

Afdelingsbestyrelsen Vildtbanegård III

Vejlebrovej 170, parterre, 2635 Ishøj, telefon 43 54 74 41

Generalforsamling den 19. maj 2015 kl. 19.00

Vejlebroskolens Kantine

Følgende deltog.

Deltagere: 42 husstande.

Bestyrelsen : Hedvig F. Repstock, Lene Ramvold, Samer Abou Taha, Judith Gjermandsen og Lonnie Nielsen.

Ejendomskontoret: Steen Hinge Jensen, Dennis Jørgensen og Jesper Nielsen.

1: valg af dirigent:

Steen Hinge Jensen blev valgt til dirigent, og erklærede mødet for lovligt indkaldt.

2: valg af stemmetællere:

Ulla Bünger og Vagn K. Jensen

3: Formandens beretning:

Der blev budt velkommen til DAB.

Hedvig præsenterede Steen Hinge Jensen fra DAB. Han og Axel Bonnichsen vil være vore nærmeste kontakter til DAB. Det blev nævnt, at vi allerede nu kan mærke, at der er kommet mere styr på tingene i administrationen.

Renoveringen

Hoffmann A/S er blevet valgt til at forestå renoveringen. Kontrakt forventes underskrevet i nær fremtid.

Vi har DAB's Anlægsgruppe med som rådgivere.

Husdyr

Igen er det igen nødvendigt at henvise til den generelle husorden: At holde sin hund i snor, sørge for at hundene ikke generer, og at samle efterladenskaber op.

Trekanten

Udlejning af Trekanten fortsættes frem til 1. oktober, da renovering iflg. tidsplan starter her.

Vaskerier

Udskiftning / Nedlægning går i gang i uge 24. Vi går fra 5 til 3 vaskerier, bl.a. på grund af nedslidning og store vedligeholdelsesomkostninger. Nedlægningen har været til Urafstemning blandt beboerne.

Fyrværkeri

Der henstilles til, at man overholder loven omkring fyrværkeri. Det er KUN tilladt at affyre fyrværkeri i perioden 27. december til 5. januar, med mindre man indhenter tilladelse fra politiet.

Der henstilles også til at rydde op efter sig selv, når man har affyret.

Kommentarer fra beboerne:

Der blev stillet spørgsmål ved lukning af vaskeriet Vejlebrovej 166, idet en beboer mente, at det var fuldt funktionsdygtigt. Og nogle beboere mente også, at man skulle vente til renoveringen med at lukke.

Svar: Der har været mange problemer med automatikken i vaskerierne. Derfor blev Vejlebrovej 166 vaskeriet lukket. Her var det rigtig slemt. De andre har måttet fungere, som de bedst kunne indtil, vi havde en reovering på plads.

Der blev fra flere beboere kommenteret, at det er meget irriterende, at man efterlader sit tøj i maskinerne, når det er færdig vasket. Der henstilles til at sørge for at få tømt maskinerne.

Fremadrettet bliver det muligt at booke vasketider på nettet, man vil her også kunne se om maskinerne er ledige. Man vil ligeledes kunne booke direkte på vaskerierne. Systemet vil blive introduceret. Skrivelse med tider samt de nye vaskekort vil blive sendt ud til lejerne.

Ang. Renoveringen

En beboer stillede spørgsmål til om de unge, der er ledige vil få mulighed for at kunne starte en uddannelse i byggeriet.

Svar: Så langt er vi slet ikke i processen.

Beboerhus

Der blev stillet spørgsmål til parkeringspladser ved det nye beboerhus.

Svar: Allerede nu parkeres der til Trekanten, det vil blive det samme ved nyt beboerhus, kun flyttes det til anden p-plads.

Brandveje

Flere beboere klager over, at der holder mange biler parkeret på brandvejene, så mange at det faktisk er umuligt at få cykler mm. ud.

Svar: Det er stort problem at man parkerer ulovligt, men et beboermøde er ikke det rette forum til den slags klager. Der henvises til ejendomskontoret.

Parkering

Det blev foreslået at man indretter parkeringspladserne som man har gjort i afd. IV.

Svar: Der blev henvist til at indsende forslaget i rette tid, til næste generalforsamling, dog vil det ikke blive ændret før reoveringen er overstået.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskabet

Der er blevet brugt ca. 200.000 mere på vandregningen.

Det ser ud som om der er en stor besparelse på renovation, konto 109, men det skyldes at lønudgifter vedr. renovation er konteret på anden konto, nemlig konto 114.

Vi har haft en stor indtægt på renter. 368.000 mod budgetteret 72.000.

Der er kommet flere penge ind på krav fra fraflytninger tidligere år, end budgetteret.

Vildtbanegård afd. III, har haft et godt regnskab for 2014. Overskud er overført til konto 407.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

5. Vedtægtsændringer

Vedtægterne ændrer navn til Forretningsorden.
Paragraf 7 + 9 stk. 2 fjernes.

Forslaget vedtages enstemmigt.

Forretningsordenen vil fremover være synlig på www.vildtbanegaard.dk under Afd.III

6. Indkomne forslag.

Køkkener.

Dennis har forhandlet nye priser frem på køkkener, således at de kan afskrives over 10 år.

Forslaget vedtaget enstemmigt.

Dørtelefoner

Der er blevet stillet forslag til at få opsat dørtelefoner.

Der er flere udfordringer med hensyn til installering af dørlåse. Der er positiv indstilling til dette . Dog vil det først kunne komme på tale, når vi har overblik over økonomien i forbindelse med renovering. Der kan blive tale om huslejeforhøjelser for at få råd til dørtelefoner.

Det blev vedtaget, med 3 stemmer imod, at bestyrelsen skal arbejde videre på forslaget, og undersøge økonomi, løsninger.

7-8-9-10-11. Valg

Valg af kasserer. 2017

Samer Abou Taha har ikke længere tid til denne opgave, og Lene Ramvold stiller i stedet op til kasserer. Lene Ramvold blev enstemmigt valgt.

Valg af bestyrelses medlem. 2017

Samer Abou Taha genopstiller og blev genvalgt.

Valg af suppleant. 2015

Jette Fabrin Lauridsen genopstiller og blev genvalgt.

Marianne Lerbech Nielsen stiller op som suppleant – og blev valgt

Valg til repræsentantskab. 2017

Lene Ramvoldt genopstiller og blev genvalgt

Valg af suppleant til repræsentantskab.2016

Marianne Lerbech Nielsen genopstiller og blev genvalgt.

12. Eventuelt.

Intet til dette punkt.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 20.00