

# Planstrategi 2024 - 2036

## Forord:

”Vi udvikler Ishøj, så det fortsat er et attraktivt sted at bo og leve”. Med denne vision for planstrategien sætter byrådet rammen for den fysiske udvikling af vores kommune.

Ishøj er fortsat en kommune i udvikling. Nærheden til naturen, hovedstaden og det rige kunst- og kulturliv er en attraktion både for besøgende og borgere. Derfor mærker vi også en stigende interesse for at bosætte sig her hos os.

For at forblive et attraktivt sted at bo og leve, kræver det, at vi har fokus på kvalitet, når vi udvikler, at vi styrker vores lokale fællesskaber og til stadighed indtænker grønne byrum, når vi udvikler og fornyer. Vi vil sikre en boligudvikling, der styrker kommunen, og vi ønsker at udvikle i nær tilknytning til stationerne for at styrke den kollektive trafik, som med letbanens ankomst i 2025 øger transportmulighederne til og fra Ishøj.

Vi ønsker at skabe en robust kommune, der er klar til at møde de udfordringer, fremtiden bringer. Derfor har vi også fokus på kystbeskyttelse og den grønne omstilling. Vi skal passe på vores natur, og sikre at biodiversiteten øges både til lands og til vands. Det gør vi både for vores nuværende borgere og for de kommende generationer.

På vegne af byrådet vil jeg gerne takke for de hundredvis af svar og kommentarer, vi har fået under udarbejdelsen af strategien. Det har hjulpet os til at sætte en retning og givet os et tydeligt indblik i de områder, Ishøjs borgere ønsker at prioritere i udviklingen af kommunen.

*Merete Amdisen*

Borgmester

## Kapitel 1

# Fysiske rammer der fremmer livskvalitet og fællesskaber

God kvalitet i byen og på landet er med til at skabe rammerne et godt liv både for den enkelte - og i fællesskab med andre.

I Ishøj har vi allerede en række kvaliteter i vores fysiske rammer som bidrager til at højne borgernes livskvalitet, eksempelvis den nemme adgang til natur og vand. Ishøj by er opført i starten af 1970'erne med fokus på god funktionalitet hvor borgerne nemt kan bevæge sig rundt i på et veludbygget stisystem eller i deres bil. Nutidens borgere efterspørger dog i højere grad højere grad flere grønne og rekreative byrum, der både inviterer til ophold og leg og som f.eks. også kan understøtte den biologiske mangfoldighed og byens sociale sammenhængskraft.

Byen anno 2034 skal med andre ord kunne mere end blot at være funktionel. Her skal også være pænt, det skal være bæredygtigt og byen skal hjælpe os med at leve et sundere liv, skabe bedre rammer for møder på tværs af sociale skel mv.

Derfor ønsker vi at styrke og videreudvikle kvaliteten i de fysiske rammer i kommunen. Det betyder at al fremtidig udvikling og omdannelse aktivt skal bidrage til at skabe endnu bedre rammer for borgernes liv. Kommunens og byens fysiske udtryk er også kommunens ansigt udadtil og derigennem noget, der har betydning for fremtidens fortælling om Ishøj.

## Det vil vi:

### ***Styrke borgernes livskvalitet og fællesskabet ved at prioritere kvalitet når vi udvikler kommunen***

Kvalitet i de fysiske rammer handler bl.a. om at skabe attraktive byrum og pladser, som man har lyst til at tage ophold i fremfor blot at haste igennem. Kvalitet i byen handler om at skabe nye rammer for fællesskaber fx ved at etablere mødesteder som er tilgængelige og attraktive for alle uanset livssituation og ophav. Det er også vigtigt at få sikret det fælles ejerskab til byens rum, så flere oplever sig ansvarlige for at værne om byens uderum.

Kvalitet i de fysiske rammer er også flere rekreative muligheder og etablering af mere bynær natur og at der er gode muligheder for at både ung og gammel kan leve et aktivt og sundt liv i byen og i landsbyerne. Det handler også om at understøtte de gode valg i hverdagen, så vi inviteres til at gå, tage cyklen eller dele en el-bil. Dermed bidrager vi til at sikre en god fremtid for de kommende generationer.

Kvalitet er også integration af bæredygtighed i byggeriet, herunder at vi søger at fremme solceller og andre grønne energikilder. Kvalitet handler i høj grad om arkitektonisk kvalitet både i den enkelte bygning og i byrummet samt om at skabe harmoni og sammenhængen til det eksisterende. Det handler om at videreudvikle på de stedbundne kvaliteter såsom vores bygningskultur fra tidligere tiders vandindvinding og kvalitetene i vores landsbymiljøer og åbne landskaber.

Hvis vi skal opnå disse mål, kræver det at vi er tydelige i vores krav og ambitioner overfor dem, der ønsker at investere i vores kommune. Det kræver også at vi selv går foran når det er os der er bygherren. Vi skal sikre

at hver gang kommunen udvikles så skal projekterne "giver tilbage" til byen eller stedet i form af grønne byrum og fremme af biodiversiteten, nye rekreative muligheder, gode parkeringsløsninger, en mere

hensigtsmæssig infrastruktur mv. Vi skal sikre et stærkt ejerskab til omdannelsen bl.a. ved at give plads til at borgerne inddrages i udformningen af byens pladser og mødesteder. Også fordi et større ejerskab styrker det fælles ansvar. Vi skal også være endnu bedre til at forbygge støj fra vejene og derigennem sikre bedre rammer for borgernes sundhed.

### **Kort sagt:**

- **Her skal være rart at være:**

- Vi vægter tryghed højt ved bl.a. at sikre åbne indbydende byrum og beplantning som giver gode oversigtsforhold.
- Vi bygger videre på de eksisterende værdier fx vores bygningskulturarv og omdanner med nye anvendelsesmuligheder
- Vi sikrer tæt kontakt til det grønne, både fra vores hjem, mellem vores boliger og har nem adgang til naturen.
- Vi tager aktivt stilling til lys, skygge, støj og vind omkring nye boliger og byrum.
- Vi arbejder altid med en højder og tætheder som passer til omgivelserne, både når der bygges boliger og når der etableres nye byrum.
- Vi tænker kvalitet ind i valg af materialer og kunst ind i de projekter, hvor det er muligt.

- **Det skal være bæredygtigt og have høje æstetiske kvaliteter:**

- Vi stiller krav til nybyggeriets materialer og klimaaftryk.
- Arkitekturen skal være levende og langtidsholdbar.
- Der skal være harmoni mellem byggeri og omgivelser og byggeri skal indpasses så de forstærker de stedbundne kvaliteter

- **Der skal være grønt på flere flader**

- Vi fremmer beplantede tage, på udvalgte facader og gulv i udviklingen af vores boligområder.
- Vi skaber flere grønne byrum og synligheden af det grønne øges i vores byområder.

- **Der skal være stor variation i det bebyggede og opholdsrummene**

- Vi skaber byrum, der både indbyder til ro, leg og andre former for fysisk udfoldelse.
- Vi skaber gode vilkår for fællesskaber både i vores boligområder og byrum.
- Vi sikrer en mangfoldighed i udvalget af tilbud i det offentlige rum.
- Vi styrker stiforbindelser og sikre gode og trygge vilkår for gående og cyklister.

## **Det gør vi:**

### ***Udarbejder en strategi for bykvalitet, bæredygtighed og arkitektur***

I den kommende periode vil vi udarbejde en strategi for bykvalitet, bæredygtighed og arkitektur i Ishøj kommune. Strategien skal fastlægge byrådets overordnede krav og principper for den fysiske udvikling i både Helhedsplaner og lokalplaner, herunder indeholde et screeningsværktøj, som skal anvendes når der planlægges for nyt byggeri i Ishøj kommune. Dette gælder både for kommunen selv som bygherre og som planlægningsmyndighed overfor dem, som ønsker at investere i Ishøj. Strategien vil indeholde emner såsom materialevalg og bæredygtighed, krav til indpasning og proportionalitet, krav til beplantning og biodiversitet mv. Strategien skal kunne anvendes på forskellige typer af projekter for eksempel boligudbygning, opsætning af solceller i det åbne land, udvikling af i strandparken etc.

### ***Gennemfører en tværgående flerårig indsats "Fælles om byens rum"***

Ishøj kommune har flere byomdannelsesprojekter der enten er i gang eller som forventes at blive igangsat i de kommende år. Det gælder omdannelsen af Sydengen til blandet bolig og erhverv, omdannelsen af bykernen og Brohuset samt udviklingen af Idrætsområdet i forlængelse af letbanens ankomst. Alle projekterne indebærer etablering af helt nye byrum eller en markant revitalisering af de eksisterende. Med henblik på at sikre fælles ejerskab omkring nye stærke byrum igangsættes et fælles tværgående projekt "Fælles om byens rum". I projektet inviteres borgere og lokale aktører ind som samarbejdspartnere i udviklingen af byens rum og pladser. Der vil blive arbejdet med midlertidige byrums tiltag 1:1 ligesom indsatsen kan danne grundlag for fondsansøgninger fra kommunen og/eller borgergrupper. Målet er, at sikre multifunktionelle og trygge byrum, som understøtter den aktive og rekreative anvendelse, høj biodiversitet og stærke fællesskaber.

### ***Gennemfører en støj kortlægning samt udarbejde en støjhandleplan for hele kommunen***

Befolkningstilvækst og de deraf følgende øgede trafikmængder på både motorveje og de kommunale veje har skabt en sundhedsudfordring i hele hovedstaden fordi både ældre og nyere boligbyggerier bliver påvirket af den stigende støj fra vejene. Den seneste støj kortlægning for Ishøj kommune er fra 2014. Der igangsættes derfor en ny støj kortlægning så vi får et opdateret vidensgrundlag. Der udarbejdes også en støjhandleplan, som udpeger områder hvor kommunens indbyggere kan være påvirket af støj samt beskriver de indsatser som kommunen kan vælge at gennemføre for at reducere støjpåvirkningen. I støjhandlingsplanen vurderes og prioriteres den støjbeskyttelse som kommunen kan iværksætte samt hvilke virkemidler, der bør anvendes. Kortlægning og handleplan er samtidig et vigtigt afsæt når vi sammen med de øvrige hovedstadskommuner har dialog med staten om støjbeholdte tiltag på statsvejene.

### ***Opfører et nyt børneteater i Tranegilde***

Ishøj har en stolt tradition for at leverer kvalitetsteater for børn, der bringer børnene sammen på tværs af sociale og etniske skel. Ishøj Teater har eksisteret i over 50 år og med fondsstøtte skal rammerne for teatrets aktiviteter i de kommende år have et solidt løft. Teatret er placeret i Tranegilde og som afsæt for det nye teater er der gennemført en arkitektkonkurrence og der er derigennem skabt et projekt som forholder sig til og fremstår i harmoni med de omkringliggende landskaber samt landsbyen. Med det nye teater skabes moderne rammer af høj kvalitet til brug for teaterforestillinger for børn på hele Sjælland.

## **Udvikle "Fremtidens Thorsbro Vandværk"**

Thorsbro Vandværk har i mere end 100 år forsynet hovedstadsområdet med rent drikkevand. Vandværket er udbygget over tid og består af en række bygninger, anlæg og landskaber der tilsammen udgør en unik og autentisk industrikultur. I 2023 flytter HOFOR vandindvindingen til nyere bygninger og efterlader det oprindelige Thorsbro Vandværk. Ishøj kommune har igangsat et udviklingsarbejde med henblik på at afdække potentialerne for nye aktiviteter med afsæt i stedets styrkepositioner. Der skal arbejdes både med den fysiske omdannelse af området samt med lokal forankring og ejerskab.

## **Kapitel 2**

### **Styrket boligforsyning og demografisk balance**

I Ishøj er vi optagede af at sikre at der også fremover er tilstrækkeligt med boliger til både nuværende og kommende borgere. Det er dog en forudsætning at boligudbygning kan ske nænsomt og i harmoni med det eksisterende.

Ishøj har i de senere år været i gang med en omdannelse og udbygning med nye boliger. Det gælder blandt andet omdannelsen af et tidligere erhvervsområde til et blandet boligområde med fokus på etageboliger og rækkehuse, etablering af et nyt stort andelsboligfællesskab for 50+ samt almene rækkehuse ved Vejleåparken, almene boliger i Kirkehaven for 55+ samt en række nye udbygningsmuligheder i Ishøj Landsby.

Med Helhedsplanen for Bymidten fra 2022 er der skabt mulighed for yderligere omdannelse i bykernen og i den kommende tid skal der tages stilling til hvordan de nye byudviklingsmuligheder ved Idrætsområdet samt på Vandrehjemsgrunden skal udmøntes.

Med en styrkelse af boligforsyningen i Ishøj kan vi understøtte en mere blandet by hvis vi blander ejerformer og boligtyper på tværs af boligområder. Det vil være med til at styrke sammenhængskraften i kommunen. En styrkelse af boligforsyningen betyder også et mere varieret boligudbud og skaber bedre mulighed for at borgere kan skifte bolig når deres livssituation ændrer sig.

Med en styrket boligforsyning bliver vi ikke mindst i stand til at tiltrække nye borgere hvilket har afgørende betydning for kommunens mulighed for at løse de kommende års rekrutteringsudfordringer ligesom det vil styrke kommunens økonomi og bidrage til en bedre demografisk balance i kommunen.

Udgangspunktet for fremtidig boligudbygning er at nye investeringer i byen skal tilføre mere kvalitet i form af flere grønne områder, mere natur, flere attraktive mødesteder, parkeringsløsninger i konstruktion med videre.

#### **Det vil vi:**

***Omdanne og udvikle vores byområder nænsomt, og derigennem styrke boligforsyningen og bosætningsmulighederne i Ishøj.***

***Arbejde for en mere differentieret boligmasse i Ishøj, hvor der er boliger til alle aldre og livssituationer og hvor der er en god balance mellem ejer, leje, andel og alment.***

Stigningen i efterspørgsel efter boliger i kommunen ses på både på det almene område, blandt ejerboliger og privat udlejning. Den stigende efterspørgsel efter boliger understøttes af befolkningsprognoser der peger på en generel befolkningstilvækst i hovedstadsområdet. Dette skyldtes både at flere og flere ønsker at bosætte sig i de større byområder samt udviklingen i vores familiestruktur som betyder at vi får behov for flere boligenheder når der er færre personer pr. husstand. Samlet set kan hovedstadskommunerne se ind i en befolkningstilvækst i perioden 2018-2030 på 9,6% svarende til en stigning på 200.000 indbyggere.<sup>1</sup>

Et begrænset boligudbud i forhold til efterspørgslen har en række negative konsekvenser for enkelte såvel som for kommunen. Det begrænser muligheden for at finde en bolig hvis man fx er en ung børnefamilie som ønsker at bosætte sig området. Flere nye indbyggere bidrager til en mere bæredygtig befolkningssammensætning hvor endnu flere er erhvervsaktive og dermed kan bidrage til at løse de kommende års rekrutteringsudfordringer. Det forhindrer også nuværende borgere i at skifte bolig når deres livssituation og - dermed boligbehov – ændrer sig. Det lægger ligeledes et endnu større pres på ønsket om en almen bolig i Ishøj og skaber længere opskrivningslister.

Såfremt potentialet for øget bosætning skal forløses og der samtidig skal være et større boligudbud for de nuværende Ishøjborgere, er der behov for at kortlægge nuværende og kommende boligpræferencer og behov. Både boligtypen, størrelsen men også forskellige bo- og ejerformer spiller en vigtig rolle for borgernes mulighed for at skifte bolig i forhold til ændringer i livsfaser samt for muligheden for at tiltrække borgere, der kan styrke beboersammensætningen i kommunen. Et fortsat fokus på at få flere arealer frigivet til erhvervsudvikling samt fremme af muligheden for etablering af liberale erhverv i kommunen, er et andet væsentligt element i forhold til jobskabelse og tiltrækning af nye borgere.

Udgangspunktet for vores boligudbygning er et stærkt fokus på kvalitet. Nye investeringer i byen skal hjælpe med at udvikle byen og tilføre kvalitet i form af flere grønne områder, mere natur, flere attraktive mødesteder, gode parkeringsløsninger mv. Derfor stiller vi krav til alle der ønsker at investere i Ishøj om at projekterne skal give tilbage til byens borgere. Det betyder også at vi bygger i højden, hvis det giver os flere attraktive byrum med plads til fællesskaber, flere grønne områder, parkeringsløsninger i konstruktion etc. Udviklingen af byens rum er et vigtigt indsatsområde når kommunen skal omdannes og gøres mere attraktiv.

I Ishøj vil vi gribe behovet for flere boliger som en mulighed for at styrke Ishøj kommune.

### **Kort sagt:**

- **Boligudbuddet skal styrkes og udvikles:**
  - Gennem en ny boligstrategisk indsats vil vi sikre boliger til både nuværende og kommende Ishøjborgere.
  - Det skal være muligt for nye borgerne at bosætte sig i kommunen, fordi de bidrager til at styrke kommunens generelle befolkningssammensætning, rekrutteringsgrundlag og økonomi.

---

<sup>1</sup> "Befolknings- og erhvervsudviklingens betydning for bosætning og erhvervslokalisering i hovedstadsområdet", Bolig- og Planstyrelsen, maj 2022.

- **Boligudvikling skal ske nænsomt og i harmoni med det eksisterende:**
  - Vi kan bygge i højden, hvis det giver os flere attraktive byrum med plads til fællesskaber, flere grønne områder, gode parkeringsløsninger etc.
  - Vi stiller krav til alle der ønsker at investere i Ishøj om at projekterne skal give tilbage til byens borgere.
  - Vi vil udbygge og omdanne allerede eksisterende byområder, før vi inddrager nye områder til boligudbygning.
  - Vi vil videreudvikle landsbyerne med henblik på at styrke befolkningsgrundlaget i den del af kommunen. Udviklingen skal ske med afsæt i disse steders helt særlige kvaliteter.
- **Flest muligt skal kunne blive boende i Ishøj hele livet:**
  - Vi ønsker at alle nuværende og kommende borgere i kommunen har så bredt et boligudbud som muligt.
  - Det skal være muligt at skifte boligen ud i takt med at ens livssituation ændrer sig.

## **Det gør vi:**

### ***Udarbejder en boligstrategi***

I den kommende periode vil vi udarbejde en boligstrategi. Strategien skal fastlægge en række overordnede målsætninger for styrkelse af boligudbuddet i Ishøj. Strategien vil også indeholde en række konkrete indsatser der i praksis kan bidrage til at styrke boligudbuddet bredt set i Ishøj kommune.

### ***Udarbejder en analyse af fremtidige omdannelsesmuligheder i byzone***

Vi vil udarbejde en analyse af hvilke muligheder der er for at omdanne allerede eksisterende byområder med henblik på at etablere flere boliger. Analysen omfatter samtlige nuværende arealer i byzone både kommunale og private arealer. Analysen skal indgå som grundlag for den kommende kommuneplanrevision og pege på hvilke eksisterende byområder Ishøj på sigt ønsker at byomdanne til blandt andet boligformål.

### ***Boligudbygning i bykernen***

I 2022 vedtog Byrådet en ny Helhedsplan for Bykernen i forlængelse af etableringen af Brohuset og et ønske om at gentænke byens centrale områder på ny. Den nye helhedsplan indeholder mulighed for to nye boligprojekter i bykernen, hhv. ved Vejlebrovej 21 samt i forlængelse af Vejlebrovej 47 (Brohuset), hvoraf kommunen selv ejer sidstnævnte areal. Vi vil i den kommende periode udarbejde lokalplaner, der muliggør boligbyggeri i områderne.

### ***Boligudbygning i Sydengen***

Ishøjs nye boligkvarter Sydengen har i 2022 fået en opdateret Helhedsplan. Vi vil i de kommende år færdiggøre omdannelsen af det tidligere erhvervsområde til et område med boliger og blandede byfunktioner. Med udgangen af 2023 forventes ca. 2/3 af området at være lokalplanlagt med henblik på primært omdannelse til boliger. I forlængelse heraf etables en ny grøn plads centralt i området.

### ***Udarbejde en Helhedsplan for Idrætsområdet***

I 2022 har Byrådet besluttet at der skal udarbejdes en Helhedsplan for Idrætsområdet. Baggrunden er at der etableres en ny letbanestation i området samt at der i den forbindelse er givet en ny byudviklingsmulighed vest for letbanen. I forbindelse med arbejdet skal der også laves et forslag til en opgradering af stadion-faciliteterne. Når Helhedsplanen er vedtaget, igangsættes en omdannelse af området.

### ***Udarbejde en Helhedsplan for Vandrehjemsgrunden***

Med den nye letbanestation er der også givet mulighed for at anvende et areal øst for Ishøj Strandvej til byudvikling. Arealet anvendes i dag til Vandrehjem og campingplads. Når der er udarbejdet en bosætningsstrategi, vil vi den kommende periode udarbejde en plan for udviklingen af området.

### ***Arbejde for bedre fysiske rammer for erhvervsudvikling og jobskabelse***

Ishøj er i dag fuldt udbygget i de eksisterende erhvervsområder ved motorvejen. Vi vil gå i dialog med staten om at få udlagt yderligere arealer til erhvervsudvikling langs motorvej og jernbane og derigennem sikre attraktive lokaliseringsmuligheder for virksomheder tæt på København samt øge beskæftigelsesmulighederne for Ishøjs borgere. Vi vil også arbejde på at sikre bedre rammer for liberale erhverv i kommunen ved at invitere til etablering af fx kontorlokaler i bymidten og tæt på kollektiv transport.

## **Kapitel 3**

### **Styrkelse af vores naturværdier**

Ishøj er en grøn kommune og det skal vi værne om og styrke. Ishøj er unik fordi vi indenfor et relativt lille område rummer både den tætte planlagte by, det åbne land med de vidtstrakte landskaber, den mangfoldige natur og kysten.

Ishøjs mest markante landskabstræk er kystlinjen og Strandparken, de to ådale ved henholdsvis St. Vejleå og Ll. Vejleå, de bynære og mangfoldige fritidslandskaber der omkranser Ishøj By. Den nyplantede skov med skovsø og de åbne landbrugs- og herregårdslandskaber omfavner landsbyerne mod vest. Disse sammenhængende landskabsstrøg har stor værdi rekreativt og biologisk, og giver kommunen en klar grøn struktur.

Vi ønsker, at de sammenhængende grønne arealer skal udvides og at forbindelserne mellem disse styrkes, så der skabes mere plads til vild natur og en forbedring af arternes spredningsmuligheder.

I selve Ishøj By skal den grønne struktur styrkes og forbindes med de større sammenhængende områder udenfor byområdet. Den grønne struktur er en vigtig del af byens arkitektur som både omfatter pladser, parker, haver, gårdrum, skolegårde, klimatilpasningsanlæg – men også vejtræer, rabatter, stier, broer, volde.

Den grønne profil i byrummene skal forbedres og byrummene skal indrettes så de både indbyder til ophold, kan tilbageholde vand og bidrager til at øge naturindholdet. Der skal plantes flere træer i byen, beplantes flere grønne facader, skabes stærkere grønne stiforbindelser og anlægges flere grønne oaser, som giver både borgerne og naturen flere grønne korridorer og opholdsmuligheder i byen.



**Det vil vi:**

***Sikre en varieret natur med plads til udvikling af et mangfoldigt plante- og dyreliv.***

***Styrke oplevelsen af naturen ved at sikre plads, adgang og udsyn til grønne områder for alle borgere.***

Naturen og biodiversiteten er under pres. Både internationalt og nationalt taler man i disse år om en biodiversitetskrise, hvor mange arter uddør og forsvinder helt. I Ishøj Kommune har vi vedtaget en biodiversitetsstrategi med tilhørende handlingskatalog. Vi har et stort potentiale for at forbedre naturens tilstand. Selvom pladsen er trang, kan vi arbejde målrettet på at forbedre den eksisterende natur og skabe sammenhæng til omkringliggende natur.

Vi ønsker, at borgerne i Ishøj har et sundt og aktivt liv, og at der er mulighed for at bevæge sig i byen og i naturen - men også at der er interessante grønne rum til ophold, hvor man kan lege og finde ro. Nærheden til de grønne områder betyder at flere kommer ud og bruger byen, stierne og parkerne og det er vigtigt for den fysiske og mentale sundhed. En rig natur i de nære omgivelser er en vigtig del af en attraktiv by, som flere ønsker at opholde og bosætte sig i.

Den grønne struktur i Ishøj By skal fortsat styrkes med kreative løsninger og indbydende rum og forbindelser. Eksisterende grønne byrum skal bevares og udvikles som et aktiv i byudviklingen og med gode rammer, der tilgodeser borgernes mangfoldige behov.

### **Kort sagt:**

- **Biodiversiteten skal øges og der skal være mere vild natur:**
  - Vi beskytter og udvikler eksisterende værdifulde naturområder både til land og til vands.
  - Vi fremmer biodiversitet i alle kommunens planer og projekter.
  - Vi samarbejder med de private aktører for at få flere til at trække i samme retning.
  - Vi udlægger flere arealer til naturlandskaber, så der kan anlægges flere vandhuller/søer, åbne grøfter, levende læhegn, skov mm.
  
- **Der skal være mere grønt i byen:**
  - Vi stiller krav når der boligudvikles i bebyggede områder, så nye boligområder/bebyggelser indeholder uderum med mere grønt, og hvor både tage og gavle inddrages i den grønne strategi for området.
  - Vi bevarer de eksisterende grønne værdier, såsom træer, biotoper mv. når vi udvikler byen.
  - Vi etablerer flere oaser og grønne aktivitetsrum i byens landskab.
  - Vi opgraderer vores eksisterende grønne lommer, parker og byhaven, og gør dem mere publikumsvenlige, oplevelsesrige og tilgængelige.
  - Vi sikrer merværdi i håndteringen af vand, så f.eks. klimatilpasningsanlæg også kan være en rekreativ destination for nærområdet.
  
- **De grønne områder skal bindes sammen på tværs af byen og af kommunen:**

- Vi udvider eksisterende naturområder og skabe sammenhæng mellem opdelte naturområder.
- Vi opgraderer og forbinde eksisterende forbindelser til stærkere spredningskorridorer mellem eksisterende grønne områder og mellem by og land.
- Vi udpeger stiforbindelser og grønne strøg i byen, som skal videreudvikles og forstærkes, så de opleves grønne og indbydende. De skal lede borgerne nemt gennem og mellem bydelene og ud til fritidslandskaberne, naturområderne og det åbne land – og gøre det nemt og attraktivt at træffe det sunde transportvalg.

## **Det gør vi:**

### ***Gennemfører en tværgående flerårig indsats "Fælles om byens rum"***

Ishøj kommune har flere byomdannelsesprojekter der enten er i gang eller som forventes at blive igangsat i de kommende år. Det gælder omdannelsen af Sydengen til blandet bolig og erhverv, omdannelsen af bykernen og Brohuset samt udviklingen af Idrætsområdet i forlængelse af letbanens ankomst. Alle projekterne indebærer etablering af helt nye byrum eller en markant revitalisering af de eksisterende. Med henblik på at sikre fælles ejerskab omkring nye stærke byrum igangsættes et fælles tværgående projekt "Fælles om byens rum".

I projektet inviteres borgere og lokale aktører ind som samarbejdspartnere i udviklingen af byens rum og pladser. Der vil blive arbejdet med midlertidige byrums tiltag 1:1 ligesom indsatsen kan danne grundlag for fondsansøgninger fra kommunen og/eller borgergrupper. Målet er, at sikre multifunktionelle og trygge byrum, som understøtter den aktive og rekreative anvendelse, høj biodiversitet og stærke fællesskaber.

### ***Styrker biodiversitet i byudviklingen og i plejen af kommunen***

For at sikre et konstant fokus på en forbedring af biodiversiteten, indfører vi et screeningsværktøj, der øger biofaktoren i fremtidige planer for den fysiske udvikling i kommunen. Samtidig vil vi arbejde målrettet med at skabe gode levesteder og fremme spredning af plante- og dyreliv langs med vejene ved hjælp af slåningsplaner og koordineret såning.

### ***Styrker den blå biodiversitet***

Vores biodiversitetsplan sætter bl.a. fokus på biodiversiteten i vores vandløb og i havet. I den kommende periode vil vi arbejde med restaureringer af Lille Vejleå og skabe et mere robust og varieret vandløb. Vi vil arbejde tværkommunalt med at forbedre naturkvaliteten i Store Vejleå og ådalen, og vi vil etablere et formidlingsstenrev i Køge Bugt, til at understøtte formidlingen og styrkelse af livet under vand.

### ***Fokuserer på bedre forhold for dyrelivet***

Dyrelivet skal prioriteres i vores udvikling af naturen. Derfor vil der bl.a. være fokus på at forbedre gyde- og leveforhold for den lokale bestand af brakvandsaborrer i kystområdet og skabe bedre levevilkår for vores padder i vores søer og vandhuller.

## ***Udarbejder en træstrategi***

Vi vil i den kommende periode udarbejde en træstrategi for kommunen, som udover en registrering af vores eksisterende værdier, skal sætte en retning for, hvordan vi bevarer og erstatter træer i kommunen.

## **Kapitel 4**

### **Udvikling af de rekreative værdier ved vandet og kystsikring**

Ishøjs placering ved vandet er en stor værdi for kommunen og en stor del af vores identitet er forbundet med vores placering ved vandet. Kysten udgør samtidig en vigtig rekreativ ressource, som bruges både af vores egne borgere og gæster udefra. Sammen med kunstmuseet ARKEN trækker strandparken hvert år mange besøgende til kommunen.

I en landsdækkende undersøgelse fra Syddansk Universitet om danskernes bevægelsesvaner, svarer Ishøjborgerne at de oplever at mulighederne for at dyrke bevægelse i eller på vand er væsentligt bedre end landsgennemsnittet. Alligevel viser samme undersøgelse at deltagelsen i aktiviteter er lavere end landsgennemsnittet og sammenlignelige kommuner<sup>2</sup>. Vi har derfor et stort potentiale i at forny og tilpasse de faciliteter som strandområdet tilbyder, så flere borgere vælger at deltage aktivt i både organiserede og selvorganiserede bevægelsesformer.

Strandparken kunne i 2020 holde 40-års jubilæum og anlægget står overfor at skulle gentænkes for også i fremtiden at kunne modstå de presserende klimaforandringer og havvandsstigninger, samtidig med at det skal være stedet for et dynamisk og foranderligt friluftsliv. I samarbejde med de øvrige strandparks kommuner arbejder vi på en samlet plan for den fremtidige udvikling af parken. I det arbejde ønsker vi her i Ishøj bl.a. at fokusere på at skabe mere tidssvarende tilbud, så området fortsat er et attraktivt udflugtsmål.

Ishøj Havn er en aktiv havn, et vigtigt samlingssted for lystsejlere og et hyggeligt udflugtssted for mange af byens borgere. Havnen rummer både roklub, sejlklubber, surf- og kajakklubber, dykkerklub, bådsalg, proviantbutikker samt restauranter, legepladser og andre rekreative tilbud. Vi ønsker at styrke havnens potentiale som et udflugtsmål for byens borgere og som en velfungerende havn.

#### **Det vil vi:**

- **Modernisere Strandparken med opgradering af faciliteter, som skal gøre området mere attraktivt og tilgængeligt.**
- **Skabe en fremtidssikret kystbeskyttelse som fortsat er en naturlig del af kystlandskabet og give bedst mulige rammer for et varieret dyre- og planteliv.**
- **Skabe en moderne havn som er attraktiv for alle – både brugere, besøgende og erhvervsdrivende.**

---

<sup>2</sup> Syddansk Universitet: Danmark i Bevægelse, 2021

Sammen med staten og de fire andre kommuner i Køge Bugt Strandpark har Ishøj Kommune indgået en principaftale, der skal resultere i en anlægslov og bane vejen for en modernisering af Strandparken. Anlægsloven forventes vedtaget i løbet af 2024 og derigennem vil vi arbejde for at skabe de bedste forudsætninger for en strandpark, som både fungerer som fremtidssikret kystbeskyttelse og rekreativt område i høj kvalitet.

Køge Bugt Strandpark blev etableret som et storstilet kystbeskyttelsesprojekt, der på tværs af kommunegrænser fungerer som både kystbeskyttelses anlæg og rekreativt område for den sjællandske østkyst. På den måde har man skabt et kystbeskyttelses anlæg med stor landskabsmæssig og rekreativ værdi. Stigende havvand samt vand fra åerne betyder imidlertid, at den nuværende kystsikring ikke er tilstrækkelig ift. at sikre Ishøjs borgere i de kommende årtier. Der skal derfor i den kommende periode træffes politisk beslutning om hvordan kysten skal klimasikres fremadrettet.

Ishøj havn blev anlagt sammen med den øvrige strandpark mellem 1977-1980. Havnen har lige siden været en populær destination for både sejlere, turister og Ishøj borgere, som har kunnet nyde godt af de mange maritime tilbud. De seneste år har havnen dog haft brug for en modernisering og en udvikling af anvendelsesmulighederne. Vi vil i den kommende periode arbejde for at udfolde havnens fulde potentiale for at blive en endnu stærkere attraktion for Ishøj Kommune.

## **Kort sagt:**

- **Faciliteterne i Strandparken skal moderniseres**
  - Vi vil opgradere eksisterende faciliteter som f.eks. toiletter og badebroer
  - Vi giver mulighed for nye faciliteter som understøtter den aktive brug af området, som f.eks. selvorganiseret idræt, caféer og madpakkehus.
  - Vi inddrager borgerne i moderniseringsprocessen
- **Vi skaber en kystbeskyttelse med merværdi**
  - Vi vil sikre kysten mod de kommende års havvandsstigninger
  - Vi vil arbejde tværkommunalt med sikringsniveauer og finansieringsmodeller
  - Vi vil arbejde for at sikre en større og mere varieret landskabsoplevelse ved at bygge videre på og forstærke det nuværende anlæg.
- **Vi vil beskytte og benytte naturen i Strandparken**
  - Ved at give plads til at den natur, der har indfundet også sikres til at kunne udbredes og styrkes i fremtiden
  - Vi udpeger steder for aktivitet og steder for ro – både for dyr, planter og mennesker
- **Vi styrker tilgængeligheden i strandområdet**
  - Ved at sikre gode stier og sammenhænge mellem de forskellige faciliteter
  - Ved at skabe en stærk kobling til Ishøj By og det øvrige stisystem
- **Vi styrker kunst, læring og kultur i de blå omgivelser**
  - Ved at udpege områder, hvor kunst og formidling kan gå hånd i hånd
  - Ved at styrke området omkring Havhytten, så der tilbydes flere faciliteter for både skoler, institutioner og private brugere

- **Vi afsøger behov og potentialer for udvikling af havnen**
- Ved at inddrage relevante interessenter

## Det gør vi:

### **Arbejder for at realisere en modernisering af Strandparken**

Ishøj Kommune har udpeget arealer til den kommende anlægslov, hvor der kan placeres nye publikumsorienterede anlæg af høj kvalitet, og hvor vi kan opgradere de eksisterende faciliteter. Der vil både være bygninger, rekreative områder og naturlandskaber med mødesteder, steder for fysisk aktiv udfoldelse og steder til ro og fordybelse. Vi vil også arbejde på at udvide de funktioner der allerede fungerer godt i dag.

### **Arbejder tværkommunalt om den fremtidige kystsikring af Køge Bugt**

Vi vil arbejde for at gennemføre en samlet kystbeskyttelse i Strandparken, så oversvømmelsesrisikoen mindskes hurtigst muligt. Det sker gennem et koordineret samarbejde med de øvrige strandparks kommuner og Strandparken I/S, om et tilstrækkeligt sikringsniveau mod oversvømmelser gennem udbygning af diger, sluser mv. Behovet for og udformningen af kystbeskyttelsen konkretiseres og søges samtænkt med den øvrige modernisering af Strandparken i forbindelse med den kommende anlægslov.

### **Udarbejder en handleplan for havnen**

I den kommende periode vil vi udarbejde en handleplan for havnen, som med vægt på inddragelse vil tage stilling til fremtidigt byggeri, en opgradering af rekreative tilbud, muligheder for at øge turismen vha. nye overnatningsmuligheder, undersøge muligheden for en ny havneø og sikre adgang og parkering for brugerne. Planen vil også behandle koblingen til den fremtidige kystsikring af Køgebugt.

## Kapitel 5

### Styrkelse af mobiliteten

Ishøj Kommune er en del af et sammenhængende trafikalt netværk. Vi har kollektiv transport tæt på og motorveje, som sikrer en god forbindelse til resten af landet. I Ishøj by er stisystemet separat fra vejnettet, hvilket gør det sikkert for bløde trafikanter at bevæge sig gennem byen langt væk fra biltrafikken. Stisystemet giver høj trafiksikkerhed i bykernen, men systemet har også en række udfordringer – både for byens borgere og især for besøgende kan det være vanskeligt at finde rundt på stierne. Om aftenen og i ydertimerne, viser tal fra borgerundersøgelsen ifm. helhedsplan for bykernen, at nogle områder føles utrygge. Dette medfører at folk søger ud mod vejbanerne, hvor der ikke er fortovej, hvilket resulterer i trampestier og usikre forhold for de bløde trafikanter.

Undersøgelsen "Danmark i Bevægelse" fra 2021 viser, at borgere i Ishøj Kommune går og løber i mindre grad end i sammenlignelige kommuner og landsgennemsnittet, og det samme gælder for f.eks. cykling til indkøb og fritidsaktiviteter<sup>3</sup>. Derfor har vi i Klimaplanen vedtaget at arbejde for at ændre transportvanerne bl.a. ved at opgradere det eksisterende stisystem med bedre wayfinding, og skabe bedre muligheder for de bløde trafikanter langs udvalgte veje ved hjælp af fortovej og cykelstier.

S-togstationen ligger centralt i vores bymidte, hvilket betyder at 75 % af kommunens borgere bor indenfor 1 kilometers afstand til kollektiv transport. I 2025 åbner letbanen mellem Ishøj og Lyngby.

<sup>3</sup> Syddansk Universitet: Danmark i Bevægelse, 2021

Den vil have to stop i Ishøj Kommune og dermed øge vores kollektive forbindelse til det øvrige hovedstadsområde. Dette giver Ishøjs borgere de bedste betingelser for at vælge offentlig transport. Derudover er Ishøj gået aktivt ind i undersøgelserne af muligheden for at etablere en ny BRT linje i ring 4. Vi vil arbejde for, at så mange borgere som muligt vælger den grønne transportløsning i dagligdagen.

## Det vil vi:

- **Forbedre forholdene for vores bløde trafikanter ved at styrke vores stisystem gennem fokus på bedre skiltning og øget tryghed.**
- **Styrke brugen af elbiler, delebiler og samkørsel, for at sikre omstillingen fra fossile brændstoffer og motivere til mere kollektiv transport.**

Det skal være let og rart at komme rundt både internt i kommunen men også på tværs af kommunegrænserne. Vi skal så vidt muligt vælge grønne transportformer, der ikke belaster miljøet unødigt. Derfor lægger vi vægt på gode, grønne og trygge stiforbindelser imellem kommunens forskellige områder. Vi ønsker mere samkørsel og god fremkommelighed på vores veje. Vi vil arbejde for at skabe endnu bedre sammenhæng imellem forskellige transportformer, så man let kan kombinere cykel og forskellige former for offentlig transport. Derfor skal vi også fremadrettet skilte godt, bygge stationsnært og sikre gode oplevelser, så fordelene ved at færdes på en grøn måde er større end ulemperne.

Et grønnere Ishøj kræver, at vi ser nærmere på transportsektoren, så vi får omstillet fossil transport til grøn mobilitet. I dag viser tal fra Movia, at 59 % af borgernes daglige ture foregår i bil - 8 % sker med kollektivtransport og kun 10 % sker med cykel. 23 % af turene sker til fods<sup>4</sup>. For at vi kan understøtte grønne transportvaner, skal vi have et samlet mobilitetssystem, der understøtter den enkelte borgers behov for at komme fra a til b. Grønne mobilitetsformer skal være et nemt og naturligt alternativ til fossil transport.

Mange Ishøjborgere er bilejere. I takt med at vi bevæger os fra benzindrevne biler til elbiler, vil byrådet understøtte muligheden for at kunne oplade sin bil flere steder i kommunen. Derfor har vi vedtaget en ladestanderstrategi, der bl.a. sikrer en udrulning af ladestander på kommunale arealer og offentlig vej.

## Kort sagt:

- **Vi styrker vores stisystem og tilbud til de bløde trafikanter**
  - Ved at arbejde med wayfinding og bedre skiltning
  - Udbygge stisystemet og forbinde "missing links"

---

<sup>4</sup> Jf. tal fra Movia-oplæg for TBU feb. 2023 ang. nyt ringnet

- Arbejde med tryghedsskabende og klimabevidst belysning
- Ved at beplantningen understøtter trygheden
- **Understøtter brugen af offentlig transport**
  - Gøre adgangen til og fra vores stationer enkel, tryk og hurtig
  - Sikrer plads til cykelparkering ved vores stationer, samt optimere forholdene for pendlerparkering
- **Vi arbejder for fossilfri transport**
  - Ved at gøre alle kommunens biler fossilfri inden 2030
  - Ved at omlægge til fossilfri busdrift inden 2030
  - Ved at opsætte flere ladestandere på kommunale områder
- **Vi sikrer vejene for alle trafikanter**
  - Ved at etablere nye trafiksikkerhedsforanstaltninger
  - Ved at forbedre krydsningsmuligheder
  - Ved at fokusere på forebyggelse af uheld
  - Ved at arbejde med hastighedsnedsættelse generelt i kommunen
  - Ved at arbejde med trafiksikring af skolers nærområde

## **Det gør vi:**

### ***Mobilitetsstrategi***

I kommunes klimaplan er der lagt op til at kommunen styrker arbejdet med grøn mobilitet eventuelt i form af en ny mobilitetsstrategi. Formålet med mobilitetsstrategien kan f.eks. være at skabe et samlet transportnetværk, som tilgodeser den enkeltes behov. Netværket skal tænkes på tværs af kollektive, offentlige og private transportformer. Strategien kan have fokus på sundhed, mindre støj og en bedre byudvikling. Der træffes politisk beslutning om de konkrete indsatser i klimahandleplanen i forbindelse med budget 2024.

### **Trafiksikkerhedsplan**

Vi udarbejder en trafiksikkerhedsplan for hele kommunen. Trafiksikkerhedsplanen skal fungere som et værktøj til at målrette kommunens indsats på trafiksikkerhedsområdet både i indsatsen til at reducere for høje hastigheder, reducere antallet af trafikulykker, arbejde med lavere hastighedszoner i boligområder og øge trygheden på vejene og trafiksikkerheden. Der arbejdes primært med følgende fokusområder: hastighedsnedsættelse, sikre skoleveje, uheldsbekæmpelse og transportvaner.

### **Udruller ladeinfrastruktur i kommunen**

Ishøj Kommune har forpligtet sig til CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050. For at nå målet ønsker vi at fremme grøn mobilitet. Der arbejdes derfor for en større tilslutning til de kollektive transportmidler, og på at omlægge biltrafikken fra fossildrevne biler til eldrevne biler. Denne omstilling sker kun ved, at der etableres ladeinfrastruktur, og vi har derfor vedtaget Strategi for ladeinfrastruktur i Ishøj 2023. Strategien beskriver, hvordan kommunen understøtter tilstrækkelig etablering af offentligt tilgængelige ladestander i byrummet fremadrettet. Strategien udrulles løbende over de kommende år.

## **Kapitel 6**

### **Grøn omstilling og reduktion af CO<sub>2</sub>**

I Ishøj Kommune ønsker vi at arbejde for grøn omstilling og reduktion af CO<sub>2</sub>. Derfor har vi tilsluttet os det mest ambitiøse kommunenetværk i Danmark, DK2020 og har i den forbindelse udarbejdet en lokal klimaplan, der skal resultere i at Ishøj reducerer CO<sub>2</sub> med 66% i 2030 og bliver helt klimaneutralt i 2050. Vi vil fortsat have en klimarobust byudvikling med fokus på CO<sub>2</sub>-reduktion, fossilfri fjernvarme og klimatilpasning. Disse indsatser skal gøre Ishøj til en endnu grønnere og mere attraktiv kommune til gavn for både borgere og virksomheder.

Vores klima- og energitiltag handler nemlig også om velfærd og forsyningssikkerhed, og derfor vil vi arbejde for at finde stærke, lokale løsninger på klimaudfordringerne, som samtidig styrker udviklingen af fremtidens Ishøj.

Klimarobust byudvikling betyder blandt andet, at vi fortætter omkring vores stationer og derved understøtter de kollektive transport- og forsyningsformer. Samtidig samarbejder vi med de omkringliggende kommuner og regioner i arbejdet med den grønne omstilling, og bidrager dermed til regionale og nationale mål og indsatser.

Vi er allerede i fuld gang med mange initiativer bl.a. en stor udrulning af fjernvarme i strandområdet og landsbyerne som kommer til at omfatte over 2000 boliger. Omkring Ishøj Landsby har vi ligeledes siden 2017 rejst 25 hektar skov, som i 2023 er blevet udvidet med yderligere 7 hektar skov, hvor 4,5 hektar er klimaskov. Vi arbejder desuden ambitiøst med at reducere energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning fra egne aktiviteter og bygninger.

#### **Det vil vi:**

- **Skabe et bæredygtig Ishøj, hvor vi reducerer udledningen af CO<sub>2</sub> gennem byudvikling, omstilling af varmeforsyningen, klimasikring af kommunale bygninger, skovrejsning mm**



- **Styrke vores forsyningssikkerhed ved at øge brugen af grøn energi og fossilfri varmeproduktion.**

Skovrejsning skal udover CO<sub>2</sub>-fangst også bidrage med andre fordele. Bynære skove er attraktive for lokalområdet og skærmer mod ekstrem vind og hede. Det er udflugtsmål i hverdagen og kan bidrage til øget sundhed for borgerne. Skovrejsning i områder med drikkevandsinteresser beskytter grundvandet. Solceller i det åbne land skal opsættes med omtanke. Projekterne kan f.eks. bidrage til at drive udviklingen af det åbne land, så der skabes synergier i forhold til lokale produktionserhverv, naturkvalitet, dyrehold, stiforbindelser, omgivende skovrejsning eller lignende. Derudover skal der arbejdes for flere solcelleanlæg på tagene, f.eks. på kommunalt byggeri og på store erhvervsbygninger.

Vores arbejde med at skabe en klimarobust fremtid går længere end kommunens egen organisation. Ishøj Kommune har en stor rolle i at fremme den grønne omstilling. Gennem samarbejde og samskabelse med lokale aktører vil vi i stigende grad også tage rollen som partner og facilitator på klimaområdet. Vi vil understøtte udviklingen af lokale, grønne fællesskaber, så klima forankres meningsfuldt i vores lokalsamfund. Det gør vi, fordi der er brug for, at vi alle – borgere, erhvervsdrivende, foreninger og offentlige institutioner – er sammen om klimaindsatser, der skal fastholde vores velfærd og livskvalitet.

## Kort sagt:

- **Vi fortsætter fokus vores på grøn varmeforsyning i kommunen**
  - Vi udbygger den nuværende varmeplan med fokus på energibesparelser hos borgere og virksomheder, samt en udvikling af fjernvarmeforsyningen
  - Vi udbygger fjernvarmenettet og understøtter at der sker en konvertering af de sidste fossile energiforbrug udenfor kommende fjernvarmeområder, herunder på havnen
  - På sigt skal mulighederne for at sænke temperaturen i fjernvarmenettet undersøges.
- **Vi arbejder målrettet mod at hæve produktionen af grøn energi**
  - Vi vil arbejde strategisk med placeringen af solceller på kommunale tage samt som markanlæg i det åbne land.
- **Vi vil indfange og binde CO<sub>2</sub> fra atmosfæren**
  - Ved at øge skovrejsningen i kommunen
  - Ved at genoprette lavbundsjord
  - Ved at lagre CO<sub>2</sub> i bygninger i form af biobaserede byggematerialer
  - Ved at bakke aktivt op om CO<sub>2</sub> fangst hos Vestforbrændingen
  - Ved at undersøge muligheden for udplantning af Ålegræs i Køge Bugt

## Det gør vi:

### *Udarbejder en analyse for placering af solceller*

I den kommende planperiode, vil vi udarbejde en analyse for placering af solceller f.eks. på marker og langs motorvejen samt på tagflader på kommunale bygninger og i erhvervsområdet. Analysen vil også berøre på CO<sub>2</sub>-omkostningerne ved produktionen (livscyklusvurderinger), økonomiske fordele og brandingværdi for virksomheder der opsætter solceller.

### ***Fortsætter den stationsnære byudvikling***

Med to helhedsplaner vedtaget og en tredje på vej i de stationsnære områder, ønsker vi at fortsætte fokus på grøn og klimatilpasset byudvikling, som understøtter vores mål for reduktion af CO2 og fremme af offentlig transport.

### ***Arbejder med skovrejsning og genopretning af lavbundslande***

I forbindelse med Biodiversitetsstrategien besluttede vi at udtage landbrugsmarker til permanent lysåben natur, naturlig tilgroning eller skovrejsning. Dermed vil vi skabe større sammenhængende naturarealer samt forbedre beskyttelse af grundvandet og øge CO2-reduktion. Ved at genoprette lavbundslande omkring Tranegilde Mose, kan vi skabe et område med en større og mere permanent vandmætning af de laveste liggende arealer, hvilket udgør et egnet område for fastholdelse og binding af CO2.

## **Fra strategi til handling**

### **Oplæg til revision af kommuneplanen**

I den kommende kommuneplanrevision indarbejdes planstrategiens visioner og målsætninger i relation til fysisk planlægning, og dermed bliver Kommuneplan 2020 revideret og konsekvensrettet med udgangspunkt i planstrategiens strategiske retninger og målsætninger.

Der foretages en delvis revision af kommuneplanen med særligt fokus på de temaer, der er beskrevet i denne planstrategi. Herudover vil der ske et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher kendte udviklingsprojekter. De øvrige temaer i Kommuneplan 2020 vil blive gendtaget.

### **Miljøvurdering**

Ishøj Kommune har vurderet, at Planstrategi 2024 - 2036 ikke skal screenes for miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Med sit overordnede og strategiske sigte, vurderes planstrategien hverken at fastlægge konkrete rammer for fremtidige anlæg, medføre krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde eller give rammer for projekter omfattet af lovens bilagslister. Den kommende kommuneplan vil blive miljøvurderet.

### **Agenda 21-strategi**

En lokal agenda 21-strategi er en lovbestemt strategi for kommunens bidrag til bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Agenda 21-strategien skal sikre, at udviklingen sker i en social, økonomisk og miljømæssig bæredygtig retning, og skal forholde sig til bl.a. mindskelse af miljøbelastningen, bæredygtig byudvikling og biologisk mangfoldighed. Ishøj Kommunes Agenda 21-strategi er integreret i Planstrategi 2024-2036, idet bæredygtighed og klima altid indtænkes i vores fysiske planlægning; både i kommuneplan, lokalplaner og sektorplaner.

## Planlægning siden sidst

### Oversigt over vedtagende lokalplaner samt helhedsplaner siden 2020

#### Lokalplaner

Plannr.	Plannavn	Dato
1.88	Ørnekærs Vænge Syd	januar 2020
1.89	Boligområde, Ny Vestervang	Maj 2020
1.91	Winthersminde Erhvervsområde	December 2020
1.97	Boligområde Industrivangen 2- 8	April 2021
1.90	Strandgårdsparken	Maj 2021
1.86	Erhvervsområdet	november 2021
1.95	Bevarende lokalplan for Torslunde Landsby	Februar 2022
1.99	Boliger på Industrivangen 20- 26	Marts 2022
1.96	Boligområde, Ishøj Landsby Syd	Oktober 2022
1.98	Boligområde, Industrivangen 10-18	November 2022

#### Helhedsplaner

Navn	Vedttaget dato
Helhedsplan Sydengen	2022
Helhedsplan for Ishøj Bykerne "Gentænk byen for mennesker"	2023

## Om planen

### Hvad er en planstrategi?

I planstrategien fremlægger byrådet sine overordnede mål for kommunens fremtidige udvikling. Byrådet har pligt til at vedtage en planstrategi i første halvdel af en ny byrådsperiode.

Strategien er også et debatoplæg til den kommende kommuneplanrevision, da den sætter den politiske retning for revisionen af kommuneplanen. Med planstrategien lægger byrådet op til en tematisk revision. Herudover vil der ske et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher kendte udviklingsprojekter.

Denne planstrategi er samtidig svar på, hvordan Ishøj Kommune vil bidrage til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.