

**Fra:** Lars Buck-Arentsen [lba@atb.as]  
**Til:** Leif Kronblad [LEI@ishoj.dk]  
**Kopi:** Park-, Vej- og Miljøcenter [parkogvej@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 8/9/2016 4:57 PM  
**Modtaget Dato:** 8/9/2016 4:58 PM  
**Vedrørende:** Afspærring af Ishøj Havn med pullertsystem - tilbagemelding fra Søhesten 16  
**Vedhæftninger:** image002.png

---

Kære Leif,

Jeg skal herved vende retur til sagen som lovet inden den 16. august som aftalt med mine kollegaer under min ferie i juli, hvor vi modtog jeres skrivelse.

Vi kan som ejer af Søhesten 16 desværre ikke acceptere dette forslag fra S/I Ishøj Havn, der vil gøre driften af restauranten meget mindre attraktiv grundet de tidsmæssige restriktioner, der beskrives i forslaget, hvor pullertsystemet skal være i anvendelse og herunder også, hvor parkering skal ske så langt fra ejendommen. Dette vil medføre helt uoverstigelige negative konsekvenser for vore lejers drift og dermed på sigt også for os som ejer og udlejer af bygningen via vores ejendomsselskab.

Restauratøren er netop ved at indrette pizzeria i en del af lejemålet med henblik på netop at genere yderligere omsætning og trafik i vintermånederne på havnen, hvor det i forvejen er en kæmpe udfordring at drive restaurationen, hvilket forslaget vil fjerne grundlaget for, hvilket er aldeles uacceptabelt.

Lukketider kan derfor på ingen måde accepteres i den nuværende skitserede form og herunder i alle former, der måtte medføre omsætningstab for vores lejer med mindre, at denne og vi selvfølgelig kompenseres herfor.

Omvendt er vi meget positive overfor at nedlægge tyveri og hærværk og højne miljøet på havnen i øvrigt og medvirker gerne konstruktivt i denne proces med dig og Teknik- og Bygningsudvalget i øvrigt. Det vil sige, at hvis vi kan finde en form og nogle tidspunkter, der ikke genererer driften af restauranten & pizzeriaet m.m., så er vi positive overfor dette men de foreslåede tidspunkter, parkering så langt fra ejendommen og driften af systemet er i den nuværende udformning besluttet uforenelig med driften af en restaurant & et pizzeria på havnen.

Med venlig hilsen  
ATB

Lars Buck-Arentsen



ATB ApS  
Veksøvej 89  
2700 Brønshøj  
CVR 25229649

Telefon: 3860 7030  
Telefax: 3860 7037

Web: [www.atb.as](http://www.atb.as)  
Email: [atb@atb.as](mailto:atb@atb.as)