

Ishøj Kommune  
Plan  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Vandressourcer & Miljø  
Direkte tlf. 2795 4016  
E-mail [nebu@hofor.dk](mailto:nebu@hofor.dk)  
07.05.2018

## Hørings svar vedrørende lokalplan 1.84 - Thorsbro Vandværk

HOFOR takker for fremsendelse af forslag til lokalplan "1.84 – Thorsbro Vandværk" og underretningsbrev om offentlig høring af samme samt kommuneplantillæg nr. 6.

HOFOR har ingen bemærkninger til bestemmelserne, men har en bemærkning til redegørelsen i lokalplanforslaget. HOFORs bemærkning er gengivet nedenfor.

HOFOR har følgende bemærkning til redegørelsen:

### *Til afsnittet "Fremtidige forhold, Bebyggelse"*

*"En modernisering af vandværket medfører et behov for en vandværksbygning på ca. 3.100 m<sup>2</sup>."*

HOFOR ønsker ovenstående formulering ændret til:

*"En modernisering af vandværket medfører et behov for en vandværksbygning på ca. 3.500 m<sup>2</sup>."*

Årsagen til denne ændring i arealbehov er forsyningssikkerhed i forbindelse med nødforsyning.

I forbindelse med opstart af detailprojekteringen af flere af HOFORs regionale vandværk er analyserne af den nødvendige kapacitet på værkerne i forhold til forsyningssikkerhed præciseret og opdateret for HOFORs forsyningsområde samt nuværende faste leverancer.

For at sikre forsyningssikkerheden ved nedbrud i andre dele af systemet (vandværker, transportledninger m.v.) skal der derfor være mulighed for, at øge produktionen på andre af de regionale værker i kortere perioder. Det er derfor nødvendigt med flere filtre, hvilket medfører et øget arealbehov. For Værket ved Thorsbro har de justerede beregninger vist, at det kan blive nødvendigt med et bygningsareal på ca. 3.500 m<sup>2</sup>.

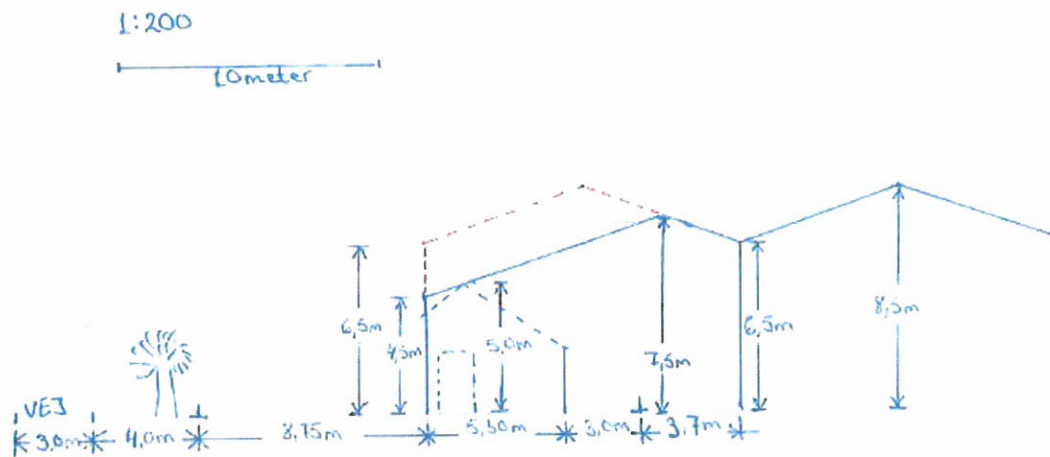
Med venlig hilsen

**Neel Bussenius**  
Miljøkonsulent  
Vandressourcer & Miljø  
Miljø & Samarbejder

Direkte tlf.: 2795 4016  
E-mail: [nebu@hofor.dk](mailto:nebu@hofor.dk)

## Hørings svar til lokalplan 1.84 Thorsbro Vandværk

Tegning af det nye vandværk set fra vest mod øst.



Vi ønsker en præcisering af, hvor facaden mod Allevej kommer til at være. I lokalplanforslaget står, at vandværket holdes fri af en deklareret minimumsafstand fra vejmidten af Allevej på 12,5 meter. HOFOR har givet udtryk for, at facaden på det nye vandværk kommer til at flugte med den eksisterende gule pumpestation. I henhold til egen opmåling og tegning vil det være 14,25 meter fra vejmidten af Allevej. Vi ønsker en præcisering af, at facaden på det nye vandværk bliver i samme afstand fra Allevej som den eksisterende pumpestation. Da den eksisterende pumpestation bliver stående, vil det pæneste udtryk mod Allevej være, at det nye vandværk og den eksisterende pumpestation kommer til at flugte med hinanden. Derfor vil vi gerne sikre os, at det også er sådan det kommer til at blive.

Udover ovenstående har vi et forslag til ændret tagkonstruktion på det sidste "halve" fag mod Allevej. I stedet for at tagryggen bliver 8,5 meter (den røde stiplede linje), vil den blive 7,5 meter, hvis det højeste punkt er  $\frac{1}{4}$  fra den sydlige facade. Det vil også resultere i at facadehøjden mod Allevej reduceres med 2 meter. Arkitektonisk vil den ændrede tagkonstruktion have samme udtryk som den eksisterende pumpestation. Det vil også reducere arealet af gavlen uden, at grundareal ændres. Pointen med at reducere taghøjde og facadehøjde er, at give bygningen et mindre industrielt udtryk, syne mindre samt at få bygningen til at falde bedre ind sammen med den eksisterende pumpestation og Allevej.

Med venlig hilsen  
Beboerne på Allevej 23 og 25



Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

13. april 2018

Kroppedals Allé 3  
2630 Taastrup

T 43 30 30 00  
CVR-nr. 26 58 90 02  
kontakt@kroppedal.dk  
www.kroppedal.dk

## Hørings svar vedr. LP 1.84 for Thorsbro Vandværk

Vandindvindingen fra Thorsbro Vandværk har foregået siden de første bygninger stod færdige i 1908. Siden da har Københavns Vandforsyning foretaget udvidelser og ændringer i takt med nye teknologier og behov. F.eks. blev værket udbygget med filterbygningen i 1922 og flere andre driftsbygninger er opført til forskellige formål igennem tiden. Det oprindelige nationalromantiske driftsanlæg, som blev tegnet af arkitekt Andreas Fusing, består af de tre bygninger maskinhuset, samlebrøndsbygningen og hanekammerbygningen. Det er disse bygninger, der blev fredet i år 2000. De fredede bygninger samt embedsboligerne vest for vandværket udgør tilsammen en helhed, som, af både arkitektoniske og kulturhistoriske årsager, er bevaringsværdig. Maskinhuset blev taget ud af vandværksdriften i 1985 og selve håndteringen af det vand, der fortsat blev indvundet fra boringerne, blev foretaget fra nye og meget mindre bygninger.

En del af fortællingen om Thorsbro Vandværk handler om, at udviklingen i vandinddrivningsteknologierne gennem tiden har forårsaget forandringer af anlægget. Således også nu, hvor behovet for modernisering af vandværket afstedkommer et forslag, som indbefatter ca. 3.100 m<sup>2</sup> ny 8,5 meter høj bygning, med en del af bygningen (blødgøringsanlæg), som er 14 meter høj.

Det er en meget stor ny bygning, der planlægges for, og placeringen foran det fredede maskinhus er ikke optimal. Kroppedal Museum vil henstille til at Ishøj Kommune sammen med HOFOR forsøger at finde en alternativ placering til det nye driftsanlæg, således at de fredede bygninger kan komme til deres ret.

Alternativt, at blødgøringsanlægget, som er den højeste del af det nye anlæg, flyttes fra sydfacaden over på østfacaden, så den 14 meter høje del af bygningen får en lidt mindre fremtrædende placering. Terrænet mellem de to bygninger er faldende, således at det fredede maskinhus ligger lavt i forhold til det planlagte anlæg. Den høje del af bygningen vil derfor, med den placering den har i det nuværende forslag, fremstå endnu mere dominerende i kraft af, at den står på det højeste sted på grunden.

Venlig hilsen

Camilla Frellsen  
Museumsinspektør



Kommentar til Lokalplan 1.84 Thorsbro vandværk

Vedr. § 9 Ubebyggede arealer

I lokalplanen er de ubebyggede arealer det udlagt med Egetræer, og forskellige græsser.

Bepplantningsplanen kommer fra Ishøj kommune, der som jeg opfatter det gerne vil være en grøn kommune, så her er der virkelig muligheder for at gøre noget for miljøet, insekter og bier, når der nu kommer et nyt anlæg

Det bør ændres til, beplantning der tilgodeser Insekter og bier, da alle vel er enige om at disse bestøvere bør hjælpes ved at give dem så gode forhold som mulig.

Egetræer bør udskifte til bivenlige Lindetræer, disse vil så falde ind med Allén

Jordvolden bør beplantes med insektvenlige buske og der bør være et areal der ikke er græs men flerårige blomsterne biplanter.

For at optimere områder vil jeg foreslå at der tages kontakt til Danmarks Biavlerforening, som kan hjælpe med rådgivning,

Jeg stiller mig selvfølgelig til rådighed hvis det ønskes.

Mvh

Stig Nielsen 24878080

[www.lokalhonning.dk](http://www.lokalhonning.dk)

Lille Solhøjvej 8

2640 Hedehusene

**Fra:** Stabsenhed Plan [Plan@ishoj.dk]  
**Til:** Joan Jacobsen [jjaco@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 3/22/2018 4:12 PM  
**Modtaget Dato:** 3/22/2018 4:12 PM  
**Vedrørende:** VS: Bemærkninger til forslag til tillæg 6 til Ishøj Kommuneplan 2014, samt forslag til lokalplan 1.84, angående Grønt Danmarkskort samt § 3.  
**Vedhæftninger:** image001.jpg

---

*Mød venlig hilsen*

**Gitte Helland**  
GIS-medarbejder  
Direkte 43 57 75 12  
Email [ghe@ishoj.dk](mailto:ghe@ishoj.dk)



**Ishøj Kommune**

Plan  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
Telefon +45 43 57 75 75  
[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Tine Nielsen Skafte [mailto:tns@mst.dk]  
**Sendt:** 22. marts 2018 15:36  
**Til:** Stabsenhed Plan  
**Cc:** Lærke Wiendel Jakobsen  
**Emne:** VS: Bemærkninger til forslag til tillæg 6 til Ishøj Kommuneplan 2014, samt forslag til lokalplan 1.84, angående Grønt Danmarkskort samt § 3.

Til Ishøj Kommune, Plan.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til tillæg nr. 6 til Ishøj Kommuneplan 2014 samt forslag til lokalplan nr. 1.84 "Thorsbro Vandværk" følgende bemærkninger, for så vidt angår for så vidt angår varetagelsen af de statslige naturbeskyttelsesinteresser i medfør af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, samt "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" nationale hensyn nr. 2.1.1, samt naturbeskyttelseslovens § 3, som vi gerne vil i dialog med jer omkring:

#### Grønt Danmarkskort

Det fremgår af plandata.dk at hele planområdet er udpeget til økologisk forbindelse. Miljøstyrelsen finder således, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser rammeændringerne eventuelt vil medføre for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages indenfor udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes.

#### § 3

Det fremgår desuden af lokalplan 1.84- "Thorsbro Vandværk under afsnittet "Naturbeskyttelsesloven", at der inden for lokalplan området er naturbeskyttet vandløb og fredskov, samt at: "I Lille Vejleå og Benzonsbæk må tilstanden ikke ændres i henhold til Vandbeskyttelsesloven og Naturbeskyttelsesloven."

Det fremgår imidlertid af plandata.dk at der er registreret en § 3-beskyttet mose efter naturbeskyttelsesloven i planområdet.

Af lokalplan forslag nr. 1.84- "Thorsbro Vandværk" fremgår det at "Udendørs arealer beplantes som skovarealer". Miljøstyrelsen finder at det også bør fremgå af planen, om den § 3-beskyttede mose berøres af det planlagte, og det bør ligeledes fremgå hvordan hensynet til den § 3-beskyttede mose varetages, herunder at eventuelle tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før at planen kan gennemføres.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod planforslaget men en bemærkning om gældende regler. Såfremt Ishøj Kommune har spørgsmål angående Grønt Danmarkskort samt § 3, er I velkomne til at kontakte Tine Nielsen Skafte (72 54 48 48, [tns@mst.dk](mailto:tns@mst.dk)).

Venlig hilsen

**Tine Nielsen Skafte**  
Biolog | Naturbeskyttelse  
+45 72 54 48 48 | [tns@mst.dk](mailto:tns@mst.dk)

**Miljø- og Fødevareministeriet**  
Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Joan Jacobsen [jjaco@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 5/7/2018 8:49 AM  
**Modtaget Dato:** 5/7/2018 8:49 AM  
**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Thorsbro Vandværk

---

Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Thorsbro Vandværk.  
Din Kommentar er modtaget d. 07-05-2018 08:50:00

---

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 07-05-2018 08:50:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling  
Address: Torslunde Bygade 24  
Postnr: 2635  
By: Ishøj  
Tlf: 61653586  
Email: vallensbaek-ishoej@dn.dk

Emne: Høringssvar til lokalplanforslag 1.84 - Nyt vandværk

Kategori: Kommentar

Indhold:

I Danmarks Naturfredningsforening har vi læst lokalplanforslaget med stor interesse.

Diversiteten i naturen er stort set overalt på retur, herunder også i Danmark. I forbindelse med samfundsudviklingen har naturen ofte måttet bøde. Ikke fordi nogen vil det, men fordi der i den planlægning, der har været foretaget, typisk har andre væsentlige prioriteringer - og så må naturen jo tilpasse sig, hvad der ellers sker.

Vi mener at diversiteten i naturen er så truet, at dette element altid bør indgå som obligatorisk, når der planlægges.

I herværende lokalplanforslag 1.84 angives på side 14 og på side 37 at beplantningen skal bestå i "græs og opstammede egetræer". Vi mener at især insektlivet er nødlidende og derfor bør der beplantes med forskellige vækster og især med vækster, der fremmer et mangfoldigt insektliv.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.