

Fra: Stabsenhed Plan [Plan@ishoj.dk]
Til: Camilla Pødenphant [38637@ishoj.dk]
Sendt dato: 6/15/2016 12:32 PM
Modtaget Dato: 6/15/2016 12:32 PM
Vedrørende: VS: Høringssvar vedr. lokalplan 1.75
Vedhæftninger: Oversigtskort.pdf
image001.jpg

Med venlig hilsen

Gitte Helland
GIS-medarbejder
Direkte 43 57 75 12
Email ghe@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk

Fra: Morten Røssel [mailto:mrr@oresundsbron.com]
Sendt: 15. juni 2016 11:59
Til: Stabsenhed Plan
Emne: Høringssvar vedr. lokalplan 1.75

Hej

I helhedsplanen for byomdannelsen af "Det lille erhvervsområde" fremgår det, meget fornuftigt, at man ønsker at udbygningen sker så flest mulig for del i herlighedsværdierne. Bl. a. fremgår det på side 12 at man ønsker at flest mulige boliger får del i udsigten over byen, den grønne kile og Strandparken.

Yderligere fremgår det på side 12 at man har vedtaget at man i

1. række ud mod Ishøj Strandvej og Vejlebrovej maksimalt må opføre 2 etager.
2. række, maksimalt 3 etager og
3. række, maksimalt 4-5 etager.

Dette bekræftes i den redegørelse for ændringer i Helhedsplanen, der er udarbejdet og vedtaget i september 2015, hvor der på side 7, jeg har vedlagte denne, er defineret 1., 2. og 3. række, hvor man ligeledes angiver et etageantal fra 2 til 5. Denne definering er angivet på 3 områder, blandt andet på grunden mellem Ishøj Strandvej og Industriskellet.

Når nu man har haft så fine intentioner om at flest muligt skulle få glæde af udsigten, så ærgre det mig at man nu fremlægger et projekt som ønskes bebygget i 6 etager i 3. række.

Derudover ønsker bygherre at hæve hele byggeriet 90 cm, hvilket jo så betyder at byggeriet kommer op i 6 1/3 etages højde + formentlig Elevatorskaktoverbygning og ventilationsanlæg. Byggeriets samlede højde bliver jo så meget tæt på 7 etager.

Det synes jeg bare er ærgerligt, når nu Byrådet har vedtaget en så fornuftig plan for hele området i både Helhedsplanen, og i Forklaringsmodellen på max 5 etagers højde på den pågældende grund.

Med venlig hilsen

Morten Røssel
Fasanskellet 2

Bilag 2

