

## **Bilag H – Byggesagsgebyr**

### **Om byggesagsgebyr**

Gebyret for byggesagsbehandling ligger på 500 kroner i timen og gælder både for erhvervslivet og private. Gebyret er sat ned i 2020 fra tidligere 629 kroner i timen, for at gøre det lettere for virksomheder og borgere at få gennemført nyt byggeri. Gebyret er fastlagt i Byggeloven og Bygningsreglementet.

Prisen beregnes for hver påbegyndte 15 minutter og skal betales, når man søger om byggeri af erhvervsbygninger, tilbygninger, huse, småbygninger over 50 m<sup>2</sup>, andre faste konstruktioner mv.

Småbygninger med et samlet areal på under 50 m<sup>2</sup> – fx garager, udhuse, overdækkede terrasser – koster ikke noget, når byggeretten overholdes.

De senere år har indtægterne fra gebyrerne vist sig at være fordelt nogenlunde ligeligt mellem erhvervs- og privat byggeri.

### **Effekter af at fjerne byggesagsgebyret**

At fjerne gebyret i corona-tiden vil gavne de virksomheder, som har en igangværende byggesag i kommunen, så de ikke skal tænke på gebyret. Derved kan Ishøj Kommune støtte det lokale erhvervsliv med at få afsluttet igangværende byggesager uden udgift hos kommunen.

At man fjerner gebyret forventes dog ikke umiddelbart at have en større effekt på andre virksomheder, der havde påtænkt sig at igangsætte et byggeri, da det forventeligt vil have en større økonomisk konsekvens for virksomheder at gå i gang med nyt byggeri nu i corona-tiden.

Ved nyt byggeri er det økonomisk set planlægning, rådgivning og udførelse af byggeriet, der vægter mest økonomisk, hvorimod byggesagsgebyret er en mindre del.