

Hørings svar samlet

-dokumentet indeholder alle originale høringssvar inklusiv skemaer

Høringssvar nr. 1 - ID 140

Grundoplysninger

Dato: 08-03-2021

Navn: Jan og Lotte Skov

Adresse: Granlunden 62

Høringssvar:

Hvis lokalplan 1.90 Strandgårdsparken vedtages i den form, som den foreligger som forslag, vil den på væsentlige punkter indskrænke ejernes handlemuligheder i forhold til lokalplan 1.17 Strandgårdsparken. Dette gælder særligt i forhold til farve- og materialevalg. Generelt er farven trykimprægneringsgrøn fjernet i alle bestemmelser. Hvorfor? Det gives der ingen forklaring på; med god grund, for der er ingen grund til at fjerne dette farvevalg.

Ændringsforslag 1:

Farven trykimprægneringsgrøn fastholdes som farvevalg!

På både gårdsiden og havesiden er der i lokalplan 1.17 ingen krav om bestemte farver. Dette fremgår af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 2. feb. 2015!

Det er derfor en voldsom indskrænkelse af ejernes dispositionsret, når det fastslås, at der fremover kun må anvendes farven sort på gårdsiden. I øjeblikket kan man opleve døre, vinduer og hegn mellem naboer i både sort, grå, grøn, teak og fyr, uden at dette på nogen måde påvirker den fælles oplevelse af facaderne. Ved at pålægge ejerne kun at bruge sort, afskærer man desuden disse fra evt. at bruge andre og mere miljøvenlige materialer i fremtiden.

Ændringsforslag 2:

Farven sort er ikke den eneste farve på gårdsiden. Til hegn mellem naboer og ud mod stamvej og stier kan også anvendes farverne : trykimprægneringsgrøn, naturfarverne teak og fyr samt svenskrød og hvid.

Med dette ændringsforslag følger man blot udviklingen fra bebyggelsens start og til i dag.

På havesiden bør der være mulighed for at anvende trykimprægneringsgrøn som farve. Dette i høj grad for at mindske miljøbelastningen. Det er alt andet lige en mindre miljøbelastning ikke at skulle male et hegn, der er opsat i trykimprægneret grønt træ.

Ændringsforslag 3:

Farven trykimprægneringsgrøn tilføjes i § 6.2.2.

I § 8.2 Hegn er der en helt unødvendig detalje styring.

I § 8.2.2 afskærer man grundejerne fra at benytte nye og mere miljøvenlige materialer.

Ændringsforslag 4:

Det skal være muligt at bruge vedligeholdelsesfrie og miljøvenlige materialer til hegn. Lodrette hegn tillades.

I § 8.2.3 udvides farvevalget.

Ændringsforslag 5:

Trykimprægneringsgrøn tillades.

§ 8.2.6 Alt for vidtgående.

Ændringsforslag 6:

Kun angivelser af mål bevares!

En lokalplan bør give flere muligheder end begrænsninger:

Strandgårdsparken er jo hverken Nyboder eller Dragør gamle by.

Med venlig hilsen

Høringssvar nr. 2 - ID 139

Grundoplysninger

Dato: 07-02-2021

Navn: Birger Nielsen

Adresse: Tjørnelunden 10

Høringssvar:

Under punktet Vej- sti og parkering

Ordet ”parkeringspladser” skal ændres til **afmærkede** parkeringspladser

§7.4.1

Det må være en fejl, at indkørslerne til henholdsvis Elmelunden, Poppellunden samt Tjørnelunden er anført som parkeringsareal via den grå farve på kortbilag 3.

Der er i indkørslerne ikke afmærket parkeringspladser.

Allerede i dag opstår der dog mange kritiske situationer, når der parkeres i indkørslerne (nu sædvanlig praksis), hvor biler (nogle med høj fart) møder hinanden kofanger mod kofanger, under henholdsvis samtidig indkørsel og udkørsel. – Undvigelse er umulig når der er parkerede biler i indkørslerne.

Samtidig er det almindeligt at børn leger både på parkeringspladserne og i indkørslerne. Det giver meget farlige situationer.

Det skal derfor præciseres, at der ikke må parkeres i indkørslerne af hensyn til fremkommelighed, sikkerhed samt oversigtsforhold, tilsvarende på øvrige stamveje.

Det bør vurderes, at der skal opstilles skiltning, der viser ”parkering forbudt”, i de nævnte indkørsler.

”Stemningsbillede vises herunder”. Dog skal det anføres at der for en gangs skyld ikke er parkeret bil ud for nr. 4



§7.4.2

Sætningen skal ændres til:

Parkering af personbiler må kun ske på de dertil indrettede **og afmærkede parkeringspladser**.

§7.4.3

Nedenstående sætning skal tilføjes efter nuværende sætning:

Parkering af Servicevogne (Håndværkervogne), der ikke overskrider 3500 kg må ikke finde sted, medmindre vognen ikke overskrider de afmærkede parkeringspladser.

Begrundelse:

Der eksisterer i dag servicevogne, der er langt større end de afmærkede parkeringspladser, men alligevel overholder en egenvægt på 3500 kg. De fylder meget på parkeringsarealet og vanskeliggør manøvre ved ind- og udkørsel samt er til skade for oversigtsforholdene.

§ 8.1.3

Jeg er enig i, at de grønne fællesområder skal bevares. Hvis det blev tilladt at etablere parkeringspladser på nogle af de i dag grønne områder, vil det være til stor skade for bebyggelsen som helhed idet oase indtrykket vil forsvinde. Dels ville der blive adgang direkte ud til de eksisterende omkringliggende lokalveje uden et samlet helhedsbillede for trafikanter på lokalvejene, dels vil det ikke være muligt at føre sådanne parkeringsarealers ind- og udkørselsforhold hen til en stamvejs udkørsel. Hvis den grønne "ring" omkring Strandgårdsparken forsvinder, vil området ikke længere være tiltrækkende som mulig bolig med faldende herlighedsværdi samt ejendomspriser etc. til følge.

Venlig hilsen

Birger Nielsen

Tjørnelunden 10 - 2635 Ishøj

Høringssvar nr. 3 - ID 138

Grundoplysninger

Dato: 07-02-2021

Navn: Gunnar Lund

Adresse: Poppellunden 8

Høringssvar:

§ 9 Klima og energi

§.9.3.1 Solceller/solfangere

Solceller skal integreres i tagfladens arkitektur.

Kommentar:

Bestemmelsen kræver en definition af begrebet ”integreres i tagfladens arkitektur” og en nærmere beskrivelse – gerne med tegninger.

Når man spørger forhandlere af solcelleanlæg om begrebet ”integreret i tagfladens arkitektur” i forhold til bølgeeternitplader, foreslåes eksempelvis en løsning, hvor solpanelerne nedsænkes i taget, som eksempelvis anvendes/er godkendt på fredede bygninger. Men man kan vel ikke alene forlade sig på et sådant udsagn og er det i det hele taget en rimelig løsning??

Spørgsmål: Når der ikke er nævnt kriterier for solfangere (som har et andet udseende og funktion), betyder det så, at disse ikke skal integreres i tagfladens arkitektur?

Hørings svar nr. 4 - ID 137

Grundoplysninger

Dato: 07-02-2021

Navn: Gunnar Lund

Adresse: Poppellunden 8

Hørings svar:

§ 8 - Ubebyggede arealer.

§ 8.2 Hegn

Lokalplansforslag 8.2.1: Hegn ved have skal være placeret på egen matrikel med en maks. højde på 1.80 meter. Hegn ved parkeringspladsen ved institutionen, matr. nr. 18fp og 18fo må maks. være 2 meter.

Kommentar:

Bestemmelsens første linje består ikke et realitets-tjek.

Den eksisterende lokalplan 1.17 opererer med to begreber - Levende hegn og faste hegn - idet kun levende hegn må etableres i nabo- og vejskel. Byrådet kan dog efter nærmere godkendelse tillade faste hegn mellem de enkelte ejendomme og ved gavle.

Efter høring besluttede Ishøj Kommunes Byråd d. 2/12-1986, at godkende faste hegn mellem ejendomme og mod fællesarealerne på betingelse af, at hegn mod fællesarealer skulle opsættes på egen matrikel indenfor skel. (Med beslutningen fulgte bl.a. krav om beplantning foran hegnet og farvevalg – trykimprægneringsgrøn, svenskrød eller sort).

Den nye bestemmelse § 8.2.1 adskiller ikke levende hegn og faste hegn, som er tilladt efter to forskellige principper, hvilket kan udvirke et rettighedstab for grundejerne.

Alle levende hegn er oprindeligt sat i skel både jf. lokalplan 1.02 (2-m udvidelse i 1978) og den eksisterende lokalplan 1.17, samt de omfattende skelforretninger, som blev gennemført af bestyrelsen for grundejerforeningen og landinspektører i snævert samarbejde med Ishøj Kommune i perioden 1995 – 1998.

Levende hegn er således sat i skel - analog principperne i Hegnsloven for fælleshegn - mens faste hegn er opsat efter principperne i samme lov for - egne hegn.

Såfremt bestemmelse 8.2.1 vedtages som foreslået, vil det betyde, at levende hegn, som er gået ud, skal genplantes indenfor skel, hvorved haven bliver mindre. Bestemmelsen kan derfor ikke accepteres, men skal enten differensieres, som beskrevet, eller alternativt - begge typer hegn må sættes i skel.

8.2.3 - Farver.

Kommentar:

Jeg savner en årsag til, at Byrådet forlader sin tidligere beslutning om farven trykimprægningsgrøn, men i stedet bringer farven nøddebrun på banen.

De eksisterende godkendte farver; svenskrød, sort, trykimprægningsrød og grå (RAL7035) har alle været godkendt på grundejerforeningens generalforsamling forinden Byrådets godkendelse. (Sidstnævnte farves anvendelse er dog kun sket på baggrund af forvaltningens specifikke positive udtalelse i 1999).

Det bemærkes, at grundejerforeningens generalforsamling ikke har vedtaget forslag om ændringer til farvevalg siden 1998.

Udeladelse af farven trygimprægningsgrøn er uforståelig. Og inddragelse af en ny farve i stedet (nøddebrun), honorerer kun de grundejere, som ikke fulgte reglerne (fordi de nu er mange), på bekostning af dem som fulgte reglerne.

Situationen udstiller dybest set Ishøj Kommunes tilsidesættelse af sin tilsynspligt. Men, når det er sagt, bifalder jeg farven nøddebrun, der bør indgå som et supplement til de eksisterende godkendte farver, herunder trygimprægningsgrøn.

Det bemærkes, at jeg er bevidst om, at den nye lokalplan kun omfatter fremtidige forhold og pt. **godkendte farver kan anvendes så længe hegnet kan stå, men nævnte udskiftning af farver vil** forudsigeligt kun give Ishøj Kommune og grundejerforeningen øgede administrative problemer i relation til udførelse af tilsynspligten.

Der henvises endvidere til min indsigelse mht. til § 5.3.5 – Farver for udestuer – og visa versa.

§ 8.4 Haver (1)

§ 8.4.1 På den enkelte matrikel må der udføres fast belægning på maks. 30 % af grundarealet fratrukket det bebyggede areal (bebyggelsens "fodaftryk").

Kommentar:

Bestemmelsen om at reducere arealet, hvorpå der må udføres fast belægning finder jeg ude af proportioner og unødigt indgribende for grundejerne.

Procentsatsen på 30 % svarer til, at der i en have på ca 10 x 5 m kun må belægges ca. 2,75 m x 5 m af haven. (bebyggelsens "fodaftryk" med terrasse/udestue og haveskur er fratrukket). Et meget lille område, når der skal være plads til havebord, stole, parasol, grill mv., der af vedligeholdelses- og komfortmæssige hensyn, skal stå på fast belægning.

Samlet set betyder det, at ca. 1,86 hektar haver inddrages til regnvandsnedslivning i Strandgårdsparken.

På trods af forventning om øgede regnmængder i fremtiden pga. af klimaforandringer, samt erfaringerne hidtil, er det at skyde over målet, at en sådan allokering af "nedsivningsområder" alene skal belastes grundejernes haver.

Jeg savner således et grundlag for, at den andgivne model (30%) ønskes anvendt.

Jeg noterer mig i den forbindelse, at Ishøj Kommune ikke har behandlet spørgsmålet i miljørapport for lokalplansforslaget ad bilag 1 – *Miljøscreening*, som er fundet irrelevant af udfærdige.

I Kommunens motiavation for lokalplanen er anført:

Haver: For at sikre størst mulig nedsivning og forsinkelse af regnvand med henblik på klimatilpasning, er der fastsat bestemmelser om, på hvor stor en del af den enkelte matrikel, der må udføres fast belægning.

Tilsyneladende ønsker Ishøj Kommune, at "regnvandsnedsivningskapaciten" i Strandgårdsparken samlet set skal øges, men alene at henvise til – undskyld mig - "Elastik-argumentet"; sikre størst mulig nedsivning.....mhp klimatilpasning" uden nærmere begrundelse for restriktionerne, finder jeg ikke udybende nok.

Det bemærkes, at skitsen, som følger bestemmelsen (og andre bestemmelser) udtrykker forholdene fra før 2-meter haveudvidelsen i 1978, hvor haverne var 40 % mindre. Men det kan vel ikke være disse forhold, som ligger til grund i vurderingen af "Belægningsprocentern"?

Endvidere henledes opmærksomheden på, at regnvand fra flere husrækker i årevis har været afledt til faskiner på fællesarealerne, hvilket bør indgå i beregninger/vurderinger.

Men som nævnt, er det ikke til at vide, hvilke saglige konkrete vurderinger, der ligger til grund for bestemmelsen, og jeg skal anmode om kommunens revurdering med henblik på at "Belægningsprocenten" sættes op.

Endvidere henvises til min stillingtagen til bestyrelsen for Grundejerforeningen Strandgårdsparkens indsigelser. (Sakset fra indsigelseskema).

Paragraf:	Tekst i lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	Ja
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	Nej. Arealer på/ved stamveje bør kunne inddrages til P-pladser.

§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	Ja
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	Ja

Hørings svar nr. 5 - ID 136

Grundoplysninger

Dato: 07-02-2021

Navn: Gunnar Lund

Adresse: Poppellunden 8

Hørings svar:

§ 7 - Vej- sti og parkering

Der henvises til min stillingtagen til bestyrelsen for Grundejerforeningen Strandgårdsparkens indsigelser. (Sakset fra indsigelseskema).

Paragraf:	Tekst i lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	Ja
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	Nej ad mine bemærkninger til samme nævnt under § 4

/Gunnar Lund

Høringssvar nr. 6 – ID 135

Grundoplysninger

Dato: 07-02-2021

Navn: Gunnar Lund

Adresse: Poppellunden 8

Høringssvar:

§ 6 - Bebyggelsens ydre fremtræden.

Der henvises til min stillingtagen til bestyrelsen for Grundejerforeningen Strandgårdsparkens indsigelser. (Sakset fra indsigelseskema).

Paragraf:	Tekst i lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	Ja
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	Ja

/Gunnar Lund

Høringssvar nr. 7 - ID 134

Grundoplysninger

Dato: 07-02-2021

Navn: Gunnar Lund

Adresse: Poppellunden 8

Høringssvar:

§ 5 - Bebyggelsens omfang og placering.

5.3.5 udelader – som det er tilfældet mht. farvevalg for hegn (§ 8.2.3) – også farven trykimprægneringsgrøn.

Med samme argumentation, som jeg har fremført vedrørende nævnte paragraf, gør jeg indsigelse, idet jeg ikke finder rimelig grund til at udelade denne farve på terrasser og udestuer.

Byrådet har på baggrund af den eksisterende lokalplan godkendt denne farve, hvilket bl.a. er udtrykt i byggetilladelse til min og andres udestue i Strandgårdsparken.

Med henvisning til Byrådets motivation til lokalplansændringen, hvor farven ”grøn” anføres i tifold, kan det kun undre, at denne farve fravælges på trods af den historiske konsensus herom.

Den foreslåede farvepalet bør således suppleres med den eksisterende tilladte trykimprægneringsgrøn RAL 706.

Endvidere henvises til min stillingtagen til bestyrelsen for Grundejerforeningen Strandgårdsparkens indsigelser. (Sakset fra indsigelseskema).

Paragraf:	Tekst i lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet	Ja
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2	ja

	fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør	låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
--	--	---	--

Hørings svar nr. 8 - ID 133

Grundoplysninger

Dato: 07-02-2021

Navn: Gunnar Lund

Adresse: Poppellunden 8

Hørings svar:

§ 4 - Anvendelse.

§, 4.1.3. *Delområde C må kun anvendes til fælleshus og dertilhørende parkering og en miljøstation.*

Kommentar:

Lokalplansforslaget giver i § 9.3.1 mulighed for at opsætte solceller på tage. Hermed vil grundejerne i Strandgårdsparken også få mulighed for at komme i synk med de samfundsvigtige miljøtiltag, som har været "Nutid" i det øvrige samfund de sidste ca. 20 år. Tak for dette prisværdige bæredygtige tiltag.

Ikke mindst for opfyldelse af formålsparagraffen og bestemmelserne i Planloven, bør lokalplansforslaget - på samme vis - adressere problemet med hensyn til opladning af El- biler, der i høj grad er "Nutid" og som har regeringens, folketingets og landets borgeres fulde opmærksomhed.

Se eksempelvis *"Kommissionen for grøn omstilling af personbiler, DELRAPPORT 2 Veje til en veludbygget ladeinfrastruktur, Februar 2021"*. Link: https://fm.dk/media/18388/delrapport-2_veje-til-en-veludbygget-ladeinfrastruktur_web.pdf

Anvendelse af delområde C (eller andre områder) bør på denne baggrund udvides til også at omfatte muligheden for opsætning af ladestander (hurtig/lyn-opladere) til brug for grundejerne i Strandgårdsparken.

Hermed vil grundejerne i Strandgårdsparken i princippet få samme mulighed, som parcelhusejere, der må opsætte ladestaion på egen matrikel.

Dette tiltag vil endvidere være i tråd med andre miljøtiltag, som eksempelvis miljøstationen, der også er etableret på delområde C.

Fælleshus

I Byrådets vurdering om, hvorvidt bæredygtige miljøtiltag (ladestandere) skal gøres muligt – også for borgerne i Strandgårdsparken – og evt. vægtes i forhold til opførelse af et fælleshus på samme område, skal følgende bemærkes:

I lokalplansforslagets motivation for opførelse af et fælleshus i område C er følgende anført på side 15: ”.....Grundejerforeningen har derfor ønsket at bruge resten af matriklen (læs område C) til et nyt fælleshus”.

Denne antagelse (og forudsætning for §§ 4, 5 , og 7) hviler på et falsum.

Jeg har – formentlig ligesom andre grundejere i bebyggelsen Strandgårdsparken – ikke kendskab til indholdet i forhandlinger mellem bestyrelsen og Ishøj Kommune forud for lokalplansforslaget, herunder ønsket omkring anvendelse af område C til opførelse af et fælleshus. Men et evt. ønske fra den siddende bestyrelse om opførelse af et sådant fælleshus, er fremsat uden legitimitet og mandat.

I min tid som formand for grundejerforeningen Strandgårdsparken i perioden 1990 – 2002, har der på generalforsamlinger ikke været behandlet forslag om opførelse af et fælleshus i område C eller andre steder i øvrigt. (Hvilket Ishøj kommune er vidende om, da alle beretninger og referater fra generalforsamlingen blev fremsendt successivt til orientering for Ishøj Kommune).

Ved gennemgang af generalforsamlingsreferater og formandsberetninger for perioden 2003 til 2020 kan det ej heller konstateres, at et forslag om fælleshus har været behandlet.

Der er således ikke belæg for argumentationen i lokalplansforslaget; ”Grundejerforeningen har derfor ønsket at bruge resten af matriklen (læs område C) til et nyt fælleshus”.

De afledte effekter af nævnte omstændighed, som bl.a. er udtrykt i lokalplansforslaget §§ 4. 5 og 7 (med forbehold for yderligere) findes derfor ligeledes uberettiget.

/Gunnar Lund

Høringssvar nr. 9 - ID 113, samme indhold som høringssvar nr. 2

Grundoplysninger

Dato: 04-03-2021

Navn: Birger Verge Nielsen

Adresse: Tjørnelunden 10

Indsigelse:

Under punktet Vej- sti og parkering

Ordet ”parkeringspladser” skal ændres til **afmærkede** parkeringspladser

§7.4.1

Det må være en fejl, at indkørslerne til henholdsvis Elmelunden, Poppellunden samt Tjørnelunden er anført som parkeringsareal via den grå farve på kortbilag 3.

Der er i indkørslerne ikke afmærket parkeringspladser.

Allerede i dag opstår der dog mange kritiske situationer, når der parkeres i indkørslerne (nu sædvanlig praksis), hvor biler (nogle med høj fart) møder hinanden kofanger mod kofanger, under henholdsvis samtidig indkørsel og udkørsel. – Undvigelse er umulig når der er parkerede biler i indkørslerne.

Samtidig er det almindeligt at børn leger både på parkeringspladserne og i indkørslerne. Det giver meget farlige situationer.

Det skal derfor præciseres, at der ikke må parkeres i indkørslerne af hensyn til fremkommelighed, sikkerhed samt oversigtsforhold, tilsvarende på øvrige stamveje.

Det bør vurderes, at der skal opstilles skiltning, der viser ”parkering forbudt”, i de nævnte indkørsler.

”Stemningsbillede vises herunder”. Dog skal det anføres at der for en gangs skyld ikke er parkeret bil ud for nr. 4

§7.4.2

Sætningen skal ændres til:

Parkering af personbiler må kun ske på de dertil indrettede **og afmærkede parkeringspladser**.

§7.4.3

Nedenstående sætning skal tilføjes efter nuværende sætning:

Parkering af Servicevogne (Håndværkervogne), der ikke overskrider 3500 kg må ikke finde sted, medmindre vognen ikke overskrider de afmærkede parkeringspladser.

Begrundelse:

Der eksisterer i dag servicevogne, der er langt større end de afmærkede parkeringspladser, men alligevel overholder en egenvægt på 3500 kg. De fylder meget på parkeringsarealet og vanskeliggør manøvre ved ind- og udkørsel samt er til skade for oversigtsforholdene.

§ 8.1.3

Jeg er enig i, at de grønne fællesområder skal bevares. Hvis det blev tilladt at etablere parkeringspladser på nogle af de i dag grønne områder, vil det være til stor skade for bebyggelsen som helhed idet oase indtrykket vil forsvinde. Dels ville der blive adgang direkte ud til de eksisterende omkringliggende lokalveje uden et samlet helhedsbillede for trafikanter på lokalvejene, dels vil det ikke være muligt at føre sådanne parkeringsarealers ind- og udkørselsforhold hen til en stamvejs udkørsel. Hvis den grønne "ring" omkring Strandgårdsparken forsvinder, vil området ikke længere være tiltrækkende som mulig bolig med faldende herlighedsværdi samt ejendomspriser etc. til følge.

Venlig hilsen

Birger Nielsen

Tjørnelunden 10 - 2635 Ishøj

Høringssvar nr. 10 - ID 111

Grundoplysninger

Dato: 02-03-2021

Navn: Michael Vitting

Adresse: Tjørnelunden 10

Høringssvar:

Da det af flere årsager ikke er lykkedes, på forhånd at få en dialog om specifikke ønsker til indhold af den reviderede plan mellem ejerne og grundejerforeningens bestyrelse, fremsender jeg hermed kommentarer direkte:

Kommentar til anvendelse af delområde C:

Planen foreskriver alene en mulighed for etablering af et fælleshus med tilhørende p pladser for gæster til dette.

Da dette behov på intet tidspunkt har været drøftet blandt ejerne, samt at lokalplanens forventede gyldighedsperiode taget i betragtning, mener jeg at udlægning af arealet alene til dette formål er alt for snæver.

Jeg foreslår at der, udover fælleshus, tilføjes **mulighed** for udnyttelse af arealet til følgende:

- Parkeringsområde for stor-biler
- Parkeringsområde for trailere (Som eks. der er etableret i Gadekæret)
- Parkeringsområde for opladning af el-biler
- Fælles legeområde, herunder boldbane
- Etablering af overdækket regnvandsreservoir

Denne udvidelse af evt. formål giver mulighed for, at foreningen kan tilpasse sig fremtidige behov inden for trafik, miljø og klimaforandringer.

Kommentar til § 8.2 Hegn

Alle huse har gennem tiderne etableret forskellige typer hegn, både faste hegn af forskellige typer samt grønne hække. Faste hegn er i dag etableret både lodret og vandret, i øvrigt som det også fremgår af foto i lokalplanforslaget.

Arkitektonisk set giver det en forskellighed, som jeg opfatter charmerende for området. I øvrigt en frihed som alle parcelhus kvarterer i Ishøj også har.

At der nævnes en fremtidig specifik vandret placering af brædderne, hvis der ønskes fast hegn, er for mig uforståeligt.

En vandret placering kan også indbyde til en meget nemmere utilsigtet adgang til ejendommen fra bagsiden af husene.

Jeg foreslår derfor at det er en beslutning som den enkelte ejer selv træffer.

Højde på hegn er fastsat til 180 cm. Dette er helt ude af takt med udviklingen af den menneskelige højde. **Forslår derfor at den maksimale højde bliver min 200 cm.**

Ved en ændring af højden foreslås en naturlig tilpasning af følgende:

5.3.2 Udhuset og drivhuset må maks. være 4 m² i grundareal og have en maks. højde på 1,8 meter til overkant af tag **ændres til 2,0 meter**

6.5.1 Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,80 meter over terræn **ændres til 2,0 meter**

Kommentarer til § 5.3.8 affaldsrum

Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden.

Med tanke på at opfylde det fremtidige affalds sorteringsregulativ, er dette en for snæver begrænsning i en evt. udbygning af skralderum. **Foreslår at bredden ændres til maksimalt må være 3,5 meter**

Kommentarer til § 8.4.1

På den enkelte matrikel må der udføres fast belægning på maks. 30 % af grundarealet fratrukket det bebyggede areal (bebyggelsens "fodaftryk").

Der bør være mulighed for at kompenseres med etablering af nedsivningsanlæg/faskiner, som erstatning for begrænsningen i fast belægning.

Kommentarer til 9.3.1

Solceller skal integreres i tagfladens arkitektur.

Ovennævnte formulering kan give anledning til fortolkning. I yderste konsekvens kan man kræve at kun solceller der er fuldt integreret i tagmaterialet, er tilladt
I stedet foreslås at farven på solceller skal så hvidt muligt matche tagfladens farve.

Kommentarer til § 11.1.2

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer skal godkendes af Ishøj Kommune.

Dette krav er mig bekendt ikke gældende for øvrige parcelhus grundejerforeninger i Ishøj.

Så længe lokalplanen bliver overholdt kan jeg ikke se nogen grund til at Ishøj Kommune skal godkende lokale vedtægter og ændringer i de enkelte forening.

Paragraffen foreslås derfor slettet.

Hørings svar nr. 11 - ID 109

Grundoplysninger

Dato: 24-02-2021

Navn: Susanne Sørensen

Adresse: Tjørnelunden 25

ID 109

Indsigelse/Partshøring mod lokalplan 1.90 – Strandgårdsparken

24.02.2021

§ 4.1.3 Delområde C samt § 5.1.2 og 5.2.2

Vi gør indsigelse mod mulighed for bebyggelse af fælleshus og tilhørende parkeringsplads som beskrevet i udkastet til lokalplan 1.90 – Strandgårdsparken, på delområde C – Anvendelse til fælleshus og miljøstation på friarealet, som vil påføre os mange yderligere gener.

Området er i dag, som I selv skriver, FULDT udbygget. Med det nye forslag til lokalplan 1.90 åbnes op for opførelse af et fælleshus og medhørende parkeringspladser (i et antal på minimum 20% i forhold til antal godkendte gæster) på fællesarealet, hvor der i forvejen er opført miljøstation /genbrugsplads. Et fælleshus vil ikke kunne huse store forsamlinger, så det kunne bruges til generalforsamlinger eller fester i grundejerforeningen. Det kræver mange kvadratmeter! Som beskrevet i 1.90 skal der opføres mindst 20% parkeringspladser til bygningens godkendte antal gæster. Det vil betyde, at til et fælleshus bygget til eks. 300 gæster (vi er 515 grundejere), skal der oprettes 60 parkeringspladser på fællesarealet. Det er der ikke plads til. Så et potentielt fælleshus ville alene kunne bygges og bruges til småmøder og udlejning. Da et potentielt fælleshus vil blive brugt som udlejning som "festhus", risikerer vi en masse gener, hver weekend men også hverdage, lige udenfor vores hække.

Vi ønsker ikke **muligheden** for at opføre et højt (op til 6.0 m.) hus i baghaven. Det vil skygge i haverne og ødelægge vores udsigt til friarealet. Det vil give en masse yderligere trafik og støj og uro i området. Desuden vil det medføre yderligere støj og uro for de omkringboende matrikler.

Vi er i forvejen naboer til knudepunkt for affaldssorteringen for hele Strandgårdsparken, med de gener det medfører: Kørsel med store lastbiler, kraner, håndtering af containere osv. hvilket giver en masse støj, uro samt opkørt jord osv. på vores stier og fortove. Men opførelsen af et fælleshus og medhørende parkeringspladser, på samme tidligere fællesareal, vil føre til mange yderligere gener for os, som har ejendomme op til fællesarealet og miljøstationen. Vi gør indsigelse mod muligheden for dette.

Vi gør opmærksom på, at Strandgårdsparkens tidligere havde et fælleshus. Et almindeligt rækkehus beliggende i Bøgelunden 9. Fælleshuset blev nedlagt og solgt for nogle år siden, fordi der var mange problemer med udlejning, støj og larm, rengøring og vedligeholdelse af inventar mv.

§ 4.1.3 Delområde C

Genbrugspladsen/miljøstationen er allerede blevet udvidet et par gange, og friarealet er indskrænket igen. Det har vi måtte acceptere og leve med. Men vi gør indsigelse mod **muligheden** for yderligere udvidelse af genbrugspladsen/miljøstation, som vil medføre yderligere støj og larm fra Kørsel med store lastbiler, kraner, håndtering af containere osv. hvilket giver en masse støj, uro samt opkørt jord osv. på vores stier og fortov.

Dertil kommer at området tjener som rekreativt område. Et godt område at bevare, når vi taler om miljø og mulighed for nedsivning af regnvand og miljøforbedrende tiltag som f.eks. udsåning af vilde blomster til forbedring af biodiversiteten osv. Opførelse af fælleshus og parkeringspladser svarende til minimum 20% af de godkendte gæster - Det kan blive en rigtig stor parkering! På den måde vil hele vore nuværende dejlige friareal være fuldstændig fyldt op af genbrugsplads/miljøstation, parkeringsplads og fælleshus. Det gør vi indsigelse mod.

Der tales så meget om fremtidssikring i kommunen imod fremtidige regnskyl og oversvømmelser af området, desuden at kloaksystemet ikke må belastes yderligere. Kommunen går også op, at øge diversiteten i kommunen i form af tilsåning af vilde blomster og græs. Dette forslag til delområde C – Strandgårdsparken er i direkte modstrid til kommunens intention.

§ 5.3.8 Affaldsrum

Skraldespandene kan p.t. ikke sidde andre steder end i de oprindelige huller til skralderum på grund af den tilladte dybde på 0,42 meter. Dette kunne nemt løses ved at give tilladelse til, at dybden på skralderum ændres til 0,50 meter ud fra husets yderrum. På den måde kunne vi frit vælge placering af skuret. Vi er nogle, som er begrænset til 2 rum, da elstandere står i vejen for bygning af 3 rum. Der er rigelig plads til passage på fortovene til en udbygning på 0,08 meter. Derfor foreslår vi, at den tilladte dybde ændres til 0,50 meter.

§ 9.3.1 Solceller/solfangere

”Solcellerne skal integreres i tagfladens arkitektur”. Det fremgår af Grundejerforeningens Nyhedsbrev 2021 – 04, at det giver mulighed for for at etablere solcelleanlæg på rejsningstage. Da cirka halvdelen af husene har flade tage, vil disse på den måde blive begrænset fra at installere solceller. Solceller kan sagtens installeres, så de sidder midt på huset, og dermed ikke kan ses udefra. Solpaneler vil fungerer meget bedre, hvis de bliver vinklet lidt i forhold til solen. Derfor foreslår vi at teksten ændres til f.eks. Solcellerne skal integreres i tagfladens arkitektur. På flade tage kan vinklede solceller opsættes på midten af tagene (eller lignende)

Vi ønsker at denne indsigelse bliver taget med i overvejelserne, inden den endelige lokalplan bliver vedtaget.

Med venlig hilsen
Willy og Susanne Sørensen
Tjørnelunden 25 (matrikel 18uø)

Høringssvar nr. 12 - ID 108

Grundoplysninger

Dato: 14-02-2021

Navn: Jørgen Ingolf Larsen

Adresse: Fyrrelunden 79

Høringssvar

§7.4.3 Parkering af lastbiler og busser

§7.4.3

Udvides til også at omfatte forbud mod parkering af lastbiler og busser med totalvægt UNDER 3500 kg totalvægt. Begrundes med nuværende generende parkering af store kassevogne til erhvervsbrug (under 3500 kg).

Paragraffen i forslaget kunne præciseres – f.eks.således:

§7.4.3 Parkering må ikke finde sted for følgende typer køretøjer mv.:

- Køretøjer over 3500 kg totalvægt
- Uindregistrerede køretøjer
- Campingvogne
- Lukkede trailere
- Lukkede såvel som åbne lastbiler og busser uanset maksimal tilladt totalvægt.
- Både.

Hørings svar nr. 13 - ID 107

Grundoplysninger

Dato: 14-02-2021

Navn: Jan Krestensen

Adresse: Granlunden 103

Hørings svar

Parkeringspladser i zone C

Er det kun muligt at etablere parkeringspladser i zone c sammen med et fælles hus eller kan man for eksempel etablere parkeringspladser til elbil lade standere uden et fælleshus

Høringssvar nr. 14 - ID 104

Grundoplysninger

Dato: 01-02-2021

Navn: Banedanmark

Adresse: Godsbanevej 2

Høringssvar

Vedr. lokalplan 1.90, ingen Banedanmark bemærkninger

Til Ishøj Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 1.90 for "Strandgårdsparken".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian G. Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Godsbanevej 2

4100 Ringsted

cghl@bane.dk

Hørings svar nr. 15 - ID 102

Grundoplysninger

Dato: 21-01-2021

Navn: Susanne Sørensen

Adresse: Tjørnelunden 25

Vi gør indsigelse mod mulighed for bebyggelse af fælleshus og tilhørende parkeringsplads som beskrevet i udkastet til lokalplan 1.90 – Strandgårdsparken, på delområde C – Anvendelse til fælleshus og miljøstation på friarealet, som vil påføre os mange yderligere gener.

Vi undrer os meget over dette nye forslag til Delområde C, som aldrig har været behandlet eller drøftet på generalforsamlinger. Der foreligger derfor heller ikke nogen beslutning eller mandat fra generalforsamlingen om at få indført fælleshus og parkeringsplads i lokalplanen. Det må være enkeltpersoners egen interesse – er det lovligt?

Området er i dag, som I selv skriver, FULDT udbygget. Med det nye forslag til lokalplan 1.90 åbnes op for opførelse af et fælleshus og medhørende parkeringspladser (i et antal på minimum 20% i forhold til antal godkendte gæster) på fællesarealet, hvor der i forvejen er opført miljøstation /genbrugsplads. Vi ønsker ikke muligheden for at opføre et højt (op til 6.0 m.) hus i baghaven. Det vil skygge i haverne og ødelægge vores udsigt til friarealet. Det vil give en masse yderligere trafik og støj og uro i området.

Vi er i forvejen naboer til knudepunkt for affaldssorteringen for hele Strandgårdsparken, med de gener det medfører: Kørsel med store lastbiler, kraner, håndtering af containere osv. hvilket giver en masse støj, uro samt opkørt jord osv. på vores stier og fortov. Genbrugspladsen/miljøstationen er allerede blevet udvidet et par gange, og friarealet er indskrænket igen. Det har vi måtte acceptere og leve med. Men opførelsen af et fælleshus og medhørende parkeringspladser, på samme tidligere fællesareal, vil føre til mange yderligere gener for os, som har ejendomme op til fællesarealet og miljøstationen.

Dertil kommer at området tjener som rekreativt område. Et godt område at bevare, når vi taler om miljø og mulighed for nedsivning af regnvand og miljøforbedrende tiltag som f.eks. udsåning af vilde blomster til forbedring af biodiversiteten osv. Opførelse af fælleshus og parkeringspladser svarende til minimum 20% af de godkendte gæster - Det kan blive en rigtig stor parkering! På den måde vil hele vore nuværende dejlige friareal være fuldstændig fyldt op af genbrugsplads/miljøstation, parkeringsplads og fælleshus. Det gør vi indsigelse mod.

Et fælleshus vil ikke kunne huse store forsamlinger, så det kunne bruges til generalforsamlinger eller fester i grundejerforeningen. Det kræver mange kvadratmeter! Som beskrevet i 1.90 skal der opføres mindst 20% parkeringspladser til bygningens godkendte antal gæster. Det vil betyde, at til et fælleshus bygget til eks. 300 gæster (vi er 515 grundejere), skal der oprettes 60 parkeringspladser på fællesarealet. Det er der ikke plads til. Så et potentielt fælleshus ville alene kunne bygges og bruges til småmøder og udlejning. Da et potentielt fælleshus vil blive brugt som udlejning som ”festhus”, risikerer vi en masse gener, hver weekend men også hverdage, lige udenfor vores hække.

Vi gør opmærksom på, at Strandgårdsparkens tidligere havde et fælleshus. Et almindeligt rækkehus beliggende i Bøgelunden 9. Fælleshuset blev nedlagt og solgt for nogle år siden, fordi der var mange problemer med udlejning, støj og larm, rengøring og vedligeholdelse af inventar mv.

Der tales så meget om fremtidssikring i kommunen imod fremtidige regnskyl og oversvømmelser af området og om at øge diversiteten i kommunen i form af tilsåning af vilde blomster og græs. Dette forslag til delområde C – Strandgårdsparken er i direkte modstrid til kommunens intention.

Vi ønsker at denne indsigelse bliver taget med i overvejelserne, inden den endelige lokalplan bliver vedtaget.

Med venlig hilsen
Willy og Susanne Sørensen
Tjørnelunden 25 (matrikel 18uø)

Hørings svar nr. 16 - ID 103

Grundoplysninger

Dato: 26-01-2021

Navn: Inge og Preben Aksvig

Adresse: Tjørnelunden 17

Indhold:

Angående lokalplan 1.90 Strandgårdsparken gør vi indsigelse mod mulighed for bebyggelse af fælleshus på delområde C

vi har containerpladsen som giver os store gener af støj og lastbiler der kommer og larmer når de henter container

Mandagmorgen kl.7 de banker så voldsomt så vores huse ryster så vi har rigeligt med støj så et fælleshus er helt udlukket

Og som i selv skriver er Strandparken fuld udbygget, så lad os bevare de få grønne områder vi har tilbage i Ishøj

Hørings svar nr. 17 - ID 101

Grundoplysninger

Dato: 21-01-2021

Navn: Alex Keidser Greve

Adresse: Egelunden 50

Svar

Ændring til 6.2.10

Ordlyden af 6.2.10 er:

"Der må opsættes 2 riste, på hver facade side, mod haven og mod gårdareal. Risten skal integreres i facaden og må have en maks. størrelse på 25 cm x 25 cm."

Det foreslås ændret til 3-4 riste pr. facade.

Dette begrundes i, at det i husene er et velkendt problem at udluftningen ikke fungerer særlig godt og at dette kan afhjælpes på forskellig vis, bla. en genveks løsning.

Med ovenstående bestemmelse bliver det muligt at etablere noget ala Dukas løsninger, der fungerer som mekanisk ventilation, hvor der ud af til blot er en rist på mindre end 25x25cm.

Dog dækker de fleste af disse løsninger kun 9-27m², hvorfor der i boliger af ca. 120m² vil skulle etableres 5-6 for at dække hele boligen, alternativt flere hvis man ønsker at de skal køre på mindre end fuld kraft.

Alternativet er en noget dyrere løsning hvor man får det etableret på eget loft og det er kun muligt for de huse der har rejsningstag, hvorfor det for mange reelt ikke vil være en mulighed og de derfor fortsat vil skulle leve med problemerne. Så med en simpel forøgelse vil det gavne mange af beboerne.

Hørings svar nr. 18 - ID 100

Grundoplysninger

Dato: 21-01-2021

Navn: Alex Keidser Greve

Adresse: Egelunden 50

Svar

Forslag til ændring af lokalplan 1.90

Om fælleshus:

Kravene til et nyt fælleshus bør være blødere end hvad der for nuværende er tilkendegivet i forslaget til lokalplanen. I stedet bør der være et princip om at fælleshuset i videst muligt omfang bør respektere den generelle arkitektur i området, således at der kommer en højere grad af valgfrihed mht. moderne og tidssvarende materialer.

Om delområde C:

Dette bør ikke kun begrænses til at kunne have miljøstation og et evt. fælleshus. Da det er behæftet med en del usikkerhed om et forslag om fælleshus går igennem bør det ligeledes være muligt at det kan indrettes til andre formål, herunder grønt rekreativt område/legeplads mv.

Om grønne områder, side 18:

Eventuel udvikling af de grønne områder skal foranlediges af grundejerforeningen gennem generalforsamlingen. Det bør ikke være muligt for kommunen at agere i området uden inddragelse af grundejerforeningen.

Om hegn, side 19:

I forslaget stilles der alt for strenge krav til udformningen af hegn med en begrundelse om diversitet/harmoni. Hvis dette skal stemme overens med virkeligheden skal det fortsat være muligt at opføre hegn med lodrette brædder (findes flere steder i bebyggelsen), udføre hegn i trælige materialer (findes flere steder i bebyggelsen) samt udvide farvevalget til også at inkludere ubehandlet træ samt gennemsigtig træbeskyttelse (findes ligeledes flere steder i bebyggelsen). Endvidere bør det fortsat være muligt at folk etablerer hegn i færdigløsninger ala hegnsfag samt mønstre som skrå/sildeben.

Kravet om stakitter foran husene i 8.2.6 fjernes i det at der flere steder er opført hegn der ikke er som stakit men istedet for dobbeltklink samt kravet om at det skal være ens i hele rækken. Kravet om farver bibeholdes.

Om Lundeskoven:

Kravet om at en sti skal føres som "natursti" med grus fjernes i det at denne i så fald ikke vil være anvendelig for flere af de ældre beboere i området der er gangbesværet, særligt i efterår/vinter da det ikke er muligt for grundejerforeningen at rydde grusstier.

Terrænregulering bør desuden ikke fastsætts som +/- 1 meter da der kan blive tale om det skal være mere såfremt området skal være plant med det øvrige område, jf. 8.1.2

Om støj, side 25:

Det gøres til et krav at støjbelastningen ikke må overstige de nuværende niveauer således at vi ikke får yderligere støjgener end det er tilfældet. Det er flere steder dokumenteret hvilket helbredsmæssige konsekvenser øget støj har, hvilket igen påfører stat og kommune yderligere omkostninger hvorfor en stigning er uacceptabel. Det må gerne tilføjes at støj kræves sænket i forhold til nuværende niveau.

Om vand, side 25:

Områdets drikkevandsinteresser bør ligeledes ikke have mulighed for at blive kompromiteret, som der ligger op til i indeværende forslag. Det skal derfor gøres til et absolut krav at dette ikke finder sted, herunder der eventuelt kommer tiltag der er mere strikse end for nuværende.

Om udhus:

De nuværende udhuse må max være 1,8 meter høje til overkant af tag ved indgang. Dette er alt, alt for lavt taget den gennemsnitlige højde i betragtning. I stedet bør højden hæves til 2,2 meter for tagkant ved indgang, således at det er muligt at komme ind i skuret der kan være op til 1,5 meter dybt uden at skulle krybe.

Om affaldsrum foran husene:

Standardprojektet der er godkendt foreskriver 2-3 rum. Forslag 1.90 ligger op til det kun kan være 2 rum. Dette harmonerer ikke med de nuværende standardprojekter og vil være direkte mod at vi inden for en nærmere årrække vil skulle kildesortere op til 10 typer affald, hvorfor en eventuel udvidelse af de eksisterende 3 rum kan komme på tale hvis vi skal kunne overholde dette.

6.2.9 om tegloverligger:

Dette forhold giver ikke mening at regulere i en lokalplan. Dette må istedet være et håndværkmæssigt skøn efter gældende bygningsreglement. Modsætningsvist vil det blive bemærket i tilstandsrapporten og løses denne vej via køb/salg af ejendom.

6.3.5 om begrænsning af ovenlysvinduer justeres i det det med denne begrænsning ikke længere vil være muligt at udføre standardprojektet "lystunnel" der er godkendt i grundejerforeningen.

6.6.1 det tilføjes at eksisterende luftledninger ligeledes skal udføres som jordkabler inden for 2 år fra ikrafttræden af lokalplanen. Er træt at det telefonkabel der går på tværs af vores hus :-)

Alternativt at udbedringer/reparation af eksisterende luftkabler skal udføres som jordkabel.

Pakering:

Det anføres at der er ca. 1,5 parkeringsplads og de nuværende båse mv. fastholdes. Dog bør der være mulighed for at inddrage grønne områder til parkering således at der tages højde for det stigende antal biler pr. husstand, gæsteparkering, mulighed for at flytte de store køretøjer ud, etablere laderstationer til elbiler og dermed fortsat holde området attraktivt for beboerne. Der er i forvejen rigeligt problemer med parkering og det forventes at stige i løbet af de kommende år.

Om brændeovne og andre varmekilder:

For at efterleve den generelle vision om at blive mere grøn bør der indføres et forbud mod nyetablering af brændeovne i området. Ligeledes bør der indføres et krav om at eksisterende brændeovne skal nedtages ved køb af ejendom i området fra x-dato, således at vi kommer tættere på 2030 visionen om CO2 udledning mv. Det bør gøres til et krav at dette sker inden for 6 måneder af overtagelsen af huset.

Endvidere bør det gøres muligt at tilføje alternative kilder til fjernvarme som eksempelvis varmepumper som enten primær eller alternativ opvarmningsform.

Om elbiler:

Der bør indføres nogen i lokalplanen omkring elbiler. Det kan simpelthen ikke passe at en lokalplan i 2020 ikke tager højde for den "grønne revolution" og ikke nævner disse med så meget som et ord. Der bør være en plan for hvordan dette kan finde sted, evt. ved mulighed for etablering af ladestationer i bedene, eksempelvis ved at parkeringspladser gøres private og hver husstand får mulighed for at købe 1-2 pladser.

Hørings svar nr. 19 - ID 99

Grundoplysninger

Dato: 17-01-2021

Navn: Birger Nielsen

Adresse: Tjørnelunden 10

Svar

Parkering

Ønskes ændret til

7.4.2 Parkering af personbiler må kun ske på de dertil indrettede og afmærkede parkeringspladser. Parkering i Indkørsler til Elmelunden, Poppellunden samt Tjørnelunden er ikke tilladt grundet fremkommelighed og sikkerhed.

Ønskes ændret til

2 7.4.3 Parkering af køretøjer over 3500 kg, uindregistrerede køretøjer, campingvogne/lukkede trailere lastbiler og både må ikke finde sted.

Parkering af Servicevogne (Håndværkervogne), der ikke overskrider 3500 kg må ikke finde sted, medmindre vognen ikke overskrider de afmærkede parkeringspladser.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20-2-2021

B. VORRE

Dato

Navn

GRANKUNDEN 55

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13-2-21

Ok Nielsen

Dato

Navn

Fyrrelunden 105

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14-2-2021 Ruth Bunke
Dato Navn

Bøgelunden 43
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13-2-21

Dato

Elimar Kristiansen

Navn

Elmelunden 4

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13/2-2021

Bend Malling

Dato

Navn

Egetunden 30

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

15/2-21 _____ Bjarne Jensen
Dato Navn

Fyrre lunden 18

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	?

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

15/11-21

Dato

Navn

Karinne Jensen

Grantunden 30

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	?

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14/2-21
Dato

Jølle S. Jørgensen
Navn

Agan Lunden 20
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolders overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på <u>haveside</u> .	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	/

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13-2

Dato

Navn

Tynnelunden 15

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

vedr. § 8.1.3: Det skal præciseres at hvis

det udlægges til parkering ~~der~~ kun må

benyttes af beboer: Strandgårdsparke! !

parkering licens!

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskov, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskov, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

15/2-2021

Jonas & Kjeld Neumann

Dato

Navn

Egelunden 78, 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

vedr. § 8.1.2, husvæksten i gården over for os,

Egelunden 102-114, er det den jordbunke det menes?

Det må være fra Bøje Nilseis jordaffald i forbindelse

med byggeriet, det må da være rart at kunne komme

ud fra haveside til området uden for -

nr. Kjeld Neumann

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	enig
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	enig
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	enig
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	enig
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	enig
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	enig

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	enig 1,80 ok
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	enig.

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14-02-21

Dato

Sygrid Ringgaard

Navn

Tjørnelunden 34 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Det er fint de faste hegn ikke er over 1,80, det ligner efterhånden, de rene fæstninger i området, med alle de plankerørte. Det vil være os grundjere der bruger et evt. gæstehus, til fest, men vi får jo da gæster ude fra, ja hele landet, måske, så der vil

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail-som vedhæftet fil- til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**


Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

	at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.		X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

12/12-21

KENAN VURAL



Dato

Navn

POPPPELLUNDEN 11, 2635

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13-9-2021

Dato

Hans Otto Larsen

Navn

Fyrtårslunden 23 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.




Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6 2 9	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskov, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskov, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

12-2-21 L.S. JENSEN

Dato

Navn

EGELUNDEN 17

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

I LOKALPLANEN ER § 5.3.6 OG 5.3.7
NÆVNT 2 STEDER MED FORSKELLIG
TEKST! SET PÅ NETTET VED AT
FØLGE ANVISNINGEN PÅ KOMMUNENS
HJEMMESIDE

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14/2-2021

Dato

ANITA WENZEL - PREGEN JACOBSEN

Navn

POPPELLUNDEN 40

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller trælignende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13/2-21 Inge og Preben Oksvig
Dato Navn

Tjørnelunden 17
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

indsigelse mod den nye lokalplan 1.90, jeg kan ikke se den
er til nogen gavn. angående fallesthus er det et såveligt forslag
vi har boet her siden 1974 og dengang blev der udvalgt et
fallesthus Bøgelunden? men det var kun boet med
dele, så det blev lavet om til kontor til Ishøjparken

vend →

bestyrelsen. Vi har ikke brug for et faldstus, vi
er 515 enheder så hvis vi er heldige kan vi
lige dette faldstus hver 10. år og så der bor
lige op af dette faldstus vil have musik og
støj hver weekend (vi har nok af støj fra container-
pladsen) så vi ønsker ikke mere støj
og hvad vil det ikke koste?

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14/2-2021

Dato

Eind Misch

Navn

Poppelunden 36

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14/2-2021

Palle Bjerre Jørgensen

Dato

Navn

Granlunden 56 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14/2-21

Dato

Jens Chr. Jensen

Navn

Fyrrelunden 13, 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster. ✓	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	✓

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	✓
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13. feb. 2021

Dato

Grethe Buchter Vestergaard

Navn

Elmelunden 28

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 7.4.4 P-pladser ved fælleshus. Vi foreskriver os at et fælleshus skal kunne udlejes til private fester, og dermed gæster udefra. Hvis man ikke opretter P-pladser til gæster ved fælleshuset, vil gæsterne søge til gårdene ud mod Ishøj Søvej med et dertil øget pres på de i forvejen fyldte gårde.
Vi tænker at et antal P-pladser på 20% af antal godkendte gæster vil være det rigtige antal, med mindre at der bliver oprettet P-pladser på græsarealet langs Ishøj Søvej.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13. feb. 2021

Dato

PETER H. PEDERSEN

Navn

ALLEHINDEN 39

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

15/2-21 _____ Thomas Thomsen _____
 Dato Navn

Egelunden 46, 2635 Ishøj _____
 Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

SE NÆSTE SIDE _____

➔

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Kommentarerne nedenfor, har jeg sendt på mail til - kontor@strandgaardsparken.dk – den 1/2-21.

Jeg har dog ikke modtaget noget svar fra bestyrelsen på min mail af 1/2-21.

§ 6.2.3 Udestuer skal have mindst 65% af facaden som glas.

I nyhedsbrevet 2021 - 03 af 27/1-21 har bestyrelsen skrevet, at "Vi er så glade for, at det bliver meget nemmere at lave en udestue efter eget hoved".

Formuleringen "efter eget hoved" er en forkert formulering i denne forbindelse. Smag og behag er meget forskellig og det kan få nogen til at tro, at man næsten giver beboerne "frit slag" for, hvordan man vil opføre sin udestue.

Bebyggelsen kan hurtigt komme til at bære præg af, flere tilfældigt opførte udestuer uden nogen overordnet plan.

§ 7.4.3 Parkering .../lukkede trailere

Mener at - lukkede trailere - skal ændres til - trailere.

Ellers kan mange parkeringspladser, hurtigt blive optaget af åbne trailere.

Det skal selvfølgelig være muligt at læsse af og på en trailer og lignende.

§ 1.4 at bevare områdets opdeling med store friholdte fællesarealer - og

§ 8.1.3 Eksisterende grønne fælles områder skal bevares som rekreative friarealer

Mener at det er vigtigt at bestyrelsen fastholder, at Delområde A bliver bibeholdt som grønne fællesarealer - og ikke må benyttes til parkeringspladser eller andet byggeri.

Området er i forvejen en tæt lav bebyggelse og der er behov for "luft" mellem husene og ud til de omkringliggende veje og stier.

Der vil i fremtiden også være behov for grønne arealer og "luft" mellem husene.

§ 8.2 Hegn

I forslaget på side 15 og side 20 er det beskrevet, at "Flere grundejere har etableret faste hegn, som skaber en fin variation i området".

Jeg er enig i, at variationen er stor hvad faste hegn angår.

Mener dog at den store variation af faste hegn, giver bebyggelsen et udseende af et klondyke - og at mange af de opsatte hegn ikke overholder de regler, der gælder under denne paragraf.

§ 9.3 Solceller/solfangere


§ 9.3.1 Solceller skal integreres i tagfladens arkitektur

Solceller/solfangere på taget vil være en væsentlig ændring i bebyggelsens udseende.

Der står ikke i paragraffen noget om, at solceller/solfangere **ikke** må opsættes på huse med flade tage.

Kommer der ikke nogen nærmere retningslinjer for, hvordan disse solceller/solfangere må etableres på huse med rejsningstage?

Med venlig hilsen


Thomas Thomsen

Egelunden 46

2635 Ishøj

Den 15. februar 2021

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk senest d. 1. 3. 21.

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk senest d. 8. 3. 21.

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolders overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

16/2-21

Lise & Niels Hald

Dato

Navn

Egelunden 60

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakker, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	<input checked="" type="checkbox"/>

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	/
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	✓

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	✓
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14/2-21

Dato

Jytte Hvidtfeldt Lorentzen

Navn

Ege Lund 87

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X



15 FEB 2021

Bent Larsen

Dato

Navn

Elmelunden 26 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13-2-2021 Per Mathiesen
Dato Navn

Egelunden 82 2635 Ishøj
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lyskakker, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

_____ Kirsten Licht-Larsen
Dato Navn

_____ Bøgeunden 38
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

18.02.2021

J. Brandberg

Dato

Navn

Grundejeren 105

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	÷
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14-2-21

Lillian Dahlstrøm

Dato

Navn

Bøgelunden 53.

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	Ja
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	Ja
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	Ja
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	Ja
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	Nej
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	Ja
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	Ja
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

17/2-21

Sven Umøth-Nielsen

Dato

Navn

Grænbunden 19

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

onsdag 17. feb _____ Ebbe Bingsø Culsøn
 Dato Navn

_____ Grøntunden 92
 Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

16/2 21 Grethe - Marie Kuse
Dato Navn

Granlundens 38
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X DELVIST SE KOMMENTAR
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

12/2-21

Olav Møller Hansen

Dato

Navn

FYRRELUNDEN 115

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

PROTESTERER OVER FRAVÆR AF MULIGHED FOR LYST FARVEVALG
PÅ PLANKEVÆRK (KAN EVT. ERSTATTE SVENSKRØD SOM ER MEGET
LIDT BRUGT / SÅ MT!!) VED IKKE OM DET ER UNDERFORSTÅET,
(SE F.Ø.S. EGBLUNDEN 26)
MÅN STOLPER ER IKKE AF "TRÆLIGNENDE" MATERIALE, MÅN
VED DENNE LØSNING TYPISK AF METAL, BØR MÅSKE PRÆCISERES !!

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

16/2-21 Jørgen Poulsen

Dato

Navn

Grøn lunden 11

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	Ja
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	Nej
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	Nej
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	Nej
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	Ja
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	Nej
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	Ja

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	<i>Nej</i>
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	<i>Ja</i>
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	<i>Ja</i>

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

15/2-2021

Dato

Ditte Pedersen

Navn

Egskunden 45, 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

16/12-21

Prohly

Dato

Navn

Tjørnehinden 13

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til <u>min. 20 % af det godkendte antal gæster.</u>	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, <u>uanset antal gæster.</u>	<i>Der kan komme gæster, eller handicappede</i>
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til <u>2 m</u>	<i>✓ rigtigt af hensyn til haver i Egelunden lige nede.</i>

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	✓
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

14/2-2021

Dato

Navn

John Christensen

Egelunden 27, 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Bagsiden af Lundsøkovens mod Egelunden, kan vi ikke være bevædt. Det forudså vi ikke da vi lavede det. De lever i evigt mørke.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har Grundejerforeningen krævet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan misforstås fremadret.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i Grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - seet vedhæftet fil - til kortor@strandgaardsparken.dk senest d. 3. 3. 21.

Da kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på ishoj.dk senest d. 3. 3. 21.

Paragraf	Tekst	Gr's begrundelse for indsigelse	Enig
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdmuret. Placering af dette er for indendørs hjørne facade, således at det ikke dækker målet.	Affaldsrummet kan ikke placeres her, men skal placeres i et andet sted i området. Placeringen skal være i henhold til byreguleringen, og det skal være i overensstemmelse med de gældende regler.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke være en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydemur. Det må ikke være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden indert mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Løge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Skal gøres formidlingsregulering, så det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 døre må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede døre. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 1 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 vindueskudde på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et vindueskudde, samt at det præciseres, at der kan laves 2 vinduer af flere tagplaner eller 2 vinduer af Velaus type ved de eksisterende lyskåder, samt 2 vinduer i form af pinnelux med fri placering.	X
§ 6.5.1	Andreare og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn.	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskovens" fra Lundestien til Fuglehaven.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.2	Ved fæsthuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi foreslår os, at et evt. lavesthus kun skal bruges af berboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og afpåsning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskovens" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udvides og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

Opdateret 1998

LEJERPARKEN

5.8.3.1	Eksternede grønne fællesområder skal bevares som rekreative frarealer.	Det bør i størst muligt omfang være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på ydersiderne af hoved offentlige veje, hvis behovet opstår. (Dvs. bl.a. Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej).	X
5.8.3.2	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankhegn, fælleshegn eller stå på en hegt, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke i dindere med, at hegn af andre typer kan være særligt egnede. Det er dog muligt, at der er behov for hegn i nogle af de områder, der er nævnt ovenfor. Lokrette hegn af træ eller stål er tilladt. Vi ønsker også, at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er bævret højere, og mange kan ikke lide over hegnene. Hvis det er nødvendigt, er hegn af træ eller stål tilladt.	Ø
5.8.3.3	Underløbets oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker underløbets oplag tilladt for Grundejerforeningen på delområdet C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

17/2-21 Helle Koch og Kasper Koch

Dato

Navn

Elmelunden 19

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk senest d. 1. 3. 21.

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishøj.dk senest d. 8. 3. 21.

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	X

Igelunden 7, 2635 Ishøj
Telefon 4373 4024
nlor@strandgaardsparken.dk

www.strandgaardsparken.dk
SE/CVR nr. 58195618
Bank: 9570-0006055214

Åbningstider:
Mandag-torsdag kl. 8.30 – 12.30
Fredag lukket.

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

17/2-2021 Hakki Yagkali

Dato Navn

Tjørnelunden 16 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

18/2-2021

Pia FAXØ ANDERSEN

Dato

Navn

Tjørnelunden 5 2635 ISHØJ

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	✓

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	✓
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	✓
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	✓
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓ + Kommer for
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13/2-2021 Liva og Claus Nielsen

Dato

Navn

Fyrrelunden 41 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 8.2.2 vi ønsker komposit brædder godkendt til fremtiden

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lyskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	X

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

_____ Carsten og Ellen Nielsen

Dato 13-2-21 Navn Elmelunden 16

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 8.2.2. Vi ønsker komposit hegn godkendt til
fremtiden.

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	<input checked="" type="checkbox"/>

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskov, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	✓
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

12/2-2021 Kristian Pedersen & Lisbeth Nielsen

Dato

Navn

Bøgelunden 8

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Vi ønsker at få godkendt komposit hegn,
da vi tænker at ~~det~~ det er fremtiden.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	+
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	+
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	+
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	+
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	+
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	/
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	+

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

16/2-2021 N. Pausing
Dato Navn

Bøgelunden 22.
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

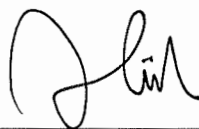
Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakker, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

12/2-2021

JOHN HÜBNER - ANDERSEN



Dato

Navn

ELMELUNDEN 10, 2635 ISHØJ

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

21/2-2021 Hanne Bengtsson
Dato Navn

Bøgelunden 66, 2635 Ishøj
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	<input type="checkbox"/>

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

2/2-21

Michael Olsen

Dato

Navn

Elmelunden 22

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 6.3.5 ønsker dog stadig 2 ovenlysvinduer på hver

side af taget pr. bolig

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	✓
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20/2.2021

K. Berth

Dato

Navn

Fynelund 52

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster. <i>HYIS DER ER SELSKABSKOKALET SKAL DER VÆL VÆRE PLADS TIL NOGLE BILER. VI HAR IKKE PLADS I GÅRDENE</i>	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	?
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m. <i>+/- 2m ER OK, +2m ER FOR MEGET AF HENSYN TIL NABOERNE</i>	?

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	✓
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20/2-2021

Dato

RITA KJØBSTEJ

Navn

Rita Kjøbsted

EGELUNDEN 11, 2635 ISHØJ

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	✓
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	✓

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.


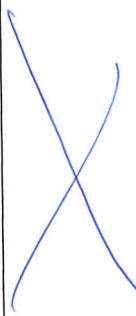

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	<input checked="" type="checkbox"/>

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

21/2-21

Dato

Christian Torgang-Dahlis

Navn

Granlundens 127

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

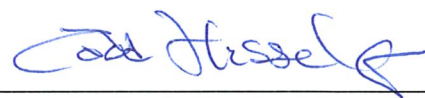
Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

21/2-2021



Dato

Navn

Elmelunden 9, 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

19-2-2021

Dato

Jørgen Larsen og Hanne Fagerlund
Larsen

Navn

Fyrrelunden 79, 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§7.4.3

Udvides til også at omfatte forbud mod parkering af lastbiler og busser med totalvægt under 3500 kg totalvægt. Begrundes med eksisterende generende parkering af store kassevogne til erhvervsbrug (under 3500 kg).
Paragraffen i forslaget kunne præciseres – f.eks.således:

§7.4.3 Parkering må ikke finde sted for følgende typer køretøjer mv.:

- Køretøjer over 3500 kg totalvægt
- Uindregistrerede køretøjer
- Campingvogne
- Lukkede trailere
- Lukkede såvel som åbne lastbiler og busser uanset maksimal tilladt totalvægt.
- Både.

Ovenstående kommentar også indgivet på
Ishøj Kommunes Plan-portal

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90





I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20/2

Peter Andersen

Dato

Navn

Bogskunden 15

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
		Vi kunne godt ønske, at der som minimum	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

19/7-21

Jeanette Blaud.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90



I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.




Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

17/2-2021 Lars W. Dean

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90



I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.




Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af anten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20-02-2021

Bent H. Larsen

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90



I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af anten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20. Feb. 2021

Kim Wahl

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

18/2-2021

M. Skovboe - V

W. Skovboe

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren,	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det lokale finansierings- og vedligeholdelsesrum er	X

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for C i forbindelse med den på delområdet C	X

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse mod.




Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til skemaet@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	<input checked="" type="checkbox"/>

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 5.3.5	Dokumentation af indsigelse på...	Miljømyndigheden ønsker, at der som minimum...	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

21/2-21

DORTE LESTER NAGTA

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

19/2-21

Dato

Navn

Gitte Petersen

Bøgelunden 16

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

23-02-2021

Dato

Jette C. Olsen / Tommy V. Olsen

Navn

Elmelunden 14

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk senest d. 1. 3. 21.

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk senest d. 8. 3. 21.

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lyskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

27-2

Dato

Bæck

Navn

Poppellunden 26

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lyskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af anten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller trælignende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

23.02.2021

29-02-2021

Kirsten Madsen

Kirsten Madsen

Dato

Navn

Fyrrelunden 81 2635 Ishøj

Fyrrelunden 81 - 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§7.4.3

Udvides til også at omfatte forbud mod parkering af lastbiler og busser med totalvægt under 3500 kg totalvægt. Begrundes med eksisterende generende parkering af store kassevogne til erhvervsbrug (under 3500 kg).

Paragraffen i forslaget kunne præciseres – f.eks.således:

§7.4.3 Parkering må ikke finde sted for følgende typer køretøjer mv.:

- Køretøjer over 3500 kg totalvægt
- Uindregistrerede køretøjer
- Campingvogne
- Lukkede trailere
- Lukkede såvel som åbne lastbiler og busser uanset maksimal tilladt totalvægt.
- Både.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	Der kan være forskel der kræves andet mål.
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster. <i>Jeg er imod hele ideen med fælleshuset.</i>	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	Man skal bevare så mange grønne arealer som muligt.
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	+
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted. hvad betyder "oplag"?	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	2

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

18.2.21 Inge Ruth Wilinga
Dato Navn

Tjørnelunden 23, 2635 Ishøj
Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Se venligst mit brev til Grundejerforeningen
med sendt kopi til Ishøj Kommune
af 17.1.21

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	se notat
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X spørgsmål ønskes besvaret.
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

23.02.21

Dato

Modio Nyby 

Navn

Elmelunden 30

Adresse

§ 7.4.4. Der skal/vil være behov for gæsteparkeringer

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 8.2.2

Her står at hegnene må ikke være lodrette? Hvis kravet fastholdes,

hvad så? I nyhedsbrev af 12. feb. er kravet, at med den nye lokal-

plan, kan der fremover ikke gives dispensation fra lokalplanen.

Spørgsmål:

Ejere med eksisterende lodrette hegn. Ved renovering/udskiftning

af brædder el. sektioner i nuværende hegn. Hvordan skal vi forholde os?? ligeledes med flisebelægninger over 30% af gårdarealet?

STRANDGÅRDSPARKEN**Indsigelseskema Lokalplan 1.90**

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishøj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakker, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskov, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	Ⓜ
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskov, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

Dato

24/2

Navn

OLAF MAINZ

Adresse

TJØRNE LUNDEN 3

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Ang. §8.1.3.

Der skal ikke være muligt at anlægges parkeringsområde ud for havelågerne på yderområderne til offentlige vej, tvært i mod glæde os og fremtidige beboer over at den nuværende byggekonge har overset disse træer og grønt græs.

KOPI

Fra: mainz@ishoejby.dk

Sendt: 15. februar 2021 12:20

Til: Grundejerforeningen Strandgårdsparken

Emne: Fælleshus

Hej

Hvorfor gøre indsigelse mod parkeringspladser her, hvis det skal bruges af beboerne som selskabslokaler? Vi har haft diamantbryllup og naturligvis holdt mange fester i årenes løb i kommunens forskellige selskabslokaler alle med for få parkeringspladser!

Skal huset bruges som værksted for beboerne eller kun mødelokaler er det ok med få p.pladser,

for øvrigt har vi hørt utroligt lidt om det fælleshus selv om kommunen har været involvere.

Hvor mon der bliver så bliver parkeret?

Med venlig hilsen

Olaf Mainz

Tjørnelunden 2

Sendt fra Mail til Windows 10

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

1/3-21

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

21/2-2021

ERIK HANSEN

Dato

Navn

FUMELUNGEN 21

Adresse

Andre kommentarer/indsigelse til Lokalplan 1.90:

§ 8.3.1 HVAD MED "TILSALS" SKILTE ?

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskov, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskov, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

19-02-21

TORRE JØHANSEN

Dato

Navn

Elmelunden 13 2630 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelse til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

ERIK DØRGEENSEN

Dato

Navn

EGELUNDEN 9

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

22.02.2021

SANNE & KOUROSH ALISHIRI

Dato

Navn

GRANLUNDEN 39, 2635 ISHØJ

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

22/02-21 Ellis Andersen
Dato Navn

Adresse Tjørnelunden 21

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Vi ønsker ikke noget fælleshus

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

22.02.21

NIELS MIKKELSEN

Dato

Navn

EGELUNDEN 57

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

AD 6.6.1 ANTENNER OG PARABOLLERS OVERKANT MÅ MÅKS.

VÆRE 1,5M OVER TERRÆN, SÅ DET IKKE KAN SES

UDFRA SOM ANFØRT I DE NOUVÆRENDE BESTEMMELSER

1,80M ER FOR HØJT OG KAN SES UDFRA

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20/2-21 _____
 Dato Navn

A. Pasmussen
 T. Stiecher

_____ Grantunden 87 _____
 Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakker, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

25/2-21

Dato

Christina B Jørgensen

Navn

Thomas Larsen

Bøgelunden 74

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

25/2 -21

Dato

Ingelise Jensen

Navn

Fyrrelunden 95

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

25/2-21

Connie Stansen

Dato

Navn

Bøgelunden 49

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Ang. fælleshus: Hvis det skal bruges til beboernes

private fester, skal der naturligvis være parkeringspladser

til gæsternes biler.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

25/2 - 2021

Fris Kerold

Dato

Navn

Bøgelunden 52

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Tak for jeres fine arbejde! :-)

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

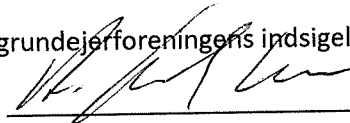
Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på lshoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

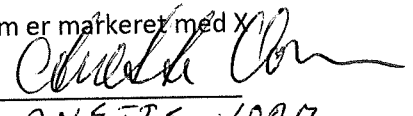
Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lyskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

28/2-2021





Dato

Navn ASGER NYMARK

ANETTE JOAM

TJORNRLUNDEN 24

2635 ISHØJ

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

SE VEDHÆFTEDE BILAG

Yderligere kommentarer til lokalplanforslag 1.90

Ad § 3 Udstykning:

Bestemmelser i gammel lokalplan 1.17 § 4 om yderligere udstykning til haveside bør gentages. Der kan være grundejere, der endnu ikke har foretaget registrering i matriklen, selvom hegnet er flyttet i overensstemmelse med bestemmelsen. Grundejeren kan f.eks være uvidende om, at registreringen ikke er sket, på grund af ejerskifter.

Ad § 6.3.7 Tag:

Bestemmelsen skal udtrykkeligt fastsætte, at overdækningen forudsætter enighed mellem de involverede ejere.

Ad § 8.2 Hegn

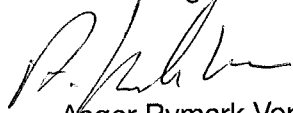
Der bør fastsættes bestemmelser om beskaffenheden af levende hegn, f.eks at den kan bestå af liguster eller bøg, men ikke invasiv beplantning som f.eks hyben eller brombær.

Der bør fastsættes bestemmelser om fælleshegn i naboskel, og hvad der skal være gældende, hvis ejerne ikke kan blive enige. Hegn i naboskel bør som udgangspunkt være levende hegn, f.eks. Liguster. Hvis ejerne kan blive enige om fast hegn, er det tilladt.

Foruden de beskrevne typer faste hegn, bør flethegn også kunne anvendes.

Farven Grøn Umbra (RAL 6020) bør tillades på hegn, da den falder diskret ind med farven på levende hegn, og er en god baggrund for øvrig beplantning.

Med venlig hilsen



Asger Rymark Vorm
Tjørnelunden 24
2635 Ishøj



Anette Vorm

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

16/2-2021 Gert Ijsen

Dato

Navn

Egelunden 63

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 7.4.4.

Det vil da ikke give den store mening, at
have et fælleshus, hvis man ikke kan
leje det privat men med visse begræns-
ninger.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

27/2-2021

HLLA PERSSON

Dato

Navn

GRANLUNDEN 77, 2635 ISHØJ

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.


Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

2021.02.28

FLEMMING WIND

Dato

Navn

ELMELUNDEN 27

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

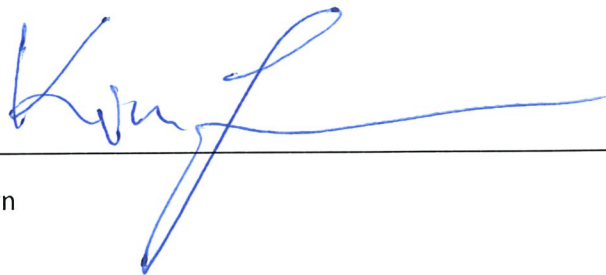
Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13/2-21

Dato



Navn

GRANTONSEN 58

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

27/2 2021 Peter Larsen
 Dato Navn

Egelunden 74, 2635 Ishøj
 Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

∅.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X 0/0
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

13/2-21

Clavs Adamsen

Dato

Navn

Poppe lunden 32

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

23/2-2021

LOTTE BREGNAGER

Dato

Navn

EGELUNDEN 65, 2635

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

§ 7.4.4. ET EVT. FÆLLESHUS BØR HAVE EN DEL

P-PLADSER, MIN. 20% AF DET GODKENDE ANTAL

GÆSTER

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	✓
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	✓

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	✓
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

24-2-2021

Dato

Auf Christoffersen

Navn

Fyrrelunden 20 - 2635 - Ishøj.

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

27/2 - 2021

Dato

John G. Jensen

Navn

BØLLELUNDEN 51

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

27/2 21

Niels Hansen

Dato

Navn

Granlundens 64 2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

28/2 - 2021 M. Bachtikova

Dato Navn

Poppellunden 42

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	Ja
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	Ja
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	Ja
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	Ja
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	Ja
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	Nej
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	Ja

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	Ja
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af anten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	Ja
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	Ja

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

28/02/2021 Begsy Brooke Leoni
 Dato Navn

Granlundens 28, 2635 Ishøj
 Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskov, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	se →

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

HANNE L. HANSEN

Dato

Navn

28-2-2021

POPPELUNDEN 41

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

ad § 7.4.4. - Tanker at et evt. fælleshus også skal kunne benyttes af herboende, ved evt. fødselsdag, konfirmation o.lign, og at der vil være et behov for et antal parkeringspladser til uønska-
kommande gæster

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på lshoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolders overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

1/3-21 _____
 Dato Navn John Nielsen

_____ egelund 54, 2635 ishøj
 Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

24.2.2021 Caroline Mathiasen

Dato

Navn

Grønlunden 15

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

1/3-2021

Birthe Brice, Peter Hoff

Dato

Navn

Egelundene 104

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

volden rundt om Lundeskoven må ikke fjernes.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk senest d. 1. 3. 21.

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk senest d. 8. 3. 21.

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan uddyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

23/2-21

Dato

Hans Henrik Lambek

Navn

Granlunden 60

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

27/2 2021

Zsmet Yildiz

Dato

Navn

Tjørnelunden 26

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

- Vedr. fliser i haven: Det ønskes, at der skal være mulighed for at anvende flere/ønsket antal fliser i haven uden nogle begrænsninger.

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✗
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✗
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✗
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✗
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✗
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	✗

§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

~~3-3-2021~~

Dato

Navn

3-3-2021

Preben Kobberø

Adresse

Granlundvej 66

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.


Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3. 	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

2-3

Erling Henschke

Dato

Navn

Tjornelunden 15

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Ønsker ikke noget fælles hus

på den grønne plance

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

19/2-21

Dato

Jeanette Blaud.

Navn

Egeblunden 10

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

17/2-2021 Lars W. Pogn

Dato Navn

Egelunden 110

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	✓
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	✓
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	✓
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	✓
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	✓
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	✓
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	✓

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	✓
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	✓
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	✓

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20-02-2021

Dato

Bent W. Jørgensen

Navn

Egelunden 72.

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelsesskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskov, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskov, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20 feb. 2021

Kim Wahl

Dato

Navn

Bøggelund 4

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskov" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskov, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskov, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

18/2-2021

Ullakruse //

W. E.

Dato

Navn

BØGELUNDEN 68,

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

STRANDGÅRDSPARKEN

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishøj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning.	X

		Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskov" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af anten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

20-02-2021

Amir Al Amir

Dato

Navn

Bøgelunden 11

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse mod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk senest d. 1. 3. 21.

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på lshoj.dk senest d. 8. 3. 21.

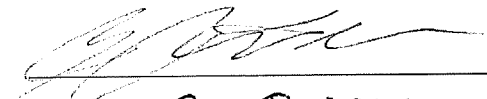
Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	<input type="checkbox"/>

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

19/2 - 2021

Dato


 Navn Bo Boisen

Poppelunden 30

2635 Ishøj

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

~~_____~~

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

21/2-21

DORTE LESTER NAUTA

Dato

Navn

GRANLUNDEN 109

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Indsigelseskema Lokalplan 1.90

I dette skema har grundejerforeningen skrevet alle de paragraffer, som vi mener der bør gøres indsigelse imod.

Flere af dem er blot præciseringer, men det er væsentligt at det bliver rettet, så det ikke kan mistolkes fremadrettet.

Er du enig i indsigelserne, sætter du kryds ud for de paragraffer du er enig i. Nederst har du mulighed for yderligere kommentarer/indsigelser, og så skal du underskrive, og udfylde adressefeltet.

Skemaet afleveres i grundejerforeningens postkasse, eller sendes på mail - som vedhæftet fil - til kontor@strandgaardsparken.dk **senest d. 1. 3. 21.**

Du kan også vælge at indgive dine indsigelser via Ishøj Kommunes Plan-portal på Ishoj.dk **senest d. 8. 3. 21.**

Paragraf:	Tekst:	Grf's begrundelse for indsigelse:	Enig:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.	X
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,6 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.	X
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnellys med fri placering.	X
§ 6.6.1.	Antenner og parabolders overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.	X
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten.	X
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.	X
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.	X

§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår. Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej.	X
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsrædderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsrædder skal også tillades. Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.	X
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplag tilladt for Grundejerforeningen på delområde C.	X

Undertegnede tilslutter mig grundejerforeningens indsigelse på de punkter, som er markeret med X

07-2-2021

Dato

Navn

Jensen

Gaardmanden 54.

Adresse

Andre kommentarer/indsigelser til Lokalplan 1.90:

Hørings svar nr. 20

Grundejerforeningen Strandgårdsparken - modtaget efter høringsfristen

Bestyrelsen for Grf. Strandgårdsparken har følgende indsigelser til Lokalplan 1.90:

Bemærk at der i flere punkter er yderligere kommentarer end, i det af grundejerne indsendte skema.

Paragraf:	Tekst i Lokalplan 1.90:	Grf's begrundelse for indsigelse:
§ 5.3.6	Det er muligt at placere et affaldsrum mod gårdarealet. Placering af dette er frit indenfor husets facade, således at det ikke dækker måleren.	Affaldsrummet kan ikke placeres frit, men skal placeres ift. det oprindelige hul i væggen. Flyttes affaldsrummet til en anden placering, kan det godkendte stativ ikke være i rummet.
§ 5.3.8	Affaldsrummet må ikke have en dybde på mere end 0,42 meter ud fra husets ydermur. Det må maks. være 2,5 meter i bredden, 1,75 meter i højden inderst mod husmuren, således at der er en 20 graders taghældning. Låge til affaldsrum skal være som dobbeltdør.	Igen gør formuleringen, at det kan forstås som, at et affaldsrum med 2 låger må være 2,5 m bredt og dermed have nogle meget brede låger. Det skal defineres, at ved 2 rum er bredden max 1,7 m, og ved 3 rum max. 2,5 m.
§ 6.3.5	På huse med taghældning må der maks. installeres 2 ovenlysvinduer på hver side af taget, pr. bolig.	Vi kunne godt ønske, at der som minimum var en definition af maksimum størrelse på et ovenlysvindue, samt at det præciseres at der kan laves 2 vinduer af klare tagplader eller 2 vinduer af Velux-type ved de eksisterende lysskakter, samt 2 vinduer i form af tunnelys med fri placering. Præciseres dette ikke, kan det se ud som om der kun må være 2 vinduer i alt.
§ 6.6.1.	Antenner og parabolers overkant må maks. være 1,8 meter over terræn	Placering præciseres til maksimum højde, men der mangler præcisering af, at det skal være på haveside.
§ 7.2.4	Der kan etableres en sti med grusbelægning igennem "Lundeskoven" fra Lundestien til Poppellunden.	Vi ønsker større frihed mht. brug af Lundeskoven, således at det blot defineres at en evt. sti ikke må være med fast belægning, ud over evt. trædesten. Vi forestiller os at Lundeskoven kan bruges til motionsområde, picnic område eller f.eks hundeskov, men vigtigst, at skoven får et formål, og det kan kræve ændringer i stiforløb osv. med tiden.
§ 7.4.4.	Ved fælleshuset skal der oprettes parkeringspladser til, hvad der svarer til min. 20 % af det godkendte antal gæster.	Vi forestiller os, at et evt. fælleshus kun skal bruges af herboende, og derfor ikke har behov for p-pladser til gæster udefra, men blot til varelevering, og af/påsætning. Vi ønsker derfor, at krav til antal p-pladser udgår, eller specificeres til 10 pladser, uanset antal gæster.
§ 8.1.2	Det centrale grønne område ved Lundestien, "Lundeskoven" kan terrænreguleres +/- 1 meter samtidig med at beplantningen kan udtyndes og en natursti kan anlægges.	Vi ønsker fortsat en større frihed, hvad angår brugen af Lundeskoven, og ønsker at terrænregulering kan ske op til 2 m.
§ 8.1.3.	Eksisterende grønne fællesområder skal bevares som rekreative friarealer.	Det bør i fremtiden være muligt, at udvide parkeringsforholdene, på yderområderne ud mod offentlig vej, hvis behovet opstår.

		Dvs. Ishøj Søvej, Ishøj Boulevard og Ishøj Parkvej. Det kan defineres at der skal være grøn afskærmning.
§ 8.2.2.	Faste hegn i lokalplanområdet skal være af enten, plankehegn, raftehegn eller to-på-en hegn, dog må hegnene ikke være lodrette og højst være 1,80 meter.	Vi er ikke tilfredse med, at hegnsbredderne kun må være vandrette, det øger muligheden for indbrud, da hegnene så er meget nemme at kravle over. Lodrette hegnsbredder skal også tillades. På nuværende tidspunkt er næsten halvdelen af de eksisterende hegn med lodrette brædder, dvs. mere end 120 hegn. Det vil betyde, ved fremtidig renovering af hegn, vil det være nødvendigt at skifte hele hegnet inkl. stolper-det synes ikke rimeligt, og er jo også tydeligt at mange ønsker denne hegnstype. I lokalplane vises i øvrigt et billede hvor indgår både vandrette og lodrette hegn, og hvor man priser diversiteten, så kommunen mener jo selv det ser ok ud? Vi ønsker også at hegn kan være op til 2,0 m høje, da mennesker generelt er blevet højere, og mange kan kigge ind over hegnene, hvilket er til gene for privatlivet. Ydermere ønskes defineret, at hegn skal være af træ eller træliggende materiale.
§ 8.3.1.	Udendørs oplag må ikke finde sted.	Vi ønsker udendørsoplæg tilladt for Grundejerforeningen på delområde C. Da området hidtil har været brugt løbende til dette.

Mvh.

Grundejerforeningen Strandgårdsparken
p.b.v.



Pernille Møller
Formand