

Rikke Overby Sørensen [RSO@ishoj.dk](mailto:RSO@ishoj.dk)



CHARLOTTE SKIBSTED  
LANDSKABSARKITEKT MDL.MAA.

Løjesøvej 13 • 3670 Veksø

Tel +45 47 17 02 16

[mail@skibsted.eu](mailto:mail@skibsted.eu)

[www.skibsted-landscape.dk](http://www.skibsted-landscape.dk)

CVR 84 03 28 16

Bank Nordea

Konto nr. 1345-0455 615 138

Se nr. 84032816

**ISHØJ SVØMMEHAL  
WELLNESS – HAVEN  
ISHØJ KOMMUNE**

**2. estimat af 16.dec. 2016 vedr. anlægsudgifter excl. moms.  
Se efterfølgende note vedr. 2. estimat.**

Grundlag for estimat er CS – idéskitse nr. 02 af 30.05.2016  
Følgende er **ikke** indregnet i estimatet : vildmarkskar, sauna, og  
indhegning med bruser 'det kolde gys'

1.Byggeplads med interimskørevej til haven.....	kr. 80.000.-
2.Rydningsarbejder, fjernelse af jord, beplantning, bortkørsel .....	kr. 150.000.-
3.Indvendig teglmur, pudsning / reparation, afsætningsbeløb #.....	kr. 40.000.-
4.Afvanding af ny belægning .....	kr. 40.000.-
5.Eksisterende kloak- regulering / justering af 2 brønde incl. jerndæksler, afsætningsbeløb .....	kr. 36.000.-
6.Vandudtag i haven til havevanding, afsætningsbeløb # #.....	kr. 15.000.-
7.Belysning af wellness-haven, afsætningsbeløb .....	kr. 30.000.-
8.Jordarbejde, og kultivering, finplanering til projekterede . plantebede .....	kr. 45.000.-
9.Hegn 120 cm højt med låge i bølget form, hårdt træ, umalet.....	kr. 85.000.-
10.Flisebelægning .....	kr. 60.000.-
11.Planter og plantning i haven, ( enkelte større træer ) .....	kr. 160.000.-
12.Plinte i hårdt træ .....	kr. 45.000.-
<hr/>	
at overføre til. side 2 .....	kr. 786.000.-



**CHARLOTTE SKIBSTED**  
LANDSKABSARKITEKT MDL.MAA.

Løjesøvej 11-13 • DK - 3670 Veksø • Tel. +45 47 17 02 16  
mail@skibsted.eu • www.skibsted-landscape.dk

Transport side 1 .....	kr. 786.000.-
12. Affaldsspand .....	kr. 15.000.-
Vedligeholdelse til aflevering / aflevering.....	kr. 15.000.-
<hr/>	
i alt excl. moms. ....	kr. 816.000.-
uforudseelige udgifter 10 % .....	kr. 81.600.-
<hr/>	
entreprenørudgift i alt excl. moms. ....	kr. 897.600.-

Honorar landskabsarkitekt vedr. hovedprojekt / / udbud / tilsyn til dette estimat anslås i størrelsesorden kr. 100.000.- excl. moms.

Honorar ingeniør til afvanding m.m. afsætningsbeløb kr. 20.000.- excl. moms.

Honorar landinspektør til opmåling / nivellement, afsætningsbeløb kr. 20.000.- excl. moms.

Reproduktionsudgift afsat kr. 8.000.- excl. moms.

**NOTE :**

Med hensyn til anlægsgartnerens byggeplads er der regnet med tilkørsel af eksisterende vestlige adgang, og køreplader udlagt. det er muligt at denne interimforanstaltning ligger i andet regi, hvis sauna bygning m.m. opføres. Der er forudsat, at alle proj. rør til de tekniske vandanlæg i haven er udført, og at der afleveres et råjordsplanum til gartneren, hvor han kan opbygge muldbede og bærelag.

Havens plantemæssige udtryk følger idéskitsens beskrivelse. Der er regnet med enkelte større træer i haven. Der er en fin havemæssig plantning svarende til byhavens øvrige udtryk.

Vedr. træhegnet er dette ført bag ved saunabygningen, det er muligt, at hegnet kan undlades her, og bygningen danner 'grøn væg'.

**3.# :**

Tilstand på teglmurens bagside kendes ikke, derfor et afsætningsbeløb til evt. arbejder her, som f.eks. pudsnings, eller evt. et træspalier op ad muren.

Teglmuren / eller pudset mur er forudsat stående som fritlagt mur, synlig fra wellnesshaven.

**6.# :**

der er regnet med, at vandudtag kan kobles på de vandrør som lægges af anden entreprenør i haven til bl. a. sauna / ell. bruse. Beløbet kr. 15.000.- dækker vandhane.

Træhegnet er et lodret stokkehegn af hårdt træ, der med sit lodrette runde eller firkantede aftryk refererer til træstammernes vækstlighed.

Der er afsat beløb til belysning som tænkes som pullert belysning i den bugtede plantning ved hegnet, eller på bygninger.

Veksø d. 16.12..2016

Charlotte Skibsted.