

Til Ishøj Kommune
Plan - Bygge - Miljøcenter
att. Camilla Pædenphandt

Høringsvar
samlet

4/7-2014

Ishøj Kommune KLAGE af forslag til 1,65 Vejleåparken

Med hensyn til miljøvurdering har i udtalt i jeres miljøparameter at det ikke findes nødvendigt for yderlige undersøgelser, hvem har dog fået dette undersøgt, således at dette ikke skal begrundes yderligere.

Det er dog vigtigst af alt: støj virkeligt kendes ikke (basta) en sådan ting må ikke afvises på den måde I fremfører det, det skal selvfølgelig undersøges grundigt (evt. teknisk institut)

I må forstå at os der bor i Østergården-Strandgården-Ågården bor et sted hvor lyd bevæger sig som en ekkodal med en meget høj akustik.

Og med hensyn til lysforhold taler i om at det selvfølgelig følsomt for omkring boende her. Men når mørket falder på vil det under alle omstændigheder virke som en lysbombe, da brugerne af Lethallen ikke løber rundt i mørke (jeres svar beskrivelse er FORKERT)

Hvad er herligheds værdier: Jordvolde der forhindre normalt udsyn, tænk jer om inden I siger MILJØ.

Vedrørende anvendelse: at det skal være for alle. OK. Men er der tale om befaling for brugen af disse, for jeg har ikke set hvorledes et sådan anlæg klares, og hvem betaler?

Også parkering er ikke spec. defineret tilkørsel gennem bebyggelsen eller skole. Sikkerhed for børn i dagtimerne (skole)

BEREDSKAB.

I følge tegning tales om brandvej gennem skolen og bag om denne HAL. Sørgeligt blokeret af byggeri.

Nu har vi lige haft en kedelig hændelse med brand i børnehaven i Strandgården. Køretøjerne kunne ikke komme til stedet for bombe, og der var ingen brandhaner på stedet. Få dette gjort bedre men lokalplan 1,65.

Dette skal være muligt fra flere sider, inden det kommer til at berøre mennesker.

AAB beboermøde den 27 maj 2014

Vedrørende afstemning om et ja eller nej til en LETHAL i Vejleåparken. Intet af det der står idag, står i lokalplan 1,65 blev omtalt eller beskrevet. Er det rimeligt at røvrende beboerne på den måde. NEJ

Vores Borgmester var til stede, men udtalte sig ikke om dette projekt---Sørgeligt

4-juli 2014

Ishøj Kommune (KLAGE)

Ishøj Byråd vedtog den 3.juni 2014:

- " Forslag til lokalplan 1.65 Vejleåparken
- " Screening af Miljøvurdering af planer og programmer.

Fri Fantasi: tænk at den fantast kan overbevise et byråd til et forslag om en Lethal på AAB grønne område en oase midt i bebyggelsen.

En LETHAL på ca.11 METER høj 35 + 50 meter-ikke opvarmes, (vinter?)

En støjbegrænsende jordvold----hvor høj 11 meter? dvs.beboerne kan fra altanerne se på en jordvold, og stuelejlighederne kan fra deres små haver se også på volden.

Hvad regnes der med i støj? LETHAL MM. børn der hentes i biler, plads til ca.50 cykler.

Leben af toiletbesøg på Strandgårds Skolen?

Den 3juli 2014 hen under aften, kørte små brandbiler rundt på det grønne område forvirrede.Der var en stor ildebrand i børnehaven der

har til huse midt i det grønne område. Senere kom store brandbiler de kunne ikke komme ind til branden?

I forslaget står der at det er nemt med tilkørslen i tilfælde af brand (se forslaget) så det holder ikke.

Vejleåparken er tæt beboet,med ikke talende beboere, selvom de forstod planen, ville de ikke turde stemme.

4-juli 2014

Ishøj Kommune (KLAGE)

Ishøj Byråd vedtog den 3.juni 2014:

- " Forslag til lokalplan 1.65 Vejleåparken
- " Screening af Miljøvurdering af planer og programmer.

Fri Fantasi: tænk at den fantast kan overbevise et byråd til et forslag om en Lethal på AAB grønne område en oase midt i bebyggelsen.

En LETHAL på ca.11 METER høj 35 + 50 meter-ikke opvarmes, (vinter?)

En støjbegrænsende jordvold----hvor høj 11 meter? dvs.beboerne kan fra altanerne se på en jordvold, og stuelejlighederne kan fra deres små haver se også på volden.

Hvad regnes der med i støj? LETHAL MM. børn der hentes i biler, plads til ca.50 cykler.

Leben af toiletbesøg på Strandgårds Skolen?

Den 3juli 2014 hen under aften, kørte små brandbiler rundt på det grønne område forvirrede.Der var en stor ildebrand i børnehaven der

har til huse midt i det grønne område. Senere kom store brandbiler de kunne ikke komme ind til branden?

I forslaget står der at det er nemt med tilkørslen i tilfælde af brand (se forslaget) så det holder ikke.

Vejleåparken er tæt beboet,med ikke talende beboere, selvom de forstod planen, ville de ikke turde stemme.

Elin Senta Kildegaard Strandgården 6 st.Th

Herbert Kildegaard Strandgården 6 st.Th.

Jesper Kuff Strandgården 3 st.Th

Umi Wilbers Strandgården 6

Se Miljørap. -n-

Dir Redesen Strandgården 4 st.

Side 1

Johna William strandgården 4. st.MH

4-juli 2014

Ishøj Kommune (KLAGE)

- Ishøj Byråd vedtog den 3.juni 2014:
" Forslag til lokalplan 1.65 Vejleåparken
" Screening af Miljøvurdering af planer og programmer.

Fri Fantasi: tænk at den fantast kan overbevise et byråd til et forslag om en Lethal på AAB grønne område en oase midt i bebyggelsen.

En LETHAL på ca.11 METER høj 35 + 50 meter-ikke opvarmes, (vinter?)

En støjbegrænsende jordvold----hvor høj 11 meter? dvs.beboerne kan fra altanerne se på en jordvold, og stuelejlighederne kan fra deres små haver se også på volden.

Hvad regnes der med i støj? LETHAL MM. børn der hentes i biler, plads til ca.50 cykler.

Leben af toiletbesøg på Strandgårds Skolen?

Den 3juli 2014 hen under aften, kørte små brandbiler rundt på det grønne område forvirrede.Der var en stor ildebrand i børnehaven der har til huse midt i det grønne område. Senere kom store brandbiler de kunne ikke komme ind til branden?

I forslaget står der at det er nemt med tilkørslen i tilfælde af brand (se forslaget) så det holder ikke.

Vejleåparken er tæt beboet,med ikke talende beboere, selvom de forstod planen, ville de ikke turde stemme.

Robert Lundh
Birsu yaser

Kaas Henningsen

Hildi Henningsen

Heidi Wolff

Josel Auszar

CJ

Agården 47

Agården 63 st tv

~~Strandgården~~ strandgården 3 st tv

strandgården 3 st tv

strandgården 3 st th

Agården 55. st. th.

agården 57 st. tv.

Protest Mod Wet Hallen.

- | | |
|---|--------------------------------------------------------------|
| X | Peter Hansen Strandgården 10 st TV 2635 Ishøj |
| X | Frede Sommer Strandgården 10 st Th. 2635 Ishøj |
| X | Else Marie Larsen Strandgården 8 st tv 2635 Ishøj |
| X | Paul Gutzler Strandgården 10.4. MF 2635 Ishøj |
| X | Birthe Willum Strandgården 8 st Th. 2635 Ishøj |
| X | Tom Eriksen Strandgården 4 st Th 2635 Ishøj |
| X | ORLA JENSEN STRANDGÅRDEN 8 st TV. 2635 ISHØJ |
| X | Dorthe W. Strandgården 8 st TV 2635 Ishøj |
| X | Peter Bjarne Hansen strandgården 8 st 2635 Ishøj |
| X | Kent Karas strandgården 10 st tv Ishøj |
| X | Kath Pedersen Høgården 26 st Th |

Camilla Pødenphant

Fra: Anne Hamann Pedersen (AHP) [AnneHamann.Pedersen@grontmij.dk]
Sendt: 26. september 2014 08:51
Til: Camilla Pødenphant
Cc: Henrik Michel Lemée
Emne: Lokalplan for Vejleåparken - Notat om regnvandshåndtering

Hej Camilla.

Som aftalt sender jeg dig hermed et notat om regnvandshåndtering i Vejleåparken.

En kort opsummering er, at området er udpeget som risikoområde, så der skal overvejes, hvordan man vil klimatilpasse området. I denne forbindelse er de eksisterende jordbundsforhold gennemgået for at vurdere, om der kan ske nedsivning og dermed en reducere regnvandsmængden. Ud fra det tilgængelige materiale er området egnet/måske egnet til nedsivning ift. grundvandsstanden, men jorden er af ca. 5 m ler før der kommer et sandlag, hvilket vil reducere nedsivningsevnen. Det anbefales, at der laves geotekniske undersøgelser samt nedsivningstest på lokalplanområdet for at vurdere nedsivningsforholdene mere lokalt.

Med de nuværende oplysninger anbefales det at forsinke regnvandet, og den nødvendige forsinkelsesvolumen er 4.800-7.500 m³. Anvendelige forsinkelselementer kan vurderes sammen med en screening af det eksisterende system, og hvorvidt der skal laves ændringer, f.eks. kapacitetsforøgelse. Desuden kan forsinkelselementer udvælges alt afhængig af jordens nedsivningsevne. Hvis nedsivningsevnen er god, kan der anvendes LAR-elementer, som samtidig kan gøre området rekreativt. Ellers vil regnvandsbassiner sammen med de i forvejen planlagte grønne tage være at foretrække.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis der er spørgsmål til notatet.

Med venlig hilsen/Kind regards

Anne Hamann Pedersen
Ingeniør
Water & Energy

Grontmij A/S | CVR 48233511

Skibhusvej 52A
DK-5000 Odense C
Denmark
T +45 8220 3500
D +45 8220 3544
M +45 9137 7328
F +45 8220 3501
AnneHamann.Pedersen@grontmij.dk
www.grontmij.dk

<p>Heidi Wulff, Strandgården 3 st.th 2635 Ishøj</p> <p>Herbert Kildegaard, Strandgården 6 st.th 2635 ishøj</p> <p>Jesper Wulff, Strandgården 3 st.th 2635 Ishøj</p> <p>John Villers, Strandgården 6 2635 Ishøj</p> <p>Joshua B. William Strandgården 4 st.mf 2635 Ishøj</p> <p>Jozef Huszar Ågården 55 st.th 2635 Ishøj</p> <p>Kath Pedersen, Ågården 26 st.th 2635 Ishøj</p> <p>Kent Karas, Strandgården 10 1tv 2635 Ishøj</p> <p>Kim Aksel Pedersen, Strandgården 4 st.tv 2635 Ishøj</p>	<p>kørsel gennem bebyggelsen eller til skolen.</p> <p>LYS Lysforurening om aftenen</p>	<p>pladser i forbindelse med Vejleåparken. Lokalplanen forudsætter, at kørende til lethallen vil bruge de eksisterende parkeringspladser i området og udpeger dermed ikke område til etablering af nye parkeringspladser.</p> <p>Lokalplanen stiller krav om 50 cykel-parkeringspladser i lethallens umiddelbare nærhed, for i højere grad at tilskynde brugere af lethallen til at bruge cyklen. Lokalplanen udpeger ikke en placering til disse cykelparkeringspladser, da projektet for lethallen endnu ikke er færdigtegnet.</p> <p>Det vurderes ikke, at cykelparkeringpladser vil give anledning til støjgener, men derimod mindre støj, da de muliggør at tage cyklen frem for bilen. Etableringen af cykelparkeringspladserne vil være et krav for ibrugtagningen af lethallen.</p> <p>Lethallens facademateriale er i et translucent (gennemskinnelig) materiale. Det betyder, at lethallen ikke har behov for kunstig belysning om dagen, fordi dagslyset vil kunne trænge igennem det translucente materiale.</p> <p>Om aftenen vil lethallens lys kunne ses udefra, hvis belysningen inde i hallen lyser ud mod facaden. Det gør, at lethallen vil kunne lyse op med et diffust lys om aftenen, hvor dens arkitektur træder frem. Lyset vil hverken være et rettet eller blændende lys</p>	<p>Tilføjelse Side 23 ”§11.2 Lethallen må ikke tages i brug, før end de 50 cykel-parkeringspladser er etableret i lethallens nærhed.”</p> <p>Høringssvaret forårsager ikke ændringer i lokalplanen.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Klaus Henningsen Strandgården 3 st.tv 2635 Ishøj</p> <p>Mustafa Yaqci Ågården 63 st.tv 2635 Ishøj</p> <p>Orla Jensen, Strandgården 8 3tv 2635 Ishøj</p> <p>Peter Bjarne Hansen, Strandgården 8 st 2635 Ishøj</p>		<p>ud af hallen. Lethallen vil være i brug indtil kl. 22 om aftenen, hvilket vil betyde, at afkastet af lys fra lethallen også vil skabe et mere trygt og overskueligt gårdmiljø i aftentimerne.</p> <p>Administrationen foreslår en bestemmelse tiltøjet om nedadrettet belysning i lokalplanområdet; såsom langs Kløverstiens stiforløb og en bestemmelse om, at der i udarbejdelsen af det endelige projekt og byggesagsbehandlingen vil blive taget hånd om belysning af selve lethallen.</p>	<p>Tilføjelse Side 23 "§ 10.3 Belysning langs Kløverstiens stiforløb skal være nedadrettede pullerter"</p> <p>Tilføjelse Side 11, sidste afsnit "I forbindelse med udarbejdelsen af landskabsplanen i projektet og byggesagsbehandlingen skal der indtænkes belysning, der ikke lyser direkte op på lethallen, så det er til gene."</p>
<p>JORDVOLD</p> <p>Beboerne – særligt dem i stueetagen - er bange for, at en ny jordvold vil tage udsynet til gårdrummet.</p> <p>Derudover er beboerne bange for, at jordvoldene vil få en højde på 11 meter, der svarer til lethallens højde.</p> <p>Robert Gundel, Ågården 47 2635 Ishøj</p> <p>Sigursteinn Halldórsson Ågården 57 st.tv 2635 Ishøj</p> <p>Slavko Milosevic, Strandgården 6 2635 Ishøj</p>	<p>På grund af placeringen af lethallen i lokalplanen er det nødvendigt at flytte den sydlige jordvold for at give plads til lethallen.</p> <p>Lokalplanforslaget stiller krav om højde til jordvolden på 5 meter og en minimum afstand på 20 meter til Vejleåparkens boligbebyggelse. Det tog udgangspunkt i afstand og højde som de eksisterende jordvolde.</p> <p>Kravet om højde på jordvolden foreslås ændret fra at skulle have samme højde som de eksisterende volde på 5 meter til at kunne have en maksimal højde på 5 meter. Dette foreslås af administrationen ændret, fordi arealet, hvor jordvolden kan etableres, er for smalt til både at have en højde på 5 meter, samtidig med at det skal være muligt at bevæge sig op på jordvolden. Det er dog muligt at have en punktvist højde på 5 meter. Lokalplanen foreslås af administrationen</p>	<p>Tilføjelse Side 10, andet afsnit, fjerde sætning "Lokalplanen har ydermere bestemmelser for afgrænsningen og højde for jordvolden, så den ikke giver gener i forhold til skygge og udsyn."</p> <p>Side 22 "§ 9.8 (ny) Den nye jordvold må mod syd have en udstrækning indtil lethallens sydlige facade, som principielt vist på kortbilag 4."</p> <p>Erstattes Side 22 Fra "§ 9.6 Den nye jordvold skal have samme højde som de to</p>	

<p>Tom Eriksen, Strandgården 4 3th 2635 Ishøj</p>		<p>ændret med krav om jordvoldens afgrænsning. Samtidig indarbejdes yderligere krav om, at det skal være muligt at bevæge sig rundt på jordvolden.</p> <p>Kommunen har lavet studier af, hvor høj jordvolden kan være uden at give skyggegener og stadig give mulighed for rekreativ brug.</p> <p>Jordvoldens genetablering vil desuden betyde, at den vil kunne skærme for visse lyd og lys gener.</p>	<p>eksisterende jordvolde.”</p> <p>Til”§ 9.6 Den nye jordvold må have en maksimal højde på 5 meter.</p> <p>Kommentar: Maksimalhøjden på 5 meter må dog kun være punktvis, så der stadig vil være mulighed for at bevæge sig rundt på jordvolden.”</p>
<p>BRUG Lethallen skal være til alle – hvem betaler?</p>	<p>Dette er ikke et planmæssigt anliggende, og vurderes derfor ikke yderligere. <i>Note: AAB, Lokale- og Anlægsfonden samt Ishøj Kommune giver et bidrag til opførelsen af lethallen. Selve driften af hallen er et samarbejde mellem AAB og Ishøj Kommune.</i></p>	<p>Høringssvaret forårsager ikke ændringer i lokalplanen</p>	
<p>BRANDVEJ Brandvej er blokeret af byggeri – bomme forhindrer kørsel ind til området, og der mangler brandhaner. Høringssvaret beskriver en episode, hvor det viste sig, at gårdrummet er et sted, hvor det ikke er nemt at komme ind med store brandkøretøjer.</p>	<p>Der er i lokalplanen udpeget areal og sti til brandvej, så brandbiler kan komme hen til lethallen. Den vil også kunne bruges til institutionen.</p> <p>Der er brandhaner i området, og brandmyndigheden vurderer ikke, at der skal stilles krav om flere.</p>	<p>Høringssvaret forårsager ikke ændringer i lokalplanen</p>	
<p>AFSTEMNING Manglende tilkendegivelse omkring afstemning om lethallen i beboer-</p>	<p>Dette er ikke et planmæssigt anliggende og vurderes derfor ikke yderligere.</p>	<p>Dette er ikke relevant for lokalplanen.</p>	

	<p>foreningen 27. maj 2014 i lokalplanen</p> <p>Byrådets afstemning om fantasiprojekt</p>	<p>Projektet for lethallen er ikke detailtegnat endnu, da det kræver en lokalplan for at kunne blive placeret. Den overordnede idé om hal, placering, størrelse og materialer er med i lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende.</p>	<p>Høringssvaret forårsager ikke ændringer i lokalplanen</p>
	<p>LOKALPLANENS SPROGLIGE FORSTÅELSE</p> <p>En stor del af beboerne kan ikke tale dansk og kan derfor ikke forstå lokalplanen</p>	<p>Dette er ikke et lokalplananliggende</p>	<p>Høringssvaret forårsager ikke ændringer i lokalplanen</p>
	<p>OPVARMNING</p> <p>Lethallens opvarmning om vinteren</p>	<p>En lethal er betegnelsen for en hal, der i sin konstruktion består af et skelet med facader i et let materiale og som ikke er opvarmet.</p>	<p>Høringssvaret forårsager ikke ændringer i lokalplanen</p>
	<p>TOILETFACILITET</p> <p>De mange brugere af lethallen vil give et øget pres på toiletfaciliteterne på Strandgårdsskolen</p>	<p>Lethallen skal opføres på samme tid som renoveringen af Strandgårdsskolens idrætshal, hvor bad- og toiletfaciliteterne også bliver renoveret. Det vil i projekterne blive sammentænkt, hvordan brugerne af lethallen kan benytte sig af skolens bad- og toiletfaciliteter – også uden for den nominerede skoletid.</p>	<p>Høringssvaret forårsager ikke ændringer i lokalplanen</p>
<p>Ishøj Forsyning</p>	<p>RISIKOOMRÅDE</p> <p>Ishøj Forsyning har ved den interne høring inden offentliggørelsen af lokalplanforslaget ikke været opmærksomme på,</p>	<p>Administrationen har bedt en ekstern rådgiver om at undersøge de nærmere forhold for nedsvivning i Vejleåparken. Rådgiveren anbefaler, at der ved etablering af nybyggeri foretages yderligere geologiske</p>	<p>Erstattes Side 9, Ubebyggede arealer, andet afsnit Fra "Vejleåparken er ikke udpeget som et risikoområde for</p>

	<p>at Vejleåparken er et risikoområde for klimahændelser.</p>	<p>undersøgelser for at vurdere nedsvningsforholdene og risiko ift. drikkevandsinteresser.</p> <p>Administrationen anbefaler derfor at tilføjede rådgivers anbefalinger i lokalplanens redegørelse.</p>	<p>ekstremregn. Det betyder, at der i Vejleåparken ikke er et umiddelbart behov for tiltag indenfor forsinkelse af regnvand.”</p> <p>Til ”Vejleåparken er i klimatilpasningsplanen udpeget som et risikoområde for regnhændelser. Derfor bør det specielt ved nybyggeri overvejes, hvordan området skal klimatilpasses, og det anbefales, at der indarbejdes tiltag til regnvandshåndtering således at oversvømmelsesrisici reduceres.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for anlæg til nedsvning. Ud fra de eksisterende jordbundsforhold er det øverste lerlag medvirkende til at forringe nedsvningsevnen. Denne vurdering baseres på oplysninger fra omkringliggende borer. Det anbefales, at der foretages geotekniske undersøgelser ved etablering af nedsvningsanlæg, så man får en nøjagtig vurdering af nedsvningsforholdene og risiko ift. drikkevandsinteresser.”</p>
--	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

