

FREMLAGT I ØKONOMIUDVALGET
SA

Frømlagt af: _____

Sag nr. _____

Skema A ansøgning

for opførelse af 48 almene ungdomsboliger

beliggende Ishøj Boulevard, Ishøj

Indholdsfortegnelse:

- Skema A – ansøgningskema
- Bilag A-1 til A-3 for specifikation af byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter, samt øvrige omkostninger og grundudgifter
- Foreløbig huslejberegning
- Totaløkonomisk vurdering af 02.12.2002

STØTTET BOLIGBYGGERI 2002

FREMLAGT I ØKONOMIUDVALGET

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG

SAG NR. 253 DEN 3/12-02

Sag nr. _____ den 3/12-02

A AX B C

Modtaget i Kommunen

F1001 - Kommunenummer 183	F1002 - Kommunens navn Ishøj	Modtagelsesdato
-------------------------------------	--	-----------------

Boligtype (F1010)

<input type="checkbox"/> 1. Familieboliger	<input type="checkbox"/> 2. Støttede private andelsboliger	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Ungdomsboliger
<input type="checkbox"/> 4. Ældreboliger	<input type="checkbox"/> 5. Servicearealer	

Bygherre og Realkredit

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsgn:	F1020	
F1100 - Bygherre (kun ét X)		
<input checked="" type="checkbox"/> Almen boligorganisation (1)	<input type="checkbox"/> Kommune (2)	<input type="checkbox"/> Amtskommune (3)
<input type="checkbox"/> Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/> Stiftet andelsboligforening (6)	<input type="checkbox"/> Anden bygherre (7)
F1105 - Projekt (kun ét X)		
<input type="checkbox"/> Kommunalt projekt (1)	<input type="checkbox"/> Amtskommunalt projekt (2)	
Afdeling	Etaper	
Afdelingsbetegnelse: F1190 AAB Afdeling 55	Etapenummer: <i>aflyst "1"</i> F1170 2	
Boligorganisationens nr.: F1150 O49	Etapere i alt: F1180 2	
Boligorganisationens navn: F1151 AAB	Første etapes ident: F1185 O5500	
Afdelingsnummer: F1160 55		
<i>9/ Falb w/ LISF/ANNE LISEWITT-HANSEN. NR. ER 355</i>		
F1250 + F1251 - Tilknyttede realkreditinstitutter		
<input type="checkbox"/> Realkredit Danmark (01)	<input type="checkbox"/> BRF-Kredit (02)	<input type="checkbox"/> Nykredit (03)
<input type="checkbox"/> Landsbankernes Reallånefond (04)	<input type="checkbox"/> KommuneKredit (05)	
Andre realkreditinstitutter:		

Jan Oleik
2
ude
kode

Bygherre - Navneoplysninger

Navn:	<small>F1110</small> AAB Afdeling 55	CVR-Nummer:	<small>F1140</small> 15053534
Adresse 1:	<small>F1111</small> Havnegade 29, Postbox 1529		
Adresse 2:	<small>F1112</small>		
Postnummer:	<small>F1120</small> 1020	Postdistrikt:	<small>F1130</small> København K
Telefonnr.:	<small>F1122</small> 3376 0100	Telefaxnr.:	<small>F1121</small> 3376 0199
E-mail:	<small>F1143</small> aab@aab.dk		

Forretningsfører i byggefasen - Navneoplysninger

<small>F1200 - Forretningsføretype</small>			
<input checked="" type="checkbox"/> Almen boligorganisation (1)	<input type="checkbox"/>	Anden forretningsfører (2)	
Navn:	<small>F1210</small> Arbejdernes Andels-Boligforening	CVR-Nummer:	<small>F1243</small> 31428815
Adresse 1:	<small>F1215</small> Havnegade 29, Postbox 1529		
Adresse 2:	<small>F1216</small>		
Postnummer:	<small>F1230</small> 1020	Postdistrikt:	<small>F1240</small> København K
Telefonnr.:	<small>F1241</small> 3376 0100	Telefaxnr.:	<small>F1242</small> 3376 0199

Forsøgsoplysninger

<small>Antal boliger / boenheder</small>	§ 144	§ 146 Udvikling	§ 146 Hjemløse
Almene familieboliger:	<small>F1265</small>	<small>F1270</small>	<small>F1275</small>
Støttede private andelsboliger:	<small>F1265</small>		
Almene ungdomsboliger:	<small>F1265</small>	<small>F1270</small>	<small>F1275</small>
Almene ældreboliger:	<small>F1265</small>	<small>F1270</small>	<small>F1275</small>
Boliger i alt:	<small>F1280</small> 0	<small>F1281</small> 0	<small>F1282</small> 0
<small>Datoer vedrørende forsøg</small>			
Dato for Erhvervs- og Boligstyrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud:	<small>F1302</small>		
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn:	<small>F1303</small>		

↑ Oleks Simonson

Grundoplysninger

(K's 183)

01662-8

Ejendomsnumre

Udstykkede ejendomsnumre:

F2160

F2161

F2162

F2163

F2164

Endelige ejendomsnumre:

F2160

F2161

F2162

F2163

F2164

Oplysninger om ejendom

Matrikelbetegnelse:

F2100

Del af off. vejareal "an", Ishøj By, Ishøj

Planident:

F2150

Beliggenhed:

F2120

Ishøj Boulevard

Samlet areal (i m²):

F2130

4.665

Matrikelbetegnelse:

F2101

Del af matr. nr. 16A, Ishøj By, Ishøj

Planident:

F2151

Beliggenhed:

F2121

Ishøj Boulevard

Samlet areal (i m²):

F2131

Matrikelbetegnelse:

F2102

Planident:

F2152

Beliggenhed:

F2122

Samlet areal (i m²):

F2132

Matrikelbetegnelse:

F2103

Planident:

F2153

Beliggenhed:

F2123

Samlet areal (i m²):

F2133

Matrikelbetegnelse:

F2104

Planident:

F2154

Beliggenhed:

F2124

Samlet areal (i m²):

F2134

Øvrige grundoplysninger

Grunderhvervelse

F2170-Købt grund(1)

F2171-Egen grund(2)

F2172Lejet grund(3)

Grundsælger (hvis grund købt)

F2181 - Kommune (1)

F2182 - Almen boligorg./almen afd. (2)

F2183 - Byfornyelsesselskab (3)

F2184 - Amtskommune (4)

F2185 - Anden grund-sælger (5)

Dato for endeligt godkendt lokalplan:

F2210

01.10.2002

F2220 - Planforhold OK

F2200 - Omfattet af byforny-elses/boligforbedringsbeslutning

Udbudsoplysninger

F2231/F2232/F2233 - Udbudsformer (maks. 3 krydser)

Hovedentreprise Fagentreprise Totalentreprise

Offentligt udbud:	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsbud:	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

F2260 - Skema U modtaget

Arbejde i eget regi (angives i %)

Byggeriets datoer

Tilbudsdato:

Fastpris fra:

Fastpris til:

Byggeriets datoer: Byggeperiode

Forventet påbegyndelsesdato:

Faktisk påbegyndelsesdato:

Forventet afleverings-/skæringsdato:

Faktisk afleveringsdato:

Ibrugtagning:

Faktisk skæringsdato:

Byggeriets omfang og art - Boligtype 1: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri:	F3011 <input type="text" value="0"/>
Fortætning (på- og tilbygning):	F3012 <input type="text" value="0"/>
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 <input type="text" value="0"/>
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse):	F3014 <input type="text" value="0"/>
Ombygning af støttet beboelse:	F3015 <input type="text" value="0"/>
I alt:	F3040 <input type="text" value="0"/>
Heraf:	
- Boliger for yngre fysisk handicappede	F30E40 <input type="text" value="0"/>
- §109-boliger (boliger større end 110m ²):	F30B40 <input type="text" value="0"/>
- Boenheder i individuelle bofællesskaber:	F30C40 <input type="text" value="0"/>
- Boenheder i kollektive bofællesskaber:	F30D40 <input type="text" value="0"/>

Boliger for yngre fysisk handicappede

Beregnet maks. tilskud ved gældende grundkapital: F7451

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber:	F35C10 <input type="text" value="0"/>
Kollektive bofællesskaber:	F35D10 <input type="text" value="0"/>

Diverse

Antal elevatorer: F3202

F1106 - Byggeri (kun ét X)

Tæt/lavt(1) Etage (2) Blandet (3)

F3171 - Førsynsrapport

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig/boenhed	Antal boliger/boenheder	Areal
<input type="text" value="1"/>	F3811 <input type="text" value="0"/>	F3821 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="2"/>	F3812 <input type="text" value="0"/>	F3822 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="3"/>	F3813 <input type="text" value="0"/>	F3823 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="4+"/>	F3814 <input type="text" value="0"/>	F3824 <input type="text" value="0,0"/>
I alt:	F3040 <input type="text" value="0"/>	F3131 <input type="text" value="0,0"/>
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 <input type="text" value="0,0"/>
- § 109-boligers areal		F31B34 <input type="text" value="0,0"/>

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal:	F3131 <input type="text" value="0,0"/>
Boliggenemsnit:	F3133 <input type="text" value="0,0"/>
Fælleslokaler:	F3191 <input type="text" value="0,0"/>

Byggeriets omfang og art - Boligtype 2: Støttede private andelsboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri:	F3011 <input type="text" value="0"/>
Køb(+ evt. ombygning) af beboelse:	F3013 <input type="text" value="0"/>
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme	F3014 <input type="text" value="0"/>
I alt:	F3040 <input type="text" value="0"/>
Heraf:	
Boenheder i individuelle bofællesskaber ikke indrettet til personer med særligt behov for støtte og omsorg	F30C40 <input type="text" value="0"/>
Boenheder i individuelle bofællesskaber indrettet til personer med særligt behov for støtte og omsorg:	F30C41 <input type="text" value="0"/>
Boenheder i kollektive bofællesskaber ikke indrettet til personer med særligt behov for støtte og omsorg:	F30D40 <input type="text" value="0"/>
Boenheder i kollektive bofællesskaber indrettet til personer med særligt behov for støtte og omsorg:	F30D41 <input type="text" value="0"/>

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber:	F35C10 <input type="text" value="0"/>
Kollektive bofællesskaber:	F35D10 <input type="text" value="0"/>

Diverse

Antal elevatorer:	F3202 <input type="text" value=""/>	
F1106 - Byggeri (kun ét X)		
<input type="checkbox"/> Tæt/lavt(1)	<input type="checkbox"/> Etage (2)	<input type="checkbox"/> Blandet (3)

F3171 - Førsynsrapport

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig/boenhed	Antal boliger/boenheder	Areal
<input type="text" value="1"/>	F3811 <input type="text" value="0"/>	F3821 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="2"/>	F3812 <input type="text" value="0"/>	F3822 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="3"/>	F3813 <input type="text" value="0"/>	F3823 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="4+"/>	F3814 <input type="text" value="0"/>	F3824 <input type="text" value="0,0"/>
I alt	F3040 <input type="text" value="0"/>	F3131 <input type="text" value="0,0"/>
Heraf fælles boligareal:		F3134 <input type="text" value="0,0"/>

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal:	F3131 <input type="text" value="0,0"/>
Boligennemsnit:	F3133 <input type="text" value="0,0"/>
Fælleslokaler:	F3191 <input type="text" value="0"/>

Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet servicearealprojekt (BOSSID):	F1040 <input type="text" value=""/>
Ejendomsnummer (endeligt):	F3151 <input type="text" value=""/>
Ejendomsnummer (udstykket):	F3150 <input type="text" value=""/>

Byggeriets omfang og art - Boligtype 3: Ungdomsboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri:	F3011 48
Fortætning (på- og tilbygning):	F3012 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme:	F3014 0
I alt:	F3040 48
Heraf boliger for yngre fysisk handicappede:	F30E40 0
§100-boliger(renoverede)	F3027 0

Boliger for yngre fysisk handicappede

Beregnet maks. tilskud ved gældende grundkapital:	F7451 0,0
---	------------------

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal:	F3131 2.400,0
Boligennemsnit:	F3133 50,0

Boligstørrelser

	Antal boliger	Areal
1-rums boliger med bad/toilet og køkken:	F3333 0	F3334 0,0
1-rums boliger med bad/toilet u. køkken:	F3343 0	F33344 0,0
1-rums boliger u. bad/toilet med køkken:	F3353 0	F3354 0,0
1-rums boliger u. bad/toilet og køkken:	F3363 0	F3364 0,0
2-rums boliger:	F3423 48	F3424 2.400,0
I alt:	F3040 48	F3131 2.400,0
Heraf fælles boligareal:		F3134 0,0

Diverse

Antal elevatorer:

F1106 - Byggeri (kun ét X)

Jøll

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

F3202

F3171 - Førsynsrapport

Byggeriets omfang og art - Boligtype 4: Ældreboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri:	F3011 <input type="text" value="0"/>
Fortætning (på- og tilbygning):	F3012 <input type="text" value="0"/>
(Evt køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse):	F3014 <input type="text" value="0"/>
Ombygning af støttet beboelse:	F3015 <input type="text" value="0"/>
(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger:	F3016 <input type="text" value="0"/>
I alt:	F3040 <input type="text" value="0"/>
Heraf:	
- Boliger for yngre fysisk handicappede:	F30E40 <input type="text" value="0"/>
- §110-boliger (boliger uden eget køkken):	F3043 <input type="text" value="0"/>
- Boenheder i individuelle bofællesskaber:	F30C40 <input type="text" value="0"/>
- Boenheder i kollektive bofællesskaber:	F30D40 <input type="text" value="0"/>
Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer):	F30B40 <input type="text" value="0"/>

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig/boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal
<input type="text" value="1"/>	F3811 <input type="text" value="0"/>	F3821 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="2"/>	F3812 <input type="text" value="0"/>	F3822 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="3"/>	F3813 <input type="text" value="0"/>	F3823 <input type="text" value="0,0"/>
<input type="text" value="4+"/>	F3814 <input type="text" value="0"/>	F3824 <input type="text" value="0,0"/>
	F3040 <input type="text" value="0"/>	F3131 <input type="text" value="0,0"/>
		F3134 <input type="text" value="0,0"/>

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal:	F3131 <input type="text" value="0,0"/>
Boliggenemsnit:	F3133 <input type="text" value="0,0"/>
Fælleslokaler:	F3191 <input type="text" value="0,0"/>

Boliger for yngre fysisk handicappede

Beregnet maks. tilskud ved gældende grundkapital:	F7451 <input type="text" value=""/>
---	-------------------------------------

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber:	F35C10 <input type="text" value=""/>
Kollektive bofællesskaber:	F35D10 <input type="text" value=""/>

Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet servicearealprojekt (BOSSID):	F1040 <input type="text" value=""/>
Ejendomsnummer (endeligt):	F3151 <input type="text" value=""/>
Ejendomsnummer (udstykket):	F3150 <input type="text" value=""/>

Diverse

Antal nedl. plejehjemspladser:	F3045 <input type="text" value=""/>	
Antal nedl. beskyttede boliger:	F3046 <input type="text" value=""/>	
Antal elevatorer:	F3202 <input type="text" value=""/>	
F1106 - Byggeri (kun ét X)		
<input type="checkbox"/> Tæt/lavt(1)	<input type="checkbox"/> Etage (2)	<input type="checkbox"/> Blandet (3)

F3050 - Ejendomsejer for byggeriet i drift (kun ét X)

<input type="checkbox"/> Almen boligorg. (1)	<input type="checkbox"/> Kommune(2)
<input type="checkbox"/> Amtskommune (3)	<input type="checkbox"/> Selvejende Inst.(4)

F3171 - Forsynsrapport

Byggeriets omfang og art - Boligtype 5: Servicearealer

Tilknyttede boliger, antal		Serviceareal, tilvejebragt ved	
Antal Boliger		<input type="checkbox"/>	F3011 - Nybyggeri
Almene ældreboliger:		<input type="checkbox"/>	F3014 - (Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)
- Nyetablerede ældreboliger:	F30B41	<input type="checkbox"/>	F3016 - (Evt. køb +) ombygning plejehjem / beskyttede boliger
- Eksisterende ældreboliger:	F3103		
Støttede private andelsboliger:			
- Boenheder i individuelle bofællesskaber:	F30C40		
- Boenheder i kollektive bofællesskaber:	F30D40		
I alt:	F30B40		
	0		

Tilknyttede ældreboliger/andelsboliger indrettet som bofællessk. for pers. med særligt behov for pleje og omsorg	
Tilknyttet boligprojekt (BOSSID):	F1040
Ejendomsnummer (endeligt):	F3151
Ejendomsnummer (udstykket):	F3150
Tilknyttet boligprojekt (BOSSID):	F1040
Ejendomsnummer (endeligt):	F3151
Ejendomsnummer (udstykket):	F3150

Servicearealets økonomi

Økonomi	
Anskaffelsessum (mio kr., 3 dec.): Incl. moms og gebyrer	F7100
Bank/Giro registreringsnummer:	F3158
Bank/Giro kontonummer:	F3158

Tilskud		Gebyr	
Kr. pr. tilknyttet bolig:	F7442	Statens promillegebyr:	F5320
Procent pr. tilknyttet bolig:	F7441	Kommune / amt:	F5330
Årligt de første 5 år (gælder projekter med tilsagn før 1-1-2001):	F7443		

Miljø- og ressourceforhold

Affaldssortering

- F4100 Kildesortering indenfor boligen
- F4101 Kildesortering uden for boligen
- F4102 Kompostering
- F4103 Etablering af genbrugsplads

Vand

- F4110 Tostrengt vandsystem / gråt spildevand
- F4111 Vandbesparende installationer
- F4112 Muldtoiletter

Regnvand

- F4120 Nedsivningsanlæg
- F4121 Genanvendelse

Spildevand

- F4130 Rodzoneanlæg
- F4131 Bioværk

El og varme

- F4140 Solvarmeanlæg
- F4141 Varmepumpeanlæg
- F4142 Biogasanlæg
- F4143 Solvægge
- F4144 Energiglas
- F4145 Varmegenindvinding
- F4146 Lavtemperaturanlæg

Materialer m.v.

- F4150 Genanvendte
- F4151 Sunde
- F4152 Zoneinddeling
- F4153 Byggeriets råstofforbrug (særligt materiale valg)
- F4154 Begrønning

Yngre fysisk handicappede (gælder projekter med tilsagn fra 7-2-2001)

Antal

Familieboliger til yngre fysisk handicappede:

Ungdomsboliger til yngre fysisk handicappede:

Ældreboliger til yngre fysisk handicappede:

Antal **Beløb**

Tilskud på venteliste:

Opnået reservation:

Samlet beregnet maks. tilskud ved gældende grundkapital:

Kommune/amtskommune der modtager tilskuddet:

Bank / Giro registreringsnummer og kontonummer:

Grundudgifter

Grundkøbesum (købt grund):	F5110	2,000	Anlæg af friarealer:	F5180	4,150
Pris i handel og vandel (egen/lejet grund):	F5111	0,000	Gas- og kloakbidrag:	F5190	0,258
Grundudgiftslignende udgifter	F5112	0,000	Tilslutningsafgifter:	F5200	0,635
Fundering og pilotering:	F5120	1,400	Anlæg af vej, fortov m. v.:	F5210	0,000
Bygningsbasis:	F5119	0,545	Skat, afgifter, forrentning:	F5220	0,017
Grundudgifter i alt (I)				F5230	9,005

Håndværkerudgifter

Primære bygningsdele

Ydervægge:	F6101	0,000
Indervægge:	F6102	0,000
Etage / terrændæk:	F6103	0,000
Trapper / ramper:	F6104	0,000
Altaner og altantrappe:	F6105	0,000
Tage:	F6106	0,000
Primære bygningsdele i alt:	F6100	7,670

Kompletterende bygningsdele

Ydervægge (døre, vinduer, udest. m.v.):	F6111	0,000
Indervægge (døre):	F6112	0,000
Trapper og lofter og anden komplettering:	F6113	0,000
Tage:	F6114	0,000
Kompletterende bygningsdele i alt:	F6110	3,810

Overflader

Ydervægge:	F6121	0,000
Indvendige vægge:	F6122	0,000
Gulve:	F6123	0,000
Trapper / ramper:	F6124	0,000
Lofter:	F6125	0,000
Altaner:	F6126	0,000
Tage:	F6127	0,000
Overflader i alt:	F6120	6,820

VVS-anlæg

Affaldsanlæg:	F6131	0,000
Afløb og sanitet:	F6132	0,000
Vandanlæg:	F6133	0,000
Gas anlæg:	F6134	0,000
Varmeanlæg:	F6135	0,000
Ventilationsanlæg:	F6136	0,000
Vaskerianlæg:	F6137	0,000
VVS-anlæg i alt:	F6130	3,200

Håndværkerudgifter (fortsat)		Inventar	
Elektriske og mekaniske anlæg			
El- og kraftinstallationer:	F6141 0,000	Udstyr generelt:	F6151 0,000
Svagstrømsanlæg:	F6142 0,000	Køkken:	F6152 0,000
Elevatorer:	F6143 0,000	Skabe:	F6153 0,000
Elektriske og mekaniske anlæg i alt:	F6140 1,600	Inventar i alt:	F6150 1,920
Andre håndværkerudgifter			
Byggeplads:	F6161 0,000	Bygningsbasis, øvrige:	F6170 0,000
Særlige vinterforanstaltninger:	F6162 0,000	Bygningsrelaterede udgifter, øvrige:	F6180 0,000
Andre håndværkerudgifter i alt:	F6160 1,900	Entreprisesum udover fastprisperioden:	F6370 0,000
Håndværkerudgifter i alt (II)			F6330 26,920
Omkostninger			
Teknisk rådgivning:	F5240 5,282	Garantiprovision m.v.:	F5310 0,791
Private andelsboliger -tekn. / jur. rådgivning:	F5050 0,000	Førsynsrapport:	F5340 0,000
Anden rådgivning:	F5260 0,117	Forsikringer, attester og gebyrer:	F5350 0,106
Byggesagshonorar / forretningsfører:	F5270 0,756	Udlejningsudgifter / salgsomkostninger:	F5360 0,025
Bestyrelsesudgifter:	F5280 0,054	Nye skatte- og afg. forhøjelser:	F6380 0,000
Byggelånsrenter:	F5290 0,431	Ekstraudgifter ved konkurs o. lign.:	F6390 0,000
Udtørring:	F5300 0,204	Stiftelsesprovision:	F6381 0,406
Omkostninger i alt (III):			F5390 8,172
Diverse gebyrer		Tilskud (V)	
Bidrag til byggeskadefonden:	F5370 0,446	Tilskud efter Energiministeriets lovgivning:	F7170
5-års eftersyn (kun renov. ungdomsboliger)	F5380 0,000	Tilskud fra andre, herunder EU-tilskud:	F7180
Statens promillegebyr:	F5320 0,089	Tilskud til forsøg efter §146:	F7185
Gebyr til kommunen (ikke støttede private andelsboliger):	F5330 0,000	Bemærk, at udgifter dækket af tilskud ikke må være indeholdt i anskaffelsessummen.	
Gebyrer i alt (IV):	F5335 0,535	Tilskud i alt (V):	F7186 44,632

Anskaffelsessum

Fordeling af anskaffelsessum

	Familie/andelsboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger	I alt
Anskaffelsessum excl. gebyrer:	F7001 0,000	F7001 44,097	F7001 0,000	F7000 44,097
+ Gebyrer	F5336 0,000	F5336 0,535	F5336 0,000	F5335 0,535
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251	F7250 0,000
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261	F7260 0,000
Samlet godkendt anskaffelsessum:	F7101 0,000	F7101 44,632	F7101 0,000	F7100 44,632
- Lejeindtægt i byggeperioden:	F7231 0,000	F7231 0,000	F7231 0,000	F7230 0,000
Finansieringsberettiget anskaffelsessum:	F7256 0,000	F7256 44,632	F7256 0,000	F7255 44,632
Maksimal realkreditbelåning:	F7258 0,000	F7258 40,615	F7258 0,000	F7257 40,615
- Udgifter til garager / carporte:	F7141	F7141	F7141	F7140 0,000
Støtteberettiget anskaffelsessum:	F7241 0,000	F7241 44,632	F7241 0,000	F7240 44,632
Maksimal realkreditbelåning med ydelsesstøtte *:	F7243 0,000	F7243 40,615	F7243 0,000	F7242 40,615

Støttede private andelsboliger (gælder projekter med tilsagn fra 1-4-2002) - Alle beløb er i hele kroner

Endeligt engangstilskud i alt:

F7450

Procentsats af engangstilskuddet, der nedskriver andelsindskuddet:

F7451

Nedskriver andelsindskud med:

F7452

Nedskriver realkreditfinansiering med:

F7453

Andelsboligforeningens bank / giro registreringsnummer og kontonummer

F3158 - Registreringsnr.

F3158 - Kontonummer

* Omfatter ikke støttede private andelsboliger med tilsagn fra 1-4-2002

Boligafgiftsberegning

Boligafgift, forsyningsudgifter kr/m²

	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
Boligafgift ekskl. varme:	F7747	F7747 854,00	F7747
Skønnede forsyningsudgifter (vand, varme, el og gas):	F7721	F7721 125,00	F7721

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema A

Bygherre - dato og underskrift:

F7911

02.12.2002

Bygherrens underskrift

Arbejdernes Andels-Boligforening afd. 55 - etape 2

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn:

F7912

Godkendt ændringer:

F7931

Kommunalbestyrelsens underskrift:

Kommunalbestyrelsens underskrift

Frist for modtagelse af skema B:

F7918

Skema B modtaget:

F7913

Godkendelse af skema B

Bygherre - dato og underskrift:

F7914

Bygherrens underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse:

F7915

Godkendt ændringer:

F7932

Kommunalbestyrelsens underskrift:

Kommunalbestyrelsens underskrift

Frist for modtagelse af skema C:

F7919

Fristforlængelse til:

F7916

Skema C modtaget:

F7917

Godkendelse af skema C

Bygherre - dato og underskrift:

F7921

Bygherrens underskrift

Revisor - dato og underskrift:

F7922

Revisors underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse:

F7923

Godkendt ændringer:

F7933

Kommunalbestyrelsens underskrift:

Kommunalbestyrelsens underskrift

Frist for berigtigelse af afsatte beløb:

F7924

Fristforlængelse til:

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb:

F7926

Rådgivere ved private andelsboliger

Teknisk rådgiver - dato og underskrift:

F7940

Teknisk rådgivers underskrift

Juridisk rådgiver - dato og underskrift:

F7941

Juridisk rådgivers underskrift

Arbejdernes Andels-Boligforening
Afdeling 55 - ungdomsboliger

ILAGT I ØKONOMIEN 20/12-02
SAG NR. 253 DEN

Erstatet i byrådsprotokoll

Sag nr. 3/12-02

Foreløbig huslejoberegning

Kapitaludgift:

3,4% af samlet anlægsudgift	44.632.000	1.517.488
0,27% af (anlægsudgift *91%)	40.615.120	<u>109.661</u>
I alt kapitaludg.		1.627.149
<u>Øvrige driftsudgifter 314 kr./m² årligt</u>		<u>753.600</u>
Driftsudgifter årligt		2.380.749
<u>Ungdomsboligbidrag 140 kr./m² * 2.400 m²</u>		<u>-336.000</u>
Driftsudgifter årligt efter bidrag		2.044.749
Boligafgift årligt efter bidrag (2.537.217 : 2.400)		<u><u>852</u></u>

**Arbejdernes Andels-Boligforening
Afdeling 55 - ungdomsboliger**

Fremført i byråds møde

FREMLAGT MIUDVALGET
SAG NR. 253 DEN 3/12-02

Sag nr. _____ den 3/12-02

**BOLIGBEBYGGELSEN
AAB afdeling 55
Opførelse af 48 almene ungdomsboliger**

TOTALØKONOMISK VURDERING

DEN 02.12.2002

Indholdsfortegnelse

00	Indledning	2
01	Målgruppe.....	2
02	Huslejeniveau	2
03	Totaløkonomiske vurderinger	2
3.01	Arkitektonisk	2
3.02	Miljø og energi.....	3
04	Konklusion	3

00 Indledning

Nærværende totaløkonomiske vurdering er foretaget i forbindelse med den forestående opførelse af almene ungdomsboliger i Arbejdernes Andels-Boligforening afdeling 55 i Ishøj.

01 Målgruppe

Formålet med byggeriet er at tilføre AAB afdeling 55 ungdomsboliger til erstatning for nedlæggelsen af et større antal supplementsrum/hybler.

02 Huslejeniveau

Huslejeniveauet er beregnet til 852,- kr./m² p.a.

03 Totaløkonomiske vurderinger

3.01 Arkitektonisk

Alle udvendige overflader udføres med overflader som kræver ingen, eller kun begrænset vedligehold:

- Facader opmures i tegl.
- Vinduer og facadepartier udføres som træ indvendig og alu udvendig.
- Tagdækninger udføres som tagpaptage med faldopbygning.
- Altaner udføres i galvaniseret stål
- Alle udvendige stålflader udføres varmtforzinkede.
- Skure udføres med facader i galvaniseret stål og tagpaptag

Der udføres således ingen udvendige overflader som kræver malerbehandling, ligesom stilladsleje m.v. kan holdes på et absolut minimum.

Indvendige overflader:

- Gulve udføres med massive trægulve, som kan afslibes/høvles
- Vægge fuldspartles og males som nemt kan repareres/males

- Lofter udføres som malerbehandlede betonlofter
- Vinduesplader udføres i natursten
- Badeværelser udføres som tung konstruktion med gulvklinter og vægfliser
- Boligerne forsynes med massive trædøre
- Køkkener udføres med finerede/lakerede skabe

3.02 Miljø og energi

- Vinduer og facadepartier udføres med lavenergiglas
- Sanitet og sanitetsarmaturer udføres vandbesparende
- Hårde hvidevarer leveres lavenergimærkede
- Gennemlyste boliger (højere energitilskud fra solen og lavere forbrug i elektrisk lys)

04 Konklusion

Ved valg af materialer er der gennemgående lagt stor vægt på, at de fremtidige driftsudgifter holdes nede. Dette er således søgt gennemført ved udstrakt brug af gennemprøvede materialer og konstruktioner.

Hvor konstruktioner er udsat for direkte vejrlig er der valgt robuste og vedligeholdelseslette materialer.

Indvendigt i byggeriet er der valgt overflader og materialer som i udstrakt grad lader sig vedligeholde og renovere uden en total udskiftning er nødvendig.