

Screeningsskema

Kommuneplantillæg nr. 6 – Thorsbo Vandværk

24. juli 2018

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af lokalplanforslag 1.84 Thorsbro Vandværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6.

Planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Opførelse af et vandværk er ikke opført på lovens bilag 1 eller 2, men myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8 stk. 2 nr. 2. Planforslaget skal derfor screenes med henblik på at fastslå, hvorvidt det kan udelukkes at planen vil medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af kommunetillæg 6. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering at planforslaget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i kommuneplantillæg og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af vandværket i henhold til lokalplanen.

Kommuneplantillæg nr. 6 er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget til økologisk forbindelse. Den økologiske forbindelse følger Lille Vejleå og er primært betinget af vandløbet samt nærliggende naturarealer, herunder beskyttede naturtyper og fredskovsarealer. De konkrete planer om nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nye bygninger vurderes ikke at medføre en påvirkning af vandløbet samt øvrige nærliggende naturarealer, hvorfor at funktionen som økologisk forbindelse vurderes at være opretholdt.

Kommuneplantillæg nr. 6 præciserer hvilke bygninger der skal bevares og sætter en begrænsning på højden af byggeri. Det præciseres også, at anvendelsen udover vandværk kan være offentlige formål idet der drives et museum. Der er derfor screenet for hvilken påvirkning dette har på miljøet i forhold til kulturhistoriske værdier, arkitektonisk udtryk og fredede eller bevaringsværdige bygninger.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 eller 2) Lov nr. 425 af 18. maj 2016.		X	Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr. 2.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning	x			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser			x	Ved at nedrive bygninger kan der etableres et åbent beplantet areal, som er offentligt tilgængeligt. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x			
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv	x			
Planteliv	x			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper				
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			
Habitat-områder	X			
Spredningskorridorer	x			
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	x			
Grønne områder				
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	x			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	x			
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	x			
Risiko for jordforurening	x			
Jordhåndtering/flytning	x			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	x			
Udledning af spildevand	x			

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
Grundvandsforhold	x			
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	x			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	x			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	x			
Støj				
Støj	x			
Vibrationer	x			
Trafik				
Trafikafvikling/belastning	x			
Støj				
Energiforbrug	x			
Sikkerhed	x			
Risiko for ulykker	x			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	x			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Det bliver muligt at rive ikke-fredede vandværksbygninger ned, hvilket giver mere plads til de fredede bygninger, så de bliver mere synlige. Der kan dermed skabes en bedre sammenhæng og helhed . Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Det er med kommuneplantillægget ikke muligt at nedrive de fredede bygninger. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	x			
Energiforbrug	x			
Vandforbrug	x			
Produkter, materialer, råstoffer	x			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			
Affald, genanvendelse	x			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Der sættes en begrænsning af bygningshøjden således, at der kun kan bygges op til 8,5 meter med en mindre del af bygningen i op til 14 meters højde. Vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Lys og/eller refleksioner	x			
Sikkerhed				
Kriminalitet	x			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				
Påvirkning af sociale forhold	x			
Påvirkning af erhvervsliv	x			