

Sendt via e-mail: sey@ishoj.dk

Ishøj Kommune
Center for Ejendomme og Byggesager
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Att.: Selcuk Yilmaz

Vedr. Godkendelse af autoophug til Ishøj Autoophug, Brogrenen 5, 2635 Ishøj

Under henvisning til ansøgning om godkendelse subsidiært dispensation af december 2016 til autoophug på Brogrenen 5 skal jeg nedenfor fremkomme med følgende supplerende information om, hvorledes ejendommen tager sig ud udefra.

Ved kørsel ad Industribuen er der ikke indkig til ejendommen.

Ejendommens niveau er flere meter under Industribuens vejbane, og koten er flere meter. Det betyder, at man ved kørsel ad Industribuen mod vest ikke har indkig til pladsen ved ejendommen.

Der er et 5 m bredt beplantningsbælte hele vejen langs hele ejendommens side mod syd mod Industribuen.

Det er yderligere planlagt, at der plantes hurtigvoksende træer i beplantningsbæltet i hele ejendommens længde, hvilket helt vil afskære indkig til ejendommen.

Til orientering vedlægges fotos af ejendommen taget fra fortovet på Industribuen som bilag 1 – 5.

Der er ikke indkig til ejendommen fra motorringvej 4. Der er et 15 m bredt beplantningsbælte med træer, som hindrer indkig. Det er yderligere planlagt, at der plantes hurtigvoksende træer i beplantningsbæltet i hele ejendommens længde, hvilket helt vil afskære indkig til ejendommen.

Derudover vil der indenfor beplantningsbæltet blive etableret en 2 ½ m høj jordvold, der beplantes med buske, og denne vil helt afskære indkig til biler på pladsen.

Til sammenligning bemærker jeg, at trafikken på motorringvej 4 ved kig i modsat retning d.v.s. mod vest har uhindret udsyn til mange biler uden nummerplader, der er parkeret på en anden virksomhed jf. foto, der vedlægges som bilag 6.

Det kan lægges til grund, at ejendommen er pænt afskærmet med grønne beplantningsbælter og udadtil giver et velordnet og grønt indtryk.

Det grønne indtryk udadtil vil blive forstærket ved yderligere tilplantning som beskrevet ovenfor.

Advokaterne Sankt Knuds Torv P/S

Jørgen U. Grønborg (H)
Anders Kirk (H)
Henrik Feldt-Rasmussen (H)
Anette Fløe
Ulrik Grønborg (L)
Hanne Fabricius-Haunstrup (L)
Amalie Baden
Anders Stig Vestergaard (H)
Kristian Ravn-Petersen
Claus Emil Engel Johansen (L)
Anni Nørgaard Clausen (H)
Jørgen Chr. Dan-Weibel (H)

Advokatfuldmægtige:
Louise Kassentoft Windfeld
Kristina Svendsen

Ryesgade 31
8000 Aarhus C
Telefon 86 13 06 00
Mail: info@askt.dk
CVR DK – 32 28 30 12
Bank: 2211 0044 231 832
www.askt.dk

For en god ordens skyld skal jeg kort orientere om, hvorledes Ishøj Autoophug fungerer.

Ishøj Autoophug er forpligtet til at miljøbehandle indkomne biler inden 30 dage, og det betyder, at bilerne kun står parkeret på pladsen i kort tid og under 30 dage.

Biler til eksport sælges hurtigst muligt, hvorefter de borttransporteres, og bilerne er derfor kun parkeret kort tid på ejendommen.

Til orientering vedlægges enkelte fotos af biler som bilag 7 - 11, som er totalskadede og/eller købt til ophugning. Som det fremgår af fotos, fremstår bilerne med næsten ingen eller få synlige skader.

Ishøj Autoophug er et autoophug firma, og det betyder, at bilerne videresælges, genbruges eller ophugges. Ophugning af en bil sker inde i hallen med lukkede porte, og dette kan således ikke besigtiges udefra. Pladsen foran firmaet er ikke en oplagsplads, og bilerne oplagres ikke ovenpå hinanden på pladsen.

Til supplerende orientering vedlægges fotos som bilag 12 - 15, der viser, hvordan hallen ser ud indvendig med autolift mv.

Det er Ishøj Autoophugs formål er at genbruge så stor procentdel af meget af bilen så muligt. Den del af bilen, der ikke kan genbruges, bortskaffes. Ishøj Autoophug indberetter hvert år den procentdel af bilerne, der genbruges, til Miljøstyrelsen.

Jeg bemærker, at Ishøj kommune i efteråret 2016 rettede henvendelse til Københavns Kommune, hvor Ishøj Autoophug tidligere har haft firmaadresse i mange år. Københavns Kommune udtalte, at Ishøj Autoophug er en virksomhed, der er interesseret i at være miljøbevidst, og virksomheden udviser velvilje til at efterkomme myndighedskrav.

Må jeg høre fra dig.

Med venlig hilsen

Anders Stig Vestergaard
av@askt.dk

(Fremsendt elektronisk og derfor ikke underskrevet)