

MILJØVURDERING AF PLANER - TJEKLISTE

Kommuneplantillæg nr. 10

2. august 2019

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.88 Ørnekers Vænge syd med tilhørende kommuneplantillæg nr. 10.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg skal der tages stilling til miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Der er i kommuneplantillægget ændringer i forhold til bebyggelsesprocent, antal af etager, bygningshøjde forslag om ny parkeringsnorm for seniorboliger samt ændring i spredningskorridor.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. nr. 1. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af indkøbscentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer. Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.88 med tilhørende kommunetillæg 10. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og kommuneplantillæg og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af et erhvervsområde i henhold til lokalplanen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25.		X	10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder op-

oktober 2018) bilag 1 eller 2.			førelse af indkøbscentre og parkeringsanlæg
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning				
Sundhedstilstand				
Svage grupper (f.eks. handicappede)				
Friluftsliv/rekreative interesser				
Begrænsninger og gener overfor befolkningen				.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv				
Planteliv				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper				
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder				
Habitat-områder				
Spredningskorridorer			X	Lokalplanen omfatter et område, som i Kommuneplan 2014 er udlagt til spredningskorridor. Med kommuneplantillægget vil spredningskorridoren gældende for lokalplanområdet blive taget ud af udpegningen. Ådalen og fredskoven, der ligger op til lokalplanområdet, betragtes som værdifulde for spredningskorridoren. Lokalplanen stiller krav til overgangene fra lokalplanområde til ådal og fredskov. Det vurderes, at ådalen og fredskoven forsat vil kunne fungere som spredningskorridor.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3				
Grønne områder				
Skovrejsning/skovnedlæggelse				
Fredning				
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold				
Geologiske særpræg				
Jordforurening				.
Risiko for jordforurening				
Jordhåndtering/flytning				
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
vandløb og vådområder				
Udledning af spildevand				
Grundvandsforhold				
Risiko for forurening af grundvandsressourcen				
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)				
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området				
Støj				
Støj				
Vibrationer				
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Parkeringsnormen for etagebyggeriet, der vil indeholde seniorboliger, bliver sat ned i forhold til etageboliger generelt, da erfaringen viser, at seniorer har færre biler. Parkeringsnormen bliver sat til 1 parkeringsplads per seniorbolig. Derudover sættes der krav til et antal gæsteparkeringspladser i lokalplanen. Parkeringsnormen for rækkehuse bliver bibeholdt på 1,5 parkeringsplads per bolig. Det vurderes, at ændringen ikke har en væsentlig påvirkning.
Støj				
Energiforbrug				
Sikkerhed				
Risiko for ulykker				
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima				
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier				
Kirker				
Fredede eller bevaringsværdige bygninger				
Ressourcer og affald				
Arealforbrug				
Energiforbrug				
Vandforbrug				
Produkter, materialer, råstoffer				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				
Affald, genanvendelse				
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Anvendelsen ændres fra tæt-lav til etagebyggeri i tre etager for ramme 1.B.30 Ørne-kærs Vænge etageboliger. Den maksimale bygningshøjde for rammen

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>for etagebyggeriet fastlægges til 15 meter. (Lokalplanen præciserer, at det kun er tagryggen på vinterhaven, der må have den maksimale bygningshøjde. Bygningshøjden på etagebyggeriet må fortsat kun have en højde på 10 meter.)</p> <p>Bygningshøjden for rækkehusene bliver fastsat til 8,5 meter, hvor bygningshøjden i den nuværende ramme 1.B.23 er 10 meter. Bebyggelsesprocenten for rammen for etagebyggeriet fastholdes på 55 og for rækkehusene bliver den sat ned til 25. Fælles for de to rammer er bebyggelsesprocenten på 43. Det vil sige, at bebyggelsesprocenten samlet bliver mindre end den nuværende ramme på 55.</p> <p>Den højeste af bygningerne kommer til at lægge nærmest den grønne kile, da den fungerer som en delvis støjafskærmning for rækkehusene i forhold til motorvejen. I lokalplanen er der fastsat rammer for beplantning, der skal sikre en grøn overgang til den grønne kile syd for området. Ændringen vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet</p>
Lys og/eller refleksioner				
Sikkerhed				
Kriminalitet				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold				
Påvirkning af erhvervsliv				