendørs, når muligt.

Der etableres fleksible og opvarmede opholdsrum, hvor holdundervisning kan foregå i vinterhalvåret, og når vejret ikke tillader udendørs aktivitet. Disse lokaler kan også anvendes til naturformidling og lejlighedsvis foreningsbaserede aktiviteter.

Som noget særligt indrettes mindre lokaler, der kan forpagtes til forskellige terapeutiske formål såsom massage, fysioterapi eller andre terapiformer.

Muligheden for en mindre café eller traktørsted på stedet vil fremme den bynære strandfacilitet som et mødested i lokalområdet eller som et opholdssted før eller efter terapi eller holdtræning. Caféen kan eventuelt tænkes foreningsdrevet eller måske endda som ubemandet, men fortsat med mulighed for at få serveret kaffe, the og andre drikkevarer.

Med mulighed for servering vil stedet kunne blive et yndet udflugtsmål for en længere gåtur i området, og længere ned af kysten.

Det særlige miljø på stedet og helårsmæssige brug styrkes gennem etablering af sauna, der

vil tiltrække vinterbadere og give en markant anden badeoplevelse end den, der tænkes tilbudt ved Greve Marina.

Stedet kan yderligere forstærkes som vinterbadningsfacilitet gennem etablering af en badeplatform i havnebassinet, så vinterbadningen ikke kun kan foregå fra stranden. Det bidrager endvidere større badesikkerhed.

En grejbank sikrer den fleksible anvendelse af strandfaciliteten, idet anlægget kan indtages og møbleres forskelligt. Grejbanken kan ligeledes benyttes af naturvejledere i Strandparken.

Der nævnes desuden muligheden for at etablere shelters i umiddelbar tilknytning til strandengen, hvilket også vil styrke stedet som naturformidling station.



MULIG ETABLERING AF
VINTERBADEFACILITET

STRANDENGEN
SÆRLIG BOTANIK

LÆHEGN

NIVEAUFRI ADGANG FRA
EKSISTERENDE STI
(KT: 3.50)

PROMENADÆK
RAMPE 1:25

OPHOLDS-
DÆK
(KT: 1.50)

NIVEAUFRI ADGANG
STI TIL STRANDENGEN
(KT: 1.50)

LÆGRYDE OG AKTIVITETSNUM
NATURVEJLEDNING, YOGA, PILATES MV.
(KT: 1.00)

UDESERVERING

OPHOLDS-
DÆK
(KT: 1.00)

TERAPI-
RUM

WELLNESS
LOKALE

SNIT I
TERRÆN

CAFÉ

LÆHEGN

PROMENADÆK
RAMPE 1:25

HÆVET KLITVOLD

SAUNA

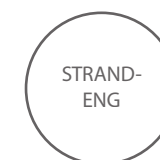
NIVEAUFRI ADGANG
FRA KYSTSTIEN
(KT: 3.50)

GREJBANK

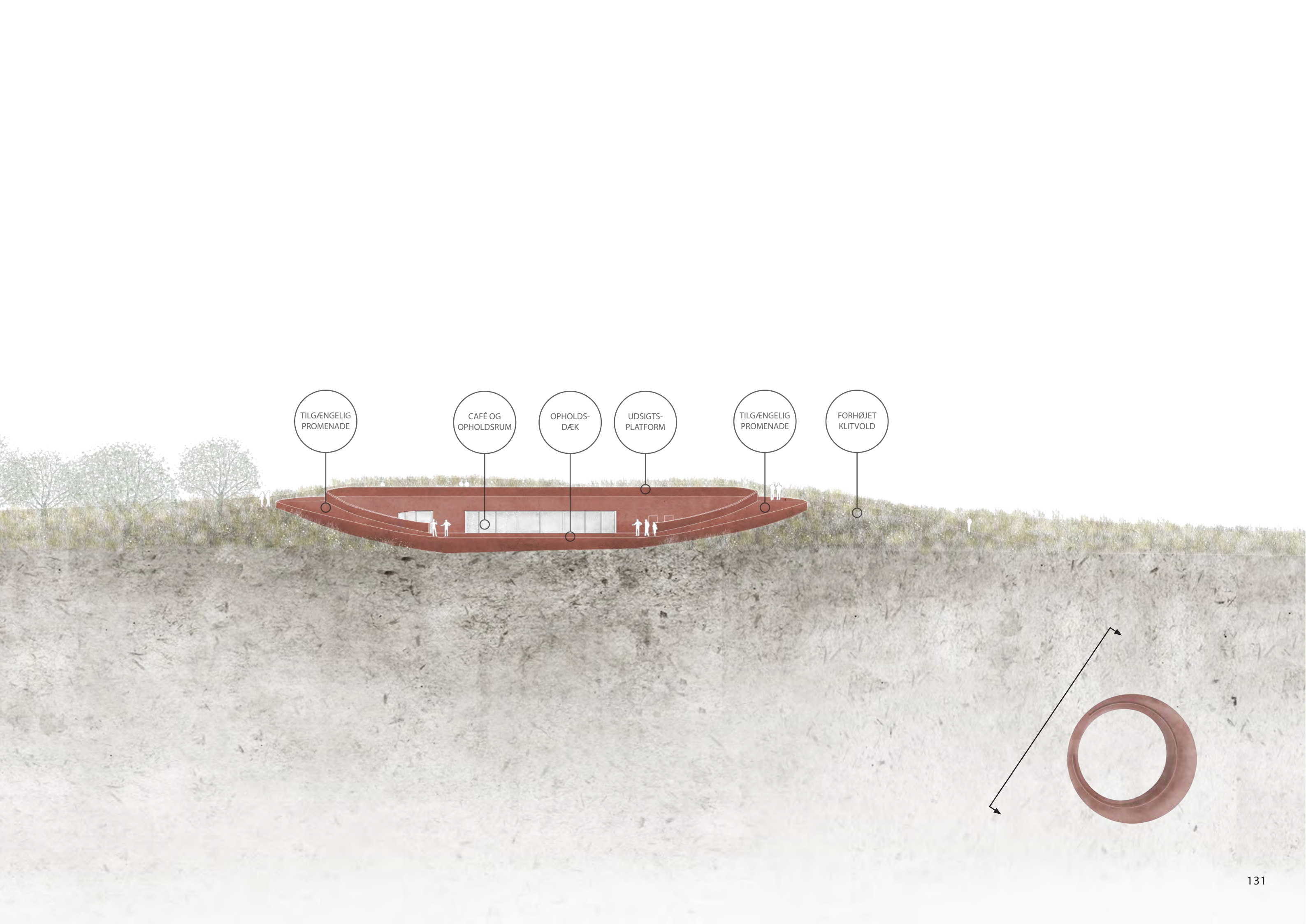
WC
BAD

Anlægget er indarbejdet i klitvolden som en scene i landskabet, der med sit karakteristiske og identitetsskabende cirkelslag skaber et roligt og behageligt miljø, der kan blive et stort aktiv for områdets beboere og besøgende, som søger denne ro og nærhed til naturen. Scenen og

strandengen kan ejlighedsvis kan fungere som bagtæppe for mindre arrangementer. Det kunne f.eks. være litteraturoplæsning eller en akustisk intimkoncert, der ville egne sig godt til stedets fokus på naturen og det rekreative kontemplation.



OPSTALT FRA STRANDENGEN 1:300



TILGÆNGELIG
PROMENADE

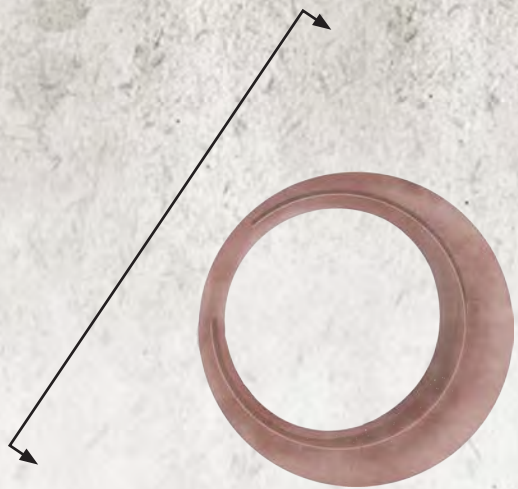
CAFÉ OG
OPHOLDSRUM

OPHOLDS-
DÆK

UDSIGTS-
PLATFORM

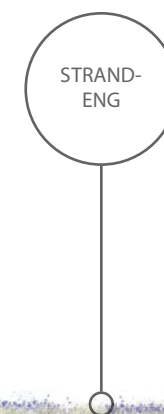
TILGÆNGELIG
PROMENADE

FORHØJET
KLITVOLD

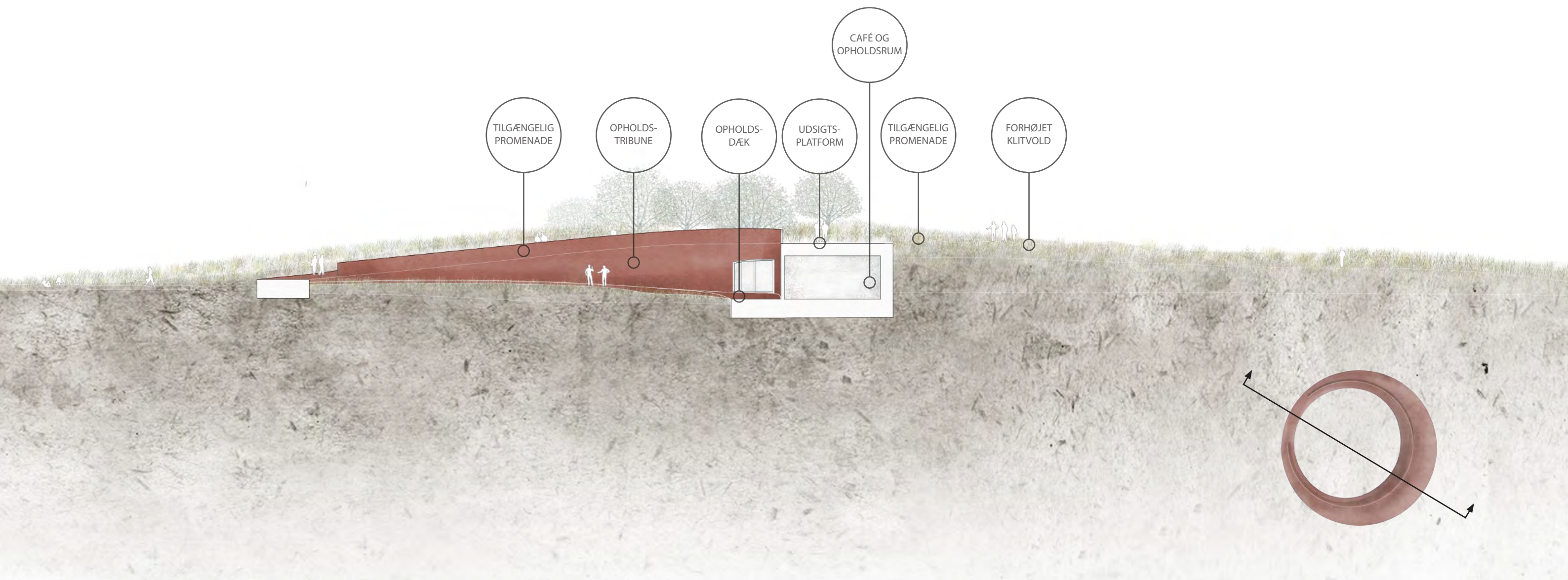


Fra anlæggets siddetribuner kan man betragte aktiviteterne i cirkelslagets centrum, hvor eksempelvis yoga kan foregå. Desuden opnår man et langt kig ud over strandengen, hvorfra man kan gå på opdagelse i områdets særlige botanik.

Der opnås fuld handicap-tilgængelighed på cirkelslagets promenadedæk, og fra udsigtspladeauet får man et flot panoramisk kig ud over både strandeng, Køge Bugt og Greve Marina.



TVÆRSNIT 1:300



TILGÆNGELIG
PROMENADE

OPHOLDS-
TRIBUNE

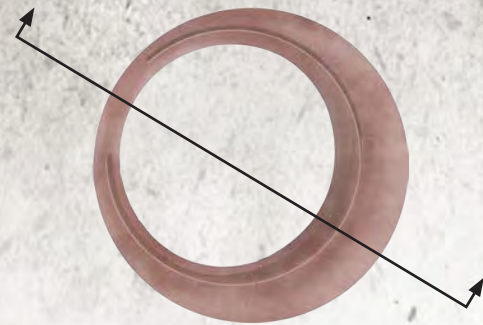
OPHOLDS-
DÆK

UDSIGTS-
PLATFORM

CAFÉ OG
OPHOLDSRUM

TILGÆNGELIG
PROMENADE

FORHØJET
KLITVOLD



MATERIALITET

Til de bynære strandfaciliteter er valgt røde blødstrøgne teglsten som det gennemgående hovedmateriale og overvejende udtryk.

Teglstenen anvendes både som belægningssten på promenadedæk og udsigtsplateauer samt som facade, hvor disse ikke er dækket af terræn.

Teglstenen vælges som et naturmateriale, der samtidig er hårdfør og tåler megen slid. Faktisk bliver stenene kun smukkere med tiden i takt med, at de langsomt bliver rundet af brug og sandets bearbejdning af materialet.

En god teglsten har en beviselig levetid på århundreder i bedste fald og er et af de få materialer, der faktisk retvisende kan betegnes som vedligeholdelsesfrit.

Teglstenen forekommer både indpasset og skaber kontrast. Den røde tegl er valgt som komplementær farve, der skaber modvægt til klitbevoksningens grøn-gule farvespektrum. Den brændte ler som naturmateriale tegner et subtilt og foranderligt farvespil med dens okker-rødlige nuancer, der klæder klitlandskabet.



BYGGETEKNISKE PRINCIPPER

Anlæggene udføres som et råhus i pladstøbt beton med fokus på velkendte konstruktionsprincipper. Opbygningen sker med tunge, bærende betonvægge på sribefundamenter i hele bygningensvolumets perimeter – hhv. som bærende facadebagmur og jordtrykspåvirkede vægge, idet store dele af facadearealet vil være under terræn. Terrændæk udføres som selv bærende, vandtæt bundplade som underkonstruktion i hele bygningens fodaftryk.

Tagkonstruktion udføres med dækskive i beton og med opbygning som varmt tag med overbeton, der danner fast underlag til promenadedæk på tagfladen.

Tagdækket belægges med røde blødstøgne og hårdtbrændte teglsten. Det øvre promenedæk udenfor bygningsvolumeners fodaftryk udføres på underlag af udstøbte betonplader, der afslutningsvis belægges med teglsten. Facadevægge over terræn skal mures i samme sten, der anvendes til belægning. Denne bruges også til at opmure værn samt trappe- og tribuneanlæg.

Rummene designes med et minimum af lodrette bærepunkter for at sikre den størst mulige fleksibilitet i indretning og mulighed for ændring af anvendelse. Rummenes apering med indretning og materialeholdning er ikke beskrevet på projektets nuværende stadie, men vil præciseres gennem en efterfølgende brugerinddragelsesproces for at imødekomme eventuelle funktionelle krav.

Opholdsrum isoleres til helårsbrug, mens grejbanker i udgangspunktet udføres med kondensisolering og opvarmes kun for at kunne holdes frostfrit. Bygningen ventileres mekanisk med energieffektivt, behovsstyret ventilationsanlæg, der sikrer behagelige rumtemperaturer og luftkvalitet overalt i opholdsrum, toilet-, bade- og omklædningsrum.

Der foreslås mulighed for at kombinere den mekaniske ventilation med naturlig ventilation i sommermånederne, når vejret tillader det.

Det vurderes, at byggeriet grundet dets design og placering under terræn kan udføres uden

mekanisk køling. Herved undgås en støjende, pladskrævende omkostningstung kølemaskine.

Byggeriet disponeres generelt med korte føringsveje, så varmetab fra rør og kanaler og energiforbrug til pumper og ventilatorer minimeres. Det antages, at der er etableret kloakering, vand- og elforsyning i umiddelbar tilknytning til de bynære strandarealer grundet de nye faciliteters nærhed til eksisterende støttehuse.

Opvarmningen foregår ved hjælp af fjernvarme, hvor muligt. Er det ikke muligt på enkelte lokationer foreslås i stedet en etablering af energieffektive jordvarmeanlæg.

Der foreslås desuden etablering af et system for opsamling af regnvand til toiletskyl. Systemet etableres med sandfang og filter.

ANLÆGSBUDGET

Skemaet på modstående side skal skabe et overblik over økonomien som et første overordnet anlægsbudget for de bynære strandfaciliteter skitseret i nærværende materiale.

Projektets tidlige stadie taget i betragtning vil skemaet tjene til at kunne drøfte kommunernes respektive investeringsniveau og vil endvidere kunne fungere som et redskab til at tilpasse projektet - både ved at nedskalere og opskalere faciliteternes størrelse og omfang i de kommende projektfaser.

Anlægsbudgettet er opgjort i fem hovedposter med enhedspriser baseret på erfaringspriser. Posterne præciseres herunder.

Opvarmet bygningsareal dækker alle de faciliteter og opholdsrum, der opvarmes til helårsbrug. Herunder foreningslokaler, forsamlingsrum, café, restaurant, wc, bade- og omklædningsrum samt sauna. Der tages forbehold for, at mange brugsmæssige forudsætninger skal præciseres i de kommende faser. Budgettet er inklusiv installationer og sanitet, men eksklusiv møblering. Tagflade belagt med teglsten er medregnet.

Uopvarmet bygningsareal dækker over rum, der ikke er opholdsrum til helårsbrug, herunder grejbank og depotrum. Rummene udføres med kondensisolering og kan opvarmes minimalt i vinterhalvåret for at holde rummene frostfrie. Rummene udføres rå med eksponerede betovægge og med de nødvendige installationer, men eksklusiv møblering. Tagflade belagt med teglsten er medregnet.

Overdækkede uderum er portrummene, som er et vigtigt motiv for projektet. Portene er inklusive alle teglflader. Der regnes i udgangspunktet ikke med inventar i portrummene.

Befæstede arealer dækker over alle flader belagt med teglsten, der ikke er medregnet i de tre foregående poster. Herunder også trapper og siddetribuner. Tegfladerne udføres med nødvendige fald og afløb til håndtering af overfladevand.

Landskabsbearbejdning er en post, der dækker over etablering og reetablering af klitlandskab for indlejring og indpasning af de landskabelige bygningsanlæg. Der regnes med en kvadratmeterpris for landskab. Denne pris er beregnet som en gennemsnitspris af et repræsentativt referenceareal fra klitfod til klittop og indeholder etablering og tilpasning af klitlandskab med hældninger tilsvarende eksisterende klitlandskab. Der er indregnet plantning af sand-hjælme i en blanding med andre hjemmehørende arter for klitlandskab.

I skemaet kan det forekomme, at der er store forskelle på arealerne for landskabsbearbejdning. Dette skyldes en tilpasning til den specifikke kontekst for de forskellige lokaliteter. Nogle steder skal der desuden foretages en mere udstrakt landskabsbearbejdning for at skabe handicaptilgængelig.

Her skal det bemærkes, at nogle lokaliteter vil kræve en mere kompakt landskabsbearbejdning, mens andre lokaliteter er tænkt med en mere vidtstrakt landskabsbearbejdning. Eksempelvis er de to bynære strande i Ishøj på en lokalitet, hvor tangen er relativt bred, mens landskabet er meget fladt. Desuden er der et ønske om at bruge en mere vidtstrakt landskabsbearbejdning til at iscenesætte en mere landskabelig ankomst og parkeringssituation omkring Arken og derigennem relatere Arken til Strandparken. Til sammenligning er eksempelvis landskabet ved Vallensbæk Strand allerede i dag meget

vidtstrakt, og der skal derfor udføres mindre landskabsbearbejdning omkring denne bynære strandfacilitet.


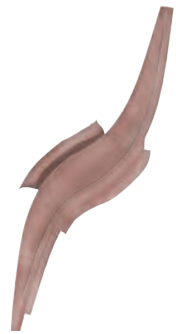

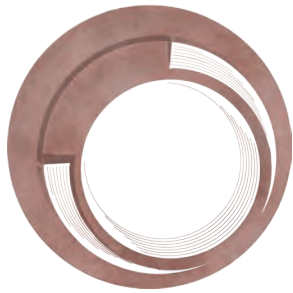


Det bemærkes desuden, at der kan være en stor usikkerhedsfaktor i posten landskabsbearbejdning, da denne skal tænkes sammen med et fremtidigt kystsikringsprojekt. I skrivende stund er de præcise sikringshøjder en ubekendt faktor, der skal præciseres i det fremadrettede arbejde.

Tillæg er poster, der anbefales afsat i et budget som en foreløbig procentsats af håndværkerudgifterne til henholdsvis til byggeplads, vinterforanstaltninger og uforudsete udgifter.

Der er medregnet vinterforanstaltninger, da det forventes at anlægsprojekterne vil foregå henover vinterhalvåret for at undgå byggeri i Strandparkens primære sæson, og dermed være til mindst mulig gene for Strandparkens brugere. Der skal desuden tages hensyn til yngleperioder for fuglelivet. Her er anlæg i vinterhalvåret ligeledes at foretrække.

Det anbefales, at der indledningsvis budgetteres med 15% til uforudsete udgifter grundet projektets tidlige stadie og fortsatte store usikkerhed på en lang række parametre. I takt med at projektet og dets forudsætninger præciseres kan det blive aktuelt at sænke procentsatsen til eksempelvis 10%.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at der ikke i budgettet er kalkuleret med rådgiverhonorarer til arkitekter og ingeniører, da den fremadrettede proces er ukendt. Der er desuden heller ikke indregnet tekniske omkostninger til eksempelvis geotekniske undersøgelser, landmålinger, byggeledelse mv.

ANLÆGSBUGET BYNÆRE STRANDFACILITETER	FOKUSOMRÅDE 02 BRØNDBY STRAND	FOKUSOMRÅDE 03 VALLENSBÆK STRAND	FOKUSOMRÅDE 04 ISHØJ - HAVHYTTEN	FOKUSOMRÅDE 05 ISHØJ - ARKEN	FOKUSOMRÅDE 06 GREVE MARINA	FOKUSOMRÅDE 07 GREVE STRANDENG
						
OPVARMET BYGNINGSAREAL 20.000 kr. / m ²	300 m ² 6.000.000 kr.	360 m ² 7.200.000 kr.	130 m ² 2.600.000 kr.	800 m ² 16.000.000 kr.	260 m ² 5.200.000 kr.	200 m ² 4.000.000 kr.
UOPVARMET BYGNINGSAREAL 10.000 kr. / m ²	300 m ² 3.000.000 kr.	200 m ² 2.000.000 kr.	100 m ² 1.000.000 kr.	200 m ² 2.000.000 kr.	200 m ² 2.000.000 kr.	100 m ² 1.000.000 kr.
OVERDÆKKEDE UDERUM OG PORTRUM 6.000 kr. / m ²	150 m ² 900.000 kr.	115 m ² 690.000 kr.	65 m ² 390.000 kr.	200 m ² 1.200.000 kr.	135 m ² 810.000 kr.	- -
BEFÆSTEDE AREALER 2.500 kr. / m ²	1.670 m ² 4.175.000 kr.	2.060 m ² 5.150.000 kr.	815 m ² 2.037.500 kr.	1.900 m ² 4.750.000 kr.	1.620 m ² 4.050.000 kr.	730 m ² 1.825.000 kr.
LANDSKABSBEARBEJDNING 800 kr. / m ²	5.000 m ² 4.000.000 kr.	2.500 m ² 2.000.000 kr.	5.000 m ² 4.000.000 kr.	10.000 m ² 8.000.000 kr.	1.800 m ² 1.440.000 kr.	1.500 m ² 1.200.000 kr.
HÅNDVÆRKERUDGIFTER DELSUM EKSKL. MOMS	18.075.000 kr.	17.040.000 kr.	10.027.500 kr.	31.950.000 kr.	13.500.000 kr.	8.025.000 kr.
TILLÆG BYGGEPLADSUDGIFTER (4%) VINTERFORANSTALTNINGER (2%) UFORUDSETE UDGIFTER (15%)	723.000 kr. 361.500 kr. 2.711.250 kr.	681.600 kr. 340.800 kr. 2.556.000 kr.	401.100 kr. 200.550 kr. 1.504.125 kr.	1.278.000 kr. 639.000 kr. 4.792.500 kr.	540.000 kr. 270.000 kr. 2.025.000 kr.	321.000 kr. 160.500 kr. 1.203.750 kr.
TOTAL EKSKL. MOMS	21.870.750 kr.	20.618.400 kr.	12.133.275 kr.	38.659.500 kr.	16.335.000 kr.	9.710.250 kr.

Budgettet er udarbejdet efter erfaringspriser, og indekseret i henhold til gældende prisindeks, 2020, 3. kvartal

DEN NYE REKREATIVE STI





NY REKREATIV INFRASTRUKTUR

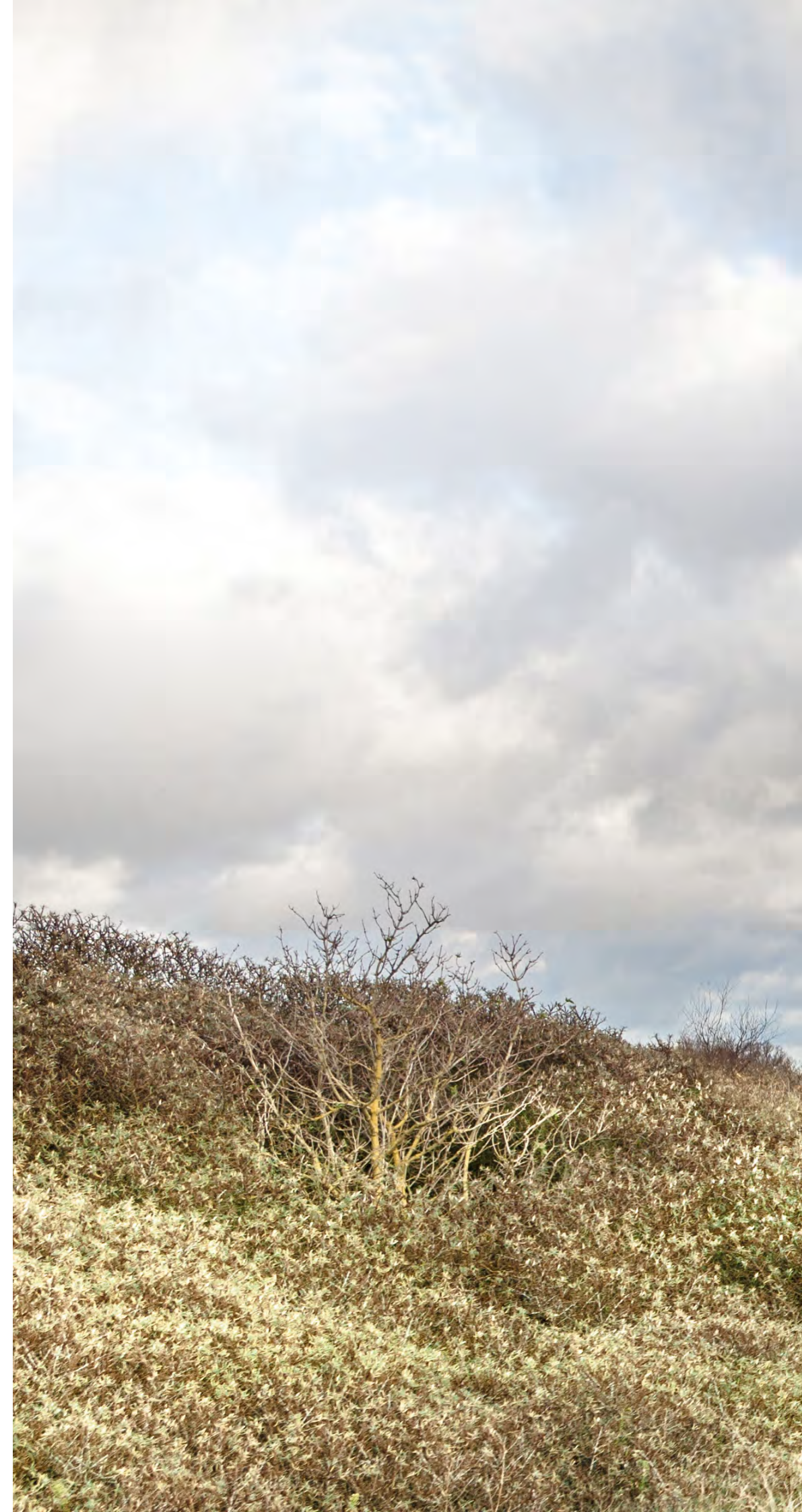
Med anlæggelse af en ny stiforbindelse som en tilføjelse til Strandparkens rekreative infrastruktur er det målet at iscenesætte Strandparkens natur- og landskabsoplevelser i endnu højere og uudnyttet grad. Strandparken har i dag allerede meget at byde på, og der ligger et uforløst potentiale i at formidle det bedre og øge tilgængeligheden end hidtil.

Stisystemet skal bringe den besøgende gennem et mere slynget og varieret forløb af kyst- og sø- og englandskaber samt gennem områder med særlige naturtyper og skal derigennem formidle om Strandparkens rigdom af flora og fauna.

Som et supplement til den eksisterende hovedsti sammenbindes de bynære strandfaciliteter af et oplevelsesmæssigt bevægelsestrøg på tværs af hele Strandparkens 7 km lange kyststrækning.

Stien skal udover dette langstrakte forløb fungere i lokale cirkler, der understøtter hverdagslivet i flere af de mindre lokale områder. Den daglige løbe- eller gåtur i området skal opleves varieret og oplevelsesrig.

Landskabet ved Vallensbæk Strand har med naturtypen overdrev et vildere naturpræg end mange andre områder i Strandparken.





NATUR- OG LANDSKABSOPLEVELSER

Udover at iscenesætte de primære landskabstræk og afvekslingen mellem kystlandskabet i yderste række og det bagvedliggende sø- og englandskab tager den nye sti også den besøgende gennem mere specifikke naturoplevelser, der knytter sig til mere afgrænsede lokaliteter.

Strandparkens menneskeskabte landskab har gennem årene udviklet sig til særlige naturtyper som strandeng, fersk eng og overdrev.

Botanisk set knytter de mest værdifulde og unikke arter sig til strandengene i Strandparken, hvor de bedste områder er lokaliseret nær Greve med massive forekomster af orkidéer.

Det skal være muligt i højere grad at opleve det rige fugleliv på søerne uden at forstyrre og forringe fuglenes levevilkår. Søerne udgør vigtige yngle-, fouragerings- og rasteområder, hvor man kan opleve splitterne, hættemåge og flere arter af andefugle.

Den sjældne grønbrogede tudse holder til i enkelte vådområder, vandhuller og sivområderne i Strandparken.

Et nyt stisystem giver også muligheder for nye tiltag for naturformidling og oplysning om Strandparkens natur. Dels via skiltning, men også gennem udbredelse af egentlige formidlingsstationer, udsigtspunkter, fugletårne mv.

Naturen er en af Strandparkens tre grundsten. Naturen er en dynamisk størrelse og har udviklet sig meget gennem 40 år, siden Strandparken blev anlagt. Det skal sikres, at naturen også i fremtiden får de bedste udbredelses- og udviklingsmuligheder i Strandparken.

I Strandparkens daglige drift tages der stadige flere tiltag i brug for en mere holistisk natur- og landskabspleje med et særligt fokus på biodiversitetsfremme.

Som en del af en større vision for Strandparkens udvikling skal dette gå hånd i hånd med ønsket om en større og bedre natur- og landskabsoplevelse via Strandparkens stisystemer.

Strandparken har allerede gode erfaringer med natur- og landskabspleje med højlandskvæg. Dette kan med fordel udbredes yderligere i fremtiden og kan eventuelt også omfatte andre dyr som eksempelvis får. Afgræsning giver landskabet et mere vildt naturpræg end slåning med slagleklipper, der tenderer et mere parklignende landskab.

Ved at lade naturen udenfor de nye velafmærkede stier vokse mere vildt, bliver det tilmed mere intuitiv for den besøgende at holde sig på stierne som i sidste ende vil bidrage til mindre slitage på landskab og natur.

LANDSKABER OG NATURTYPER



KYST



SØ



SÆRLIG NATURTYPE

BIOLOGI



FUGLE



PADDER



SÆRLIG BOTANIK

NATURFORMIDLING



LÆRING



FUGLEKIG



UDSIGTSPUNKT

NATURPLEJE



BIODIVERSITET



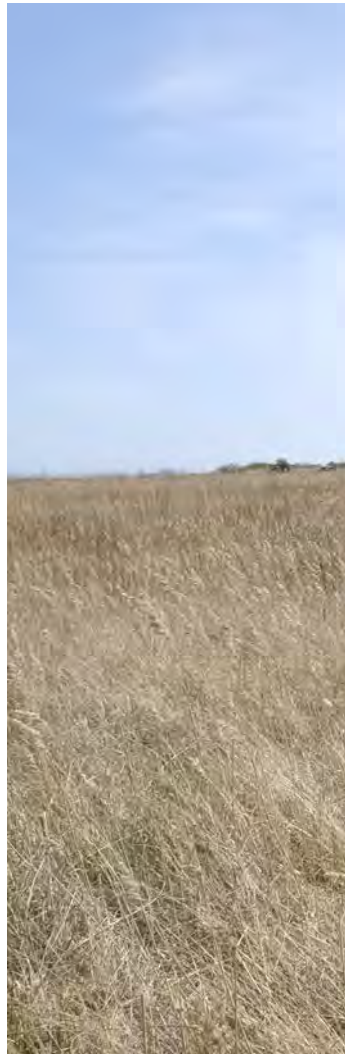
HØJLANDSKVÆG



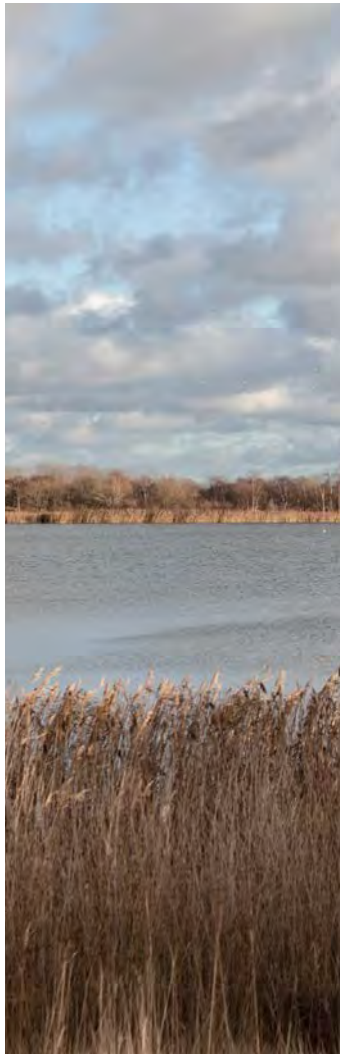
FÅR



KYST



STRANDENG



SØ



BOTANIK



FUGLE



PADDER



HØJLANDSKVÆG

























STRANDPARKENS NYE STISYSTEM

Det nye stisystem supplerer den eksisterende hovedsti ved at introducere et stiforløb, der afveksler mellem de to primære landskabsoplevelser. Stien fordeler sig i henholdsvis Kyststien og Engstien.

Hvor den eksisterende hovedsti er forholdsvis lige og enten asfalteret eller grusbelagt inviterer denne til den hurtige bevægelse gennem strandparken. Stien fungerer således godt for cyklende og til den daglige drift i strandparken. Både Kyststien og Engstien skal, i modsætning til den eksisterende sti, fungere til den langsomme og rolige trafik på stisystemet.

I sin bevægelse gennem henholdsvis kyst- og klitlandskabet på den ene side af stien og eng- og sølandskabet på den anden, vil stien skiftevis veksle mellem at ligge på ydersiden og indersiden af den eksisterende hovedsti.

Udvekslingen mellem de to stier sker altid i krydspunkterne ved indfaldsstierne til Strandparken over søernes tanger. Ved at lade Kyststien og Engstien veksle i krydsningspunkter får lokalområderne således altid begge landskabelige oplevelser inden for tre krydsningspunkter. Strandparkens nye rekreative infrastruktur består således af en lang række små lokale loops, der egner sig godt til hverdagens mindre gå- og løbeture.

	 GÅ OG VANDRE	 MOTIONSLØB	 HUNDELUFTERE	 BARNEVOGNE	 HC-TILGÆNGELIG	 CYKLE	 DRIFTKØRETØJER
EKSISTERENDE HOVEDSTI							
KYSTSTIEN							
ENGSTIEN							



VALLENSBÆK

BRØNDBY

HVIDOVRE

ISHØJ

FOKUSOMRÅDE 01
ELIPSEBAKKERNE

FOKUSOMRÅDE 02
BRØNDBY STRAND

FOKUSOMRÅDE 01
BRØNDBY HAVN

FOKUSOMRÅDE 03
VALLENSBÆK STRAND

FOKUSOMRÅDE 04
ISHØJ HAVHYTTEN

FOKUSOMRÅDE 05
ISHØJ ARKEN

GREVE

FOKUSOMRÅDE 06
GREVE MARINA

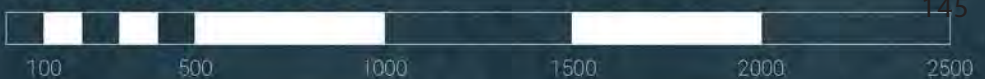
FOKUSOMRÅDE 07
GREVE STRANDENG

SIGNATURFORKLARING

- EKSISTERENDE HOVEDSTI
- KYSTSTIEN
- ENGSTIEN



SITUATIONSPLAN 1:20.000



DEN EKSISTERENDE HOVEDSTI

Den eksisterende hovedsti ændres umiddelbart ikke i hverken belægning eller linjeføring. Den skal fortsat fungere som Strandparkens primære trafikåre og er en del af netværket af nationale cykelruter.

Ankomstpunkterne til Strandparken via tangerne over søerne udgør de knudepunkter, hvor den nye sti afveksler mellem at være henholdsvis kyst- og i og engsti. Knudepunkterne er oplagte steder at placere skiltning til wayfinding og formidling af mulige oplevelser i Strandparken.

Den eksisterende hovedsti har i dag et udbredt parkagtigt udtryk. Dette skyldes ikke mindst, at den optræder med klippede græsrabatter.

Med et fremtidigt kystsikringsprojekt foreslås det at lade klitlandskabet komme helt tæt på stiens kant på den ene side, og på den anden side anbefales det i højere grad at lade græsset og blomster vokse højt og vildt. På denne måde gives mere af tilbage til naturen, og naturen giver mere tilbage til landskabsoplevelsen i Strandparken





KYSTSTIEN

Kyststien har til formål at iscenesætte Strandparkens kystlandskab.

Det er i dag muligt at bevæge sig rundt i klitlandskabet via de mange trampestier.

Stierne skaber dog ikke tilgængelighed for kørestolsbrugere, dårligt gående og barnevogne. Stien foreslås som et hævet trædæk, der sikrer fuld tilgængelighed med maksimalt 1:20 hældninger.

Desuden slider de mange stier også på klitlandskabet. Med trædækket vil flere besøgende holde sig til stien, og bevoksning har derfor bedre betingelser.

Med en forestående forhøjelse af klitvolden er det oplagt at tænke en større variation mellem klittoppe og læ-gryder ind i bevægelsen gennem Strandparken.

På udvalgte klittoppe hvor man får den bedste udsigt over landskabet kan der etableres bænke og eventuelt skiltning eller andre formidlingstiltag.

Kyststien møder flere steder de bynære strandfaciliteter, der også tilmed fungerer som udsigtspunkter og udgør oplagte formidlingsstationer.





ENGSTIEN

Engstien tager den besøgende på indersiden af hovedstien mod søerne og gennem englandskaber.

Der er ikke mange officielle stier, der kommer tæt på søbredden. Arealerne mellem søerne og hovedstien slås i dag.

Det foreslås at etablere stien som et hævet trædæk. Ligesom med kyststien vil dette betvirke, at den besøgende i højere grad vil blive på stien for på denne måde at lade større arealer af landskabet vokse mere vildt.

Det foreslås desuden, at der på flere steder gøres brug af græssende dyr, hvilket giver en mere naturtro landskabspleje, og dyrene vil i sig selv udgøre en oplevelse.

Trædækket kan nogle steder komme helt ud til søbredden, således at man føres rundt mellem sivene. Træbroen der etableres på pæle vil tillade dyrene frit at kunne passere.

Der kan ligeledes etableres steder til ophold og formidling. Eksempelvis til steder der egner sig særligt godt til at betragte fuglelivet eller på steder, hvor Strandparkens særlige paddearter lever.

Opholdssteder kan gøre brug af de mange større og mindre trægrupper til at skabe læ og mere intime ophold mellem træerne og søen.



GÅ OG VANDRE



MOTIONSLOB



HUNDELUFTERE



BARNEVOGNE



HC-TILGÆNGELIG





BRØNDBYSTRANDEN

RINGEBÆK SØ

STUBBE SØ

HØJLANDSKVÆG

MAGL



ENG



FUGLEKIG



HØJLANDSKVÆG

EKSISTERENDE
STØTTEHUSE

EKSISTERENDE
STØTTEHUSE

FOKUSOMRÅDE 02
BRØNDBY STRAND

VALLENSBÆK
HAVN

FOKUSOMRÅDE 03
VALLENSBÆK STRAND



OVERDREV



UDSIGTSPUNKT

BRØNDBYSTRANDEN
URSKOLE



UDSIGTSPUNKT



STRANDENG



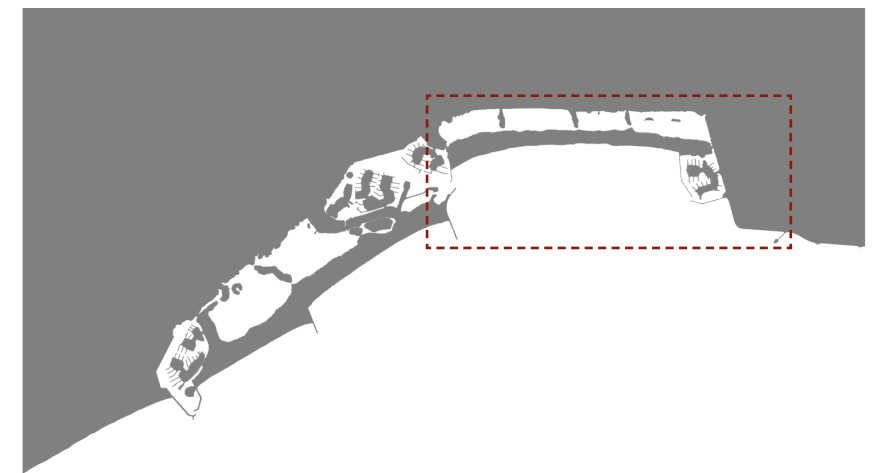
LÆRING



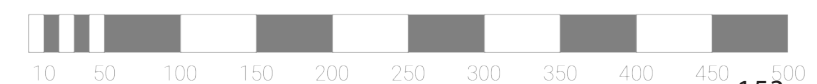
SIGNATURFORKLARING

DEN NYE REKREATIVE STI

-  EKSISTERENDE HOVEDSTI
-  KYSTSTIEN
-  ENGSTIEN
-  NATUROPLEVELSER OG FACILITETER - KYSTSTIEN
-  NATUROPLEVELSER OG FACILITETER - ENGSTIEN
-  SÆRLIGE NATURTYPER
-  PARKERING



SITUATIONSPLAN 1 : 5000





VALLENSBÆK-ISHØJ
STRANDENGE

ISHØJ
HAVN

HAVHYTTENATURSKOLEN

ARKEN

FOKUSOMRÅDE 05
ISHØJ HAVN

JÆGERSØ



FUGLEKIG



STRANDENG

FOKUSOMRÅDE 05
ISHØJ ARKEN



UDSIGTSPUNKT

LILLE VEJLESØ

FUGLEØ



OVERDREV

LILLE VEJLESØ



LÆRING



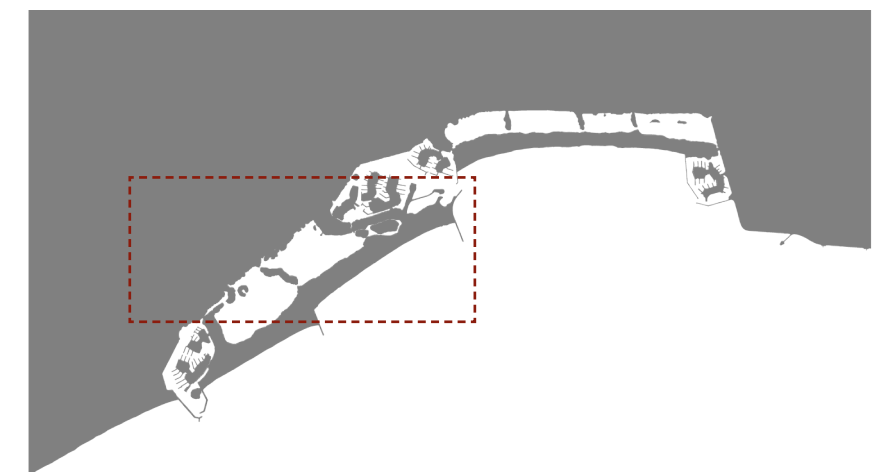
PADDER



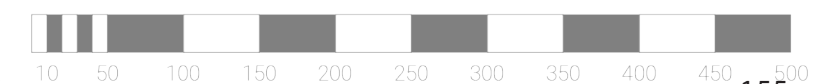
SIGNATURFORKLARING

DEN NYE REKREATIVE STI

-  EKSISTERENDE HOVEDSTI
-  KYSTSTIEN
-  ENGSTIEN
-  NATUROPLEVELSER OG FACILITETER - KYSSTIEN
-  NATUROPLEVELSER OG FACILITETER - ENGSTIEN
-  SÆRLIGE NATURTYPEN
-  PARKERING



SITUATIONSPLAN 1 : 5000





LILLE VEJLESØ



LÆRING



PADDER



HØJLANDSKVÆG



STRANDENG



FUGLEKIG

GREVE MARINA



STRANDENG



UDSIGTSPUNKT



STRANDENG

FOKUSOMRÅDE 06
GREVE MARINA



STRANDENG

FOKUSOMRÅDE 07
GREVE STRANDENG



SÆRLIG
BOTANIK



STRANDENG



LÆRING



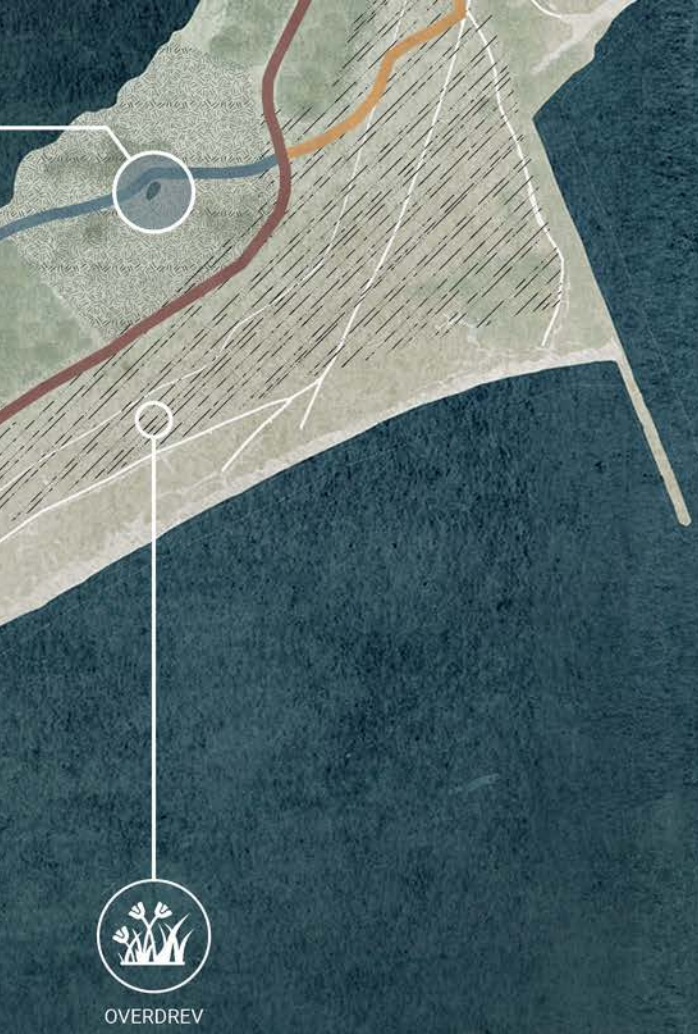
FÅR



PADDER



LÆRING



SIGNATURFORKLARING

DEN NYE REKREATIVE STI

 EKSISTERENDE HOVEDSTI

 KYSTSTIEN

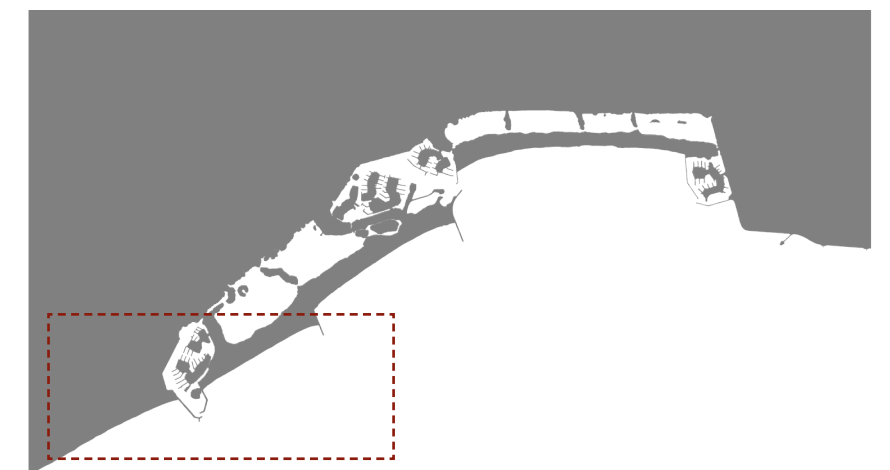
 ENGSTIEN

 NATUROLEVELSER OG FACILITETER - KYSTSTIEN

 NATUROLEVELSER OG FACILITETER - ENGSTIEN

 SÆRLIGE NATURTYPER

 PARKERING



SITUATIONSPLAN 1 : 5000

