

Bilag 1

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) for

Lokalplan 2.00 Stationsforpladsen Ishøj Strand ARKEN

Kommuneplantillæg nr. 4

April 2023

Miljøscreeningsafgørelse for forslag til:

Lokalplan 2.00 Stationsforpladsen ved Ishøj Strand ARKEN

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2020.

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 25. juni 2020, indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelse og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 2 nr. 1., som foreskriver;

"Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer."

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Ishøj Kommune har gennemført en miljøscreening af indholdet i følgende planer:

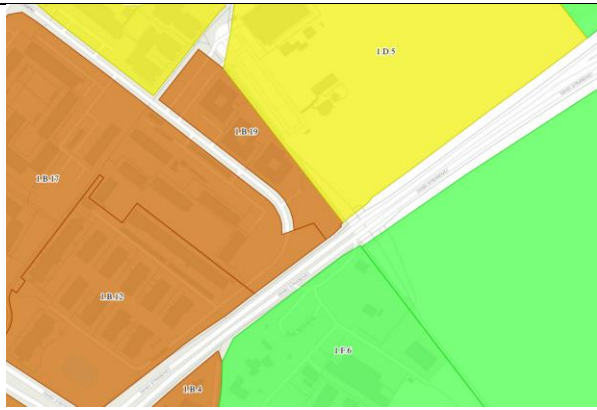
- **Lokalplan 2.00 Stationsforpladsen ved Ishøj Strand ARKEN**
-
- **Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2020.**

Forslag til lokalplan 2.00 Stationsforpladsen Ishøj Strand ARKEN, omfatter en del af vejforløbet og en lille begrønning på Ishøj Strandvej. Lokalplanens primære formål er at muliggøre etablering af en stationsforplads til letbanestoppet Ishøj Strand ARKEN.

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2020 viser afgrænsningen af det nye rammeområde 1.T.5 til teknisk anlæg, som konsekvens tilpasses grænserne af følgende tilstødende to rammeområder:

1.B. 19

1.B. 17



Lokalplanafgrensningen og rammeområdeafgræsningen er ikke sammenfaldende og derfor ændres afgrænsningerne mellem rammeområderne 1.B. 19 og 1.B. 17 til et nyt rammeområde 1.T.5. Kommuneplantillægget fremlægges sammen med lokalplan 2.00 Stationsforpladsen Ishøj Strand ARKEN.

Begrundelse for afgørelse

Planene udmønter beslutningen i Anlægslov for Hovedstadens Letbane om anlæg af en letbane samt placering af et letbanestop og indretning af en stationsforplads på lokalplanområdet. Placering af letbanestoppet samt anlæg af letbanen er miljøvurderet i den forbindelse. Lokalplanen fastsætter krav til indretning af stationsforpladsen.

Området er præget af boliger samt institutioner og idrætsanlæg. Stationen er indrettet til at servicere det lokale område på begge sider af Ishøj Strandvej og er derfor koblet op på stisystemet og det hurtige skift til letbane. Lokalplanen stiller krav til indretning af pladsen og indarbejder herunder krav om en funktionel trafikplads, der primært skal kunne håndtere bløde trafikanter samt skiftet mellem forskellige transportmidler – herunder cykler og i mindre grad afsætning fra bil. Lokalplanen indeholder krav om cykelparkering hvoraf 50 % af dem er overdækkende for at facilitere denne ankomst til stationen. Pladsen indrettes desuden med et ”kys-og-kør” anlæg med plads til 2 holdende biler. Da pladsen er forholdsvis lille indeholder pladsen ikke decideret parkering af biler og opfordrer dermed ikke til en ankomst og langtidsparkering med biler. Det vurderes derfor ikke at den trafikale konsekvens for området vil have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Lokalplanen sætter krav om bevaring af træbeplantning langs Strandparksstien samt stiller krav om beplantningsbælte til naboskel mod vest, hvor der ligger en etageboligbebyggelse. Derudover er der krav til at pladsen indrettes med mindre områder af træbeplantning og lavere grønt for at skærme og danne en effektiv trafikplads med et grønt præg af høj kvalitet. Der er desuden fastsat krav om at cykeloverdækningen skal være beplantede. Det vurderes derfor ikke at lokalplanen vil medføre en forringet grøn kvalitet for området og dermed have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Området ligger delvist afsondret fra de omkringliggende boliger og funktioner. For at skabe tryghed på alle tidspunkter af døgnet stiller lokalplanen krav om at beplantningen består af solitære træer suppleret med lav beplantning for at brugere har mulighed for at orientere sig på hele pladsen. Ligeledes stiller lokalplanen krav om at der etableres belysning, der oplyser, men som ikke generer nabobebyggelserne, så der ikke opstår mørke områder på pladsen.

Afgørelse

På baggrund af screeningen vurderer Ishøj Kommune, at lokalplanforslag nr. 2.00 og kommuneplantillæg nr. 4, ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningen er gennemført på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke kræver udarbejdelsen af en miljørapport.

Screeningsafgørelsen kan påklages inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelsesdato.

| Indledende screening (step 1) | Ja | Nej | Bemærkninger |
|--|----|-----|---|
| Planen er omfattet af lovens (nr. 937 af 25. juni 2020 bilag 1 eller 2). | | X | Lokalplanen er ikke omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2 og lokalplanens indhold ligger inden for rammerne af § 8, stk. 2, 1. pkt.. |
| Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt | | X | Der ligger ikke internationalt naturbeskyttelsesområder i nærheden. |

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Bemærkninger |
|---|---------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Miljøparametre | | | | |
| Befolkning og sundhed | | | | |
| Indendørs støjpåvirkning | | | X | Støjbidraget fra stationsforpladsen er begrænset og minimal ift. den eksisterende trafikstøj på Ishøj Strandvej. |
| Sundhedstilstand | | | X | Stationsforpladsen vil forbedre adgangen til området og gode forhold for cyklister og gående kan få positiv betydning for at flere vælger at gå eller cykle til kollektiv transport. |
| Svage grupper (f.eks. handicappede) | | | X | Stationsforpladsen indrettes med fokus på at alle grupper har god adgang til kollektiv transport. |
| Friluftsliv/rekreative interesser | X | | | Ikke relevant. |
| Begrænsninger og gener overfor befolkningen | | | X | Stationsforpladsen er med til at give bedre trafikale forhold i form af bedre forbindelser på tværs af i hovedstaden. |
| Dyreliv | | | | |
| Dyreliv | X | | | Ikke relevant. |
| Planteliv | X | | | Store træer langs stien bliver bevaret, og der plantes flere planter/træer ifm. anlæg af stationsforpladsen. |
| Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper | X | | | Ikke relevant. |
| Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder | X | | | Ikke relevant. |
| Habitat-områder | X | | | Ikke relevant. |
| Spredningskorridorer | X | | | Ikke relevant. |
| Naturbeskyttelse jf. NBL § 3 | X | | | Der er ikke naturbeskyttelsesområder. |
| Grønne områder | X | | | Området har tidligere været en lukket privat ejendom. Udtrykket på stationsforpladsen, som præges af befæstelse pga. adgangsforhold blødes op med bevaring af træbeplantning samt bede til beplantning og regnvandsbassiner. |

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | Bemærkninger |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| Miljøparametre | | | | |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse | X | | | Der er ikke tale om skovrejsning eller skovnedlæggelse. |
| Fredning | | | X | Vallensbæk Strandeng, syd for området, er en udsigtsfredning, som ikke vurderes påvirket. |
| Landskab og jordbund | | | | |
| Landskabelig værdi og jordbundsforhold | X | | | Ikke relevant |
| Geologiske særpræg | X | | | Ikke relevant |
| Jordforurening | | | X | Der er ikke registeret jordforurening i området. |
| Risiko for jordforurening | X | | | Ikke relevant |
| Jordhåndtering/flytning | X | | | Ikke relevant |
| Vand | | | | |
| Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder | | | X | Der er ikke vandløb eller vådområder i nærheden. |
| Udledning af spildevand | | | X | Ikke relevant. |
| Grundvandsforhold | | | X | Grundvandet står højt i området. |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcen | | | X | Overfladevand bliver ikke nedsivet. Der laves et bassin under terræn, hvorfra vandet tilbageholdes inden det ledes til regnvandsledningen. |
| Luft | | | | |
| Luftforurening (støv og andre emissioner) | | | X | Ikke relevant. |
| Emissioner fra eventuel trafik til og fra området | | | X | Vurderes ikke at være af væsentlig karakter, idet hovedparten af passagerer til denne station vil være bløde trafikanter. |
| Støj | | | | |
| Støj | | | X | Der forventes ikke yderligere støjgener fra stationsforpladsen. |
| Vibrationer | | | X | Stationsforpladsen vil ikke medføre vibrationer for omgivelserne. |
| Trafik | | | | |
| Trafikafvikling/belastning | | | X | Der er begrænset adgang med bil til og fra stationsforpladsen, idet lokalplanen kun giver mulighed for et kys-og.kør anlæg med plads til 2 biler. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig. |
| Energiforbrug | X | | | Ikke relevant. |
| Sikkerhed | X | | | Ikke relevant. |
| Risiko for ulykker | X | | | Ikke relevant. |
| Klimatiske faktorer | | | | |
| Eventuel påvirkning af klima | X | | | Ikke relevant. |
| Kulturarv | | | | |
| Kulturhistoriske værdier | X | | | Ikke relevant. |
| Kirker | X | | | Ikke relevant. |
| Fredede eller bevaringsværdige bygninger | X | | | Ikke relevant. |
| Ressourcer og affald | | | | |
| Arealforbrug | X | | | Ikke relevant. |
| Energiforbrug | X | | | Ikke relevant. |
| Vandforbrug | X | | | Ikke relevant. |

| Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet) | | | | Bemærkninger |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Miljøparametre | Ikke relevant | Forhold, der bør vurderes | Forhold, der ikke vurderes yderligere | |
| Produkter, materialer, råstoffer | X | | | Ikke relevant. |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer | X | | | Ikke relevant |
| Affald, genanvendelse | X | | | Der vil være de lovpligtige affaldsfraktioner på stationsforpladsen. |
| Visuel effekt | | | | |
| Arkitektonisk udtryk | | | X | Området vil skabe sammenhæng mellem de omkringliggende områder. |
| Lys og/eller refleksioner | | | X | Der vil være en passende mængde belysning på stationsforpladsen. Det vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning af omgivelserne |
| Sikkerhed | | | | |
| Kriminalitet | | | X | Stationsforpladsens arealdisponering er tilrettelagt efter hensyn til tryghedsskabende elementer, som valg af beplantning, placering af belysning m.m. |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning | | | X | Ikke relevant |
| Socioøkonomiske effekter | | | | |
| Påvirkning af sociale forhold | | | X | |
| Påvirkning af erhvervsliv | | | X | Stationsforpladsen vil give bedre muligheder for erhvervslivet i form af bedre offentlig trafik til og fra Ishøj. |