



Den årlige sikringsplan

- indeholdende statusrapport for 2019 og handlingsplan for 2020

Indledning

Den årlige sikringsplan indeholder statusrapporten for 2019, som har til formål at beskrive status for risikostyringsområdet – herunder skadesudviklingen på kommunens forsikringsprogram - og hvilke sikringstiltag, der er foretaget for at forebygge og minimere skader. Den indeholder ligeledes handlingsplanen for 2020, der retter sig imod den forventede udvikling på området, eventuelle ændringer i risikobilledet, og beskriver hvilke risikostyringstiltag, der i den forbindelse kan og bør foretages.

Organisation

Forsikrings- og risikostyringsfunktionen er organisatorisk placeret i Center for Ejendomme (CEJ). Området varetages af to medarbejdere, hvis primære opgave er at prioritere, kvalificere og gennemføre risikostyringstiltag indenfor områderne arbejdsskade, fysisk personalsikkerhed og forsikringsadministration samt sikring af kommunens bygninger, anlæg, biler, driftsudstyr og inventar/løsøre.

Statusrapport for 2019

CEJ har gennem en årrække arbejdet systematisk med risikostyring og sikring. Det er både i forhold til materielle værdier – fx bygning og løsøre – og immaterielle værdier – fx driftsforstyrrelser og tryghedsskabelse.

Potentielle risici vurderes ud fra sandsynlighed/hyppighed og konsekvens, og der foretages en løbende vurdering af, hvorvidt ønskede formål kan opnås med forskellige, mulige tiltag, og om der er sammenhæng mellem omkostninger, risici og værdier.

Brandsikring

Der er til stadighed et stort fokus på brandsikring, da u hensigtsmæssig adfærd omkring brug af ild ofte fører til alvorlige skader.

Der er i løbet af 2019 installeret ABA (automatisk brandalarmeringsanlæg) på de bygninger, hvor det ud fra en driftsmæssig og økonomisk vurdering skønnes formålstjenligt. Der bliver fortsat arbejdet med affaldshåndtering, brandfarligt oplag, tætning af huller i bygningsceller, brandsikkerhedsudstyr og kurser i brug af gnistfremkaldende arbejde, så kommunen forsat befinder sig på et meget højt niveau hvad angår brandsikkerhed.

Der blev i 2019 anmeldt fem mindre brandskader med en samlet omkostning på kr. ca. 260.000, hvilket er antalmæssigt højere end tidligere år, men omhandlede mindre uheld med lavere omkostninger. Tre af skaderne omhandlede lynnedslag, disse var på Strandgårdskolen, Bredkærgård og Tranegåden. Disse lynnedslag medførte elektroniske skader. De to sidste skader omhandlede en brand i en hjemmeløse bolig i Søhaven samt en eksplosion af en postkasse på Gilbroskolen. Samlet set er det ikke bekymrende.

ÅR	Antal brand-Skader	Udgift
2015	4	3.884.139
2016	9 (primært affaldscontainere)	102.708
2017	3	1.332.089
2018	2	2.019.123
2019	5	257.855

Indbrudssikring

Der er gjort en stor indsats for at nedbringe antallet af indbrud i kommunens bygninger de sidste par år. Udsatte vinduer er blevet udskiftet til sikringsglas. På skolerne er der indrettet indbrudssikrede lokaler til elektronisk udstyr, og til institutionerne er der indkøbt sikringsskabe.

Udviklingen på området viser en markant nedgang i antallet af indbrud og skadesomkostningerne, hvilket i høj grad kan tilskrives de mange sikringstiltag, der er foretaget.

ÅR	Antal indbrud	Udgift
2015	24	650.000
2016	27	538.000
2017	28	502.000
2018	20	320.000
2019	14	213.939

AIA-indsats

I forbindelse med denne indbrudssikring, er der de seneste år også blevet installeret nye forsikringsgodkendte AIA (automatisk tyverialarmanlæg) på en lang række bygninger, da dette blev opprioriteret på baggrund af handlingsplanen 2016, da de eksisterende anlæg var i dårlig stand og ikke var forsikringsgodkendte. I 2019 er der igangsat eller udført opsætning af alarmer på følgende bygninger/driftsteder:

- Troldebo Vuggestue
- Ishøj Bibliotek
- Kulturium MusikTeater
- Bredekærgård
- Strandgårdsskolen bygning O og R
- Brohuset

Udskiftningen havde til formål at gøre anlæggene forsikringsgodkendte, og var samtidigt en del af indsatsen for nedbringelse af antallet af vagtudkald til fejlalarmer. Med undtagelse af Strandgårdsskolen, Rådhuset og mindre foreningsbygninger er alle anlæg nu udskiftet. Udskiftningen på de resterende bygninger igangsættes de kommende år.

Indsatsen har været med til at nedbringe antallet af vagtudkald fra ca. 600 ud kald i 2015 til ca. 160 i 2019.

Da det ikke blev forventet, at antallet af vagtudkald ville nedbringes yderligere, blev der pr. 1. januar 2019 indgået en 2-årig fastprisaftale med Securitas. Der var en forventning om, at denne aftale ville nedbringe udgifterne til AIA-udkald yderligere. Dog har vi i år 2019 erfaret et stort fald i vagtudkald i forhold til 2018. Derfor vil det i efteråret 2020, når fastprisaftalen med Securitas skal fornyes, bliver revurderet hvad aftalen skal indeholde.

ÅR	Antal ud kald	Udgift
----	---------------	--------

2015	619	861.324 (incl. grundbeløb)
2016	416	741.568 (incl. grundbeløb)
2017	238	707.088 (incl. grundbeløb)
2018	245	548.068 (incl. grundbeløb)
2019	159	517.630 (fastprisaftale)

Tv-overvågning

Hovedparten af kommunens gamle, uvirksomme tv-overvågningsudstyr er nedtaget i 2019. Med henblik på at styrke politiets mulighed for at efterforske alvorlig kriminalitet, er der dog opsat nye og effektive kamaraer, dette er ved:

- Borgerservice
- Svømmehallen
- Idrætscenteret
- Kulturium Musikteater
- Stationsforpladsen
- Bibliotek

Der bliver derudover opsat midlertidig overvågning forskellige steder i Ishøj Kommune, når der ses at være behov for en præventiv indsats i forbindelse med utryghedsskabende aktiviteter og kriminalitet. Opsætningen af den midlertidige overvågning aftales i tæt samarbejde med Unge Udenfor samt Politiet. Disse har i 2019 været anvendt ved:

- Gildbroskolen (ifm. forebyggelse af hærværk indenfor)
- Rådhus etage 8 + 9 (ifm. utryghedsskabende ophold på trappen og repos samt hashrygning)

Lækagesikring

Lægekagesikring er en sikring, der lukker vandet i en bygning, hvis der registreres utilsigtet vandforbrug. Dette kan mindske vandskader, i bedste fald forhindre dem.

Installeringen har pågået de seneste år af firmaet DanTaet og forventes afsluttet i 2020. Der er opsat DanTaet-alarmovervågning på følgende bygninger/drifftssteder:

- Gildbroskolen
- Gildbroskolens SFO
- Tvillingehusene
- Vejlebroskolen
- Idrætscentret
- Vibeholmskolen
- Ishøj Skole
- Kærbo
- Torsbo

Der DanTaet-alarmovervågning på følgende bygninger/drifftssteder:

- Strandgårdsskolen (2020)
- Rådhuset (2020)
- Brohuset (2020-2023)

På Kærbo og Torsbo er der forsøgsvis installeret AERS Alarm og Energistyringssystem, hvilket er et system der kan fjernstyres. Da der har været gode erfaringer med dette, skal udbredes til de øvrige antal driftssteder. Lækage-

sikringen blev oprindeligt installeret for at undgå vandskader, men viste sig også at give en stor besparelse på vandspild, idet selv de mindste lækager, fx løbende toiletter og vandhaner, kunne spores og stoppes. Det forventes derfor, at installationsudgifterne er tilbagebetalt alene i reducerede forbrugsomkostninger på 1 til 2 år.

Arbejdsskadeområdet

CEJ lavede pr. 1. januar 2017 en sær aftale med vores arbejdsskadeadministrator Sedgwick (tidligere Cunningham) om en tidlig indsats overfor behandlingskrævende skader – både i forhold til de skader, der efterfølgende kunne forventes anerkendt som arbejdsskader, samt de skader som ikke nødvendigvis forventedes anerkendt, men som kunne medføre et sygefravær.

Indsatsen har, uden at det med sikkerhed kan henføres til sær aftalen, haft en gunstig udvikling på kommunens omkostninger til arbejdsskader. Tiltrods for at der er flere antal anmeldte skader, ses skadeomfanget at være mindre, hvilket kan begrundes med at der nu igangsættes en tidligere forebyggende indsats med brug af eksempelvis psykologhjælp, fysioterapeut eller kiropraktor, hvilket kan gøre, at en medarbejder kommer hurtigere tilbage til arbejdet i forbindelse med en sygemelding. Dette er også et emne der også fokus på fra HovedMED.

ÅR	Antal anmeldte skader	Udgift
2015	176	536.773
2016	131	446.681
2017	293	317.405
2018	260	534.938
2019	325	319.348

Handlingsplan for 2020

Brandsikring

Ishøj Kommune er helt i front blandt landets kommuner hvad angår brandsikring – en position, der yderligere skal styrkes og fastholdes.

Mål:

At styrke og fastholde kommunens position på området.

Indsats:

Vi fastholder den løbende dialog med driftsstederne omkring brandsikkerhed og driftssikkerhed.

Indbrudssikring

Da mængden af ”tyvetækkelige” effekter – specielt elektroniske enheder – på stort set alle driftssteder er stigende, skal der til stadighed arbejdes målrettet med indbrudssikring. I dag tilstræbes i langt højere grad end tidligere at udføre sikringstiltagene på en sådan måde, at de er effektive samtidigt med, at bygninger fremstår åbne og imødekommende.

Mål:

Forsat at reducere udgifterne til indbrudsskader.

Indsats:

At lave effektiv indbrudssikring ved brug af produkter, materialer og metoder der ikke signalerer lukkethed og kontrol. Eksempelvis forsættes der med indsatsen omkring sikring af vinduer. Her bliver det vurderet, om nyopsatte vinduer skal sikres med enten sikringfilm eller hammergeglas, om det er en nødvendighed.

Tv-overvågning

Mål:

Brugen af tv-overvågning begrænses til de steder, hvor det lovgivningsmæssige grundlag og saglige argumenter for overvågning er til stede, og hvor det ønskede formål ikke kan opnås ved brug af mindre indgribende foranstaltninger.

Indsats:

CEj vurderer i hvert enkelt tilfælde, om det ovennævnte grundlag er til stede, eller om formålet kan opnås ved brug af andre sikringstiltag. Det efterstræbes, at der kun benyttes midlertidig brug af videoovervågning ved behov. Dette sker i tæt samarbejde med Tryghed og Kriminlittetsforebyggelse samt Politiet.

Lækagesikring

På baggrund af de gode resultater fra 2018 og 2019 forsætter installationen af lækagesikring og overvågning på alle bygninger, hvor det skønnes at være økonomisk rentabelt.

Mål:

At sikre samtlige bygninger mod vandskader og unødige vandspild.

Indsats:

Installation af lækagesikringsanlæg der kan fjernstyres på alle bygninger, hvor de skønnes økonomisk rentabelt.

Tryghedsskabelse

Tryghedsskabelse for ansatte, borgere og brugere af de kommunale faciliteter vil forsat være et fokusområde i 2020. CEj er forsat en del af det tværfaglige netværk, "Unge Udenfor", der arbejder med forebyggelse af uhensigtsmæssig og utrygskabende adfærd på vores udearealer. Der udføres jævnligt tryghedskig på udvalgte områder, for at vedligeholde den præventive indsats.

Mål:

At højne trygheden for kommunens borgere og ansatte omkring vores bygninger og udearealer.

Indsats:

At det tværfaglige netværk naturligt bliver medinddraget ved projektering af bygninger og udearealer. Samtidig har en gruppe bestående af Centerforeningen, centervagten og Politiet fokus på at skabe tryghed i bycenteret.

Arbejdsskadeområdet

Arbejdsskadeområdet og i særdeleshed forebyggelse, registrering og håndtering af krænkende hændelser vil forsat være et højt prioriteret fokusområde i 2020.

Mål:

At sikre at kommunen er en god og tryk arbejdsplads samt undgå/nedbringe antallet af arbejdsskader.

Indsats:

Der forsøges at skabe en bedre gennemsigtighed på området ved benchmarking af data med andre kommuner. Særaftalen med Sedgwick gøres permanent. Derudover vil der i 2020, være en fokuseret indsats omkring krænkende hændelser, der indebærer opsøgende arbejde på kommunens driftsteder, med henblik på at understøtte korrekt håndtering og registrering af disse.

Forsikringsadministration

Den daglige forsikringsadministration er siden 2012/2013 blevet varetaget af Willis forsikringsmæglere. Med indførelse af forsikringssystemet InsuBiz i 2015, opnormering af området med en medarbejder i 2016 og reduktionen i forsikringsskaderne, skønnes det at forsikringsadministrationen fungerer optimalt og der foretages derfor ingen ændringer af organiseringen i 2020.

Mål:

Sikre at den daglige forsikringsdrift fortsat bliver varetaget professionelt i tæt samarbejde med både interne og eksterne samarbejdspartnere.

Indsats:

For at mindske sårbarheden og sikre en stabil drift af forsikringsadministrationen, samt for at styrke viden, sparing og udvikling, videreføres administrationen med to medarbejdere og et fortsat tæt samarbejde med forsikringsmægler. Ligeledes anvendes ressourcer i forbindelse med den kommende udbudsproces. I den forbindelse er vi ved at genbesøge om vi har den rette forsikringsportefølje. Udbudsmateriale og udbudsresultater fremlægges til politisk behandling.

Forsikringer

Det offentlige forsikringsmarked er fortsat domineret af to forsikringsselskaber - Protector og Gjensidige, der reelt set er de eneste selskaber, der ønsker at byde på de store ejendomsporteføljer. Der ses en generel tendens til præmiestigninger for kommunerne og flere forsikringsmæglere (heriblandt Willis) varsler, at kommende udbud bliver udfordrende, med meget lidt eller ingen konkurrence, da interessen for at forsikre kommuner er meget lav. I Ishøj Kommune har praksis været, at kommunen er selvforsikret, på de områder, hvor det økonomisk peger på, at kunne være en fordel.

Mål:

At opnå den bedst mulige løsning på dækning og præmie.

Indsats:

Da den nuværende forsikringsportefølje udløber ved udgangen af 2020, bliver der i løbet af året udarbejdet udbudsmateriale i tæt samarbejde med vores forsikringsmægler Willis. Udviklingen på det offentlige forsikringsmarked følges derfor tæt i forhold til eventuelle nye aktører og muligheder. Bilag 1 viser, vores nuværende forsikringsportefølje.