



# Ansøgning

## Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

**Sagsnummer:** 02.34.00-P19-72-16

## Indsendt af

Kenneth Lybech

Samsøvej 2

9500 Hobro

**E-mail:** kly@ds-flexhal.dk

**Telefon** 60294681

**CVR / RID** CVR:25130979-RID:35245973

**Indsendt:** 24-11-2016 13:46

**Ansøgningsnr.:** byg-2016-108161

**Indsendelse nr.:** 2

**Fase:** Myndighedens behandling

## Ansøgning for Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, visse industri- og lagerbygninger

<b>Projekt:</b>	VINDFANG, Broenge 10, 2635 Ishøj
<b>Klassifikation:</b>	KLnr: 02.34.02 P19 B
<b>Ansøgningstyper</b>	Industri- og lagerbygninger i én etage - om- og tilbygninger

## Sted(er)

<b>Adresser</b>	Broenge 10, 2635 Ishøj
<b>Ejendomme</b>	Ejendomsnr.: 004832
<b>Matrikler</b>	Ishøj By, Ishøj - 14al

## Ansøgere

Kenneth Lybech

Samsøvej 2

9500 Hobro

**E-mail:** kly@ds-flexhal.dk

**Telefon:** 60294681

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	1
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Ændringer i ansøgningen .....	2
◦ Dokumentationskrav .....	2
◦ Dokumentation .....	2
Fuldmagt .....	2
Forhold til anden lovgivning .....	2
Vælg matrikel(er) .....	3
Tidligere indsendelser .....	3

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">230_24.11.2016_160914.pdf</a> SHA1:EB1A9ED39AA9911E2FA56EED0C3129CC4E04320E	Forhold til anden lovgivning
<a href="#">fuldmagt skanlog.pdf</a> SHA1:A7B1B111EE6384E44667FF8C86FD4F99EBB5DB12	Fuldmagt
<a href="#">IMG_1696.JPG</a> SHA1:906C4927FEF8B9ADA74AF33DACB0B2A3FC60FD4C	Forhold til anden lovgivning

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x	x		Vælg bygning(er)
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	x	Snittegninger
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Bygearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
			Tinglyste deklARATIONER
			Orientering om autorisation
			Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Brandforhold (boliger og industri)
x	x		Udstykningsforslag
x	x		Håndtering af jord
			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
x	x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		x	Forhold til anden lovgivning
x	x		Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
---	--	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
---	--	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
x			Byggelinje- og servitutattest

## Ændringer i ansøgningen

### Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Vælg matrikel(er)	Ansøgning	tilføjet

### Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Fuldmagt	Ansøgning	ændret
Forhold til anden lovgivning	Ansøgning	tilføjet
Vælg matrikel(er)	Ansøgning	tilføjet

## Fuldmagt

### Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet digitalt

### Redegørelse:

#### Bilag

[fuldmagt\\_skanlog.pdf](#)

## Forhold til anden lovgivning

### Redegørelse:

Dispensationsansøgning

ift. bebyggelsesprocenten.

Den

nuværende bebyggelsesprocent ligger idag på 46, 3%, dette overskrider allerede den i lokalplanen fastsatte grænse på 40%, bygherre ønsker at opføre en lille tilbygning på 28 kvm. hvilket hvilket betyder at bebyggelsesprocenten stiger til 46, 35%. Dette er selvfølgelig stadig en overstigelse af den fastsatte grænse, omend den må betegnes som minimal.

Som

argumentation for dispensationen er at tilbygningen opføres som et led i øgelsen af sikkerheden på matrikkelen. Som det er i dag, kan alle chauffører gå direkte ind i hallen, med risiko for påkørsel af de trucks der kører derinde. Bygherre har ikke mulighed for at kontrollere at chaufførerne overholder deres sikkerhedsinstruktioner. Funktionen for den nye tilbygning er at chaufførerne kan vente i læ for vejret og bygherre øger sikkerhed for både egne medarbejdere og de chauffører der benytte terminalen. Endvidere opsættes der et wc, som chaufførerne kan benytte.

### Redegørelse

#### for brandmæssigeforhold vedr. vinkelsmitte:

Tilbygningen

vurderes til at have ringe brandmæssig betydning, da den efter min vurdering må betragtes som værende af lav brandrisiko og værdi. Se brandplan 230.

Væggen

mod nærmeste åbning ( porthul) udføres som EI2 60, og afsluttes udvendigt med en stålplade. Tillige er der mellem tilbygningen og porthullet, en laste sluse, der er udført i stålskillet med stålplader, altså ikke brandbare materialer. Slusehuset udgøre en brandhæmmende foranstaltning.

Den

samlede afstand af tilbygningsfacade er 3, 8 meter og der er 2, 7 meter på den eksisterende facade, samlet 6, 5 meter

### Bilag

[230\\_24.11.2016\\_160914.pdf](#)

[IMG\\_1696.JPG](#)

## Vælg matrikel(er)

### Valgte matrikler

- Ishøj By, Ishøj - 14al

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
19-10-2016 13:32	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/9877bb05-425c-40bf-8d19-c3a64ab1b434">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/9877bb05-425c-40bf-8d19-c3a64ab1b434</a>