

Til grundejerne langs  
Strandparken I/S

Dato: 22.01.2024  
J.nr. 202426009  
Side 1/2

## **Orienteringsskrivelse om reetablering af skel langs Strandparken I/S.**

Strandparken I/S er et fælleskommunalt selskab, der ejer og varetager drift og naturpleje af strandparken ved Køge Bugt fra Greve i syd, gennem Ishøj, Vallensbæk og Brøndby til Hvidovre i nord.

På vegne af Strandparken I/S er undertegnede landinspektør rekvireret til at gennemføre en opmåling med henblik på at kunne reetablere skellet mellem Strandparken og de tilgrænsende parcelhusgrunde, startende med en 1,9 km lang strækning i Greve Kommune. Skellet er for størstedelen fastlagt ved opmålinger i 1977 og 1979. Det er konstateret, at der enkelte steder ikke længere er overensstemmelse eller præcis klarhed mellem de gamle opmålinger og de aktuelle forhold i området.

Der er flere formål med reetableringen af skellet:

- Strandparken er som grundejer forpligtet til at håndhæve sin ejendomsret de steder, hvor der af forskellige årsager sker privat anvendelse af Strandparkens matrikel.
- Store dele af Strandparkens areal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje, og der er registreret beskyttet natur fx strandenge. Kommunerne og Kystdirektoratet er som myndigheder pålagt at føre tilsyn med at loven overholdes, og derfor skal skellenes beliggenhed præciseres.
- Ved den pågående drift og naturpleje er det vigtigt at kende de præcise skelgrænser, så arbejdet kun udføres på Strandparkens matrikel.

### **Privat anvendelse af Strandparken:**

Ved foreløbig analyse af luftfotos m.m. er det vurderingen, at for de fleste private grunde er der ikke problemer med skellet mod Strandparken. Imidlertid kan der enkelte steder konstateres en mere eller mindre intensiv privat udnyttelse af Strandparkens grundareal. Strandparken I/S vurderer ikke, at der er vundet ejendomshævd over arealerne.

Ejendomshævd, som er fastlagt efter bestemmelser i Danske Lov, forudsætter at man i en periode på mindst 20 år har udøvet en intensiv og eksklusiv råden til en veldefineret og fast grænse (f.eks. hegn eller hæk). Hævd forudsætter tillige, at man, på tidspunktet for inddragelse af arealet, ikke har været i ond tro.

Et ikke indhegnet areal hvor man som privat grundejer har slået græs, etableret stier eller opsat bænke m.m. vil som udgangspunkt ikke udløse ejendomshævd.

### **Aktuelle skelstrækning:**

Skelopmålingen starter i Greve Kommune, hvor den vil blive foretaget på en samlet strækning på ca. 1,9 km fra Spurvevej i syd til Rørsangervej i nord. I alt 68 ejendomme bliver berørt.

### **Opmålingen:**

Opmålingen vil blive gennemført i de kommende måneder. Landmålerne vil færdes i og omkring skellet og vil bære orange arbejdstøj med synlig angivelse af vores firmanavn. Eventuelle genfundne gamle skelafmærkninger vil blive markeret med en træviserpind.

### **Efter opmålingen:**

Når de gamle skelafmærkninger er opmålt, vil der blive foretaget en beregning af de matrikulære skel efter gældende måloplysninger fra Geodatastyrelsens arkiv.

Herefter vil der blive foretaget en analyse og vurdering af skellenes placering ift. brugsgrænser. Afhængig af denne analyse, vil det blive besluttet hvilke tiltag, som Strandparken vil igangsætte ift. håndhævelse af ejendomsgrænser m.m.

### **Spørgsmål:**

Hvis der er spørgsmål til den kommende opmåling, er man velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

#### **Steen Boe**

Landinspektør, Partner

Tlf.: 63136910 (direkte telefon)

E-mail: sbo@lifa.dk