

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2014

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser som er gældende for lokalplaner, der tilvejebringes inden for det på illustrationen viste område.

Indhold

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1.74 Winthersminde Erhvervsområde Syd, skal der laves et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget omhandler en ændring af retningslinjekortet for den grønne struktur i Kommuneplan 14 - nærmere bestemt den ydre kiles afgrænsning i tilknytning til Kommuneplanramme 3.E.8 Erhvervsområdet Winthersminde. Den nye afgrænsning berører udelukkende kommuneplanramme 3.E.8 Erhvervsområdet Winthersminde og har betydning for anvendelsen indenfor rammen. Ændringen vises derfor i sammenhæng med kommuneplanramme 3.E.8 Erhvervsområdet Winthersminde.

Kommuneplantillæg nr. 2 er derfor udarbejdet i forbindelse med lokalplanforslag 1.74 Winthersminde Erhvervsområde Syd, for at Kommuneplan 14 er i overensstemmelse med den overordnede planlægning og at der i lokalplanen således kan planlægges i overensstemmelse hermed



Ishøj Kommune fik med Fingerplan 2013 lov til at inddrage et større areal til byudvikling, da arealet i forbindelse med etableringen af Ringsted-København jernbanen blev klemmt inde mellem denne og motorring 4. Et bufferareal langs motorvejen og jernbanen blev i Fingerplanen ikke taget ud af den grønne kile. For at rette op på dette har Naturstyrelsen udarbejdet et teknisk brev, der redegør for fejlen og som muliggør at Ishøj Kommune kan se bort fra den grønne kile i bufferarealet. Ændringen vil blive indarbejdet i statens revision af Fingerplan 13. Ændringen blev ikke indarbejdet ved udarbejdelsen af Kommuneplan 14 på grund af tidspunktet for modtagelsen af brevet fra Naturstyrelsen, og skal derfor

indarbejdes via et kommuneplantillæg, således at kommuneplanen er i overensstemmelse med Naturstyrelsens bemærkninger.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med bilag fra Naturstyrelsen.

<http://ishoej->

[kp13.cowi.webhouse.dk/download/pdf/captia_teknisk_fejl_i_fingerplan_2013_ved_nyt_erhvervsareal_i_ishoej_kommune_dok3621647.pdf](http://ishoej-kp13.cowi.webhouse.dk/download/pdf/captia_teknisk_fejl_i_fingerplan_2013_ved_nyt_erhvervsareal_i_ishoej_kommune_dok3621647.pdf)