

Ejendommen ligger i grøn kile og det skal derfor sikres, at der ikke opstår spredt ny bebyggelse, men at landskabet fremstår åbent og til brug for eksempelvis rekreative formål. Den ansøgte aftægtsbolig ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, som er placeret indenfor et tydelig afgrænset felt med beplantning. Det vurderes derfor ikke, at aftægtsboligen vil medføre spredt bebyggelse.

Ejendommen er også beliggende i transportkorridoren. En aftægtsbolig kan opføres uden landzonetilladelse, hvis ejendommen er større end 30 ha. Den ansøgte aftægtsbolig opfylder ikke kravet om 30 ha, men det vurderes, at det ansøgte er rimeligt og kommunen er positive overfor at kunne opføre en aftægtsbolig på grunden og dermed udnytte den samme mulighed som en ejendom på over 30 ha vil have.

Det vurderes, at der i landzonetilladelsen skal stilles følgende betingelser for husets omfang og udseende:

- At huset opføres med pudset facade.
- At huset får saddeltag med en hældning på 40-45 grader og opføres i tegl.
- At der ikke anvendes reflekterende materialer herunder glaserede tegl over glansværdi 10.
- At beplantning i ejendommens østlige skel opretholdes.
- At husets boligareal ikke overstiger 250 m².
- At huset ikke senere kan forøges i grundplan, hvis det opføres med et grundplan på 180 m².
- At huset skal indpasses i landsbymiljøet i forhold til vinduer, facadefremspring mv.