

Status på Brohuset.

Etape 1: Indeholder forening- og netværk samt eksterne klinikker. Eksterne klinikker på 1. etage er etableret, fodterapeut- og kiropraktor klinikker er taget i brug pr. 1. april 2021. Der er to lejemål, der ikke er udlejet.

Forening- og netværksområdet er forsat under ombygning. Renoveringsarbejdet i dette område afsluttes medio/ultimo juni. Center for Kultur og Fritid og Center for Ejendomme i gang med at planlægge og aftale den kommende indflytning og aftale rammerne for den fremtidige drift for området. Foreningerne og netværksområdets brugere flytter ind i løbet af sommeren.

I denne etape nedrives den nordlige del af Brohuset (tidligere beklædningsområde) og foreningshuset (Vejlebrovej 45B).

Etape 2: Indeholder genoptrænings- og rehabiliteringsområdet samt en overordnet plan for udearealer og konkrete projekter vedr. rampe fra banestien og udearealer i forbindelse med rehabiliterings- og genoptræningsområdet.

Vedr. Genoptrænings og rehabiliteringsområdet har det eksterne byggeteam udarbejdet et dispositionsforslag over indretning med hvilke funktioner, der skal være, placering og størrelser af disse.

Vedr. dispositionsforslaget til genoptrænings- og rehabiliteringsområdet har der i vinteren 2021 været holdt flere brugermøder med repræsentanter fra Center for Voksne og Velfærd, Center for Børn og Forebyggelse, samt en repræsentant fra Tilgængelighedspanelet. Dette arbejde blev afsluttet i marts.

Byggeteamet arbejder videre på projektet, og et endeligt projektforslag præsenteres til politisk godkendelse i maj/juni. Herefter udføres det færdige projektmateriale.

Igangsættelsen af arbejdet sker efter sommerferien. Første del er nedrivningen af de eksisterende haller opstartes i starten af august.

Etape 2 forventes afsluttet september 2022.

Vedr. udearealerne udarbejdes der ligeledes et dispositionsforslag/foreløbig disponering af udearealer i hele området. For rampe fra banestien og "gårdrum" skal der udarbejdes konkret projektforslag nu, da disse to konkrete projekter skal udføres under etape2. De resterende udearealer udføres i etape 4. I afklaringen af dispositionsforslag og projektforslag for de to konkrete projekter om rampe og gårdrum er Center for Park, Vej og Miljø og Center for Byudvikling fagpersoner, bl.a. for at sikre sammenhæng til byområdet omkring Brohuset.

Etape 3: Her er der på byrådsmøde d. 02.03.21 politisk truffet en principbeslutning om, at etape 3 indeholder jobcenter, borgerservice, hjælpemiddelsdepot og Center for Ejendomes driftsafdeling.

Vedr. etape 3 generelt igangsættes en afklaringsproces i løbet af sommeren / efteråret 2021 omkring prioritering af funktionerne. Dette skal kobles tæt med den igangværende proces omkring etablering af Jobcenter.

Vedr. Jobcenteret: Der er etableret en politisk følgegruppe, der i samarbejde med administration drøfter og lægger op til principbeslutninger, der kan sætte rammen for det videre arbejde med etablering af det kommende jobcenter.

Midlertidig etablering af jobcenter er bl.a. blevet drøftet, her har det været til drøftelse om norddelen af Brohuset, som skal nedrives (se etape 1), kan bruges som midlertidigt jobcenter, eller om der skal etableres en pavillonløsning på samme placering. På mødet med den politiske følgegruppe blev pavillonløsningen vurderet som den mest hensigtsmæssige løsning, fordi den er mest fleksibel og giver bedste muligheder for ønsket indretning. Den midlertidige løsning for jobcenter skal være klar til d. 1. januar 2022 og forventes at skulle være i brug i ca. 18 måneder.

Endelig disponering af alle funktioner, der skal indgå i etape 3, afklares ultimo 2021. For at sikre dette skal rammer og funktioner for etape 3 være på plads henover sommer/efterår 2021. Her ligger der op til en proces med en høj grad af brugerinvolvering.

Generel status på Brohus-projektet: Ombygningen følger i store træk de aftaler, byrådet har besluttet. Der er et fornuftigt samarbejde med byggeteamet om opgaven og en god fremdrift. Der har været udfordringer vedr. tilgængelighedsproblematikker, primært til de eksterne sundhedsklinikker. Der har derfor været en udvidet dialog med tilgængelighedspanelet og de eksterne brugere mhp. at finde gode løsninger på de problemer, der opstår, og på inddragelse i planlægningen, så eventuelle spørgsmål afklares tidligt i forløbet (eksempelvis har en repræsentant for tilgængelighedspanelet været med i brugerdialogmøderne om udarbejdelsen af dispositionsforslaget i etape2, med god succes).

Herudover er det en stor løbende udfordring, at sikre tilfredse brugere i huset og mulig fremdrift i byggeriet, når huset er i drift samtidig med, at der bygges i andre dele af huset. Der er større arbejder på bl.a. tekniske installationer som vand og el, der betyder, at bygningen kan være uden forsyning i kortere perioder. Ligeledes kan det ikke udgås, at der kommer en del støj og støv med de arbejder, der foregår, både omkring nedrivning og opbygning. Her forsøges det at udføre bygningsarbejderne, så hensigtsmæssigt som muligt, samt med fokus på at orientere brugerne så rettidigt som muligt og finde nogle løsninger, alle kan være tjent med. Der er f.eks. efter dialog med de nuværende brugere og tilgængelighedspanelet tilknyttet faste kontaktpersoner og kontaktdata, så evt. spørgsmål og problemer kan afklares. Tilgængelighed er et stort og relevant opmærksomhedspunkt i et Sundheds- og Medborgerhus. Særligt har oplevelserne med liften fyldt meget, og med anbefalingerne fra Tilgængelighedspanelet er der fremlagt konkret sag til behandling omkring forbedringerne af løsningen om liften. (der henvises til pkt. fra TBU d. 20. april 2021 herom).