



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

**Ansøgning om tilskud til  
fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper  
(skæve boliger),  
jf. bekendtgørelse nr. 138 af 17. februar 2009 som ændret ved bekendtgørelse  
nr. 8 af 12. januar 2011**

(Skemaet skal udfyldes og indsendes ved ansøgning og byggeriets afslutning)

<b>Projektets status (sæt X)</b>	<b>Ansøgning (fase 1)</b>		<b>Byggeriets afslutning (fase2)</b>
<b>1.</b> Projektnavn	Hjemløseboligerne Ishøj Søvej		
<b>2.</b> Bygherrens navn og CPR/SE/CVR	Ishøj Kommune, Center for Socialservice og Center for Ejendomme og Byggesager CVR 11931316		
<b>3.</b> Adresse	Ishøj Store Torv 20		
<b>4.</b> Postnr. og by	2635 Ishøj		
<b>5.</b> Pengeinstitut			
<b>5.1.</b> Konto i pengeinstitut (reg. nr. og kontonr.)			
<b>6.</b> Projektlederens navn og adresse	Lisbeth Halvorsen, Center for Socialservice, Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj		
<b>7.</b> Tlf. nr., fax og evt. e-mail adresse på projektlederen	Tlf. 43577814	Fax	E-mail 34737@ishojd. k
<b>8.</b> Ansøgningen vedlægges en projektbeskrivelse, der skal omfatte:  -Formålsbeskrivelse, herunder målgruppe/lejerne til boligerne og sammensætningen af visitationsgruppen -beskrivelse og tegninger/skitse af boligtypen, herunder om boligerne er handicapvenlige - projektets økonomiske driftsforhold - vedlagt driftsbudget -social støtte -samarbejdsparter -kommunalbestyrelsens stillingtagen til projektet			

<b>Projektets fysiske rammer og størrelse</b>					
<b>9.</b> Fysisk adresse og matr.nr./ejendomsnr./vejkode	Ishøj Søvej 200				
<b>10.</b> Postnr. og by	2635 Ishøj				
<b>11.</b> Grundens areal i m <sup>2</sup>	31.526m <sup>2</sup>				
<b>12.</b> Bebygget areal i m <sup>2</sup>	280 kvm.				
<b>13.</b> Areal pr. bolig m <sup>2</sup> . Endvidere oplyses om toilet/bad og køkkenfaciliteter til den enkelte bolig, og om boligerne er egnede til handicappede, par og samkvem med børn.	40 kvm. Der er soveværelse og integreret køkken/stue. Der er toilet, bad samt køkken i hvert hus. Husene er handicapvenlige. Der er ikke medtænkt børnevenlighed, da skæve boliger ikke altid er et børnevenlig miljø.				
<b>14.</b> Antal boliger	6 boliger og et fælleshus				
<b>15.</b> Fællesareal i m <sup>2</sup> . Kontorlokalers andel heraf angives	40 kvm. hvoraf 15 kvm. går til kontorhold.				
<b>16.</b> Husleje pr. bolig pr. måned	Huslejen er beregnet til 4668 kr. uden tilskud. Borgerne kan søge om boligsikring. (se bilag)				
<b>17.</b> Har lejerne været inddraget? (sæt X)	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="text-align: center;">Jax</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">Nej</td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table>	Jax		Nej	
Jax		Nej			
<p><b>18.</b> Hvis <b>ja</b>, kort beskrivelse heraf</p> <p>De konkrete lejere har ikke været inddraget, da de ikke er udvalgt endnu. Men Udsatterådet, som består af socialt udsatte ishøjborgere har været idetagere på processen omkring skæve boliger, hvormed de har været inddraget i hele processen og også fremadrettet vil være en afgørende aktør i etablering af skæve boliger i Ishøj Kommune.</p> <p>Hvis <b>nej</b>, angiv begrundelsen herfor</p>					
<b>19.</b> Har interesseorganisationer for lejerne været inddraget? (sæt X)	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="text-align: center;">Ja x</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">Nej</td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table>	Ja x		Nej	
Ja x		Nej			

<p><b>20. Hvis ja, kort beskrivelse heraf</b>  I Udsatterådet sidder repræsentation fra SIND og Lænkeambulatorierne, som har været med i hele processen vedr. etablering af skæve boliger i Ishøj Kommune.</p> <p>Hvis <b>nej</b>, angiv begrundelsen herfor</p>			
<p><b>21. Har projektet været i udbud? (sæt X)</b></p>	Ja		Nejx
<p><b>22. Hvis ja, angiv udbudsformen</b></p> <p>Hvis <b>nej</b>, angiv begrundelsen herfor  Projektet er endnu ikke sendt i udbud. Dette vil blive gjort efter evt. tilsagn på denne ansøgning.</p>			
<p><b>23. Er planforholdene godkendt og registreret i Planregistret? (sæt X)</b></p>	Ja		Nejx
<p><b>24. Hvis nej, angiv begrundelsen herfor og evt., hvor lang tid der forventes at gå</b>  Der er igangsat en proces om ændring af planloven, som tager 8 måneder.</p>			
<p><b>Byggeriets forventede og faktiske datoer (dag-måned-år)</b></p>			
	Forventet	Faktiske	
<b>25. Dato for byggeriets påbegyndelse</b>	Medio 2017		
<b>26. Byggeperiode, antal måneder</b>	3		
<b>27. Dato for færdiggørelse</b>	Ultimo 2017		
<b>28. Ibrugtagningstidspunkt</b>	Januar 2018		
<b>29. Byggeriets skæringsdato</b>			
<p><b>Projektets økonomi og finansiering</b></p>			
<b>30. Projektets samlede anskaffelsessum</b>	kr. ca. 4.000.000		
<b>31. Grundkøbesum</b>	kr.0 – kommunen stiller grunden vederlagsfrit til rådighed		
<b>32. Øvrige grundudgifter</b>	kr. 0		
<b>33. Grundudgifter i alt</b>	kr. 0		
<b>34. Omkostninger i alt</b>	kr. 0		
<b>35. Heraf udviklingsudgifter</b>	kr.		
<b>36. Håndværkerudgifter i alt</b>	kr.		
<b>37. Finansieret med realkreditlån/KommuneKreditlån (specificeres)</b>	kr. 0		

38. Finansieret med banklån	kr. 0	
39. Finansieret med kommunale tilskud	kr. 957.500	
40. Finansieret med tilskud fra fonde og legater	kr. 0	
41. Finansieret med egne midler	kr. 0	
42. Finansieret med andre statslige tilskud (specificeres)	kr. 0	
43. Af pulje ansøges om et tilskud på	kr. 2.800.000	
44. Er der givet kommunal garanti for lån? (sæt X)	Ja	Nej
<b>Projektets drift</b>		
45. Projektets budgetterede driftsindtægter - 1. år	kr. 214.627 se bilag	
46. Projektets budgetterede driftsudgifter - 1. år	kr. 173.100 se bilag	
<b>Datoer - tidspunkt for indsendelse af ansøgning (fase 1)</b>		
	Dato	Underskrift
47. Bygherre – dato og underskrift		
48. Kommunen – dato, stempel og underskrift		
49. Dato for Udlændinge- Integrations – og Boligministeriet tilsagn om tilskud		
<b>Attestation (fase 2)</b>		
	Dato	Underskrift
50. Bygherre – dato og underskrift		
51. Kommunen – dato og underskrift		
52. Revisor – dato og underskrift		
53. Dato for Udlændinge- Integrations – og Boligministeriet endelige godkendelse af anskaffelsessum		
54. Vil der i forbindelse med byggeriets afslutning blive ansøgt om midler til aflønning af social vicevært?	Ja	Nej

Ansøgningskema kan hentes på Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets hjemmeside [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk).

Ansøgningskema indsendes til:

**Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet**

**Kontoret for Almene Boliger**

**Slotsholmsgade 10**

**1216 København K.**

[uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)

Eventuelle spørgsmål om ordningen kan rettes til fuldmægtig Søren Buggeskov, tlf. 41 71 77 96