

NOTAT

Sag: Fasanvangen, Lejerbo, Afd. 259
Emne: Bevaring af beplantning mod skel
Dato: 26.02.2014
Initialer: KB

Notat vedr. bevaring af beplantning

Med baggrund i ønsket om at bevare eksisterende beplantning i og nær skel mod matrikel nr. 19a er der d. 25.02.2014 foretaget en registrering og vurdering af bevaringsværdig beplantning.

I vurderingen er der lagt vægt på at beplantningen står tæt på skel, så det er realistisk at byggearbejderne kan udføres med denne afstand mellem eksisterende beplantning og ny bebyggelse. Eftersom boligerne er planlagt som Energi0-boliger, med solceller på taget, er der i tillæg udført en vurdering af i hvor høj grad den eksisterende beplantning vil være til gene for solcellernes effektivitet og dermed boligernes energiregnskab.

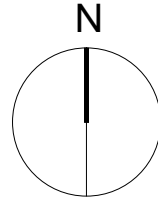
Vurderingen er foretaget af Sigurd Østergaard Andersen fra Orbicon Rådgivende Ingeniører og Kathrine Brandt fra Thing & Brandt Landskab for at sikre at vurderingen er baseret på såvel energioptimeringsmæssige som landskabelige hensyn.

Det vurderes at i alt 15 træer bør kunne bevares langs skel. Træerne står i en afstand fra skel på 1- 2 meter, hvilket giver en omtrentlig afstand til de nye boliger på minimum 3.5-4 meter. De bevarede træer er primært birk og fyr, som er lystræer, der tillader et vist lysindfald og derfor ikke vil skabe store skyggevirkninger på de fremtidige boliger og private haver.

På matrikel 19a er et levende hegn, som ikke berøres af de forestående bygge- og anlægsarbejder.

På medsendte situationsplan er eksisterende træer, som bevares, indtegnet. Træerne er ikke nøjagtigt indmålt af landinspektør. Der er på stedet udført en afmærkning af de udvalgte træer med markeringsbånd.

Såfremt der måtte være spørgsmål til fremsendte materiale, kontakt da venligst Kathrine Brandt på telefon 4422 2232 eller på mail kb@thing-brandt.dk



19fi

19ec

19a

INDUSTRIVANGEN



PLANTELISTE			
DANSK NAVN	LATINSK NAVN	STØRRELSE	ANTAL/m2
Træer/buske:			
Pp Hæg	Prunus padus	Højstammede, 3kompl. 12-14 cm	1
Cc Hanespore Tjørn	Crataegus crus-galli	højstammede m/ sidegrene 10-12 cm	3
Ps Pilebladet Pære	Pyrus salicifolia 'Pendula'	sol.busk m/ klump, 150-175 cm	2
An Askbladet Ien	Acer negundo	solitrætræ m/ klump, 250-300 mm	2
Al Bærmispel	Amelanchier lamackii	IC, 100-125 cm	9
Am Surbær	Aronia melanocarpa	buske i potte	5
Sv Alm. Syren	Syringa vulgaris 'Alba'	buske i potte	8
Ag Ildløn	Acer ginnala	solitræbusk m/ klump, 175-200 mm	3
Vo Kvalkved	Viburnum opulus	buske	1
Hækplanter:			
Alm. Bøg	Fagus sylvatica	barrods hækplanter, 1/2 80-100 cm	4 stk/lbm

SIGNATURFORKLARING:

- Hæk, Fagus sylvestrus - Alm. Bøg
- Eksisterende træ, som bevares
- Nyt træ / busk, med angivelse af Art og sort
- Græs
- Sandkasse, som palisadekant
- Tarzanbane / balancebane
- Lygtepæl, mast 3500mm
- Lampe, Pullert
- Lampe, vægarmatur v. hoveddør
- H1 - Hegn
- Trådhegn

FASANVANGEN, ISHØJ				LEJERBO, AFDELING 259			
Emne: BEVARING_AF_EKSIST_BEPLANTNING				Fase: Udbudsprojekt			
SITUATIONSPLAN				Tegn.nr. TL-99-0-1-03		Sags nr: 13-230	
Mål: 1:200		Rev.Dato: -		Dato: 26.02.2014		Rev.Dato: -	
Int.	KB	Kontr.	MP	Godk.	Dato:	26.02.2014	
○ Bygherre:	Lejerbo	○ Arkitekt:	Vilhelm Lauritzen Arkitekter	○ Godk.:	2500 Valby	Tel.: (+45) 70 12 13 10	
○ Ingeniør:	Orbicon	○ Godk.:	Wildersgade 41	○ Godk.:	1408 København K	Tel.: (+45) 32 69 90 00	
● Landskabsarkitekt:	Thing & Brandt Landskab	○ Godk.:	Lautrupvang 4B	○ Godk.:	2750 Ballerup	Tel.: (+45) 44 85 86 87	
		○ Godk.:	Ryesgade 23	○ Godk.:	2200 København N	Tel.: (+45) 44 22 22 32	
				Sags nr.: 13-230			